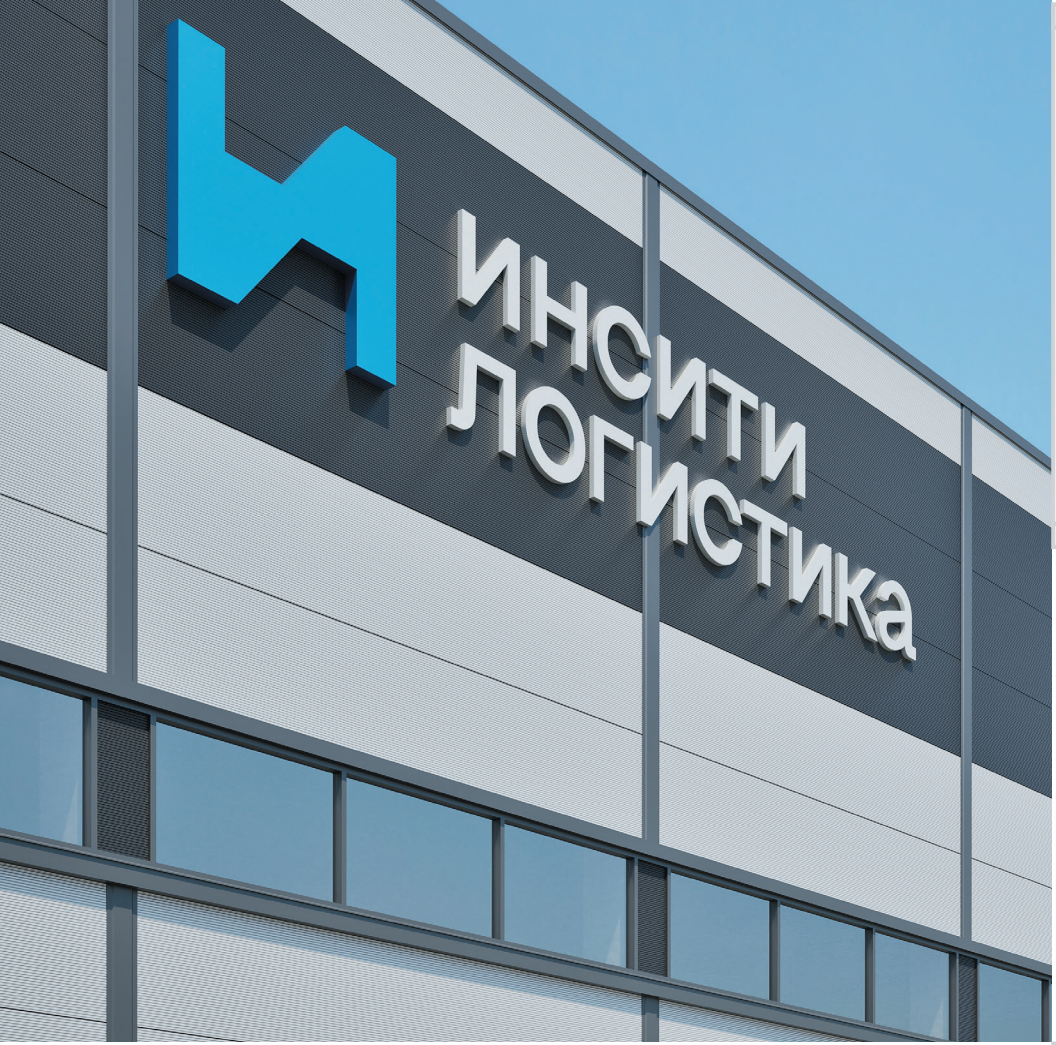
инсити
логистика

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПАРКИ

СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ
ДЛЯ БИЗНЕСА

INCITY-LOGISTIK.RU



ТОП-3

ЗАСТРОЙЩИКОВ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ОБЪЁМУ ЗАЯВЛЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ В РОССИИ

770 000 м²

СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПОСТРОЕНО / НАХОДИТСЯ В ТЕКУЩЕМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

788 га

ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК ПОД ЗАСТРОЙКУ ЛОГИСТИЧЕСКИХ ПАРКОВ

2 010 526 м²

ПРОЕКТИРУЕМЫХ СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДЕЙ

9

ПРОЕКТОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСП. АДЫГЕЯ

ИНСИТИ логистика — девелоперская компания, входящая в состав ГК ИНСИТИ. Специализируется на строительстве современных логистических комплексов.

КОМПАНИЯ

ИНСИТИ логистика — это максимально высокие темпы строительства, совершенство технологий и эффективная инвестиция в развитие вашего бизнеса. Мы решаем проблему с дефицитом качественных складов в нужной локации.

СТРОИТЕЛЬСТВО

ВОЗВОДИМ «ПОД КЛЮЧ» ЗА 12-18 МЕСЯЦЕВ

ПРОДАЖА

ИНВЕСТИРУЙТЕ В РАСТУЩИЙ АКТИВ С ГОТОВЫМ АРЕНДАТОРОМ

ГЕОГРАФИЯ ПРИСУТСТВИЯ:

Московская область, Краснодарский край и Республика Адыгея.

АРЕНДА

ГИБКАЯ НАРЕЗКА ОТ 2 500 М². ЗАЕЗЖАЙТЕ И РАБОТАЙТЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЛОГОПАРКАМИ

КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПАРКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ РАДИЩЕВО»

375 000 м²

площадь застройки

Статус: корпус Б сдан в эксплуатацию,
Ведется строительство корпуса А.
Срок сдачи: корпус А — 4 кв. 2026 г.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ ЧАШНИКОВО»

492 000 м²

площадь застройки

Статус: ведется строительство.
Срок сдачи: 4 кв. 2028 г.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ НОГИНСК»

274 000 м²

площадь застройки

Статус: ведется строительство.
Срок сдачи: корпус 4 — 3 кв. 2027 г.

ИНСИТИ ЛОГИСТИКА

1 141 000 м²

площадь логистических парков в МО


РАДИЩЕВО
Логистический парк
ЧАШНИКОВО
Логистический парк
НОГИНСК
Логистический парк
SVO 92 км
Аэропорт
VKO 73.2 км
Аэропорт
OSF 66.5 км
Аэропорт
ZIA 34.5 км
Аэропорт
Москва
Зеленоград
Лобня
Некрасовский
Пушкино
Долгопрудный
Химки
Мытищи
Королёв
Щёлково
Дедовск
Красногорск
Балашиха
Одинцово
Люберцы
Жуковский
Видное
Подольск
Краснознаменск
Электросталь
ЦКАД
МКАД
МСД
А-113
А-107
А-103
М 12
Е 22
Ленинградское шоссе
Ярославское шоссе
Горьковское шоссе

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ РАДИЩЕВО»

Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино

Сухие склады класса А с административно-бытовыми помещениями

86 га
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

375 000 м²
ОБЩИЙ ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА

4
ЗДАНИЯ ХОСТЕЛОВ

4
СКЛАДСКИХ КОРПУСОВ С АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫМИ КОМПЛЕКСАМИ

Аренда / продажа

Ведётся строительство II очереди

СРОКИ СДАЧИ

Готовность 1 очереди (Б, хостелы)	1 квартал 2026 г. Сдан в эксплуатацию.
Готовность 2 очереди (А)	4 квартал 2026 г. Ведется строительство.
Готовность 3 очереди (В, хостелы)	4 квартал 2027 г. Ведется строительство.
Готовность 4 очереди (Г)	4 квартал 2027 г. Ведется строительство.



