



ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПАРКИ

СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ
ДЛЯ БИЗНЕСА



ИНСИТИ логистика — девелоперская компания, входящая в состав ГК ИНСИТИ. Специализируется на строительстве современных логистических комплексов.

ТОП-3

ЗАСТРОЙЩИКОВ
СКЛАДСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
ПО ОБЪЁМУ
ЗАЯВЛЕННЫХ
ПЛОЩАДЕЙ
В РОССИИ

770 000_{м²}

СКЛАДСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
ПОСТРОЕНО / НАХОДИТСЯ
В ТЕКУЩЕМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

788_{га}

ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК
ПОД ЗАСТРОЙКУ
ЛОГИСТИЧЕСКИХ
ПАРКОВ

1 997 500_{м²}

ПРОЕКТИРУЕМЫХ
СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДЕЙ

9

ПРОЕКТОВ
В МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ,
КРАСНОДАРСКОМ
КРАЕ И РЕСП. АДЫГЕЯ

КОМПАНИЯ

ИНСИТИ логистика — это максимально высокие темпы строительства, совершенство технологий и эффективная инвестиция в развитие вашего бизнеса. Мы решаем проблему с дефицитом качественных складов в нужной локации.

СТРОИТЕЛЬСТВО

ВОЗВОДИМ «ПОД КЛЮЧ» ЗА 12-18 МЕСЯЦЕВ

ПРОДАЖА

ИНВЕСТИРУЙТЕ В РАСТУЩИЙ АКТИВ С ГОТОВЫМ АРЕНДАТОРОМ

ГЕОГРАФИЯ ПРИСУТСТВИЯ:

Московская область,
Краснодарский край
и Республика Адыгея.

АРЕНДА

ГИБКАЯ НАРЕЗКА ОТ
2 500 М². ЗАЕЗЖАЙТЕ
И РАБОТАЙТЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЛОГОПАРКАМИ

КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС
УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПАРКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ РАДИЩЕВО»

375 000_{м²}

площадь застройки

Статус: корпус Б сдан в эксплуатацию,
Ведется строительство корпуса А.
Срок сдачи: корпус А — 4 кв. 2026 г.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ ЧАШНИКОВО»

492 000_{м²}

площадь застройки

Статус: ведется строительство.
Срок сдачи: 4 кв. 2028 г.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ НОГИНСК»

274 000_{м²}

площадь застройки

Статус: ведется строительство.
Срок сдачи: корпус 4 — 3 кв. 2027 г.



1 141 000_{м²}

площадь логистических
парков в МО



РАДИЩЕВО
Логистический парк



ЧАШНИКОВО
Логистический парк



SVO 92 км
Аэропорт



НОГИНСК
Логистический парк



ZIA 34.5 км
Аэропорт



OSF 66.5 км
Аэропорт



VKO 73.2 км
Аэропорт

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ РАДИЩЕВО»

Московская область, Солнечногорский район,
с/пос. Пешковское, в районе д. Дурыкино

Сухие склады класса А
с административно-
бытовыми помещениями

86 _{га}	375 000 _{м²}	4	4
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	ОБЩИЙ ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗДАНИЯ ХОСТЕЛОВ	СКЛАДСКИХ КОРПУСОВ С АДМИНИСТРАТИВНО- БЫТОВЫМИ КОМПЛЕКСАМИ

Аренда / продажа

Ведётся строительство II очереди

СРОКИ СДАЧИ

Готовность 1 очереди (Б, хостелы)	1 квартал 2026 г. Сдан в эксплуатацию.
Готовность 2 очереди (А)	4 квартал 2026 г. Ведется строительство.
Готовность 3 очереди (В, хостелы)	4 квартал 2027 г. Ведется строительство.
Готовность 4 очереди (Г)	4 квартал 2027 г. Ведется строительство.



ЛОКАЦИЯ

БЛИЖАЙШАЯ СТАНЦИЯ
ЖД «РАДИЩЕВО»

23 км

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
«ШЕРЕМЕТЬЕВО»

