

Российская Федерация
Краснодарский край

МБУ

**Туапсинского муниципального округа
«Архитектура и градостроительство»**



Саморегулируемая организация Союз
"Комплексное объединение проектировщиков"
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер: 1609
Дата регистрации: 30.01.2014

**Проект планировки территории в границах
Туапсинского городского поселения
Туапсинского района по линейному объекту:
«Межплощадочные трубопроводы
Терминала по приёму, хранению и перевалке
растительных масел в порту Туапсе» АО
«Туапсинский морской торговый порт»
по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

2025 - 12 - ППТ

г. Туапсе 2025 г.

Российская Федерация
Краснодарский край

МБУ

**Туапсинского муниципального округа
«Архитектура и градостроительство»**

Саморегулируемая организация Союз
"Комплексное объединение проектировщиков"
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер: 1609
Дата регистрации: 30.01.2014

Заказчик: ООО «Химсталькон-Инжиниринг»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории в границах
Туапсинского городского поселения Туапсинского
района по линейному объекту:
«Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму,
хранению и перевалке растительных масел в порту
Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт»
по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»**

**Том 1
Часть 1**

**(Основная часть проекта планировки территории)
Графические материалы.
Пояснительная записка.**

**Том 1
Часть 2**

**(Материалы по обоснованию проекта планировки
территории)
Графические материалы.
Пояснительная записка.**

**Директор МБУ
Туапсинского муниципального округа
«Архитектуры и градостроительства»**

Джигун А.И.

г. Туапсе 2025 г.

СОГЛАСОВАНО				
Взам. инв.Н				
Подпись и дата				
Инв.Н подл.				

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ: «МЕЖПЛОЩАДОЧНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ТЕРМИНАЛА ПО ПРИЁМУ, ХРАНЕНИЮ И ПЕРЕВАЛКЕ РАСТИТЕЛЬНЫХ МАСЕЛ В ПОРТУ ТУАПСЕ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории.		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
(Раздел 1) Графическая часть		
1	Чертеж красных линий	1:2 000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
(Раздел 2) Текстовая часть		
Положение о размещении линейных объектов		
1	Введение	-
2	Анализ территории разработки проекта планировки	
	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
Том I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
(Раздел 3) Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:5 000
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов	1:2 000

1	2	3
	транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2 000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2 000
5	Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2 000
(Раздел 4) Текстовая часть		
Пояснительная записка		
1	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания	-
2	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	
3	Решение о внесении изменений в документацию по планировке территории	
4	Приложения: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

Российская Федерация
Краснодарский край

МБУ

**Туапсинского муниципального округа
«Архитектура и градостроительство»**

Саморегулируемая организация Союз
"Комплексное объединение проектировщиков"
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер: 1609
Дата регистрации: 30.01.2014

Заказчик: ООО «Химсталькон-Инжиниринг»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории в границах Туапсинского
городского поселения Туапсинского района по линейному
объекту:**

**«Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму,
хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе»
АО «Туапсинский морской торговый порт»
по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»**

**Том 1
Часть 1**

**Утверждаемая часть
проекта планировки территории**

г. Туапсе 2025 г.

СОГЛАСОВАНО			

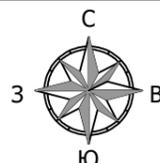
Инв.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории)

Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПЗЗ Г.ТУАПСЕ

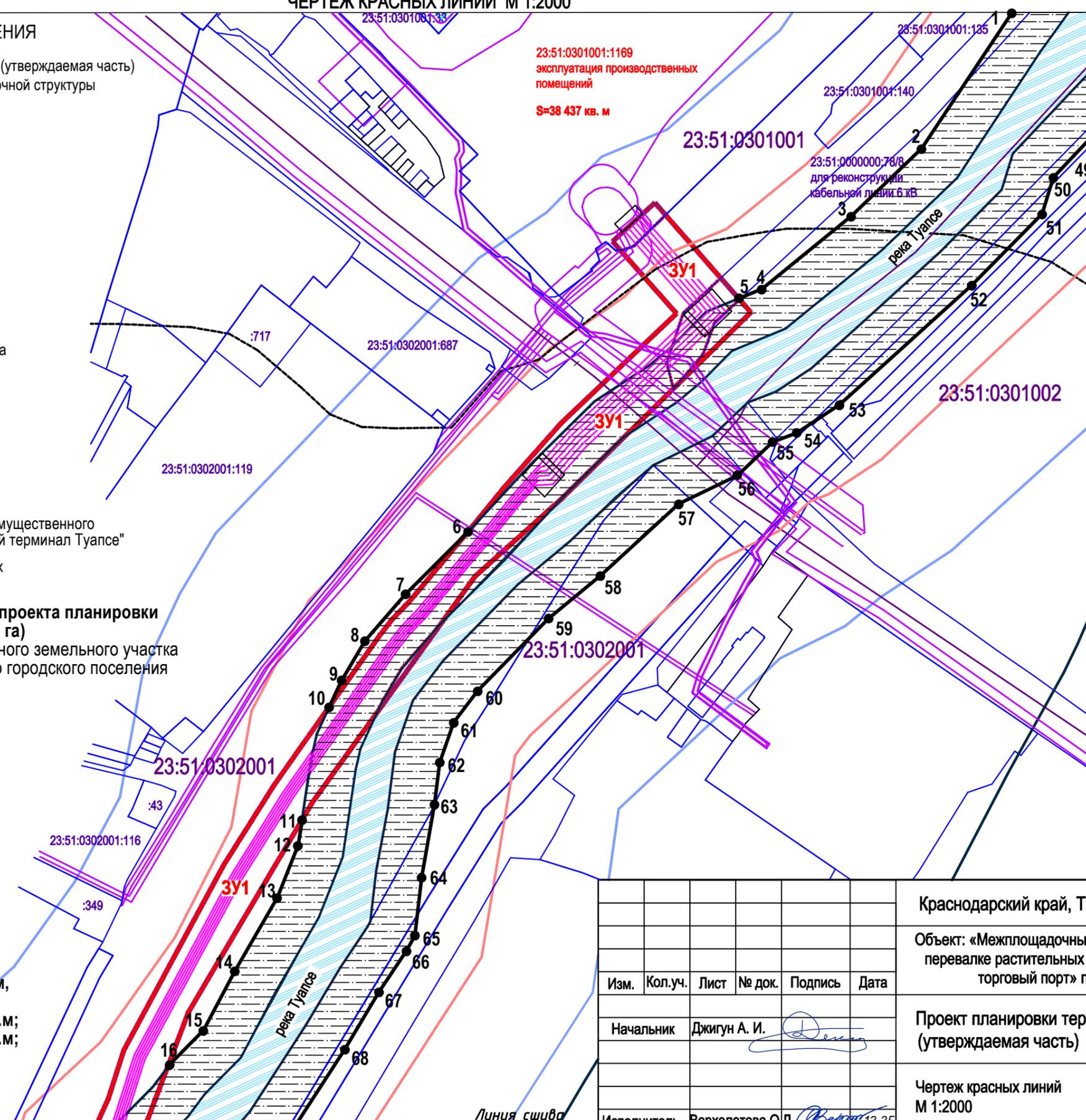


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки (утверждаемая часть)
- Граница элемента планировочной структуры (материалы обоснования)
- Проектируемый трубопровод
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Красные линии
- Номера характерных точек красных линий
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал Туапсе"
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Площадь территории в границах проекта планировки составляет: 42390,00 кв.м (4,2390 га)
 (в том числе: площадь многоконтурного земельного участка из неучтенных земель Туапсинского городского поселения ЗУ1 - 18685,0 кв.м;
 ЗУ2 - 551,0 кв.м;
 ЗУ3 - 3423,0 кв.м;
 ЗУ4 - 754,0 кв.м;
 ЗУ5 - 232,0 кв.м;
 ЗУ6 - 6,0 кв.м;
 площадь сервитутов:
 ЧЗУ1 - 180,0 кв.м;
 ЧЗУ2 - 592,0 кв.м;
 ЧЗУ3 - 54,0 кв.м;
 ЧЗУ4 - 184,0 кв.м;
 ЧЗУ5 - 239,0 кв.м;
 ЧЗУ6 - 189,0 кв.м;
 ЧЗУ7 - 239,0 кв.м;
 ЧЗУ8 - 366,0 кв.м;
 ЧЗУ9 - 24,0 кв.м;
 ЧЗУ10 - 140,0 кв.м, ЧЗУ15 - 86,0 кв.м,
 ЧЗУ17 - 202,0 кв.м;
 ЧЗУ11 - 125,0 кв.м, ЧЗУ18 - 127,0 кв.м;
 ЧЗУ12 - 139,0 кв.м, ЧЗУ19 - 130,0 кв.м;
 ЧЗУ13 - 37,0 кв.м;
 ЧЗУ14 - 54,0 кв.м;
 ЧЗУ16 - 165,0 кв.м.

Линия шива



23:51:0301001:1169
 эксплуатация производственных помещений
 S=38 437 кв. м

23:51:0301001:135

23:51:0301001:140

23:51:0301001

23:51:0000000:78/8
 для реконструкции кабельной линии в т.в.

река Туапсе

23:51:0301002

23:51:0302001

23:51:0302001

23:51:0302001:116

23:51:0302001

ЗУ1

Линия шива

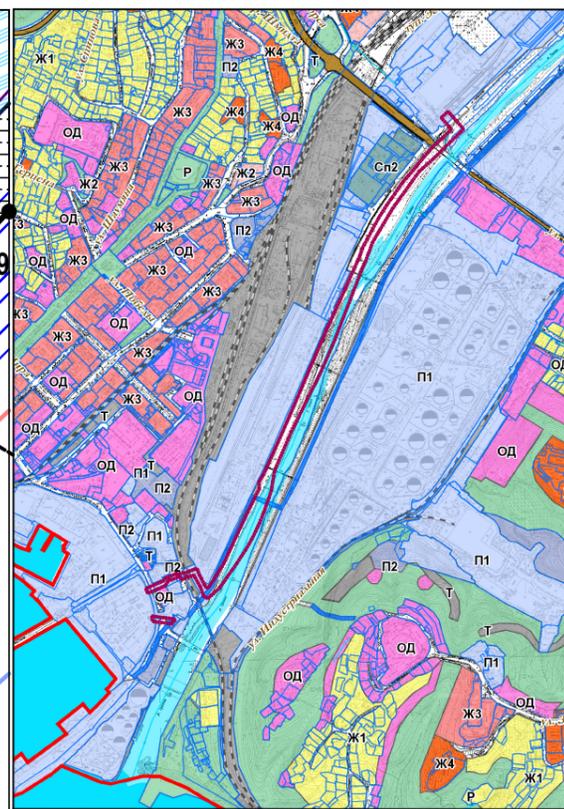
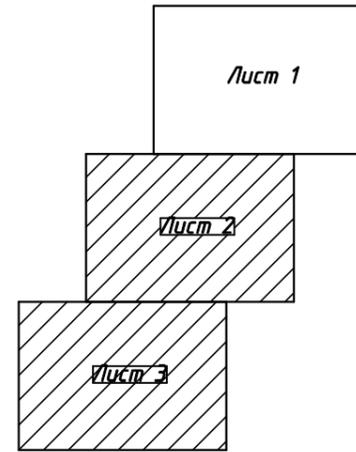


Схема размещения листов



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	
Начальник			Проект планировки территории (утверждаемая часть)		
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1(1)	3
Исполнитель			МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»		
			Чертеж красных линий М 1:2000		
			Верхолетова О.Д. 12.25		