ЛОКАЦИЯ

БЛИЖАЙШАЯ СТАНЦИЯ
ЖД «РАДИЩЕВО»

23 км

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
«ШЕРЕМЕТЬЕВО»



3,2 км

ЦКАД

25 км

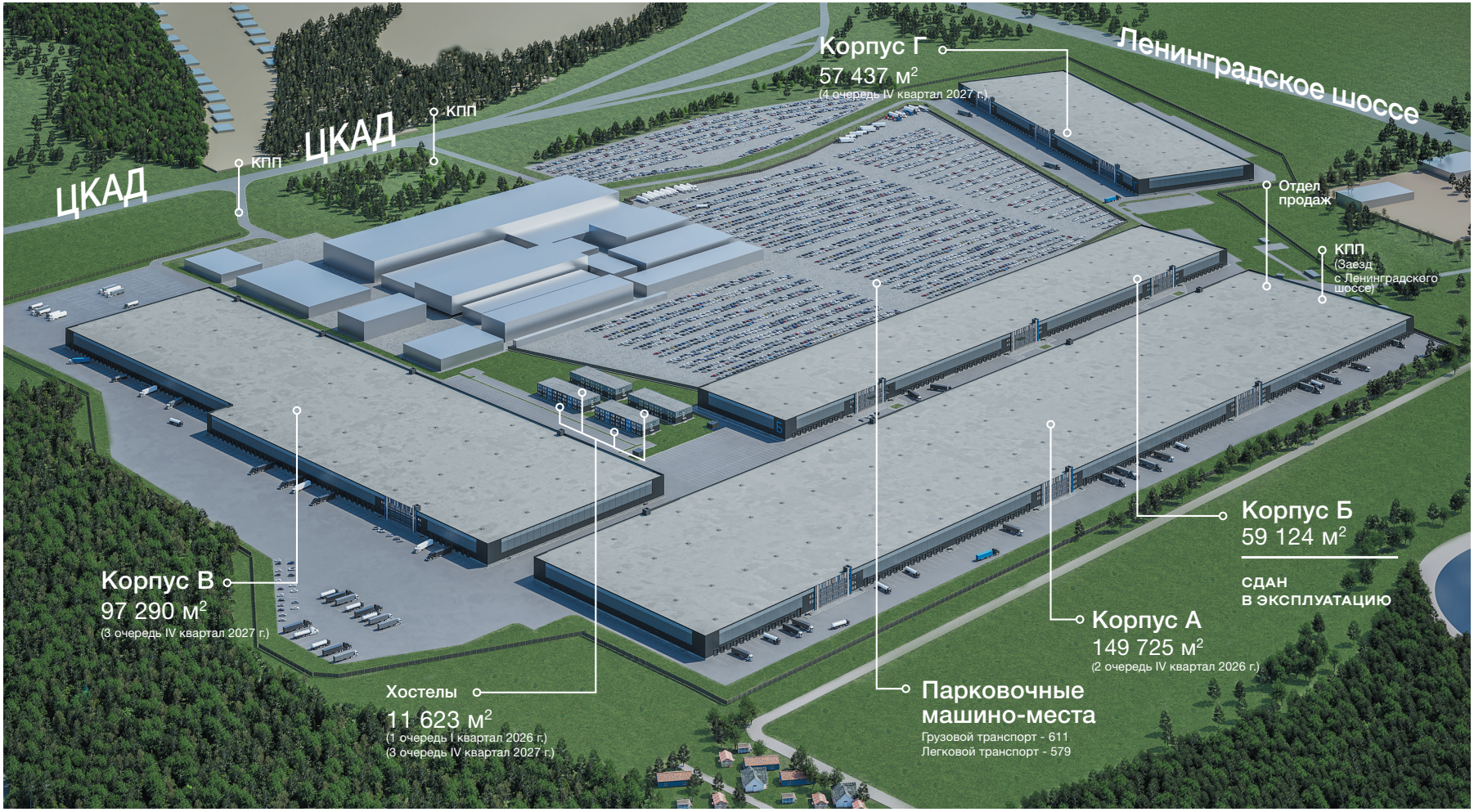
МКАД

100 м

ЛЕНИНГРАДСКОЕ
ШОССЕ

30 км

РАДИУС ЗОНЫ
ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ
СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ
1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ИНСИТИ Радищево

Ведётся
строительство
2, 3, 4 очередей

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ ЧАШНИКОВО»

Московская область, Солнечногорский район, пгт Чашниково

Сухие склады класса А с административно-бытовыми помещениями

130 га	492 000 м²	4	14
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	ОБЩИЙ ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗДАНИЯ ХОСТЕЛОВ	СКЛАДСКИХ КОРПУСОВ С АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫМИ КОМПЛЕКСАМИ

Аренда / продажа

Ведется строительство

СРОК СДАЧИ

Окончание строительства — 4 квартал 2028 г.



ЛОКАЦИЯ



23 км

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ШЕРЕМЕТЬЕВО»

100 м

ЦКАД

30 км

МКАД

1,5 км

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ

30 км

РАДИУС ЗОНЫ ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ 1 МЛН ЧЕЛОВЕК



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ИНСИТИ Чашниково

Ведётся
строительство
корпуса 1.1

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ НОГИНСК»