3,2 км

ЦКАД

25 км

МКАД

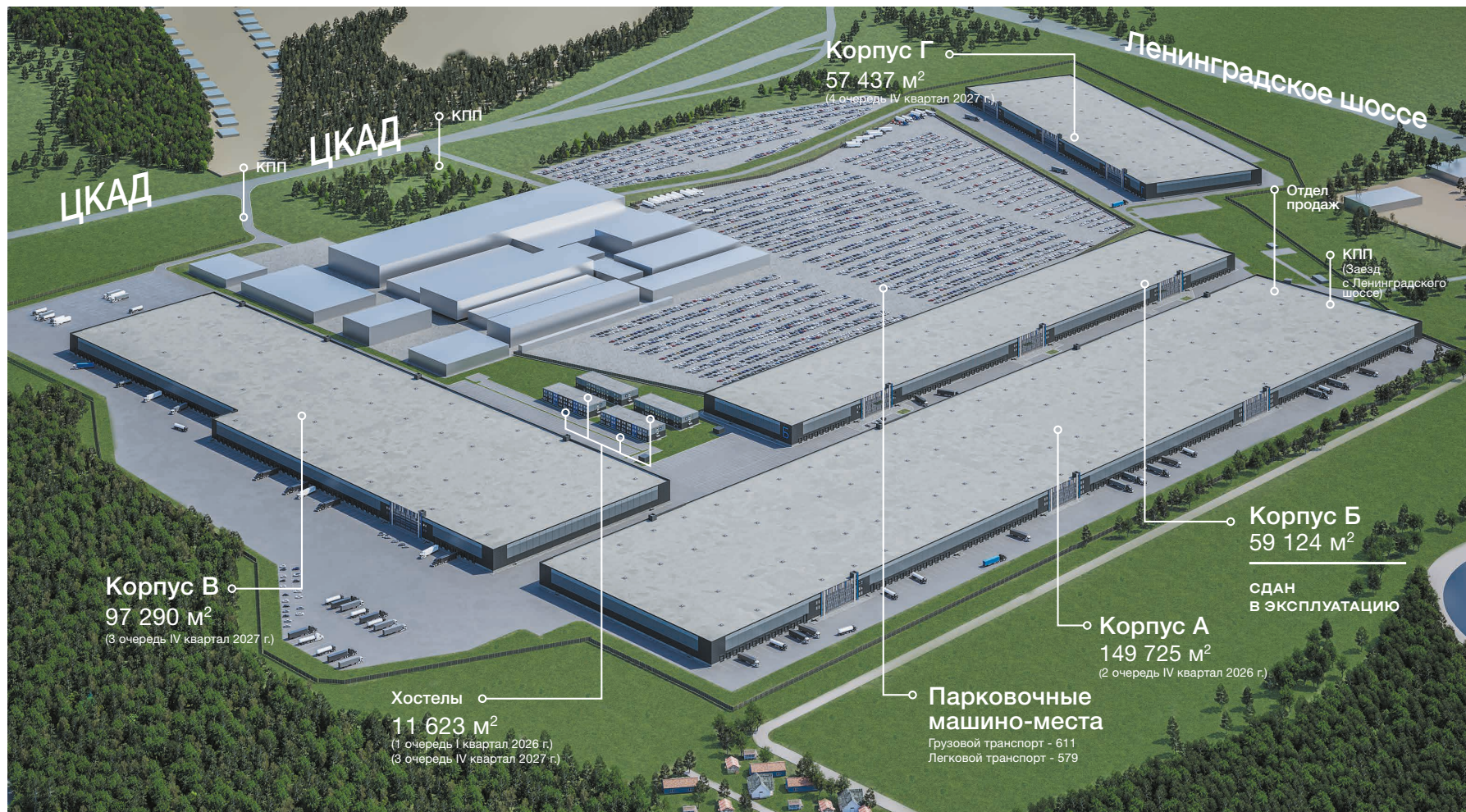
100 м

ЛЕНИНГРАДСКОЕ
ШОССЕ

30 км

РАДИУС ЗОНЫ
ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ
СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ
1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИНСИТИ Радищево

Ведётся
строительство
2, 3, 4 очередей

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ ЧАШНИКОВО»

Московская область, Солнечногорский район,
пгт Чашниково

Сухие склады класса А
с административно-бытовыми
помещениями

130 _{ГА}	492 000 _{М²}	4	14
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	ОБЩИЙ ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗДАНИЯ ХОСТЕЛОВ	СКЛАДСКИХ КОРПУСОВ С АДМИНИСТРАТИВНО- БЫТОВЫМИ КОМПЛЕКСАМИ

Аренда / продажа

Ведется строительство

СРОК СДАЧИ

Окончание строительства

4 квартал 2028 г.



ЛОКАЦИЯ

23 км

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
«ШЕРЕМЕТЬЕВО»

100 м

ЦКАД



30 км

МКАД

1,5 км

ЛЕНИНГРАДСКОЕ
ШОССЕ

30 км

РАДИУС ЗОНЫ
ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ
СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ
1 МЛН ЧЕЛОВЕК



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ИНСИТИ Чашниково

Ведётся
строительство
корпуса 1.1

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ НОГИНСК»

Московская область, Ногинский р-он,
Горьковское шоссе

Сухие склады класса А
с административно-бытовыми
помещениями

51 га	274 000 м²	1	4
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	ОБЩИЙ ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗДАНИЕ ХОСТЕЛА	СКЛАДСКИХ КОРПУСА С АДМИНИСТРАТИВНО- БЫТОВЫМИ КОМПЛЕКСАМИ

Аренда / продажа

Ведется строительство 4 корпуса



ЛОКАЦИЯ

92 км

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
«ШЕРЕМЕТЬЕВО»

13 км

ЦКАД

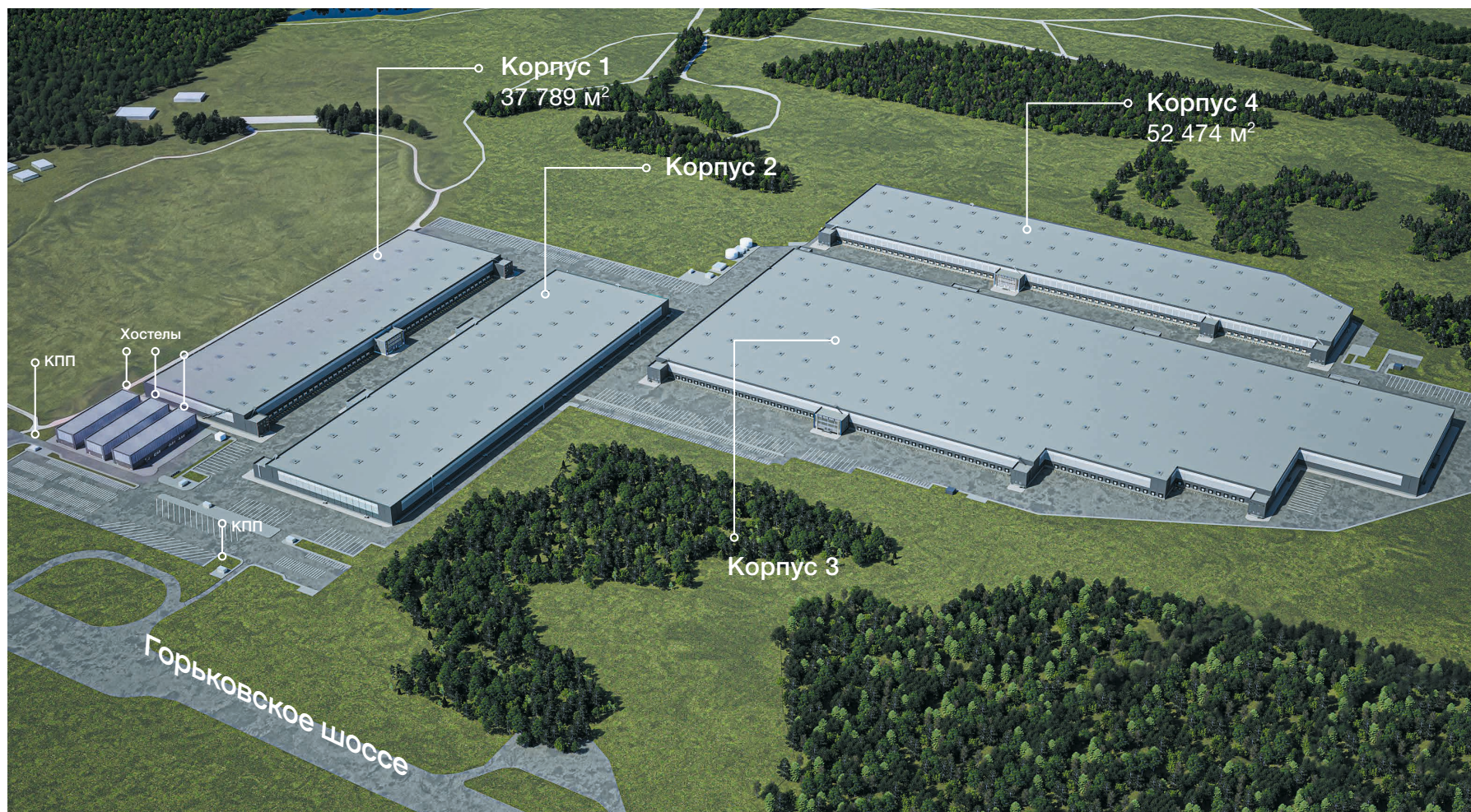


35 км

МКАД

30 км

РАДИУС ЗОНЫ
ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ
СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ
1 МЛН ЧЕЛОВЕК