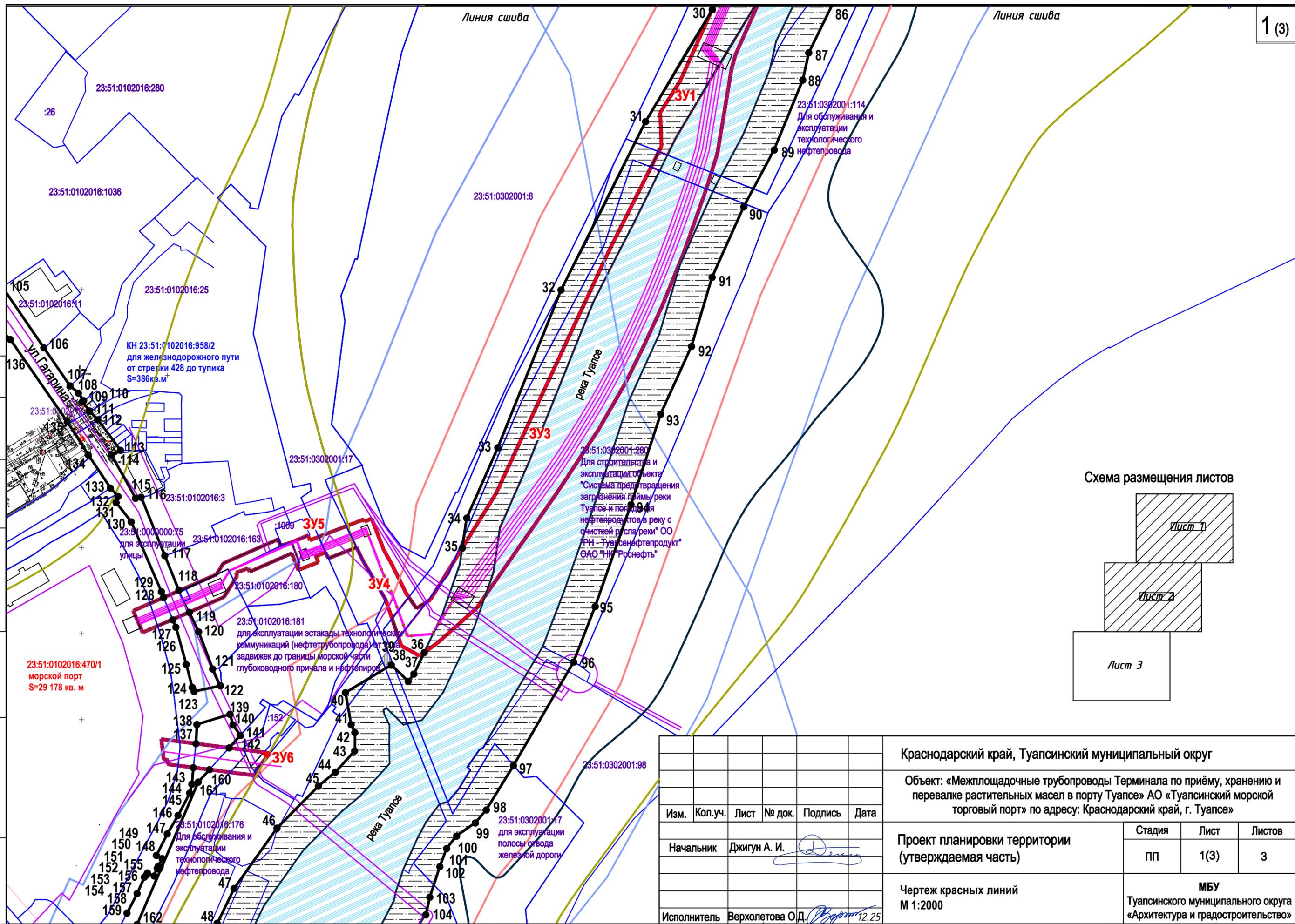
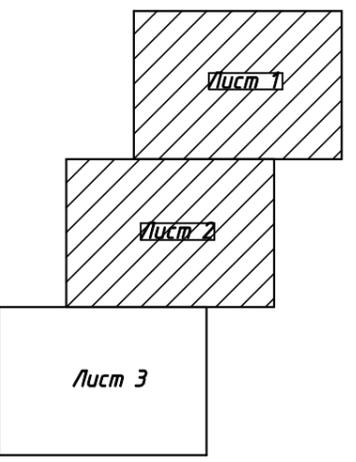


Схема размещения листов



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	
Начальник					
Исполнитель	Верхолетова О.Д.				

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ			
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»			
Проект планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1(3)	3
Чертеж красных линий М 1:2000	МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»		

Каталог координат красных линий		
обозначение характерных точек границ ЗУ	координаты, м (система МСК-23)	
	значение по оси "X"	значение по оси "У"
1	374 987.46	1 388 954.39
2	374 928.17	1 388 914.96
3	374 898.70	1 388 884.27
4	374 866.90	1 388 845.18
5	374 862.69	1 388 834.99
6	374 761.13	1 388 717.06
7	374 733.48	1 388 689.38
8	374 713.26	1 388 671.79
9	374 695.65	1 388 661.44
10	374 684.62	1 388 656.32
11	374 635.01	1 388 644.44
12	374 624.17	1 388 642.66
13	374 601.37	1 388 633.58
14	374 569.45	1 388 615.15
15	374 543.42	1 388 601.38
16	374 528.58	1 388 586.71
17	374 462.80	1 388 536.89
18	374 440.05	1 388 519.91
19	374 410.23	1 388 501.08
20	374 393.23	1 388 493.80
21	374 345.21	1 388 472.16
22	374 309.08	1 388 455.24
23	374 287.94	1 388 450.12
24	374 230.78	1 388 423.16
25	374 212.27	1 388 412.37
26	374 183.28	1 388 401.54
27	374 157.30	1 388 390.18
28	374 105.95	1 388 373.64
29	374 055.84	1 388 358.36
30	373 962.75	1 388 316.96
31	373 897.61	1 388 277.95
32	373 799.80	1 388 228.85
33	373 708.04	1 388 192.00
34	373 667.12	1 388 173.95
35	373 649.76	1 388 171.40
36	373 589.10	1 388 149.38
37	373 576.63	1 388 143.33
38	373 572.34	1 388 140.04
39	373 581.88	1 388 130.24
40	373 565.79	1 388 103.54
41	373 547.13	1 388 106.86
42	373 542.56	1 388 109.04
43	373 532.03	1 388 109.01
44	373 520.02	1 388 098.11
45	373 511.45	1 388 087.81
46	373 487.06	1 388 063.74
47	373 452.00	1 388 038.80
48	373 431.01	1 388 028.68
49	374 933.22	1 388 989.13
50	374 915.53	1 388 972.43
51	374 899.58	1 388 967.52
52	374 868.51	1 388 936.83
53	374 816.31	1 388 879.02
54	374 804.06	1 388 860.45
55	374 800.04	1 388 849.83
56	374 785.41	1 388 834.45
57	374 773.07	1 388 808.85
58	374 741.79	1 388 774.66
59	374 723.02	1 388 752.03
60	374 691.51	1 388 721.07
61	374 677.76	1 388 710.63
62	374 660.19	1 388 704.50
63	374 642.05	1 388 702.21
64	374 610.17	1 388 696.58
65	374 584.68	1 388 693.62

66	374 578.06	1 388 689.99
67	374 560.07	1 388 677.93
68	374 535.14	1 388 663.09
69	374 496.07	1 388 637.77
70	374 486.60	1 388 629.59
71	374 465.02	1 388 615.53
72	374 456.49	1 388 606.92
73	374 439.47	1 388 589.75
74	374 411.52	1 388 576.27
75	374 373.15	1 388 555.69
76	374 357.33	1 388 543.10
77	374 341.65	1 388 532.54
78	374 304.85	1 388 514.53
79	374 269.58	1 388 501.23
80	374 239.27	1 388 488.90
81	374 177.48	1 388 477.07
82	374 100.68	1 388 449.49
83	374 059.05	1 388 433.89
84	374 033.44	1 388 425.34
85	373 984.23	1 388 396.73
86	373 966.97	1 388 387.27
87	373 937.70	1 388 372.96
88	373 922.13	1 388 369.53
89	373 881.44	1 388 352.87
90	373 848.42	1 388 335.21
91	373 807.39	1 388 316.79
92	373 767.23	1 388 304.79
93	373 727.84	1 388 286.90
94	373 675.28	1 388 269.61
95	373 616.09	1 388 248.78
96	373 583.43	1 388 236.10
97	373 523.48	1 388 201.23
98	373 497.78	1 388 185.46
99	373 490.25	1 388 179.15
100	373 482.60	1 388 168.19
101	373 475.37	1 388 162.37
102	373 464.38	1 388 158.25
103	373 446.83	1 388 152.57
104	373 436.87	1 388 150.26
105	373 798.42	1 387 906.16
106	373 766.25	1 387 928.14
107	373 744.08	1 387 943.44
108	373 739.89	1 387 948.24
109	373 735.50	1 387 951.31
110	373 734.95	1 387 950.55
111	373 729.57	1 387 954.56
112	373 724.17	1 387 959.73
113	373 706.51	1 387 972.81
114	373 703.82	1 387 967.58
115	373 678.79	1 387 981.45
116	373 679.43	1 387 984.73
117	373 645.41	1 387 998.50
118	373 624.97	1 388 006.74
119	373 608.32	1 388 003.06
120	373 603.81	1 388 004.94
121	373 582.18	1 388 010.94
122	373 568.84	1 388 014.48
123	373 566.48	1 388 015.53
124	373 569.70	1 388 030.54
125	373 579.54	1 388 026.33
126	373 601.10	1 388 018.20
127	373 612.52	1 388 012.69
128	373 621.03	1 387 997.77
129	373 624.37	1 387 996.52
130	373 665.05	1 387 978.95
131	373 676.28	1 387 970.16
132	373 679.82	1 387 971.33
133	373 684.67	1 387 966.90
134	373 703.93	1 387 954.05
135	373 723.18	1 387 941.77
136	373 771.11	1 387 908.60

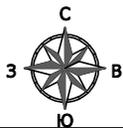
137	373 536.13	1 388 016.64
138	373 547.27	1 388 017.14
139	373 553.22	1 388 036.39
140	373 547.05	1 388 038.13
141	373 540.91	1 388 042.39
142	373 533.66	1 388 035.85
143	373 522.22	1 388 015.09
144	373 512.55	1 388 014.21
145	373 507.40	1 388 012.95
146	373 494.49	1 388 006.25
147	373 483.61	1 387 999.85
148	373 471.21	1 387 993.62
149	373 469.33	1 387 996.99
150	373 465.02	1 387 994.78
151	373 464.50	1 387 995.82
152	373 463.20	1 387 995.16
153	373 463.70	1 387 994.12
154	373 459.22	1 387 991.84
155	373 460.97	1 387 988.39
156	373 459.83	1 387 987.80
157	373 458.57	1 387 986.63
158	373 448.96	1 387 982.35
159	373 437.57	1 387 976.43
160	373 521.02	1 388 024.45
161	373 513.79	1 388 017.94
162	373 431.01	1 387 982.38

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории)

Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:2000

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПЗЗ Г.ТУАПСЕ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки (утверждаемая часть)
 - Граница элемента планировочной структуры (материалы обоснования)
 - Сервитуты
 - Проектируемый трубопровод
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания
 - Береговая полоса
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
 - Зона затопления
 - Зона подтопления
 - Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал Туапсе"
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций

Площадь территории в границах проекта планировки составляет: **42390,00 кв.м (4,2390 га)**
 (в том числе: площадь многоконтурного земельного участка из неучтенных земель Туапсинского городского поселения
 ЗУ1 - 18685,0 кв.м;
 ЗУ2 - 551,0 кв.м;
 ЗУ3 - 3423,0 кв.м;
 ЗУ4 - 754,0 кв.м;
 ЗУ5 - 232,0 кв.м;
 ЗУ6 - 6,0 кв.м;
 площадь сервитутов:
 ЧЗУ1 - 180,0 кв.м;
 ЧЗУ2 - 592,0 кв.м;
 ЧЗУ3 - 54,0 кв.м;
 ЧЗУ4 - 184,0 кв.м;
 ЧЗУ5 - 239,0 кв.м;
 ЧЗУ6 - 189,0 кв.м;
 ЧЗУ7 - 239,0 кв.м;
 ЧЗУ8 - 366,0 кв.м;
 ЧЗУ9 - 24,0 кв.м;
 ЧЗУ10 - 140,0 кв.м, ЧЗУ15 - 86,0 кв.м,
 ЧЗУ17 - 202,0 кв.м;
 ЧЗУ11 - 125,0 кв.м, ЧЗУ18 - 127,0 кв.м;
 ЧЗУ12 - 139,0 кв.м, ЧЗУ19 - 130,0 кв.м;
 ЧЗУ13 - 37,0 кв.м;
 ЧЗУ14 - 54,0 кв.м;
 ЧЗУ16 - 165,0 кв.м.