Московская область, Ногинский р-он,
Горьковское шоссе

Сухие склады класса А
с административно-бытовыми
помещениями

51 ГА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК

274 000 М²

ОБЩИЙ ОБЪЕМ
СТРОИТЕЛЬСТВА

1

ЗДАНИЕ
ХОСТЕЛА

4

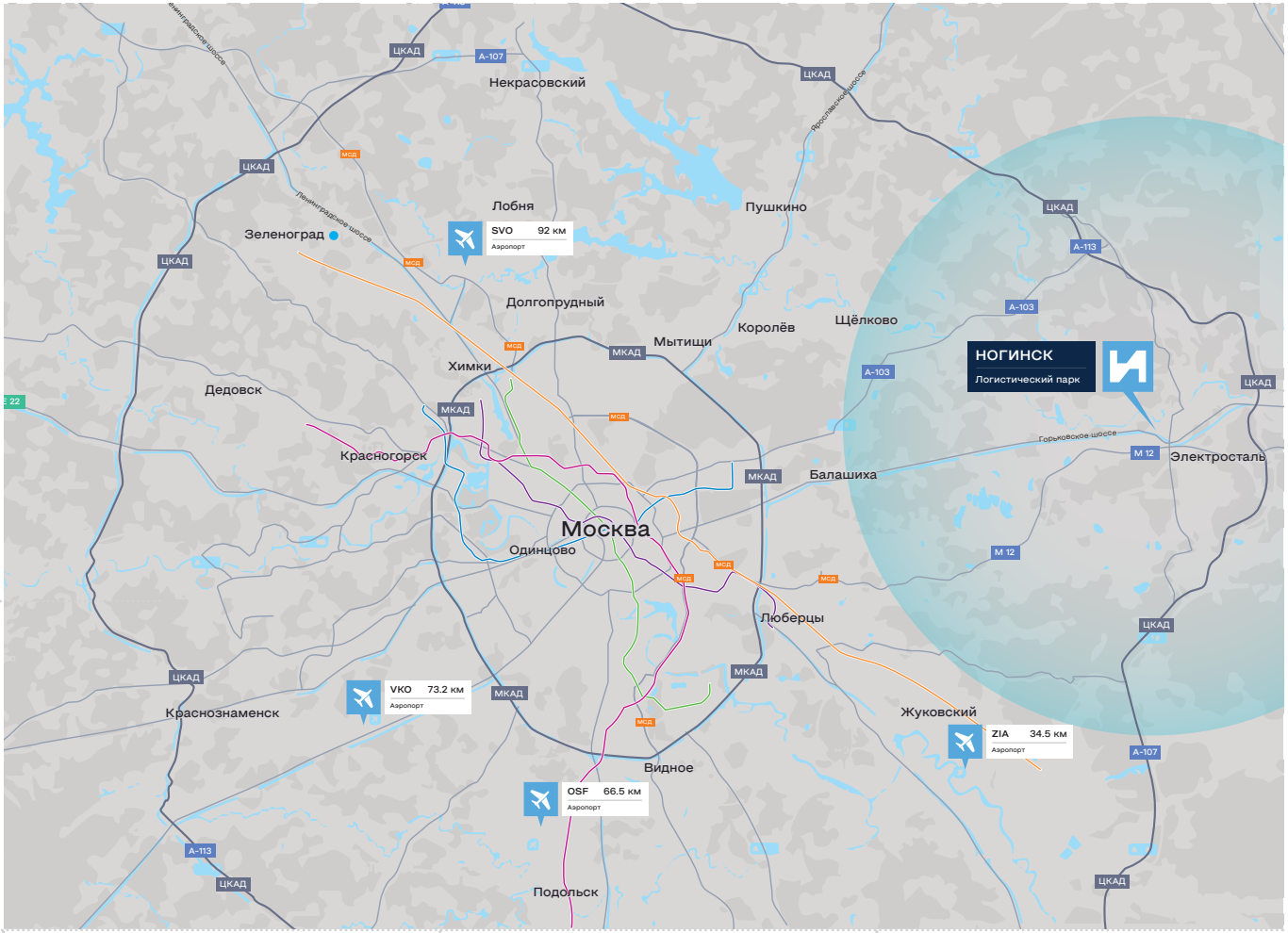
СКЛАДСКИХ КОРПУСА
С АДМИНИСТРАТИВНО-
БЫТОВЫМИ КОМПЛЕКСАМИ

Аренда / продажа

Ведется строительство 4 корпуса


1
БЛОК
2
БЛОК
JAC
JAC

ЛОКАЦИЯ



92 км

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ШЕРЕМЕТЬЕВО»

13 км

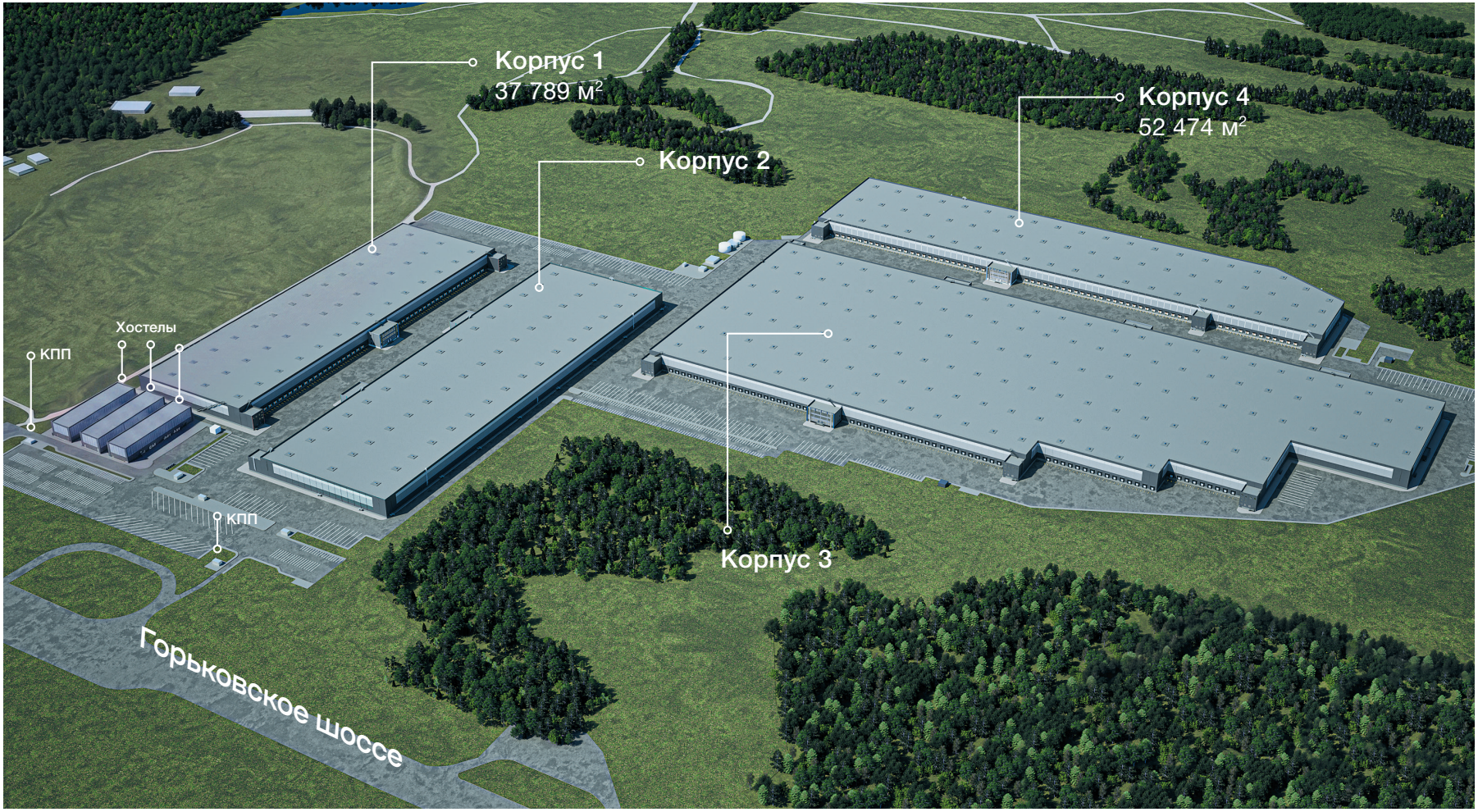
ЦКАД

35 км

МКАД

30 км

РАДИУС ЗОНЫ ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ 1 МЛН ЧЕЛОВЕК



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ИНСИТИ Ногинск

Ведется
строительство
3, 4 корпусов

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПАРКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ УРАЛЬСКАЯ»

52 207 м²
площадь

Статус: корпус А сдан в эксплуатацию, ведется строительство корпуса Б. Окончание строительства — 4 кв. 2026 г.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ»

20 896 м²
площадь застройки

Статус: сдан в эксплуатацию.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ 4-Я ЛИНИЯ»

68 936 м²
площадь застройки

Статус: ведется проектирование.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ Х.ЛЕНИНА»

127 671 м²
площадь застройки

Статус: ведется проектирование.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ ЮЖНЫЙ ОБХОД КРАСНОДАРА»

555 000 м²
площадь застройки

Статус: ведется строительство.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ БЕРШАНСКАЯ»

44 816 м²
площадь застройки

Статус: ведется проектирование.