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ИНСИТИ Ногинск

Ведется
строительство
3, 4 корпусов

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПАРКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ УРАЛЬСКАЯ»

52 207 м²

площадь

Статус: корпус А сдан в эксплуатацию,
ведется строительство корпуса Б.
Окончание строительства — 4 кв. 2026 г.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ»

20 896 м²

площадь застройки

Статус: сдан в эксплуатацию.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ 4-Я ЛИНИЯ»

61 605 м²

площадь застройки

Статус: ведется проектирование.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ Х.ЛЕНИНА»

127 671 м²

площадь застройки

Статус: ведется проектирование.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ ЮЖНЫЙ ОБХОД КРАСНОДАРА»

555 000 м²

площадь застройки

Статус: ведется строительство.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ БЕРШАНСКАЯ»

44 816 м²

площадь застройки

Статус: ведется проектирование.



4-я Линия
Логистический парк



Краснодар

Уральская
Логистический парк



М-4 Дон 1 км
Федеральная трасса



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
Логистический парк

Бершанская
Логистический парк



х. Ленина
Логистический парк



KRR 13 км
Аэропорт Краснодар



03К-002

Новая Адыгея



Тлюстенхабль

Краснодарское водохранилище

Яблоновский

Дружный

Прикубанский

**Южный обход
Краснодара**
Логистический парк



Тахтамукай

Энем

Адыгейск

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ УРАЛЬСКАЯ»

г. Краснодар, ул. Уральская, 228

Сухие склады
с административно-
бытовыми помещениями

11 га

52 207 м²

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Аренда / продажа

Ведётся строительство корпусов Б, В

СТАТУС:

корпус А

сдан в эксплуатацию

СРОК СДАЧИ

окончание строительства

4 квартал 2026 г.



ИНСИТИ
ЛОГИСТИКА

ЛОКАЦИЯ

6 км

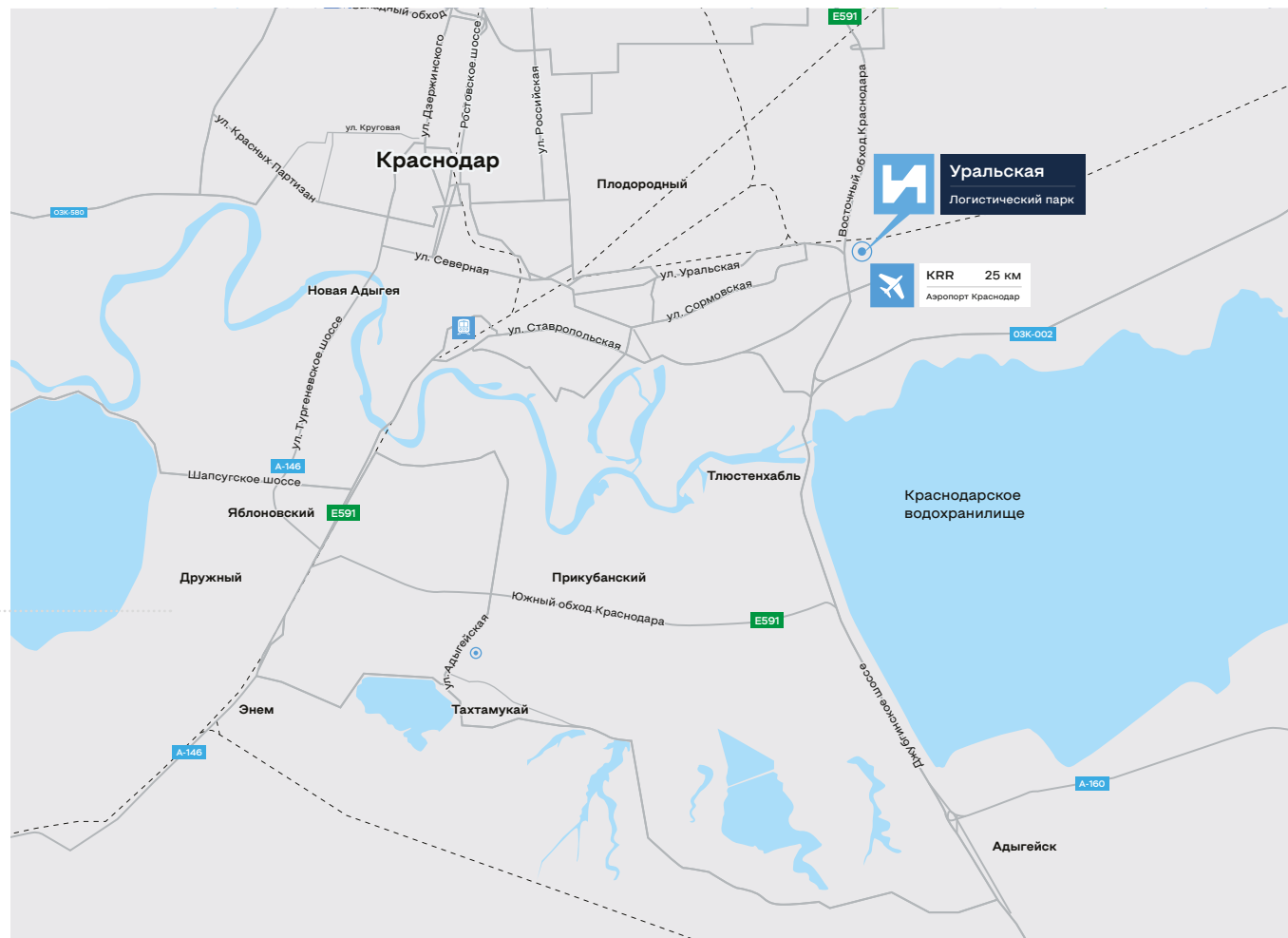
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
«ПАШКОВСКИЙ»

1 км

ОТ ВОСТОЧНОГО
ОБХОДА
Г. КРАСНОДАРА

30 км

РАДИУС ЗОНЫ
ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ
СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ
1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ИНСИТИ Уральская

Ведётся
строительство
корпусов Б, В

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ»

г. Краснодар, пос. Индустриальный

Сухие склады класса А
с административно-бытовыми
помещениями

6 га	20 896 м²	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	ОБЩИЙ ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Аренда / продажа	Сдан в эксплуатацию	