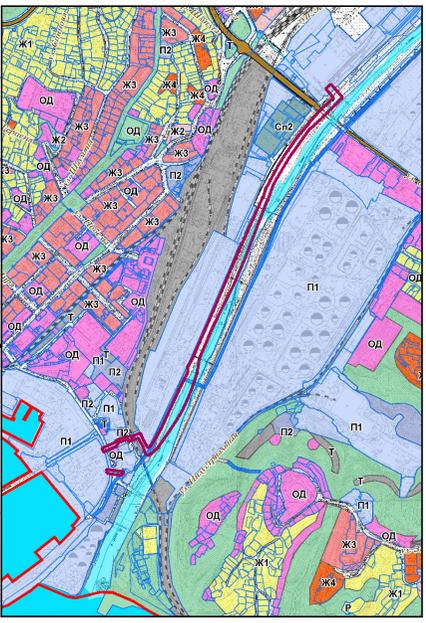
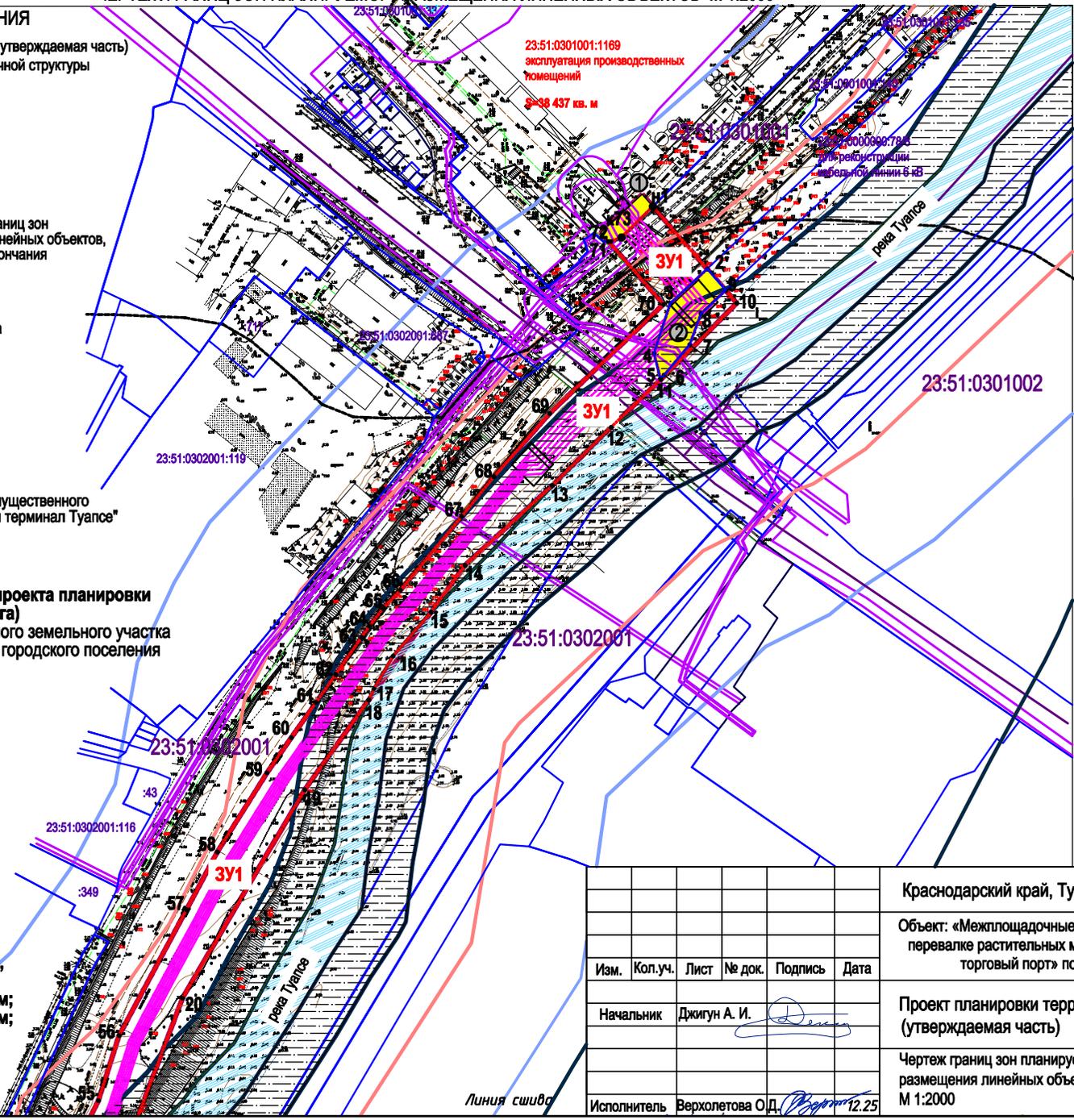
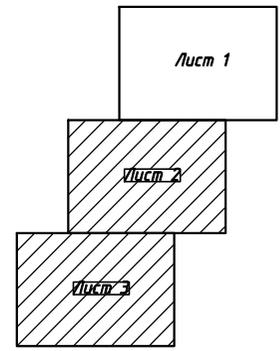


Схема размещения листов



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ

Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	
				Верхолетова О.Д.	12.25

Проект планировки территории (утверждаемая часть)

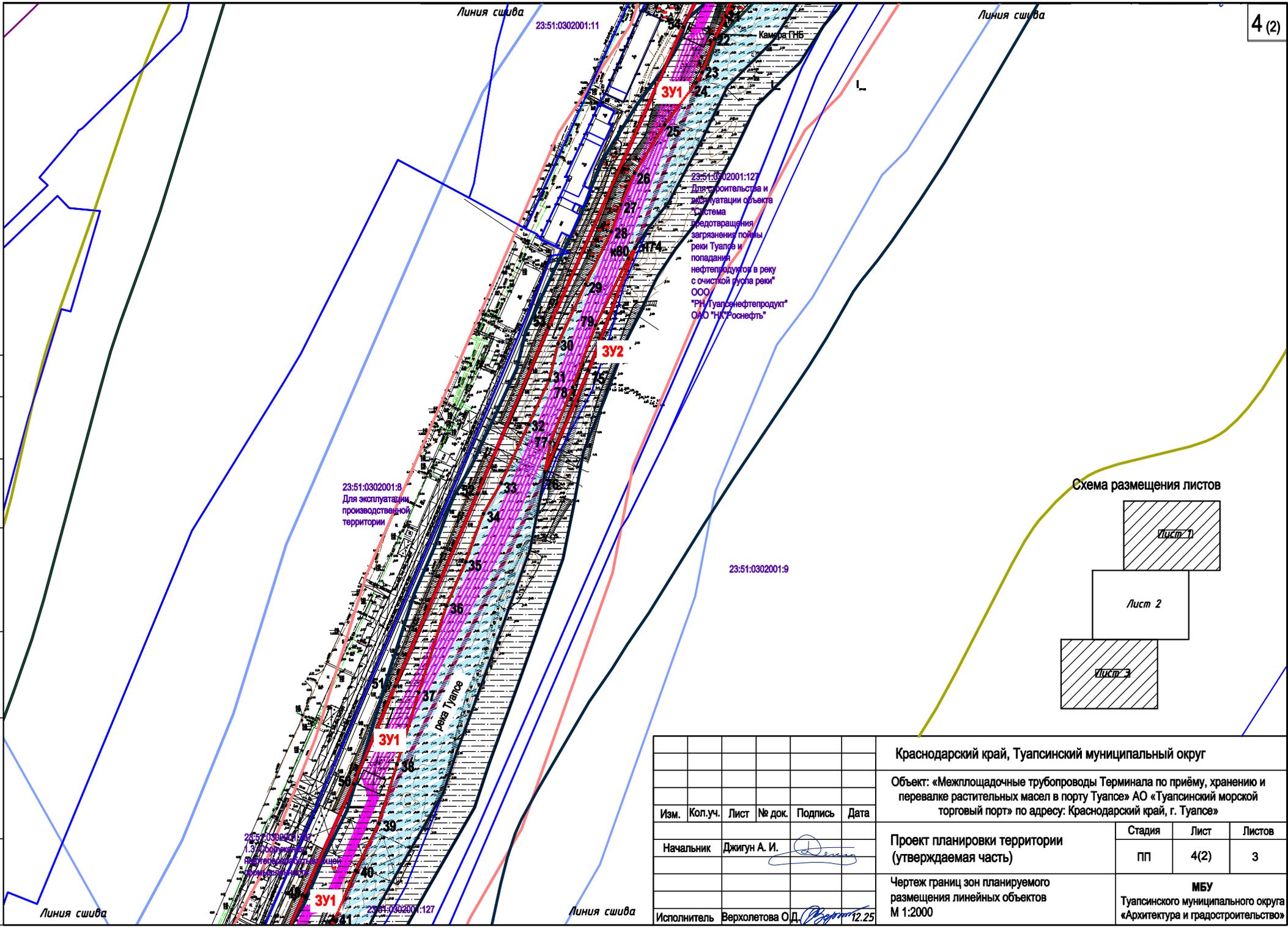
Стадия	Лист	Листов
ПП	4(1)	3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000

МБУ
Туапсинского муниципального округа
«Архитектура и градостроительство»

Линия шива

Линия шива



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.М подл.

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	
Начальник				Проект планировки территории (утверждаемая часть)	
Исполнитель				Верхолетова О.Д.	
				12.25	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000			Стадия	Лист	Листов
			ПП	4(2)	3
			МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»		

Линия свида

Линия свида

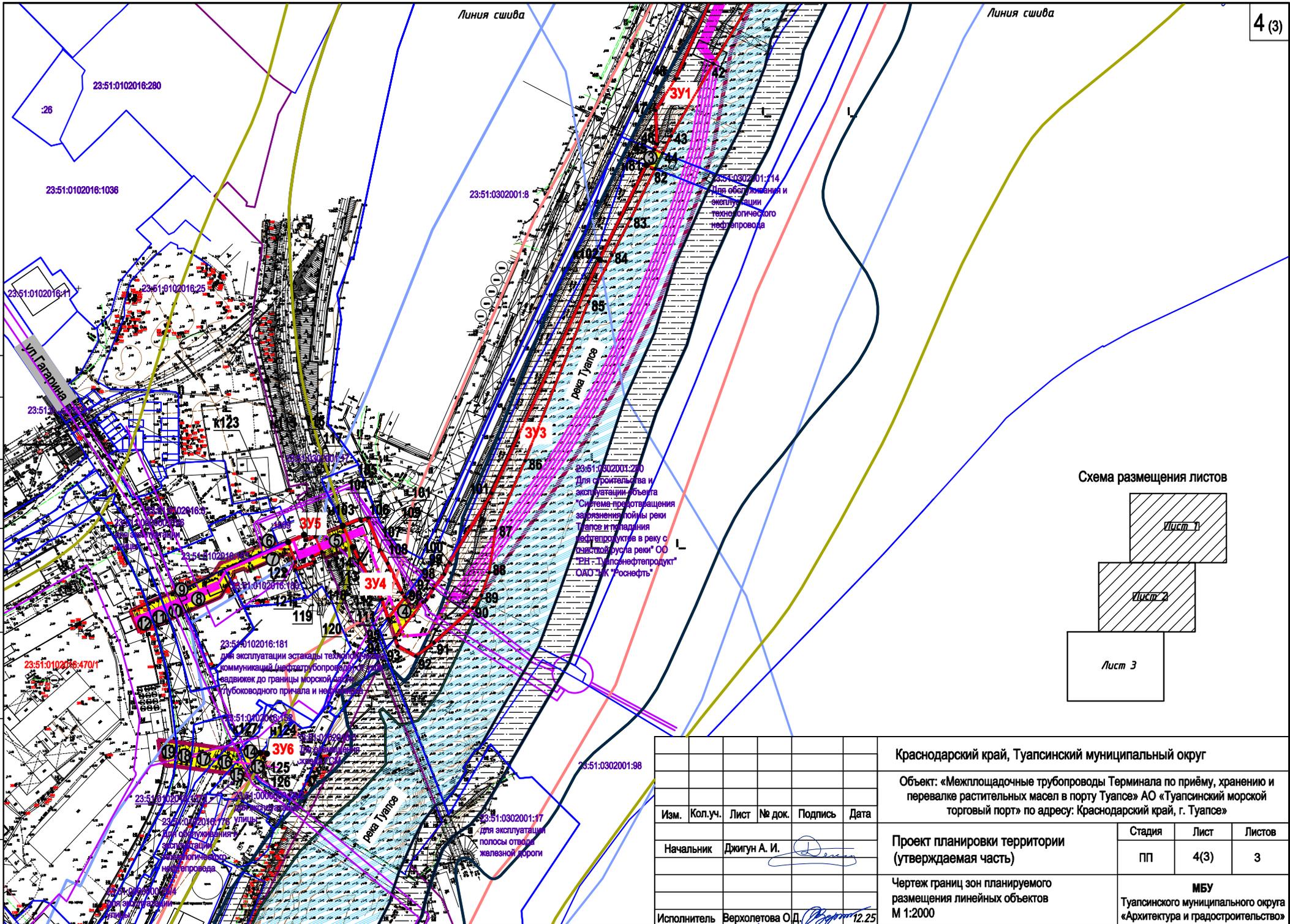
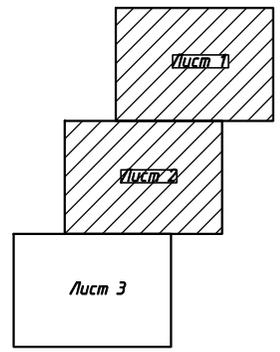


Схема размещения листов



СОГЛАСОВАНО

Инв.М. подл.

Подпись и дата

Взам. инв.М.