ИНСИТИ ЛОГИСТИКА


4-я Линия
Логистический парк
Уральская
Логистический парк
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
Логистический парк
Бершанская
Логистический парк
х. Ленина
Логистический парк
Южный обход Краснодара
Логистический парк
M-4 Дон 1 км
Федеральная трасса
KRR 13 км
Аэропорт Краснодар
Краснодар
Плодородный
Новая Адыгея
Тлюстенхабль
Краснодарское водохранилище
Яблоновский
Дружный
Прикубанский
Энем
Тахтамукай
Адыгейск
Ближний Западный обход
ул. Дзержинского
Ростовское шоссе
ул. Российская
ул. Красных Партизан
ул. им. Калинина
ул. Северная
ул. Уральская
ул. Сормовская
ул. Ставропольская
ул. Тургеневское шоссе
Шапсугское шоссе
Восточный обход Краснодара
Южный обход Краснодара
ул. Адыгейская
Дукморское шоссе
E591
A-146
A-160
03К-002

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ УРАЛЬСКАЯ»

г. Краснодар, ул. Уральская, 228

Сухие склады
с административно-
бытовыми помещениями

11 ГА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК

52 207 М²

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Аренда / продажа

Ведётся строительство корпусов Б, В

СТАТУС:

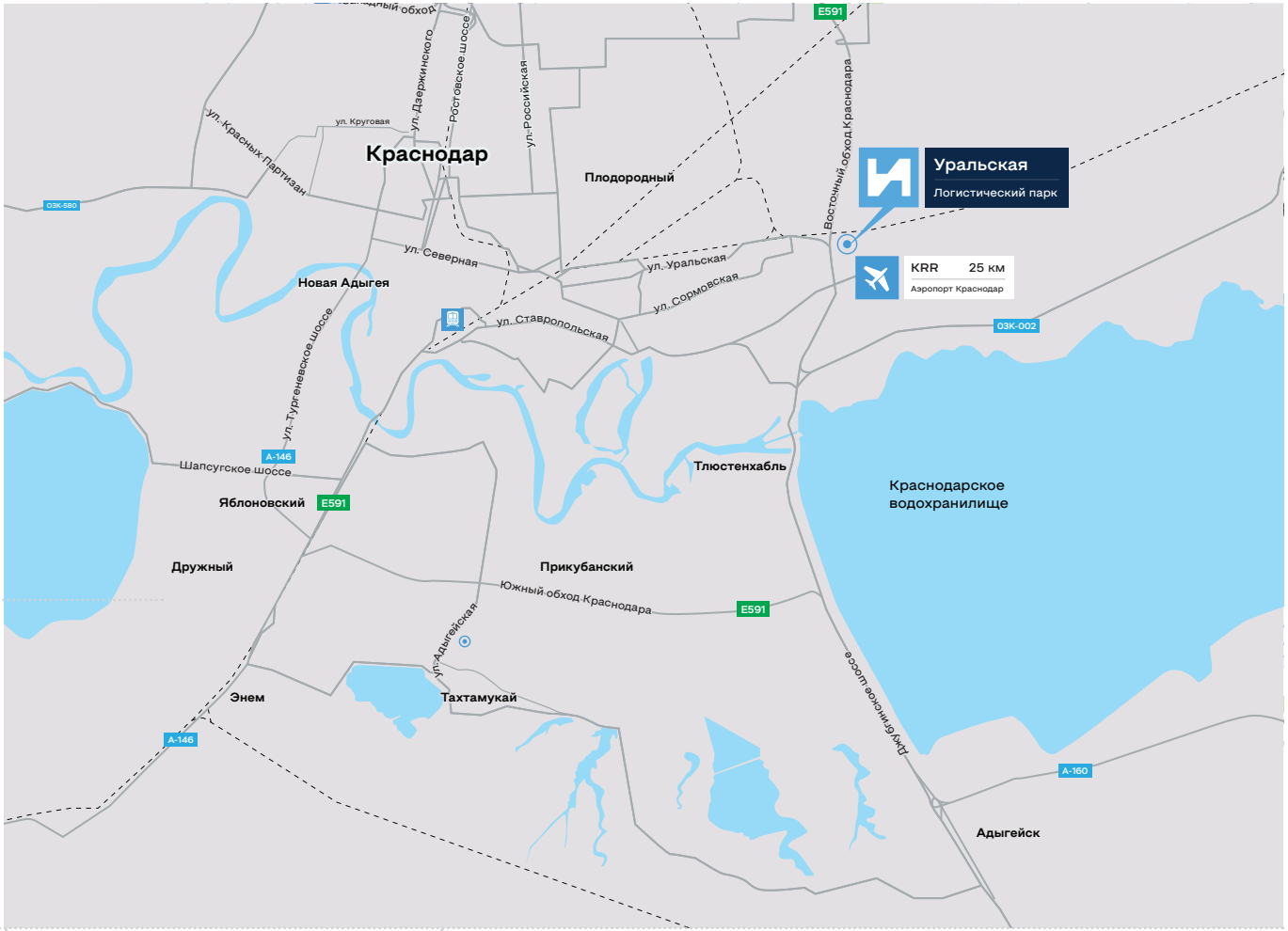
корпус А	сдан в эксплуатацию

СРОК СДАЧИ

окончание строительства	4 квартал 2026 г.


ИНСИТИ
ЛОГИСТИКА

ЛОКАЦИЯ



6 км

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ПАШКОВСКИЙ»

1 км

ОТ ВОСТОЧНОГО ОБХОДА Г. КРАСНОДАРА

30 км

РАДИУС ЗОНЫ ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ 1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ИНСИТИ Уральская

Ведётся
стоительство
корпусов Б, В

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ»