ЛОКАЦИЯ

13 км

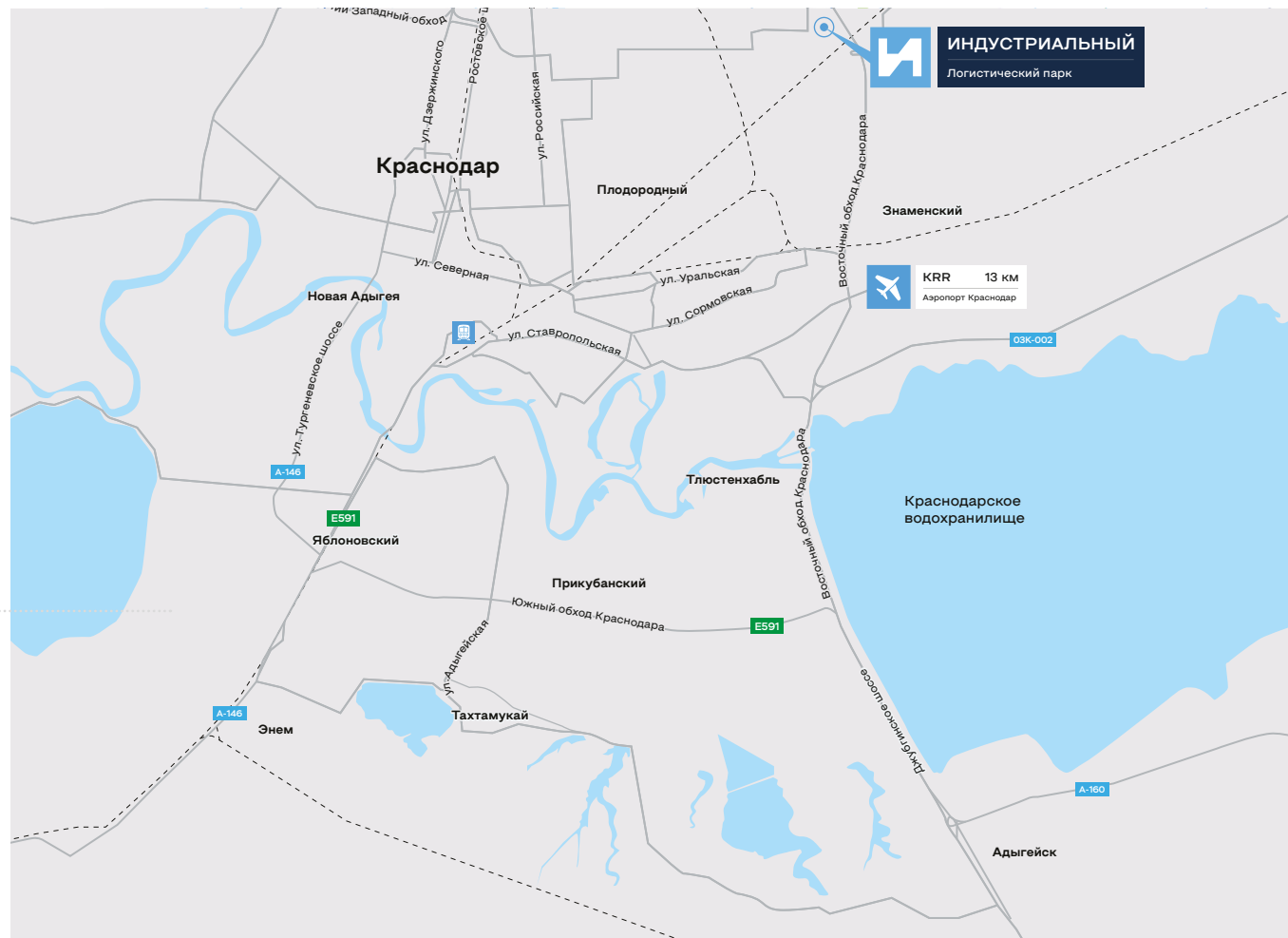
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
«ПАШКОВСКИЙ»