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	
Начальник	Проект планировки территории (утверждаемая часть)				Стадия
					ПП
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000				Лист
					4(3)
					Листов
					3
Исполнитель	Верхолетова О.Д.				МБУ
	12.25				Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта территория (площадь 42390 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
374 033.36	1 388 372.32
374 024.34	1 388 369.54
373 936.88	1 388 330.47
373 879.38	1 388 319.84
373 858.63	1 388 313.39
373 820.88	1 388 300.02
373 790.03	1 388 287.49
373 746.79	1 388 266.29
373 719.02	1 388 250.00
373 681.73	1 388 226.39
373 622.27	1 388 184.89
373 614.95	1 388 179.94
373 594.86	1 388 157.28
373 587.13	1 388 146.66
373 592.93	1 388 136.06
373 597.52	1 388 134.48
373 619.94	1 388 126.83
373 642.80	1 388 113.49
373 650.16	1 388 109.98
373 643.83	1 388 093.55
373 647.30	1 388 091.99
373 645.04	1 388 086.28
373 641.55	1 388 087.66
373 637.12	1 388 076.22
373 646.75	1 388 072.29
373 636.01	1 388 047.77
373 638.01	1 388 047.05
373 635.51	1 388 039.87
373 633.66	1 388 040.53
373 621.30	1 388 032.84
373 600.70	1 387 985.57
373 613.33	1 387 980.06
373 634.47	1 388 028.49
373 640.96	1 388 032.53
373 654.89	1 388 064.33
373 651.05	1 388 065.82
373 653.15	1 388 072.21
373 657.17	1 388 081.77
373 654.36	1 388 082.86
373 666.48	1 388 114.21
373 665.20	1 388 114.79
373 666.99	1 388 118.72
373 648.66	1 388 125.82
373 640.67	1 388 130.30
373 623.70	1 388 138.69
373 614.75	1 388 144.78
373 618.52	1 388 150.82
373 619.76	1 388 152.81
373 626.22	1 388 156.82
373 634.60	1 388 163.34
373 641.28	1 388 166.15
373 681.38	1 388 190.99
373 816.62	1 388 253.97
373 871.26	1 388 281.24
373 880.23	1 388 285.74
373 883.34	1 388 287.38
373 902.95	1 388 286.57
373 921.22	1 388 298.11
373 982.26	1 388 325.47

374 047.13	1 388 354.61
374 103.66	1 388 378.92
374 215.20	1 388 427.10
374 311.47	1 388 468.65
374 485.57	1 388 547.25
374 506.09	1 388 557.41
374 534.71	1 388 566.57
374 590.03	1 388 596.50
374 615.42	1 388 610.14
374 650.13	1 388 632.10
374 665.67	1 388 642.92
374 681.09	1 388 653.92
374 693.34	1 388 662.58
374 709.73	1 388 674.07
374 714.66	1 388 677.56
374 722.62	1 388 683.67
374 730.40	1 388 691.22
374 762.91	1 388 718.46
374 780.38	1 388 732.73
374 808.17	1 388 757.38
374 856.12	1 388 807.85
374 883.78	1 388 783.32
374 887.55	1 388 779.97
373 538.74	1 387 996.39
373 530.59	1 388 059.76
373 519.73	1 388 050.74
373 517.35	1 388 052.98
373 524.16	1 387 999.97
373 526.48	1 388 000.46
373 527.03	1 387 997.85

Каталог координат элемента планировочной структуры ЗУ1 (площадь 18734 кв.м)		
обозначение характерных точек границ ЗУ	координаты, м (система МСК-23)	
	значение по оси "X"	значение по оси "Y"
н1	374 856.61	1 388 840.32
2	374 862.22	1 388 835.40
3	374 852.06	1 388 824.46
4	374 838.38	1 388 819.48
5	374 824.88	1 388 808.05
6	374 823.36	1 388 806.51
7	374 834.58	1 388 803.58
8	374 856.42	1 388 810.85
9	374 871.60	1 388 827.18
10	374 899.09	1 388 803.09
11	374 885.56	1 388 789.24
12	374 883.79	1 388 784.54
13	374 883.78	1 388 783.32
14	374 856.12	1 388 807.85
15	374 808.17	1 388 757.38
16	374 780.38	1 388 732.73
17	374 762.91	1 388 718.46
18	374 730.41	1 388 691.22
19	374 722.62	1 388 683.67
20	374 714.66	1 388 677.56
21	374 709.73	1 388 674.07
22	374 693.43	1 388 662.55
23	374 681.18	1 388 653.89
24	374 665.67	1 388 642.92
25	374 650.22	1 388 632.07
26	374 615.43	1 388 610.14
27	374 590.12	1 388 596.47
28	374 534.72	1 388 566.57
29	374 512.02	1 388 557.73
30	374 485.66	1 388 547.22
31	374 311.56	1 388 468.69
32	374 215.20	1 388 427.10
33	374 103.66	1 388 378.92
34	374 047.13	1 388 354.61
35	373 982.26	1 388 325.47
36	373 921.22	1 388 298.11
37	373 902.95	1 388 286.57
38	373 883.43	1 388 287.35
39	373 880.23	1 388 285.75
40	373 878.27	1 388 290.73
41	373 888.12	1 388 295.57
42	373 930.01	1 388 320.16
43	373 968.32	1 388 343.63
44	373 996.84	1 388 355.80
45	374 024.35	1 388 369.54
46	374 058.48	1 388 380.07
47	374 099.97	1 388 392.72
48	374 150.21	1 388 408.91
49	374 175.77	1 388 420.08
50	374 203.67	1 388 430.50
51	374 221.43	1 388 440.87
52	374 255.34	1 388 457.02
53	374 281.31	1 388 469.09
54	374 302.42	1 388 474.20
55	374 336.51	1 388 490.18
56	374 367.03	1 388 505.32
57	374 382.53	1 388 510.77
58	374 400.89	1 388 518.84
59	374 428.71	1 388 536.41
60	374 453.39	1 388 554.82
61	374 459.24	1 388 558.33
62	374 478.56	1 388 565.68
63	374 491.88	1 388 572.18

64	374 551.22	1 388 594.73
65	374 642.76	1 388 648.85
66	374 682.17	1 388 677.23
67	374 687.08	1 388 679.50
68	374 701.50	1 388 688.07
69	374 720.79	1 388 704.85
70	374 741.45	1 388 719.91
71	374 776.42	1 388 758.60
72	374 802.10	1 388 784.64
к73	374 823.08	1 388 806.71

Каталог координат элемента планировочной структуры ЗУ2 (площадь 551 кв.м)		
обозначение характерных точек границ ЗУ	координаты, м (система МСК-23)	
	значение по оси "X"	значение по оси "Y"
н74	374 357.48	1 388 519.09
75	374 286.51	1 388 492.04
76	374 227.79	1 388 466.51
77	374 244.87	1 388 469.58
78	374 276.88	1 388 482.61
79	374 312.79	1 388 496.15
к80	374 351.68	1 388 515.18

Каталог координат элемента планировочной структуры ЗУ3 (площадь 3423 кв.м)		
обозначение характерных точек границ ЗУ	координаты, м (система МСК-23)	
	значение по оси "X"	значение по оси "Y"
н81	373 871.26	1 388 281.24
82	373 816.62	1 388 253.97
83	373 681.38	1 388 190.99
84	373 641.32	1 388 166.17
85	373 634.60	1 388 163.34
86	373 626.22	1 388 156.82
87	373 619.76	1 388 152.81
88	373 618.59	1 388 150.88
89	373 597.74	1 388 134.65
90	373 597.52	1 388 134.48
91	373 592.93	1 388 136.05
92	373 587.13	1 388 146.66
93	373 594.86	1 388 157.28
94	373 615.05	1 388 179.91
95	373 622.28	1 388 184.90
96	373 635.52	1 388 189.52
97	373 661.53	1 388 193.34
98	373 700.27	1 388 210.43
99	373 792.34	1 388 247.42
100	373 819.24	1 388 261.13
101	373 840.19	1 388 272.00
к102	373 869.27	1 388 286.31

Каталог координат элемента планировочной структуры ЗУ4 (площадь 754 кв.м)		
обозначение характерных точек границ ЗУ	координаты, м (система МСК-23)	
	значение по оси "X"	значение по оси "Y"
н103	373 662.56	1 388 104.07
104	373 666.48	1 388 114.21
105	373 665.20	1 388 114.79
106	373 666.99	1 388 118.72
107	373 648.66	1 388 125.82
108	373 640.72	1 388 130.28
109	373 623.70	1 388 138.69
110	373 621.31	1 388 140.32
111	373 608.85	1 388 130.62
112	373 619.93	1 388 126.83
113	373 642.80	1 388 113.49
к114	373 650.16	1 388 109.98

Каталог координат элемента планировочной структуры ЗУ5 (площадь 232 кв.м)		
обозначение характерных точек границ ЗУ	координаты, м (система МСК-23)	
	значение по оси "X"	значение по оси "Y"
н115	373 657.17	1 388 081.77
116	373 654.36	1 388 082.86
117	373 656.32	1 388 087.94
118	373 647.29	1 388 091.97
119	373 645.01	1 388 086.29
120	373 641.55	1 388 087.66
121	373 637.14	1 388 076.22
122	373 641.68	1 388 076.58
к123	373 653.15	1 388 072.21

Каталог координат элемента планировочной структуры ЗУ6 (площадь 6 кв.м)		
обозначение характерных точек границ ЗУ	координаты, м (система МСК-23)	
	значение по оси "X"	значение по оси "Y"
н124	373 531.07	1 388 056.00
125	373 530.59	1 388 059.76
126	373 528.35	1 388 057.91
к127	373 530.42	1 388 055.42

Каталог координат ЧЗУ1 из ЗУ с КН 23:51:0301001:1169 (площадь 180 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
374 904.43	1 388 798.41
374 899.09	1 388 803.10
374 885.57	1 388 789.24
374 883.79	1 388 784.55
374 883.77	1 388 783.29
374 887.55	1 388 779.97
Каталог координат ЧЗУ2 из МКЗУ с КН 23:51:0000000:78/8 (площадь 592 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
374 871.60	1 388 827.18
374 862.22	1 388 835.40
374 852.06	1 388 824.46
374 838.38	1 388 819.48
374 824.88	1 388 808.05
374 823.36	1 388 806.51
374 834.58	1 388 803.58
374 856.42	1 388 810.85
Каталог координат ЧЗУ3 из ЗУ с КН 23:51:0302001:114 (площадь 54 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 880.23	1 388 285.75
373 878.27	1 388 290.73
373 869.28	1 388 286.30
373 871.27	1 388 281.24
Каталог координат ЧЗУ4 из МКЗУ с КН 23:51:0302001:114 (площадь 184 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 608.85	1 388 130.62
373 621.31	1 388 140.32
373 614.75	1 388 144.78
373 618.52	1 388 150.83
373 597.52	1 388 134.48
Каталог координат ЧЗУ5 из МКЗУ с КН 23:51:0302001:17 (площадь 239 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 656.32	1 388 087.94
373 662.56	1 388 104.07
373 650.16	1 388 109.98
373 643.81	1 388 093.55
373 656.32	1 388 087.94

Каталог координат ЧЗУ6 из МКЗУ с КН 23:51:0102016:163 (площадь 189 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 624.97	1 388 006.74
373 634.47	1 388 028.49
373 640.96	1 388 032.53
373 654.89	1 388 064.33
373 651.05	1 388 065.82
373 651.05	1 388 065.82
373 636.52	1 388 035.70
373 637.57	1 388 035.16
373 624.08	1 388 007.10
Каталог координат ЧЗУ7 из МКЗУ с КН 23:51:0102016:180 (площадь 239 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 636.52	1 388 035.72
373 651.36	1 388 066.47
373 653.15	1 388 072.21
373 641.68	1 388 076.58
373 637.12	1 388 076.22
373 637.07	1 388 076.04
373 646.75	1 388 072.29
373 636.01	1 388 047.77
373 638.08	1 388 047.02
373 635.51	1 388 039.87
373 633.66	1 388 040.53
373 630.70	1 388 038.69
Каталог координат ЧЗУ8 из ЗУ с КН 23:51:0102016:1008 (площадь 366 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 625.81	1 388 010.69
373 637.57	1 388 035.16
373 630.70	1 388 038.69
373 621.30	1 388 032.84
373 612.52	1 388 012.69
373 618.64	1 388 009.72
373 620.39	1 388 013.32
Каталог координат ЧЗУ9 из ЗУ с КН 23:51:0102016:1007 (площадь 24 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 625.80	1 388 010.67
373 620.37	1 388 013.33
373 618.64	1 388 009.72
373 624.08	1 388 007.09

Каталог координат ЧЗУ10 из МКЗУ с КН 23:51:0000000:75/6 (площадь 140 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 621.03	1 387 997.77
373 624.97	1 388 006.73
373 624.08	1 388 007.09
373 612.52	1 388 012.68
373 608.33	1 388 003.06
373 620.17	1 387 998.09
Каталог координат ЧЗУ11 из ЗУ с КН 23:51:0102016:181 (площадь 125 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 621.03	1 387 997.77
373 620.17	1 387 998.09
373 608.34	1 388 003.06
373 604.48	1 387 994.25
373 617.63	1 387 989.87
373 617.61	1 387 989.87
Каталог координат ЧЗУ12 из ЗУ с КН 23:51:0102016:470/1 (площадь 139 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 613.33	1 387 980.06
373 617.61	1 387 989.87
373 604.48	1 387 994.25
373 600.70	1 387 985.56
Каталог координат ЧЗУ13 из ЗУ с КН 23:51:0102016:1372 (площадь 139 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 613.33	1 387 980.06
373 617.61	1 387 989.87
373 604.48	1 387 994.25
373 600.70	1 387 985.56
Каталог координат ЧЗУ14 из ЗУ с КН 23:51:0102016:152 (площадь 54 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 532.56	1 388 044.47
373 531.07	1 388 056.00
373 522.74	1 388 048.53

Каталог координат ЧЗУ15 из МКЗУ с КН 23:51:0000000:75/2 (площадь 86 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 529.69	1 388 045.65
373 522.75	1 388 048.52
373 519.73	1 388 050.74
373 517.35	1 388 052.98
373 519.47	1 388 036.48
Каталог координат ЧЗУ16 из ЗУ с КН 23:51:0102016:176 (площадь 165 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 533.66	1 388 035.86
373 532.56	1 388 044.47
373 529.69	1 388 045.65
373 519.47	1 388 036.48
373 521.02	1 388 024.45
Каталог координат ЧЗУ17 из МКЗУ с КН 23:51:0000000:75/4 (площадь 202 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 536.13	1 388 016.64
373 533.66	1 388 035.85
373 521.02	1 388 024.45
373 522.22	1 388 015.09
373 523.41	1 388 015.20
Каталог координат ЧЗУ18 из ЗУ с КН 23:51:0102016:181 (площадь 127 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 537.37	1 388 007.01
373 536.13	1 388 016.64
373 522.22	1 388 015.09
373 523.38	1 388 006.10
373 533.97	1 388 007.41
Каталог координат ЧЗУ19 из ЗУ с КН КН 23:51:0102016:470/1 (площадь 130 кв.м)	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
373 538.74	1 387 996.38
373 537.37	1 388 007.01
373 533.96	1 388 007.41
373 523.38	1 388 006.10
373 524.16	1 387 999.97
373 526.48	1 388 000.46
373 527.03	1 387 997.85

(Раздел 2). ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ.