г. Краснодар, пос. Индустриальный

Сухие склады класса А
с административно-бытовыми
помещениями

6 ГА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК

20 896 М²

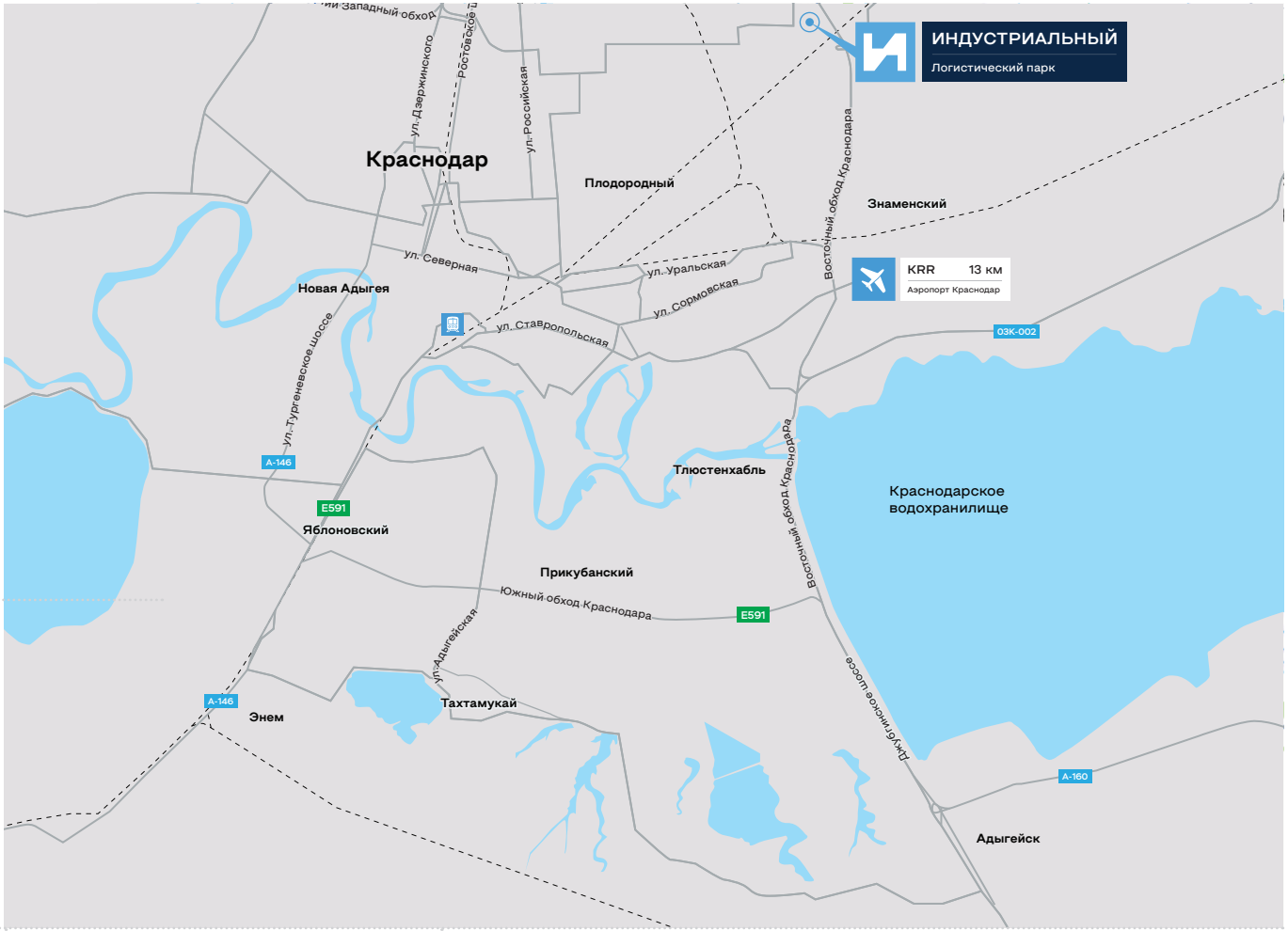
ОБЩИЙ ОБЪЕМ
СТРОИТЕЛЬСТВА

Аренда / продажа

Сдан в эксплуатацию



ЛОКАЦИЯ



13 км

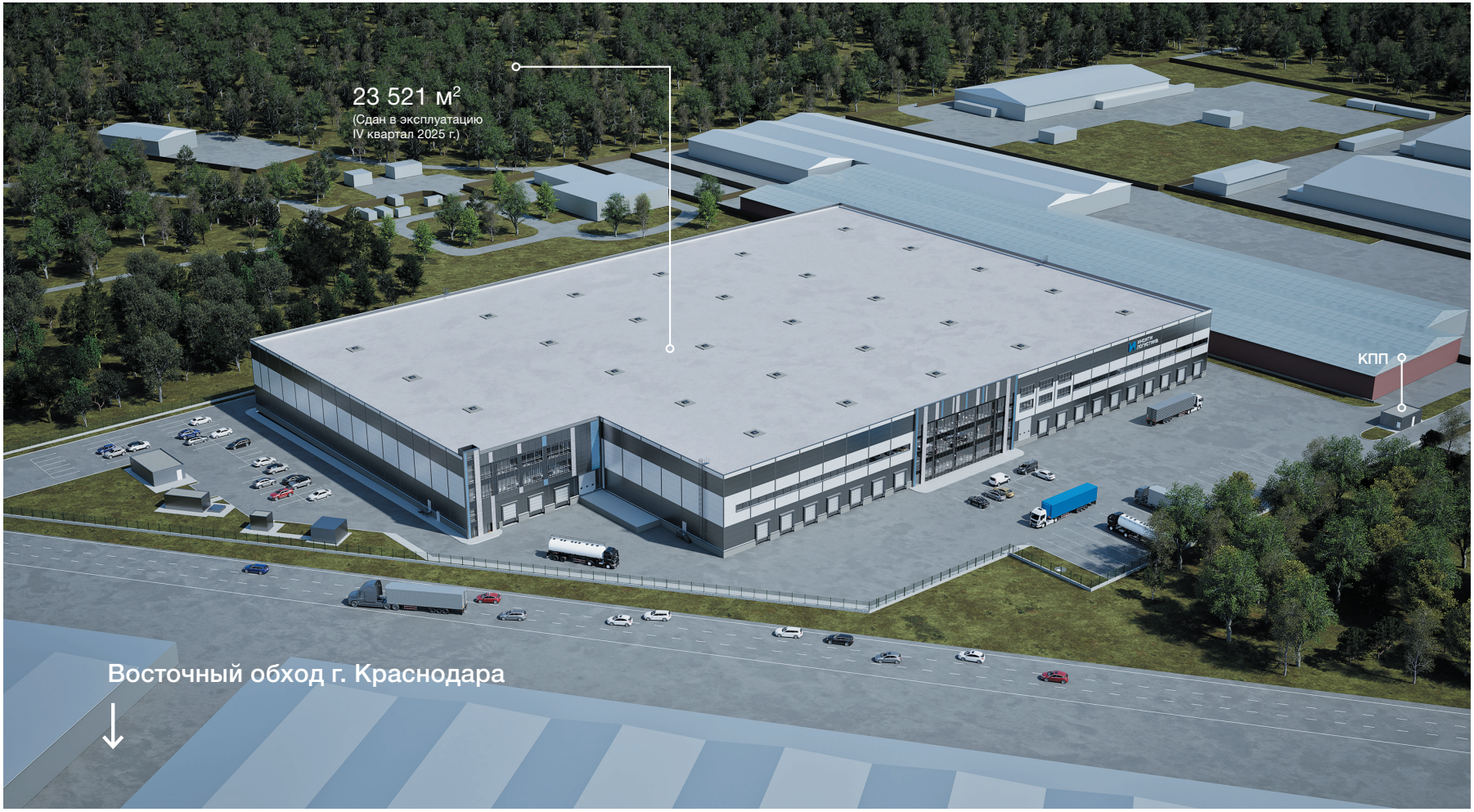
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ПАШКОВСКИЙ»

1 км

ДО ТРАССЫ М-4 «ДОН»

30 км

РАДИУС ЗОНЫ ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ 1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ИНСИТИ Индустриальный

Сдан в эксплуатацию

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ 4-Я ЛИНИЯ»