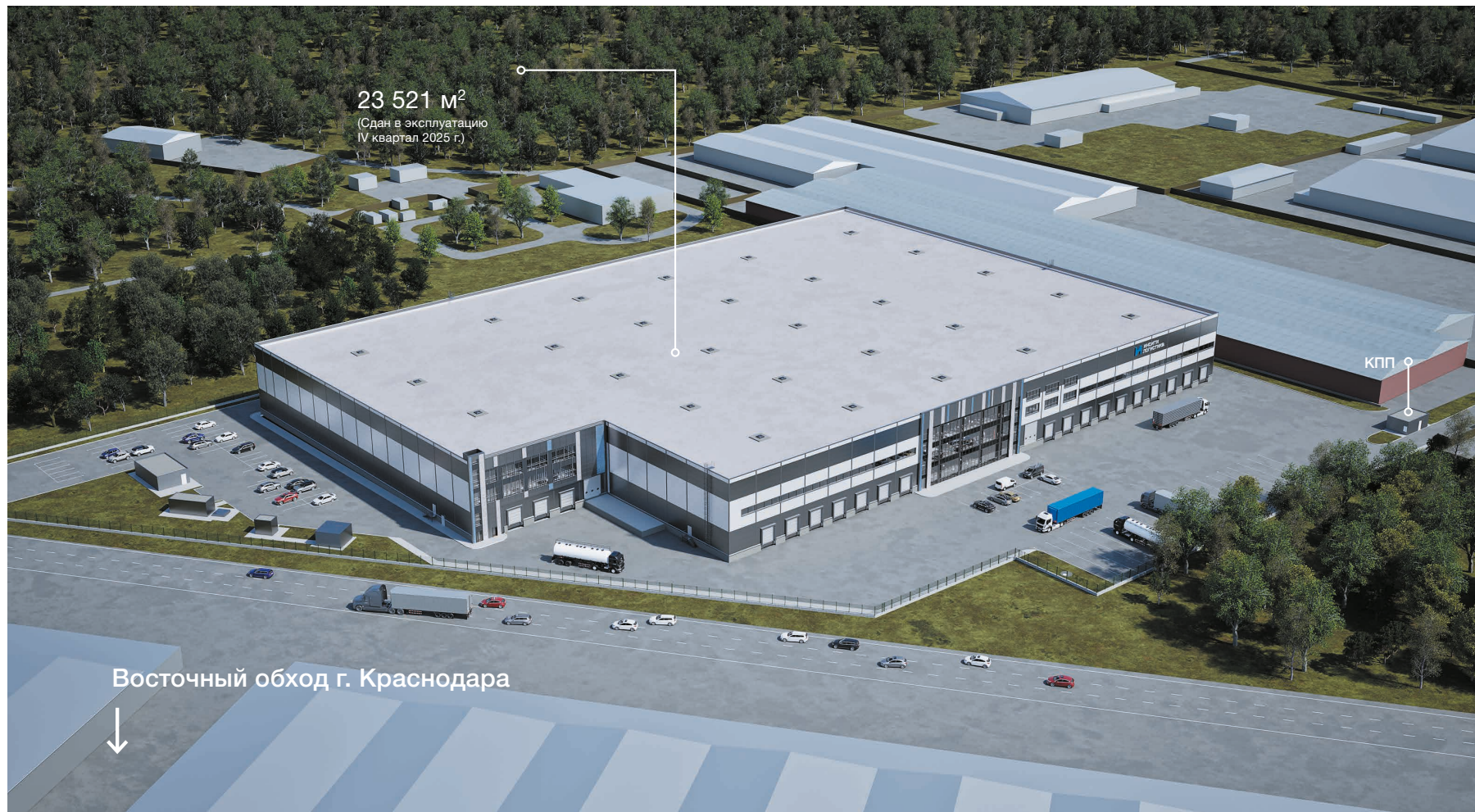
1 км

ДО ТРАССЫ
М-4 «ДОН»

30 км

РАДИУС ЗОНЫ
ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ
СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ
1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИНСИТИ Индустриальный

Сдан в эксплуатацию

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ 4-Я ЛИНИЯ»

г. Краснодар, 7 км — трасса А-289

Сухие склады класса А
с административно-
бытовыми помещениями

11,3_{ГА}

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК

61 605_{М²}

ОБЩИЙ ОБЪЕМ
СТРОИТЕЛЬСТВА

Ведется проектирование

Ведётся строительство

СРОК СДАЧИ

окончание строительства

3 квартал 2027 г.



ЛОКАЦИЯ

45 KM

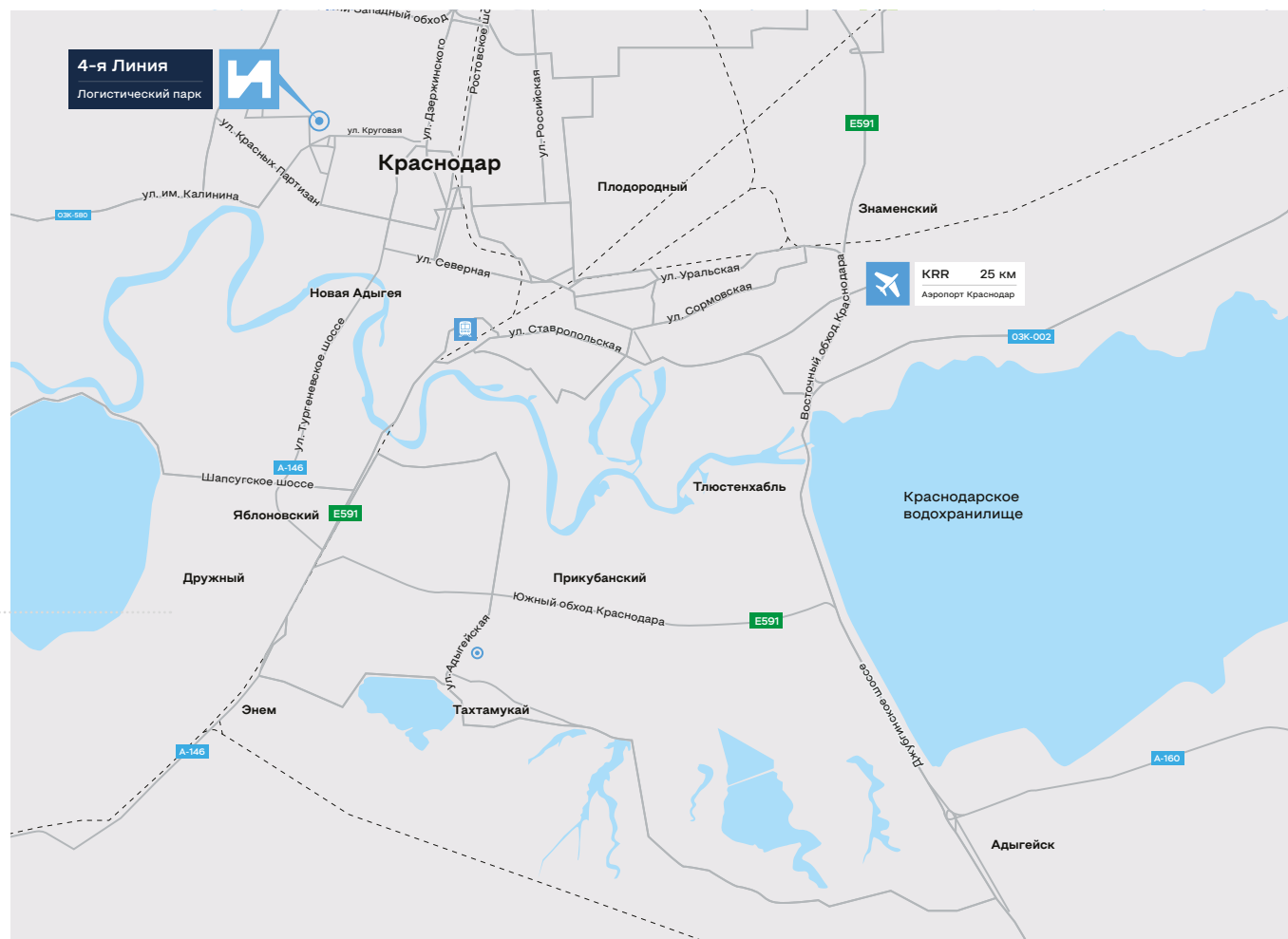
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
«ПАШКОВСКИЙ»

32 KM

ДО ТРАССЫ
М-4 «ДОН»

30_{KM}

РАДИУС ЗОНЫ
ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ
СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ
1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ИНСИТИ 4-я линия

Ведется
строительство

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ Х. ЛЕНИНА»

г. Краснодар, 7 км — трасса М-4 «Дон»

Сухие склады класса А
с административно-
бытовыми помещениями

21,4_{ГА}

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК

127 671_{М²}

ОБЩИЙ ОБЪЕМ
СТРОИТЕЛЬСТВА

Аренда / продажа

Ведётся проектирование



ЛОКАЦИЯ

11 км

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
«ПАШКОВСКИЙ»