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ11

НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....11

ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....19

ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ21

ВВЕДЕНИЕ

- 1) В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ;
- 2) Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 3) Проект планировки территории разработан на основании Постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 12.03.2024 г. №213 о подготовке документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»;
- 4) Проект планировки территории разработан на основании технического задания на разработку документации по объекту: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»;
- 5) Проект планировки территории разработан на основании проектной документации по объекту: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе», предоставленной заказчиком;
- 6) Документация по проекту планировки территории утверждена Постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24.12.2024 г. №1930;
- 7) Внесение изменений в документацию по планировке территории подготовлено на основании Заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе» от 19.12.2025 г.;
- 8) Внесение изменений в проект планировки территории, на основании Статьи 45, п.22, ГрК РФ, связано с уменьшением площади зоны планируемого размещения линейного объекта не более чем на десять процентов (на 0.11%), не требует направление изменений на согласование.
- 9) Основанием для разработки Проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, в последней редакции.
- 10) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- **Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;**
 - **Постановление правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов * (с изменениями на 26 августа 2020 года)**
 - **ФЗ № 384 ст. 4 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;**
 - **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;**
 - **СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;**
 - **СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;**
 - **Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» с изменениями от 31.08.2023 №129.**
 - **Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗС КК 16.07.2008).**
- 11) **Местные нормативы градостроительного проектирования Туапсинского городского поселения Туапсинского муниципального округа Краснодарского края утвержденные решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24.10.2017 г. №2.9 (с актуальными изменениями).**
 - 12) **Проект разработан на основе Генерального плана Туапсинского городского поселения муниципального округа Краснодарского края, утвержденного Решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 06.09.2024 г. №24.2 и Правил землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского муниципального округа, утвержденных решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского муниципального округа от 24 сентября 2015 года № 43.2 (с актуальными изменениями).**
 - 13) **Технический отчет ООО «Грис» (выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций №2352051804-20240401-0904 от 01.04.2024 г.) по результатам инженерно-геологических изысканий. 2054-ИГИ-Т;
Технический отчет ООО «Грис» (выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций №2352051804-20240401-0904 от 01.04.2024 г.) по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. 2054-ИГМИ;
Технический отчет ООО «Грис» (выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций №2352051804-20240401-0904 от 01.04.2024 г.) по результатам инженерно-геофизических исследований. 2054-ИГФИ.**
 - 14) **Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:2000 в электронном виде в растровом формате с использованием AutoCAD.**

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

Документация по планировке территории выполняется в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменившихся в результате изменения нормативного законодательства и установления границ зон, где размещаются объекты капитального строительства.

Внесение изменений в документацию произведено с целью корректировки границ формируемого многоконтурного земельного участка под объектом «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе».

На сегодняшний день на рассматриваемой территории нет объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры.

Проектируемый объект расположен на следующих территориях Туапсинского муниципального округа Краснодарского края:

- Туапсинское городское поселение (населенный пункт – город Туапсе).

НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе».

Проектом предусматривается строительство межплощадочных трубопроводов растительных масел, а также кабельных линий электроснабжения и системы автоматизации технологического процесса от проектируемого терминала по приему, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе (далее Терминал) расположенному на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0102016:470 до проектируемой эстакады слива/налива железнодорожных цистерн (далее Площадка ГК Русагро) расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0301001:1169 и до проектируемого пункта налива автоцистерн расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0102016:5 на территории города Туапсе Краснодарского края.

Протяженность участка нового строительства от Терминала до Площадки ГК Русагро составит ориентировочно 1756 м, от Терминала до пункта налива автоцистерн ориентировочно 69 м. Протяженность может незначительно меняться и должна быть уточнена в проектной документации.

Проектируемые трубопроводы предназначены:

- для перекачки экспортных растительных масел (подсолнечное, рапсовое, соевое масла) поступающих в железнодорожных вагонах-цистернах с площадки ГК Русагро в резервуарный парк Терминала для накопления и отгрузки на морские танкеры;

- для перекачки импортных растительных масел (пальмовое, кокосовое, пальмовый олеин и т.п.) поступающих в морских танкерах из резервуарного парка Терминала на площадку ГК Русагро для налива в железнодорожные вагоны-цистерны, а также на пункт налива автоцистерн и отправку потребителям.

Предусмотрено от Терминала до Площадки ГК Русагро 1 трубопровод для перекачки экспортных растительных масел, 2 трубопровода для перекачки импортных масел и 1 резервный трубопровод с возможностью перекачки экспортных и импортных масел. Предусмотрено от Терминала до пункта налива автоцистерн 1 трубопровод для перекачки импортных масел. Всего предусмотрено 5 трубопроводов.

Проектируемые кабельные линии электроснабжения предназначены для питания системы электрообогрева межплощадочных трубопроводов.

Проектируемые кабельные линии системы автоматизации технологического процесса предназначены для передачи данных от Терминала до площадки ГК Русагро и синхронизации технологического процесса обеих площадок.

От Терминала до площадки Русагро предусматривается прокладка трубопроводов из стальных труб Ду300 мм с теплоизоляцией, от Терминала

до пункта налива автоцистерн предусматривается прокладка трубопровода из стальных труб Ду100 мм с теплоизоляцией. Для поддержания требуемой температуры перекачки трубопроводы импортных масел и резервный трубопровод предусматриваются с системой электрического обогрева.

Трубопроводы предусматриваются траншейной прокладки, в местах пересечения некоторых существующих инженерных коммуникаций и автомобильного моста предусматривается прокладка методом горизонтально направленного бурения (ГНБ), в районе пересечения железной дороги надземно. При траншейной прокладке и прокладке методом ГНБ для трубопроводов масел предусматриваются футляры из полиэтиленовых труб.

Кабельные линии в местах траншейной и ГНБ прокладки трубопроводов предусматриваются подземной прокладки в защитной полиэтиленовой трубе, в местах надземной прокладки трубопроводов прокладка кабельных линий предусматривается надземно в кабельных лотках.

Идентификационные признаки проектируемых сооружений в соответствии со ст. 4 ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- Назначение объекта проектирования, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014: 49.50.9 – Деятельность трубопроводного транспорта прочая.

- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, согласно Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014: 220.42.21.12.140 – Трубопровод технологический.

- Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: затопление, подтопление, землетрясения, сель, шторм, сильный ветер, очень сильный дождь, сильный ливень.

- Принадлежность к опасным производственным объектам – относится к опасным производственным объектам II класса опасности.

- Пожарная и взрывопожарная опасность – объект относится к категории ВН.

- Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

- Уровень ответственности – повышенный.

Изобретения и патентные исследования в проекте не применялись

Технико-экономическая характеристика трубопроводов от Терминала до Площадки ГК Русагро, входящих в состав линейной части в таблице ниже.

Наименование показателя	Значение показателя по проекту
Рабочее давление	0,8 МПа
Производительность	500 м ³ /ч
Длина трассы	1756 м
Количество трубопроводов	4 шт.
Условный диаметр трубопровода (Ду)	300 мм
Наружный диаметр футляра трубопроводов на участках подземной прокладки	630 мм
Наружный диаметр футляра для кабельных линий электроснабжения и системы автоматизации технологического процесса на участках подземной прокладки	315 мм
Количество футляров для кабельных линий электроснабжения и системы автоматизации технологического процесса на участках подземной прокладки	не более 2 футляров

Технико-экономическая характеристика трубопроводов от Терминала до пункта налива автоцистерн, входящих в состав линейной части в таблице ниже.

Наименование показателя	Значение показателя по проекту
Рабочее давление	0,8 МПа
Производительность	100 м ³ /ч
Длина трассы	69 м
Количество трубопроводов	1 шт.
Условный диаметр трубопровода (Ду)	100 мм
Наружный диаметр футляра трубопроводов на участках подземной прокладки	450 мм
Наружный диаметр футляра для кабельных линий электроснабжения и системы автоматизации технологического процесса на участках подземной прокладки	315 мм
Количество футляров для кабельных линий электроснабжения и системы автоматизации технологического процесса на участках подземной прокладки	не более 2 футляров

- Площадь территории в границах проекта планировки – 42438 м²;
Используемая система координат – МСК-23.
Используемая система высот – Балтийская.

- Площадь формируемого многоконтурного земельного участка в границах землепользования:

ЗУ1 -18734,0 м2

Перечень координат характерных точек элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
н1	374 856.61	1 388 840.32
2	374 862.22	1 388 835.40
3	374 852.06	1 388 824.46
4	374 838.38	1 388 819.48
5	374 824.88	1 388 808.05
6	374 823.36	1 388 806.51
7	374 834.58	1 388 803.58
8	374 856.42	1 388 810.85
9	374 871.60	1 388 827.18
10	374 899.09	1 388 803.09
11	374 885.56	1 388 789.24
12	374 883.79	1 388 784.54
13	374 883.78	1 388 783.32
14	374 856.12	1 388 807.85
15	374 808.17	1 388 757.38
16	374 780.38	1 388 732.73
17	374 762.91	1 388 718.46
18	374 730.41	1 388 691.22
19	374 722.62	1 388 683.67
20	374 714.66	1 388 677.56
21	374 709.73	1 388 674.07
22	374 693.43	1 388 662.55
23	374 681.18	1 388 653.89
24	374 665.67	1 388 642.92
25	374 650.22	1 388 632.07
26	374 615.43	1 388 610.14
27	374 590.12	1 388 596.47
28	374 534.72	1 388 566.57
29	374 512.02	1 388 557.73
30	374 485.66	1 388 547.22
31	374 311.56	1 388 468.69
32	374 215.20	1 388 427.10
33	374 103.66	1 388 378.92
34	374 047.13	1 388 354.61
35	373 982.26	1 388 325.47
36	373 921.22	1 388 298.11
37	373 902.95	1 388 286.57
38	373 883.43	1 388 287.35
39	373 880.23	1 388 285.75
40	373 878.27	1 388 290.73
41	373 888.12	1 388 295.57
42	373 930.01	1 388 320.16

43	373 968.32	1 388 343.63
44	373 996.84	1 388 355.80
45	374 024.35	1 388 369.54
46	374 058.48	1 388 380.07
47	374 099.97	1 388 392.72
48	374 150.21	1 388 408.91
49	374 175.77	1 388 420.08
50	374 203.67	1 388 430.50
51	374 221.43	1 388 440.87
52	374 255.34	1 388 457.02
53	374 281.31	1 388 469.09
54	374 302.42	1 388 474.20
55	374 336.51	1 388 490.18
56	374 367.03	1 388 505.32
57	374 382.53	1 388 510.77
58	374 400.89	1 388 518.84
59	374 428.71	1 388 536.41
60	374 453.39	1 388 554.82
61	374 459.24	1 388 558.33
62	374 478.56	1 388 565.68
63	374 491.88	1 388 572.18
64	374 551.22	1 388 594.73
65	374 642.76	1 388 648.85
66	374 682.17	1 388 677.23
67	374 687.08	1 388 679.50
68	374 701.50	1 388 688.07
69	374 720.79	1 388 704.85
70	374 741.45	1 388 719.91
71	374 776.42	1 388 758.60
72	374 802.10	1 388 784.64
к73	374 823.08	1 388 806.71

ЗУ2 -551,0 м2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
н74	374 357.48	1 388 519.09
75	374 286.51	1 388 492.04
76	374 227.79	1 388 466.51
77	374 244.87	1 388 469.58
78	374 276.88	1 388 482.61
79	374 312.79	1 388 496.15
к80	374 351.68	1 388 515.18

ЗУ3 -3423,0 м2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
н81	373 871.26	1 388 281.24
82	373 816.62	1 388 253.97
83	373 681.38	1 388 190.99
84	373 641.32	1 388 166.17
85	373 634.60	1 388 163.34
86	373 626.22	1 388 156.82

87	373 619.76	1 388 152.81
88	373 618.59	1 388 150.88
89	373 597.74	1 388 134.65
90	373 597.52	1 388 134.48
91	373 592.93	1 388 136.05
92	373 587.13	1 388 146.66
93	373 594.86	1 388 157.28
94	373 615.05	1 388 179.91
95	373 622.28	1 388 184.90
96	373 635.52	1 388 189.52
97	373 661.53	1 388 193.34
98	373 700.27	1 388 210.43
99	373 792.34	1 388 247.42
100	373 819.24	1 388 261.13
101	373 840.19	1 388 272.00
K102	373 869.27	1 388 286.31

ЗУ4 -754,0 м2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
н103	373 662.56	1 388 104.07
104	373 666.48	1 388 114.21
105	373 665.20	1 388 114.79
106	373 666.99	1 388 118.72
107	373 648.66	1 388 125.82
108	373 640.72	1 388 130.28
109	373 623.70	1 388 138.69
110	373 621.31	1 388 140.32
111	373 608.85	1 388 130.62
112	373 619.93	1 388 126.83
113	373 642.80	1 388 113.49
к114	373 650.16	1 388 109.98

ЗУ5 -232,0 м2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
н115	373 657.17	1 388 081.77
116	373 654.36	1 388 082.86
117	373 656.32	1 388 087.94
118	373 647.29	1 388 091.97
119	373 645.01	1 388 086.29
120	373 641.55	1 388 087.66
121	373 637.14	1 388 076.22
122	373 641.68	1 388 076.58
к123	373 653.15	1 388 072.21

ЗУ5 -6,0 м2

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
н124	373 531.07	1 388 056.00
125	373 530.59	1 388 059.76
126	373 528.35	1 388 057.91

к127	373 530.42	1 388 055.42
------	------------	--------------

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского муниципального округа Краснодарского края, утвержденными решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2 (с актуальными изменениями от 29 августа 2023 года №9.3), рассматриваемый земельный участок расположен в зоне **П1** (производственная зона) – **(ЗПК1-Зона производственных объектов II, III, IV классов опасности)**.