г. Краснодар, 7 км — трасса А-289

Сухие склады класса А
с административно-
бытовыми помещениями

11,3 ГА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК

68 936 М²

ОБЩИЙ ОБЪЕМ
СТРОИТЕЛЬСТВА

Ведется проектирование

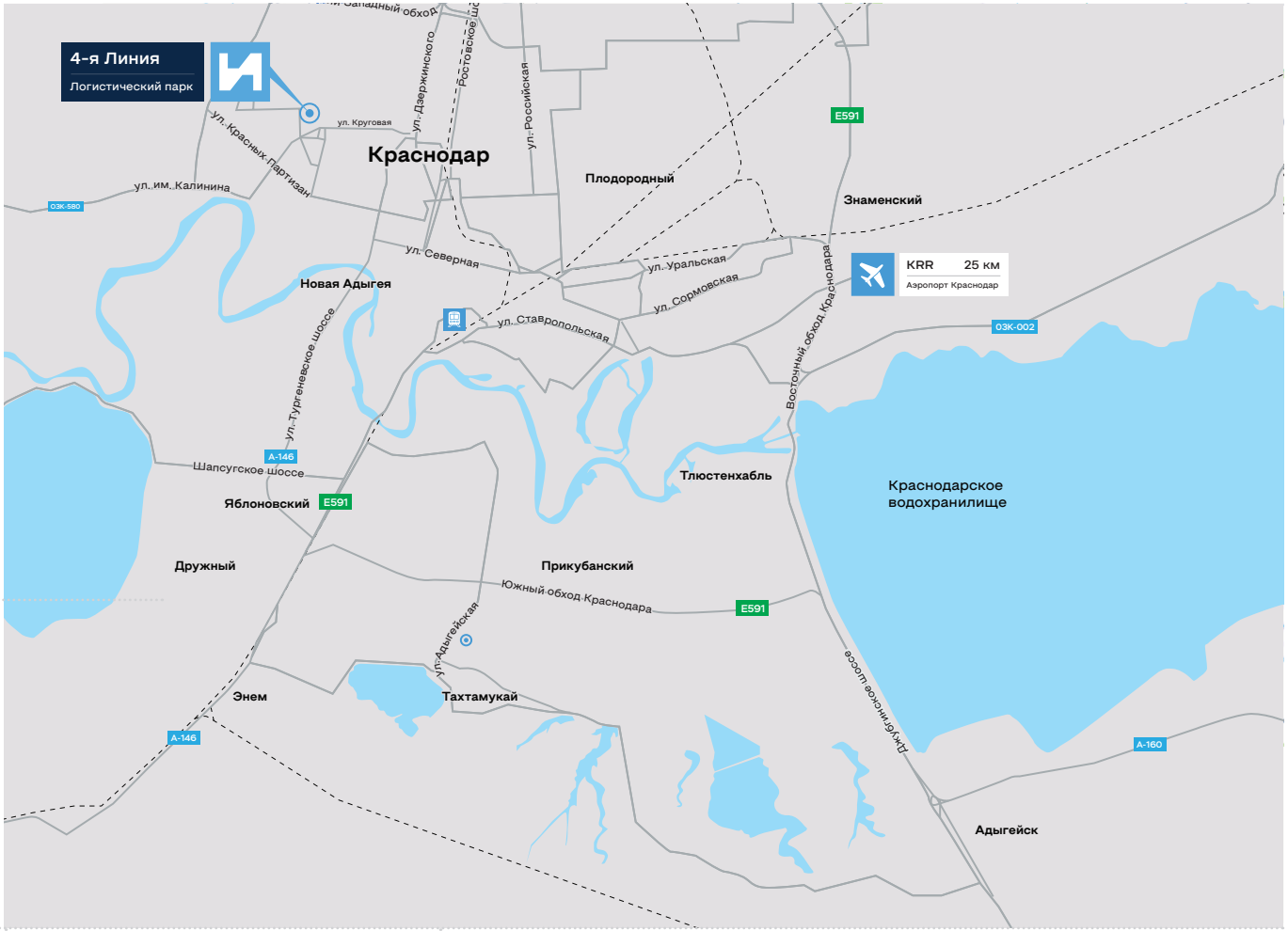
Ведётся строительство

СРОК СДАЧИ

окончание строительства	3 квартал 2027 г.



ЛОКАЦИЯ



45 км

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ПАШКОВСКИЙ»

32 км

ДО ТРАССЫ М-4 «ДОН»

30 км

РАДИУС ЗОНЫ ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ 1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ИНСИТИ 4-я линия

Ведется
строительство

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ Х. ЛЕНИНА»

г. Краснодар, 7 км — трасса М-4 «Дон»

Сухие склады класса А
с административно-
бытовыми помещениями

21,4 га

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК

127 671 м²

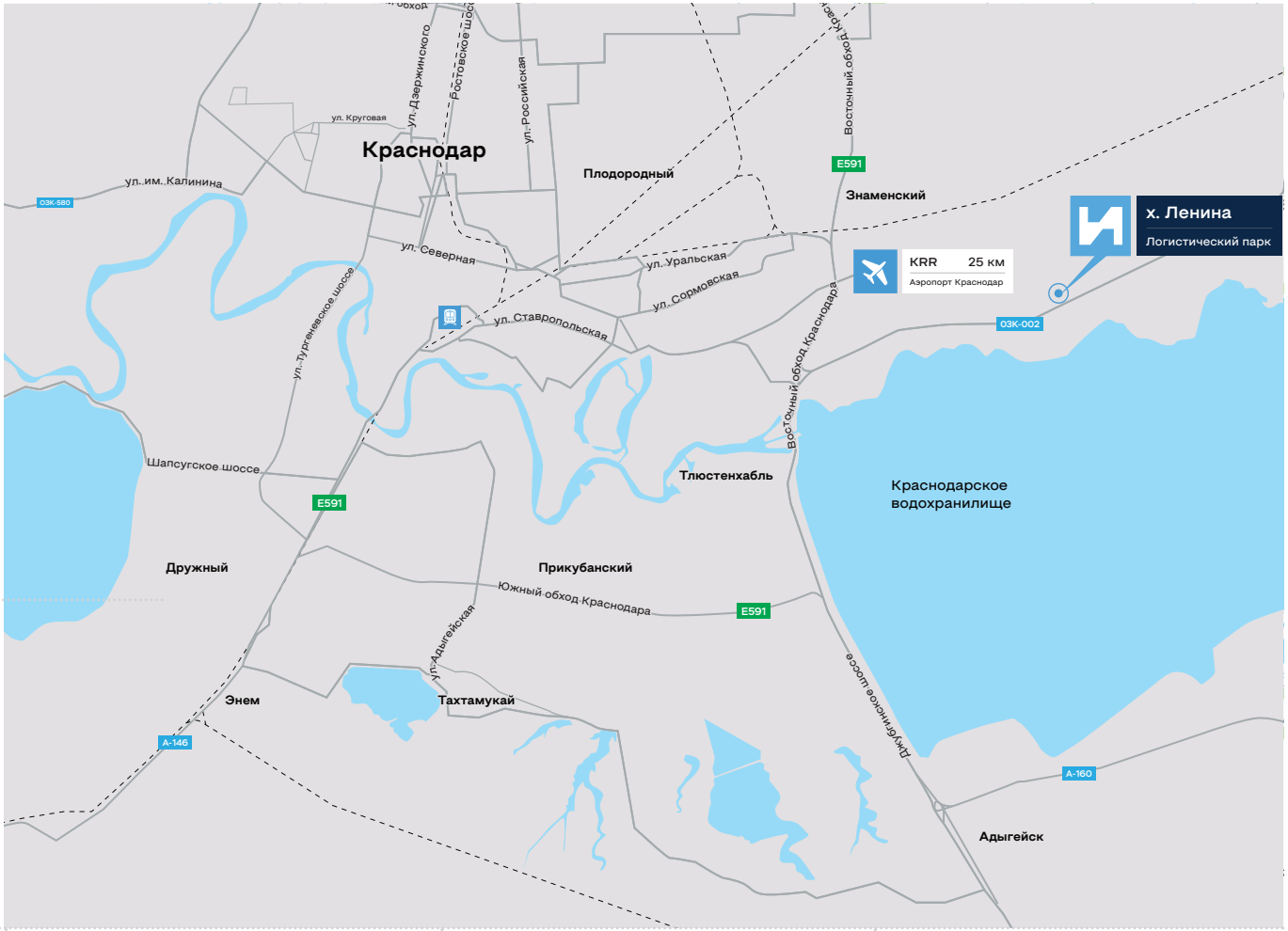
ОБЩИЙ ОБЪЕМ
СТРОИТЕЛЬСТВА

Аренда / продажа

Ведётся проектирование


2
БЛОК

ЛОКАЦИЯ



11 км

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ПАШКОВСКИЙ»

7 км

ДО ТРАССЫ М-4 «ДОН»

0,3 км

ДО ТРАССЫ ОЗК-002

30 км

РАДИУС ЗОНЫ ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ 1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ИНСИТИ Х. ЛЕНИНА

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ ЮЖНЫЙ ОБХОД КРАСНОДАРА»