7 км

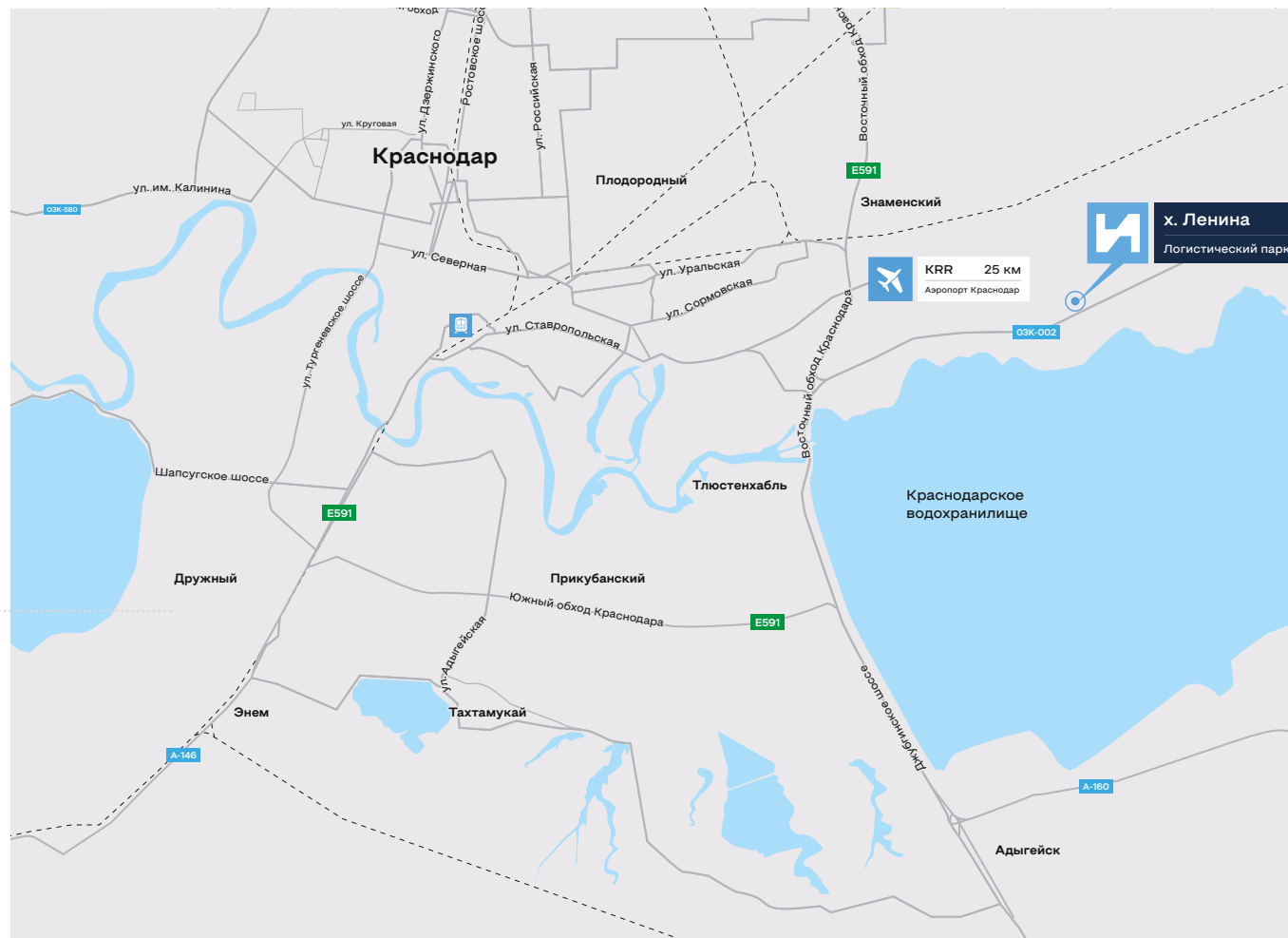
ДО ТРАССЫ
М-4 «ДОН»

0,3 км

ДО ТРАССЫ
ОЗК-002

30 км

РАДИУС ЗОНЫ
ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ
СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ
1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИНСИТИ Х. ЛЕНИНА

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ ЮЖНЫЙ ОБХОД КРАСНОДАРА»

14 складских корпусов класса А
с административно-бытовыми
помещениями

г. Краснодар, 11 км — трасса М-4 «Дон», 6 км — трасса А-146

130_{ГА}

555 000_{М²}

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК

ОБЩИЙ ОБЪЕМ
СТРОИТЕЛЬСТВА

Ведётся строительство корпусов 1, 2

СРОК СДАЧИ

Аренда / продажа

окончание строительства

4 квартал 2026 г.



ЛОКАЦИЯ

2,5 км

ОТ ТРАССЫ
А-146

22 км

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
«ПАШКОВСКИЙ»