Производственная зона – территория специализированного использования в установленных границах, формируемая участками производственной застройки.

Производственные территории имеют ряд характеристик и различаются по классам опасности производства, расположенного на территории: на I, II, III, IV, V классы (по убыванию опасности). Минимальная плотность застройки промплощадок - 30%.

Расстояния между зданиями, сооружениями следует принимать минимально допустимыми в зависимости от степени огнестойкости - от 9 до 18 м.

К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м. Параметры внутриплощадочных автодорог (ширина, радиусы поворотов) проектируются с учетом габаритов используемого грузового транспорта. Проезды общего пользования в пределах промзон должны составлять 20-30 м в красных линиях, минимальный радиус закругления проезжих частей на поворотах по внутреннему контуру - 9 м. На нерегулируемых поворотах и пересечениях размеры сторон треугольника видимости должны составлять не менее 25 м. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, ограждений. Вдоль проездов должны быть проложены пешеходные тротуары. В районе въезда на предприятие должна быть организована предзаводская площадка (за счет территории землеотвода, без использования территорий общего пользования).

В границах землеотводов предприятий должны быть предусмотрены: стоянки легковых автомашин для работающих и клиентов, количество машино-мест определять по расчету, исходя из количества работающих (по СНиП 2.07.01-89* приложение 9 с применением коэффициента автомобилизации 1,5);

стоянки грузовых машин - исходя из суточного грузооборота и вида используемых машин.

На территории предприятия следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха работающих. Площадки следует размещать с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с расчетом распространения вредных выбросов и зон влияния неблагоприятных физических факторов (радиации, электромагнитного излучения, шума, вибрации) с учетом розы ветров.

В соответствии с описанием видов разрешенного использования земельных участков, установленным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», для земельного участка с видом разрешенного использования - «Трубопроводный транспорт» 7.5 (Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов), установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;
- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;
- максимальная высота зданий 15 метров. Высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - III;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;
- благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка;

- расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму;

- основные показатели плотности застройки:

Коэффициент застройки производственной зоны 0,8

Коэффициент плотности застройки -2,4

ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Строительство линейного объекта предусматривается отдельными разделами.

По данным государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), списка выявленных объектов культурного наследия Туапсинского муниципального округа Краснодарского края, материалам архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, материалам Генерального плана Туапсинского городского поселения, проектируемый земельный участок не расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия.

Для сохранения объектов культурного наследия устанавливается граница охранной зоны в размере 100 м. от границ памятника по всему его периметру, для курганов высотой до 1 м. – 50 м. от границ памятника по всему его периметру. Данные границы зон охраны являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объекта культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В границах защитной зоны объектов культурного наследия по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия допускаются работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения, предусмотренные законодательством РФ (ч. 13 ст. 25.1 Закона Краснодарского края от 06.02.2003 №558-КЗ). В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки и в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Обязательным требованием, направленным на сохранение объекта культурного наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны, является проведение археологического надзора за ходом работ (Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», СРП-2007, 4-я редакция).

ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Данной проектной документацией создание на объекте отдельной системы оповещения ГО не предусматривается.

После поступления сигнала ГО передача сигнала ГО осуществляется по плану ГО города Туапсе с использованием существующей системы оповещения.

Решения по системам оповещения и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения гражданской обороны» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» № 701/212/803 от 07.12.98 г.).

Система оповещения является единой системой передачи команд и руководящих указаний для персонала в нормальных эксплуатационных условиях, в аварийных ситуациях и в условиях военного времени. Система оповещения предоставляет возможность доведения до людей речевых сообщений, объявления тревоги. Основным способом оповещения - речевая информация. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание Всем». По этому сигналу персонал обязан включить радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения МЧС России. Текст сообщения передается в течении 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Российская Федерация
Краснодарский край

МБУ

**Туапсинского муниципального округа
«Архитектура и градостроительство»**

Саморегулируемая организация Союз
"Комплексное объединение проектировщиков"
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер: 1609
Дата регистрации: 30.01.2014

Заказчик: ООО «Химсталькон-Инжиниринг»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории в границах Туапсинского
городского поселения Туапсинского района по линейному
объекту:**

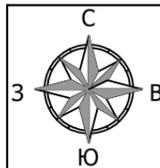
**«Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму,
хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе»
АО «Туапсинский морской торговый порт»
по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»**

**Том 1
Часть 2**

**Материалы обоснования
проекта планировки территории**

г. Туапсе 2025 г.

СОГЛАСОВАНО			
Инв.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н	

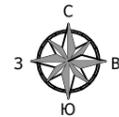


Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории)

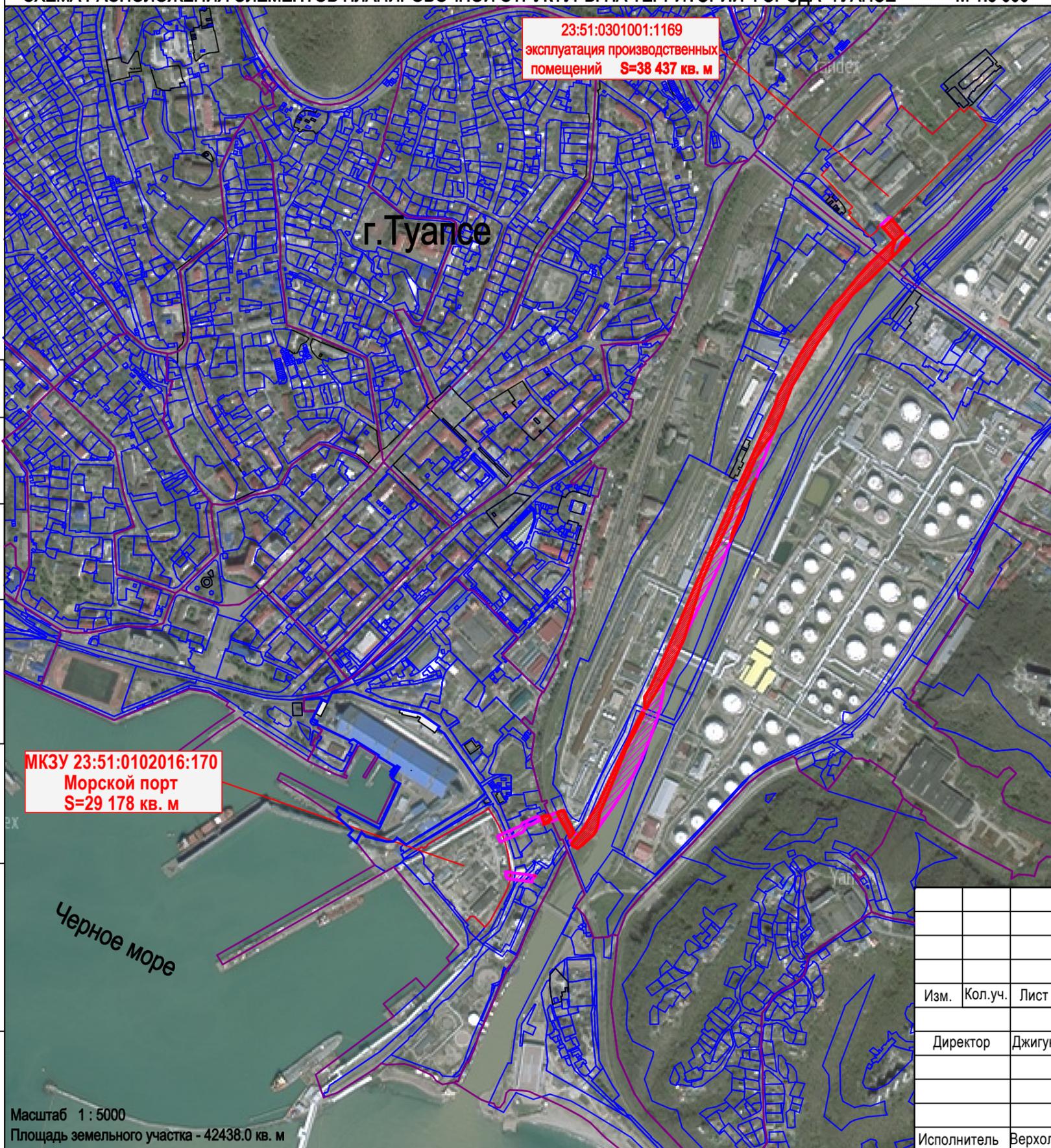
Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения

«Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУАПСЕ М 1:5 000



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:25 000



Примечание:

- Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения «Технологические трубопроводы по перевалке растительных масел между резервуарным парком и промышленной площадкой ГК Русагро АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»
- Элемент планировочной структуры в контексте городского округа (площадь 4,2438 га)

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

МКЗУ 23:51:0102016:170
Морской порт
S=29 178 кв. м

Масштаб 1 : 5000
Площадь земельного участка - 42438.0 кв. м

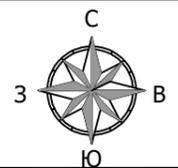
						Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ			
						Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Директор Джигун А. И.						Схема расположения элементов планировочной структуры на территории поселения	МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»		
Исполнитель Верховлетова О.Д.									
						12.25			

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории)

Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. М 1:2000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки (утверждаемая часть)
 - Граница элемента планировочной структуры (материалы обоснования)
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Границы кадастровых кварталов
 - Проектируемый трубопровод
 - Береговая полоса
 - Водоохранная зона (по данным Росреестра)
 - Прибрежная защитная полоса
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций
 - Автодорога существующая
 - Железнодорожные пути
 - Маршруты общественного транспорта
 - Элементы пешеходных связей
 - Зона затопления
 - Зона подтопления

Площадь территории в границах проекта планировки составляет: 42438,00 кв.м (4,2438 га)