14 складских корпусов класса А с административно-бытовыми помещениями

г. Краснодар, 11 км — трасса М-4 «Дон», 6 км — трасса А-146

130 га

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

555 000 м²

ОБЩИЙ ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Аренда / продажа

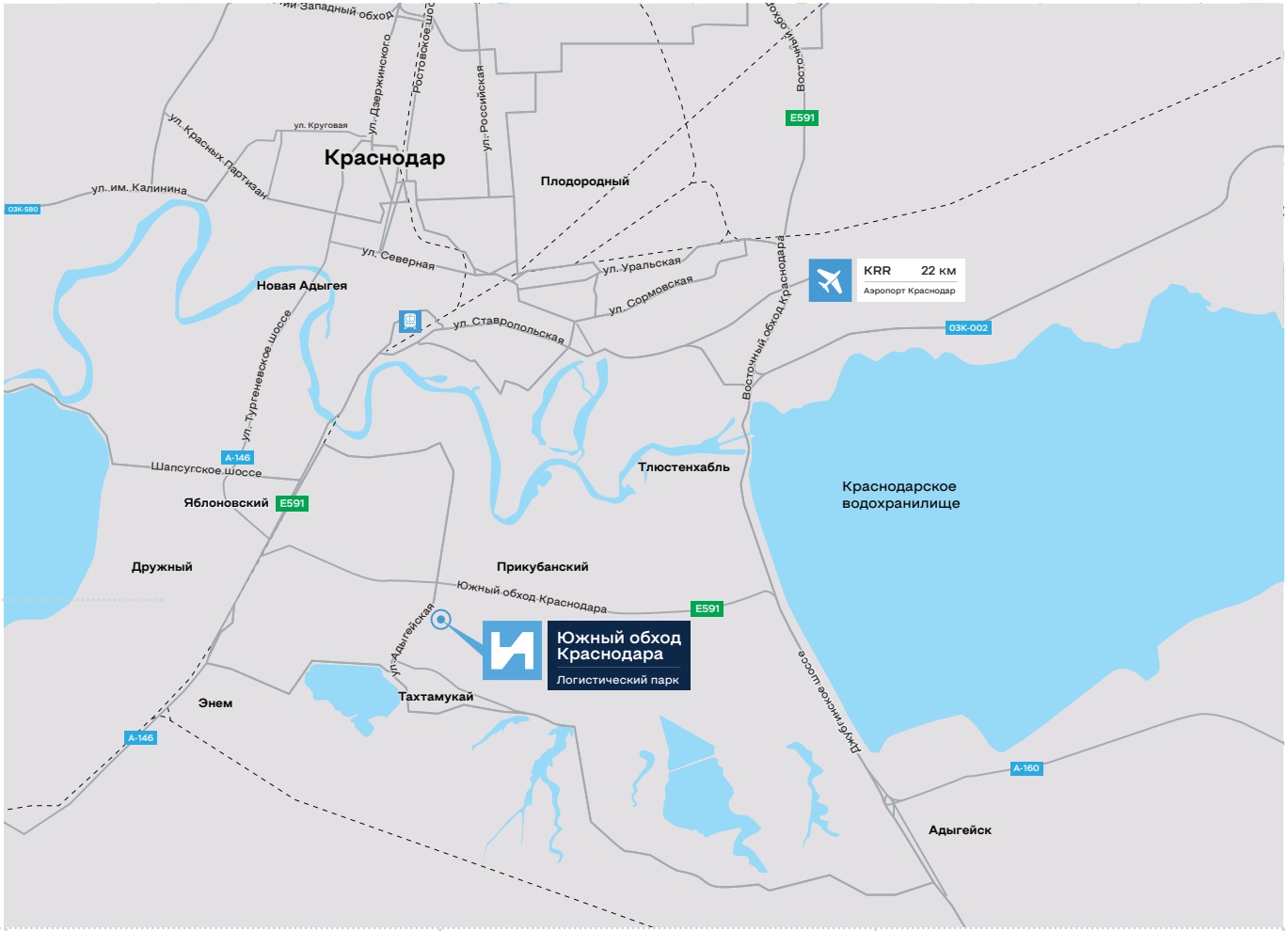
Ведётся строительство корпусов 1, 2

СРОК СДАЧИ

окончание строительства 4 квартал 2026 г.



ЛОКАЦИЯ



2,5 км

ОТ ТРАССЫ
А-146

22 км

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
«ПАШКОВСКИЙ»

11 км

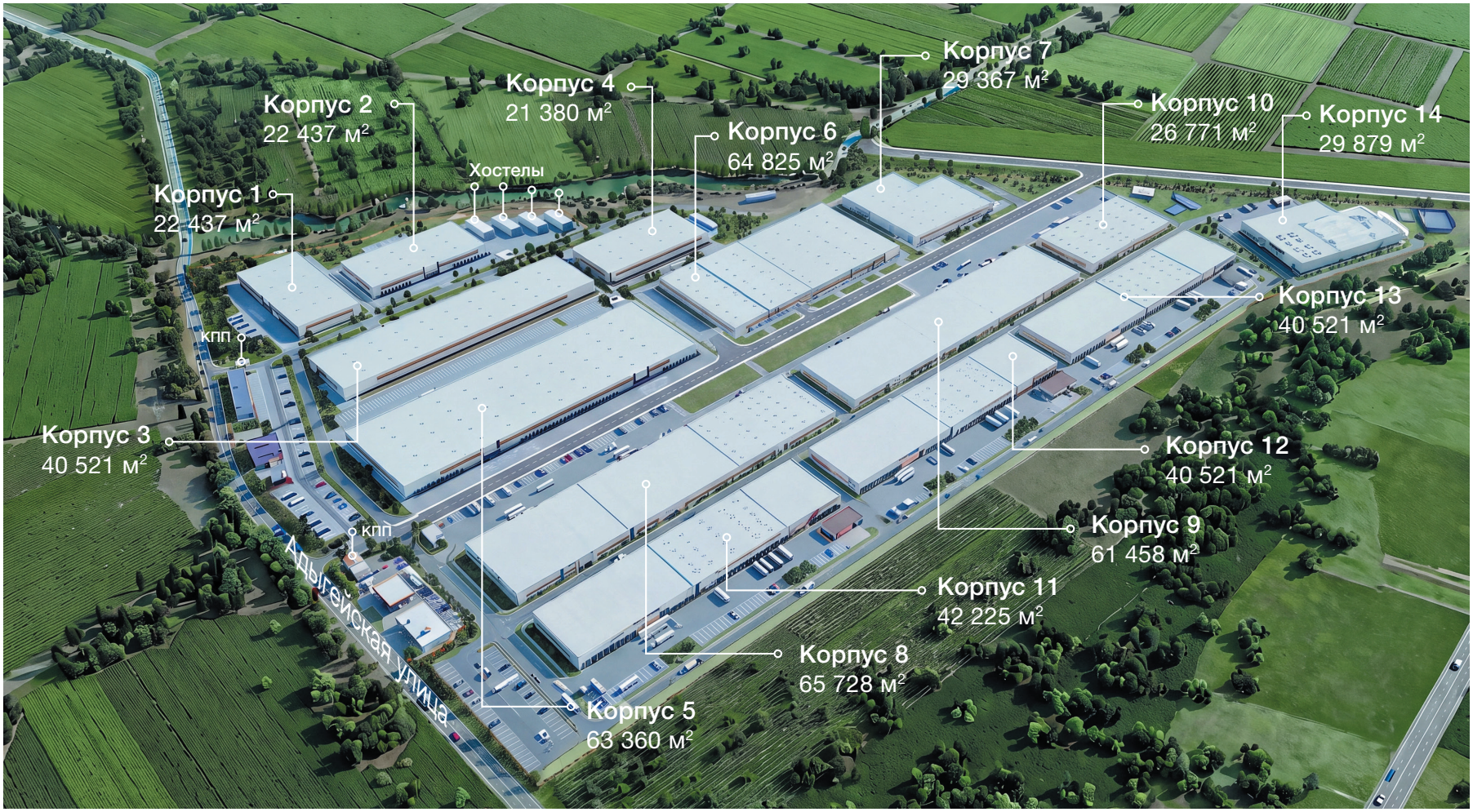
ДО ТРАССЫ
А-146

1 км

ВЕРТОЛЁТНАЯ
ПЛОЩАДКА

30 км

РАДИУС ЗОНЫ
ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ
СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ
1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ИНСИТИ Южный обход Краснодара