11 км

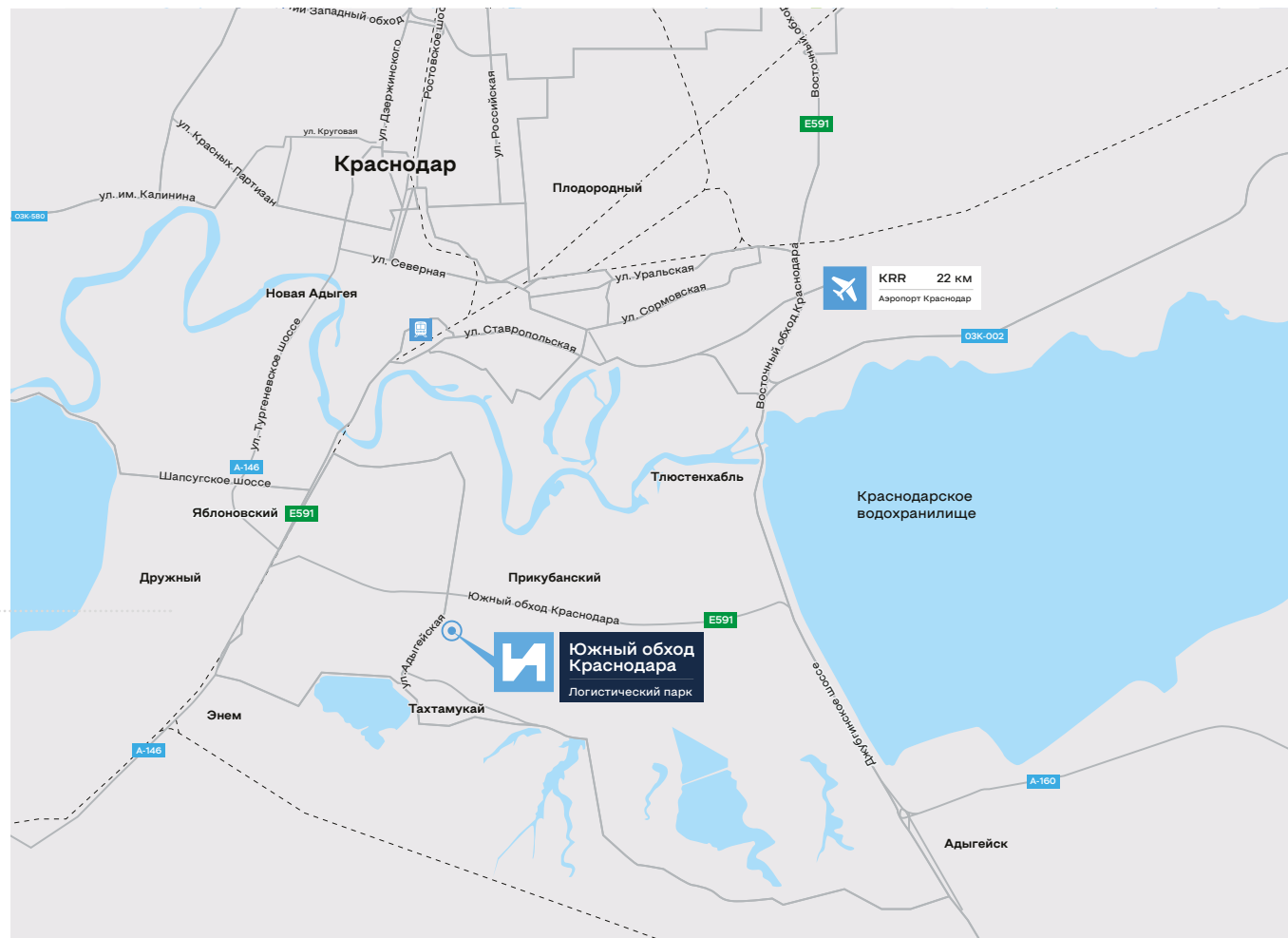
ДО ТРАССЫ
А-146

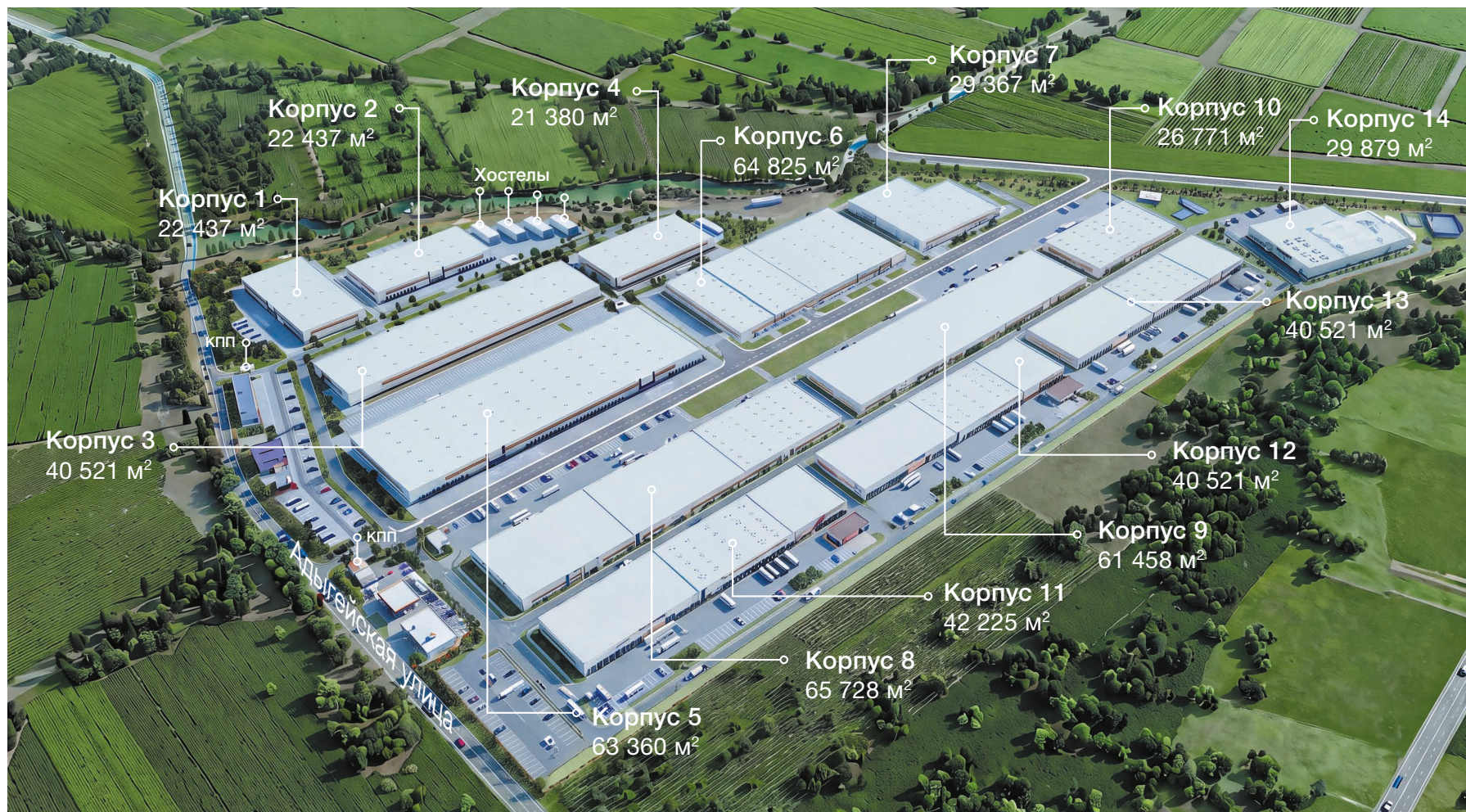
1 км

ВЕРТОЛЁТНАЯ
ПЛОЩАДКА

30 км

РАДИУС ЗОНЫ
ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ
СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ
1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ИНСИТИ Южный обход Краснодара

Ведется
строительство

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ИНСИТИ БЕРШАНСКАЯ»

Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, ул. Бершанская, 347

Сухие склады класса А
с административно-бытовыми
помещениями

77 га

44 816 м²

1

1

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК

ОБЩИЙ ОБЪЕМ
СТРОИТЕЛЬСТВА

СКЛАДСКОЙ КОРПУС
С АДМИНИСТРАТИВНО-
БЫТОВЫМИ КОМПЛЕКСАМИ

ХОСТЕЛ

Формат: Built-to-Suit
(строительство под ТЗ арендатора)