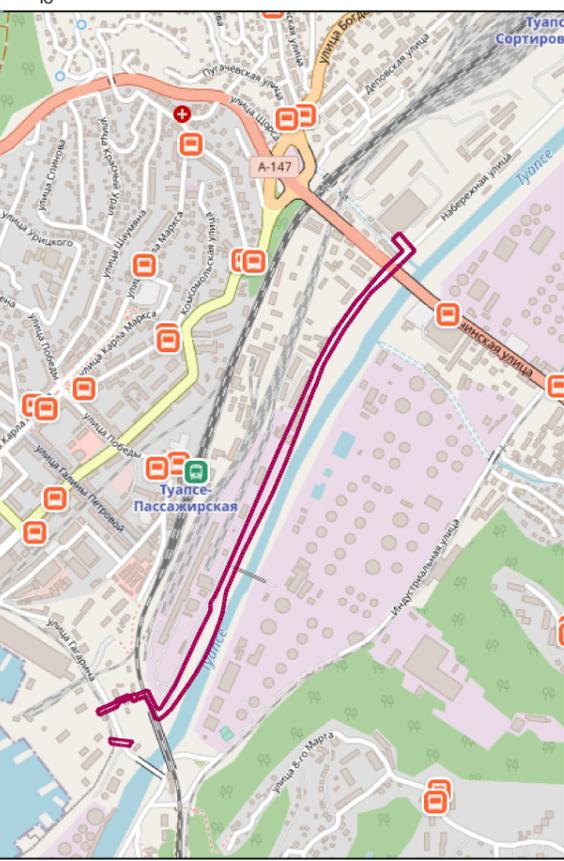
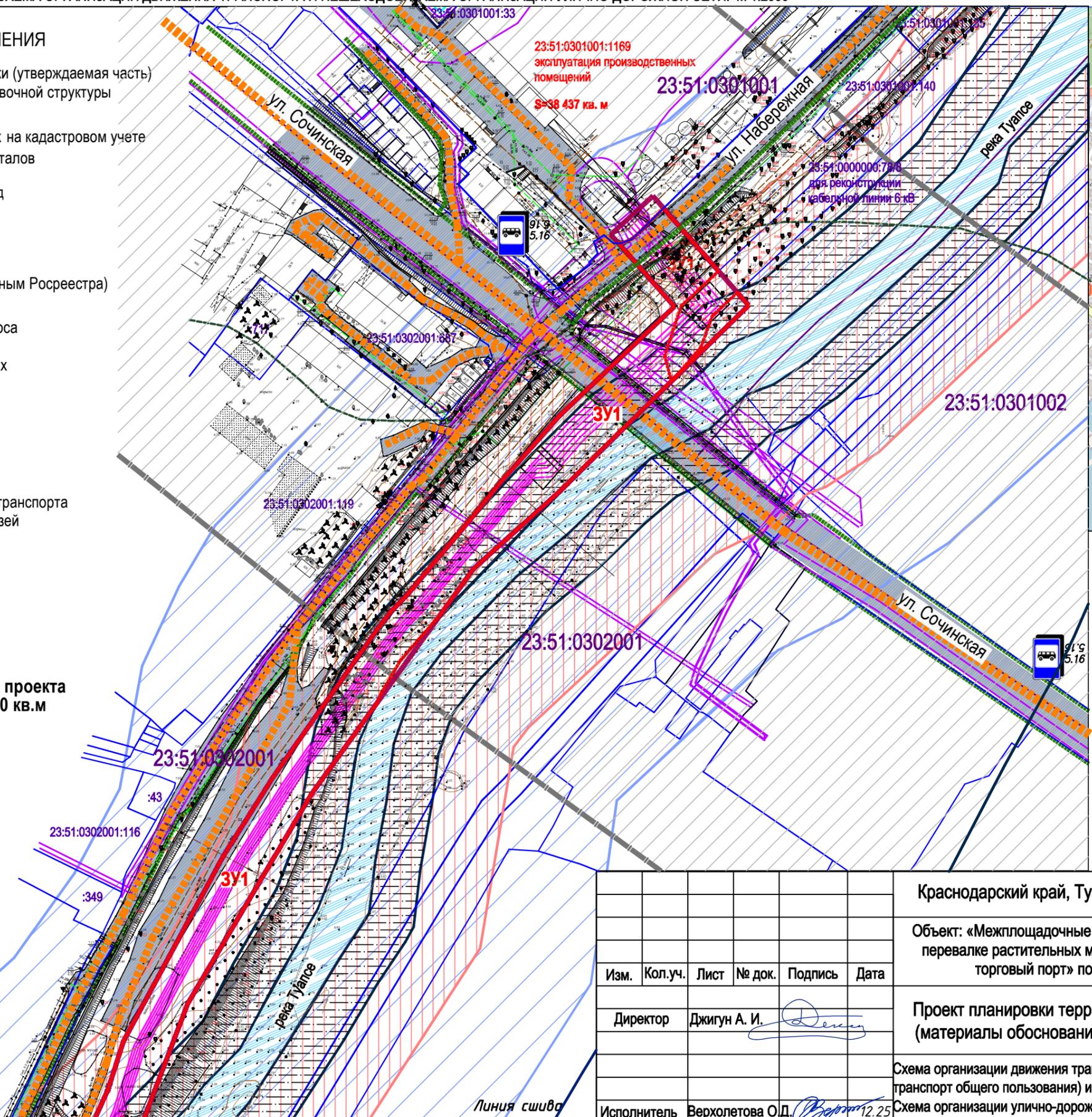
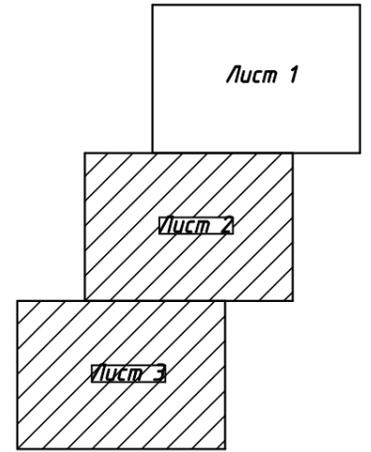


Схема размещения листов



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	
				Верхолетова О.Д.	12.25

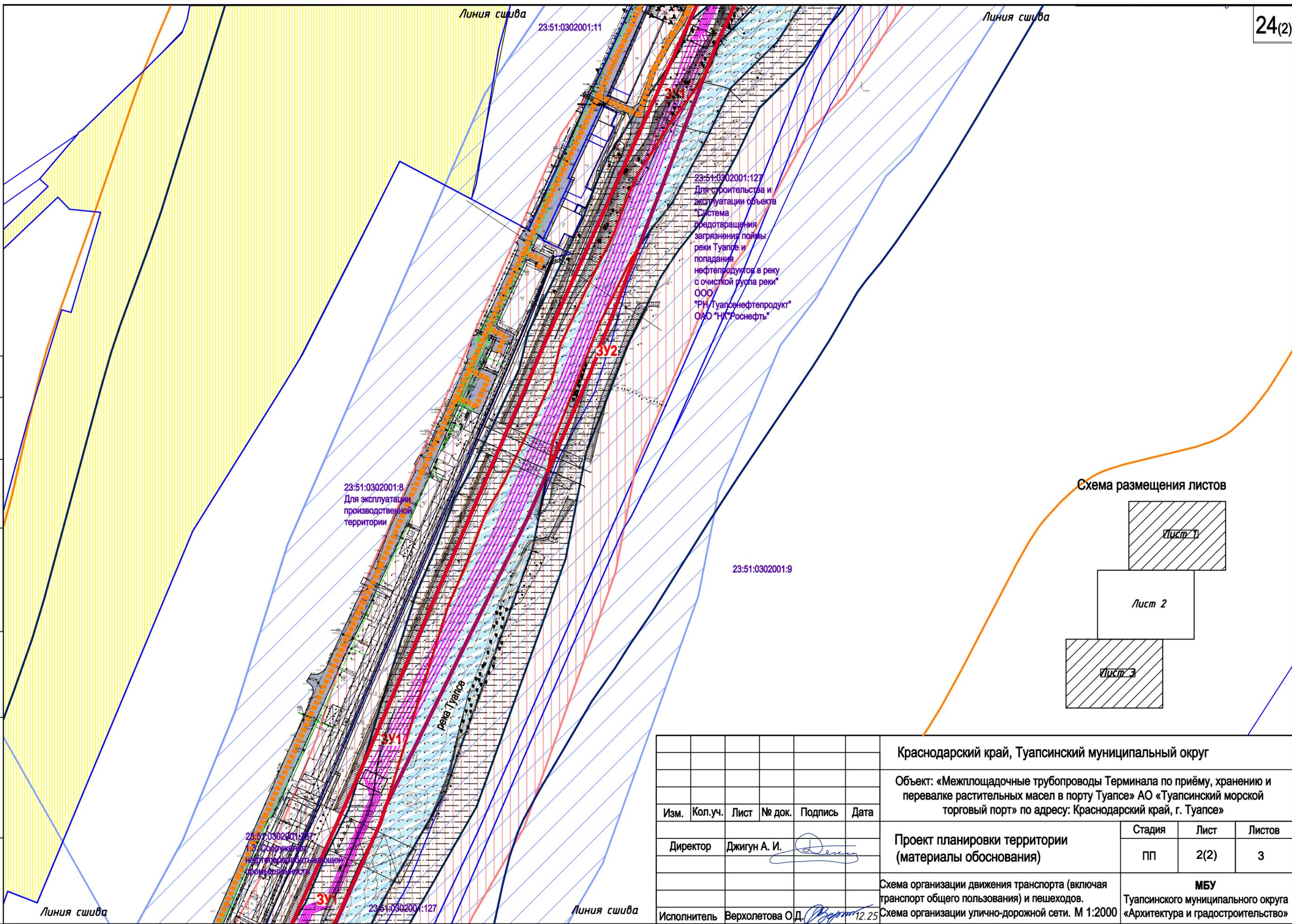
Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ			
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»			
Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2(1)	3
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов.		МБУ	
Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000		Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»	

Линия шива

Линия шива

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взам. инв.№



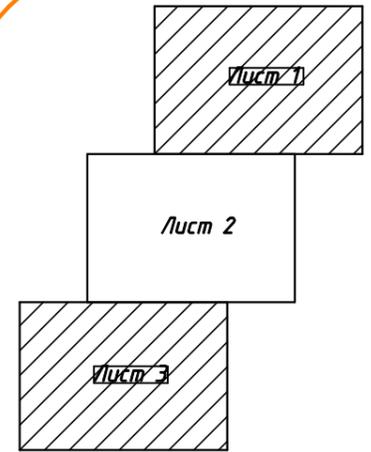
23:51:0302001:127
Для строительства и
эксплуатации объекта
"Система
предотвращения
загрязнения поймы
реки Туапсе и
попадания
нефтепродуктов в реку
с очисткой русла реки"
ООО
"РН Туапсе нефтепродукт"
ОАО "НК Роснефть"

23:51:0302001:8
Для эксплуатации
производственной
территории

23:51:0302001:9

23:51:0302001:128
Для организации
улично-дорожной
сети

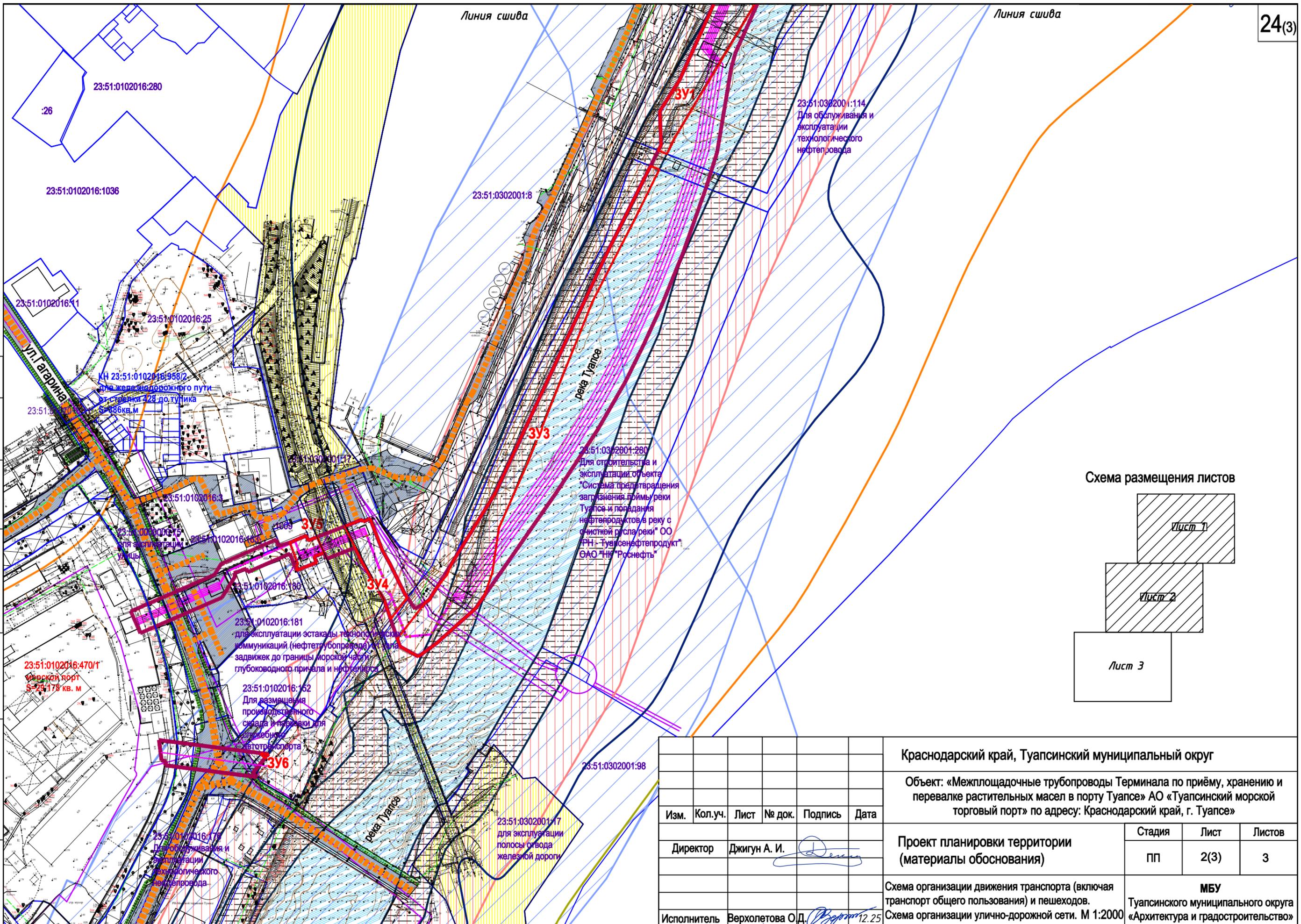
Схема размещения листов



						Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ			
						Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Джигун А. И.			<i>[Signature]</i>			ПП	2(2)	3
						Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов.			
Исполнитель	Верхолетова О.Д.			<i>[Signature]</i>	12.25	Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000			
						МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»			