Ведется
строительство

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ БЕРШАНСКАЯ»

Сухие склады класса А
с административно-бытовыми
помещениями

Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бершанская, 347

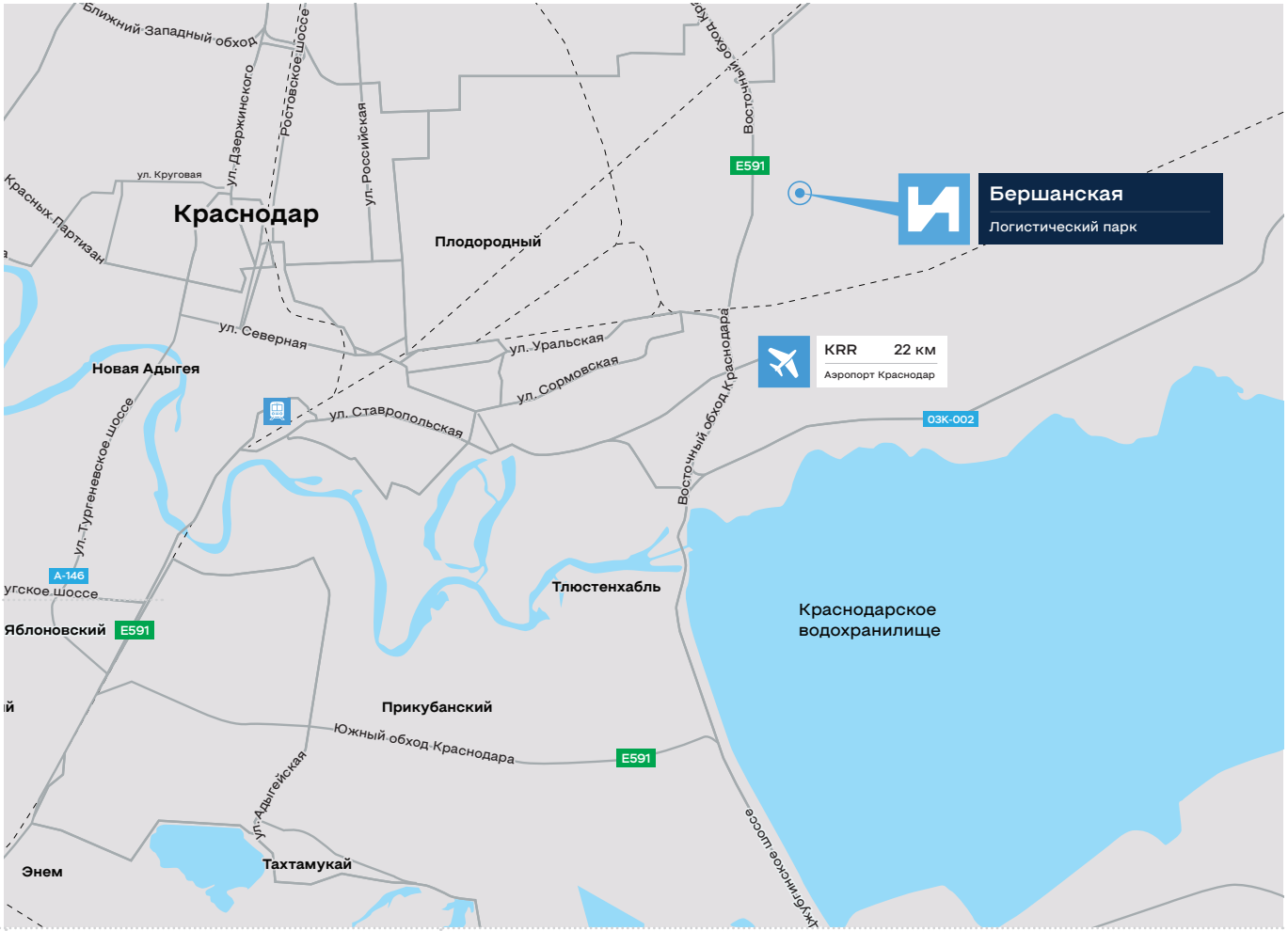
77 ГА	44 816 М²	1	1
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	ОБЩИЙ ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА	СКЛАДСКОЙ КОРПУС С АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫМИ КОМПЛЕКСАМИ	ХОСТЕЛ

Формат: Built-to-Suit
(строительство под ТЗ арендатора)

Ведется проектирование



ЛОКАЦИЯ



1 км

ДО ТРАССЫ
М-4 «ДОН»

1,6 км

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
«ПАШКОВСКИЙ»

30 км

РАДИУС ЗОНЫ
ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ
СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ
1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ИНСИТИ Бершанская

ИНСИТИ
ЛОГИСТИКА

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПАРКИ: ГЛАВНЫЕ ЗВЕНЬЯ ЦЕПОЧКИ ПОСТАВОК

Сухие склады класса А – золотой стандарт хранения

В условиях растущих требований e-commerce и глобализации цепочек поставок эффективная логистика — ключ к успеху бизнеса. Логистические парки, объединяющие передовую инфраструктуру и специализированные склады, становятся стратегическими хабами. Среди них особое место занимают сухие склады класса А – высокотехнологичные решения для хранения товаров, не требующих температурного режима.



СОВЕРШЕНСТВО ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ БИЗНЕСА

Технические характеристики

- Возможность строить стеллажи высотой до 12 метров
- Свобода пространства — шаг колонн 12x24 метра. Максимум полезной площади и маневренность погрузчиков
- Равномерно распределённая нагрузка на пол 8-10 тонн/м² выдерживает тяжёлую технику и высокие стеллажные системы
- Идеально ровный бетонный пол с антипылевым покрытием
- Зона разгрузки докового типа

Юридические аспекты

- ВРИ 6.99 (склад)
- Земля логистических парков находится в собственности
- Наличие полного пакета технической документации: проектная, разрешительная, эксплуатационная



КОММУНИКАЦИИ

Электроэнергия без сбоев

Два независимых источника и мощные резервные генераторы

Автономные инженерные системы

Независимые системы водоснабжения и канализации

Комфортный климат для хранения и работы

Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция. Отопление в складских помещениях обеспечивается вентиляторами и тепловыми завесами, в административных — радиаторное отопление

Современная пожаробезопасность

Автоматические спринклерные системы пожаротушения, системы дымоудаления, дублированная пожарная сигнализация

Связь и контроль

Волоконно-оптические линии, современные системы видеонаблюдения и контроля доступа, КПП и периметральная охрана



ЭФФЕКТИВНОСТЬ — В ОСНОВЕ СЕРВИСА

Это не просто здания, а инженерные комплексы, соответствующие высшим международным стандартам. Их ключевая задача — обеспечить максимальную эффективность, надёжность и безопасность операций при минимальных издержках.

В каждом нашем логистическом парке работает собственная управляющая компания, которая в максимально короткие сроки в режиме «одного окна» решает любой вопрос арендатора.



ИНСИТИ ЛОГИСТИКА

МЫСЛИМ МАСШТАБНО, ГАРАНТИРУЕМ МАКСИМАЛЬНО ВЫСОКИЕ ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

АРЕНДА
И ПРОДАЖА

8 (800) 600-25-92
sales@incity-logistik.ru
www.incity-logistik.ru

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ
ПАРТНЁР NF GROUP

8 (495) 981-00-00
www.kf.expert

NF GROUP

INCITY-LOGISTIK.RU

инсити
логистика