Ведется проектирование



ЛОКАЦИЯ

1 KM

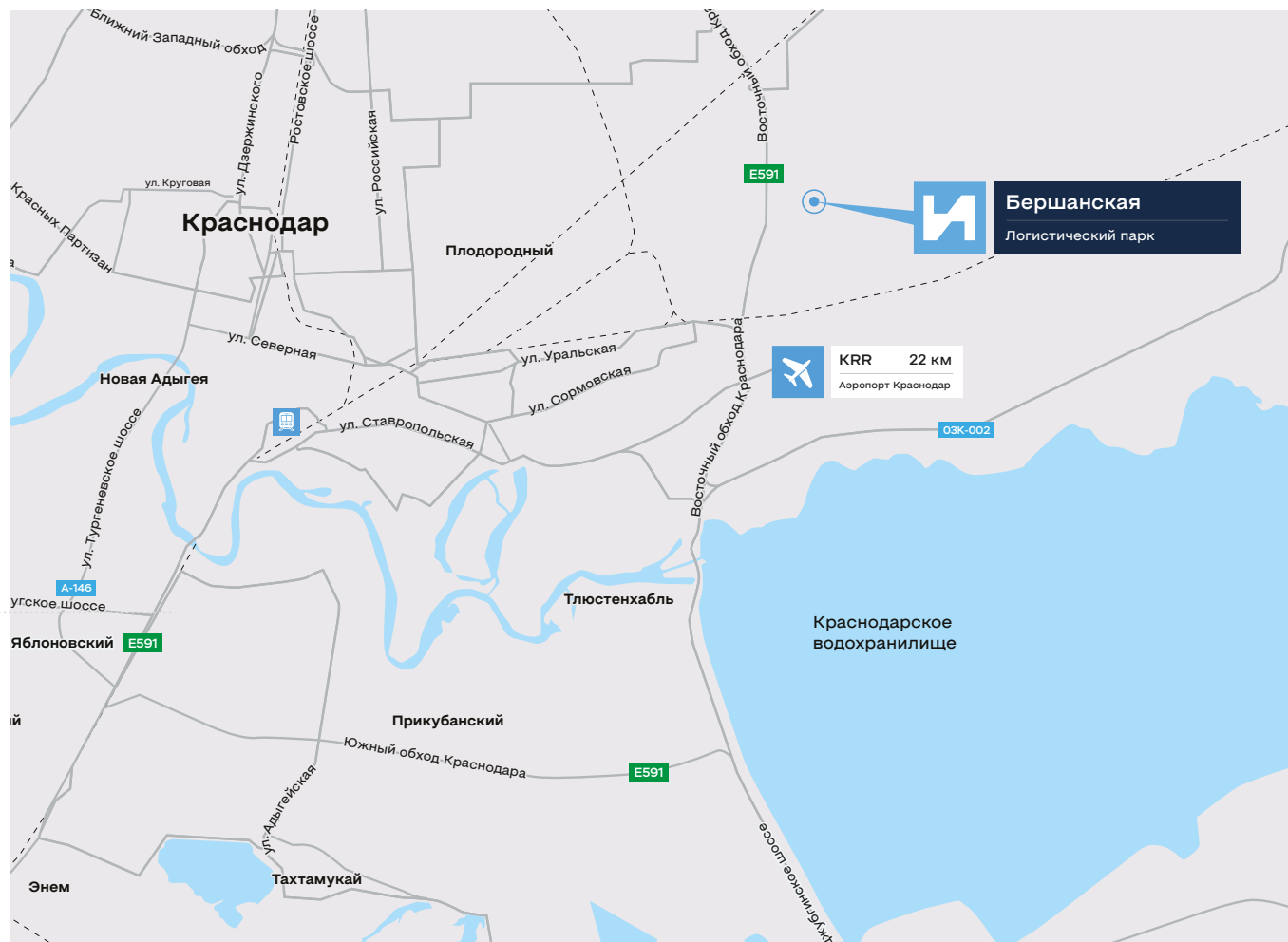
ДО ТРАССЫ
М-4 «ДОН»

1,6 KM

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
«ПАШКОВСКИЙ»

30_{KM}

РАДИУС ЗОНЫ
ДОСТУПНОСТИ РАБОЧЕЙ
СИЛЫ. НАСЕЛЕНИЕ
1,2 МЛН ЧЕЛОВЕК





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИНСИТИ Бершанская

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПАРКИ: ГЛАВНЫЕ ЗВЕНЬЯ ЦЕПОЧКИ ПОСТАВОК

Сухие склады класса А –
золотой стандарт хранения

В условиях растущих требований e-commerce и глобализации цепочек поставок эффективная логистика — ключ к успеху бизнеса. Логистические парки, объединяющие передовую инфраструктуру и специализированные склады, становятся стратегическими хабами. Среди них особое место занимают сухие склады класса А – высокотехнологичные решения для хранения товаров, не требующих температурного режима.



СОВЕРШЕНСТВО ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ БИЗНЕСА

Технические характеристики

- Возможность строить стеллажи высотой до 12 метров
- Свобода пространства — шаг колонн 12x24 метра. Максимум полезной площади и маневренность погрузчиков
- Равномерно распределённая нагрузка на пол 8-10 тонн/м² выдерживает тяжёлую технику и высокие стеллажные системы
- Идеально ровный бетонный пол с антипылевым покрытием
- Зона разгрузки докового типа

Юридические аспекты

- ВРИ 6.99 (склад)
- Земля логистических парков находится в собственности
- Наличие полного пакета технической документации: проектная, разрешительная, эксплуатационная



КОММУНИКАЦИИ

Электроэнергия без сбоев

Два независимых источника
и мощные резервные
генераторы

Комфортный климат для хранения и работы

Общеобменная
приточно-вытяжная
вентиляция. Отопление
в складских помещениях
обеспечивается
вентиляторами
и тепловыми завесами,
в административных —
радиаторное отопление

Связь и контроль

Волоконно-оптические
линии, современные
системы видеонаблюдения
и контроля доступа, КПП
и периметральная охрана

Автономные инженерные системы

Независимые системы
водоснабжения и канализации

Современная пожаробезопасность

Автоматические
спринклерные системы
пожаротушения,
системы дымоудаления,
дублированная пожарная
сигнализация



ЭФФЕКТИВНОСТЬ — В ОСНОВЕ СЕРВИСА

Это не просто здания, а инженерные комплексы, соответствующие высшим международным стандартам. Их ключевая задача — обеспечить максимальную эффективность, надёжность и безопасность операций при минимальных издержках.

В каждом нашем логистическом парке работает собственная управляющая компания, которая в максимально короткие сроки в режиме «одного окна» решает любой вопрос арендатора.



**МЫСЛИМ МАСШТАБНО,
ГАРАНТИРУЕМ
МАКСИМАЛЬНО ВЫСОКИЕ
ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**

АРЕНДА И ПРОДАЖА

8 (800) 600-25-92
sales@incity-logistik.ru
www.incity-logistik.ru

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПАРТНЁР NF GROUP

8 (495) 981-00-00
www.kf.expert