Линия сшива

Линия сшива



23:51:0302001:114
Для обслуживания и эксплуатации технологического нефтепровода

23:51:0302001:280
Для строительства и эксплуатации объекта "Система предотвращения загрязнения поймы реки Туапсе и поворота нефтепродуктов в реку с нижней русла реки" ООО "РН - Туапсе-нефтепродукт" ОАО "НК "Роснефть"

23:51:0302001:17
для эксплуатации полосы отвода железной дороги

23:51:0102016:152
Для размещения производственного склада и территории для размещения автопарка

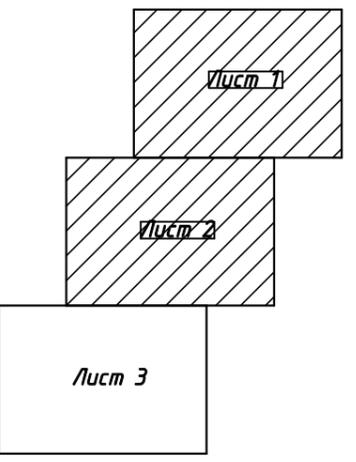
23:51:0102016:181
для эксплуатации эстакады технологических коммуникаций (нефтепровода) и линия задвижек до границы морской части глубоководного причала и нефтепровода

23:51:0102016:175
Для обслуживания и эксплуатации технологического нефтепровода

23:51:0102016:470/1
Феррской порт S=23,179 кв. м

КН 23:51:0102016:958/2
для железнодорожного пути от станции 428 до Тулика S=2886 кв. м

Схема размещения листов



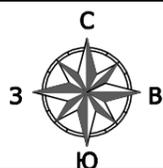
						Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ			
						Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2(3)	3
Директор	Джигун А. И.			<i>[Signature]</i>		Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000	МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»		
Исполнитель	Верхолетова О.Д.			<i>[Signature]</i>	12.25				

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

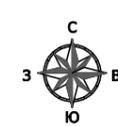
Инв.Н подл.



Документация по планировке территории (проект планировки территории)

Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:2000



Фрагмент генерального плана Туапсинского городского поселения Туапсинского муниципального округа Краснодарского края (приложение 3) (схема зон с особыми условиями использования территории)

25(1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки (утверждаемая часть)
- Граница элемента планировочной структуры (материалы обоснования)
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы кадастровых кварталов
- Проектируемый трубопровод
- Береговая полоса
- Водоохранная зона (по данным Росреестра)
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона для ООО "Нафта (Т)"
- Санитарно-защитная зона ООО "Туапсинский балкерный терминал"
- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал Туапсе")
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
- Зона затопления/зона подтопления
- С33 автодороги

Площадь территории в границах проекта планировки составляет: **42438,00 кв.м (4,2438 га)**

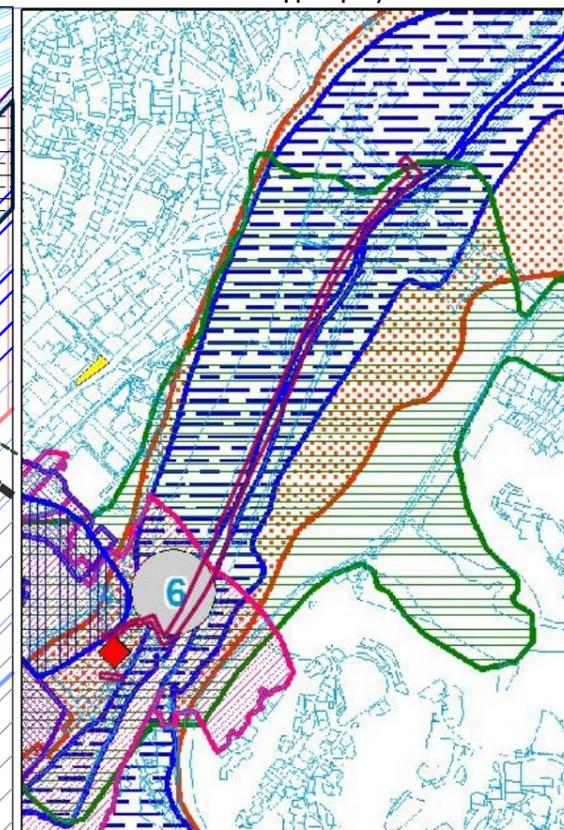
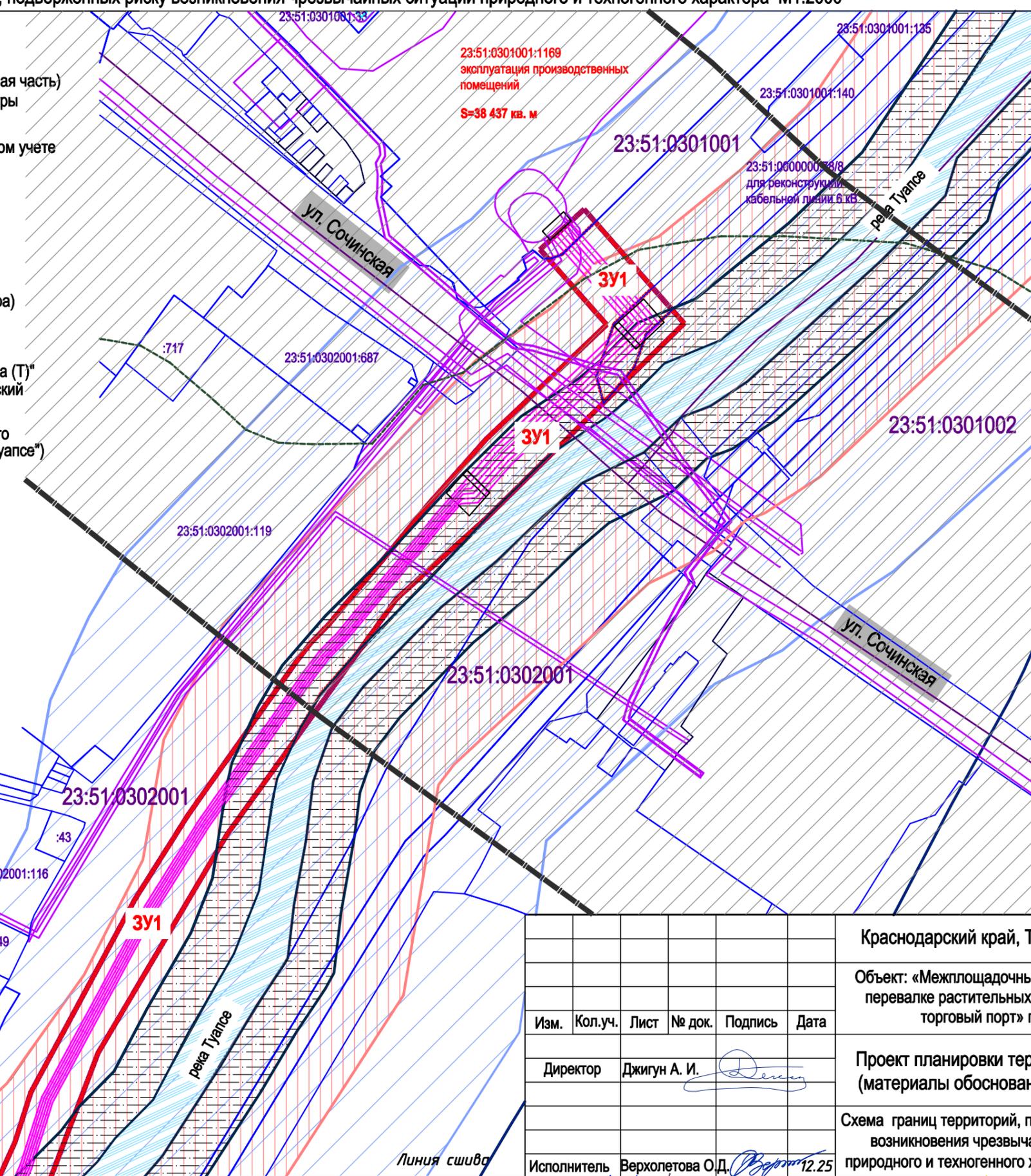
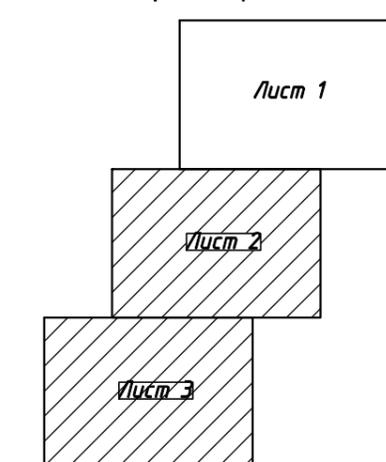


Схема размещения листов



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Джигун А. И.</i>	
Директор	Проект планировки территории (материалы обоснования)				
	Стадия			Лист	Листов
	ПП			3(1)	3
Исполнитель				МБУ	
Верхолетова О.Д.				Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»	
				12.25	

Линия шива

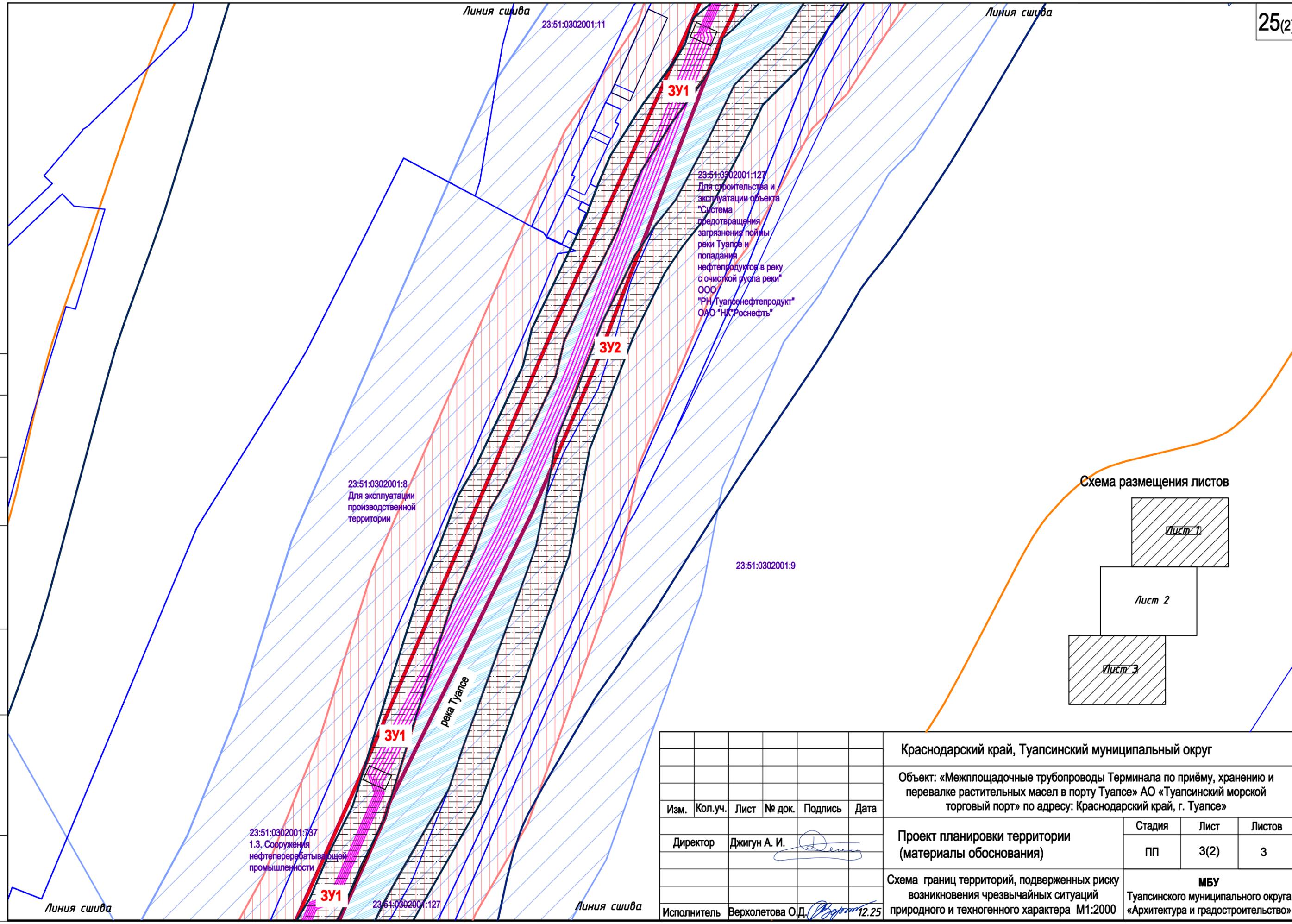
Линия шива

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

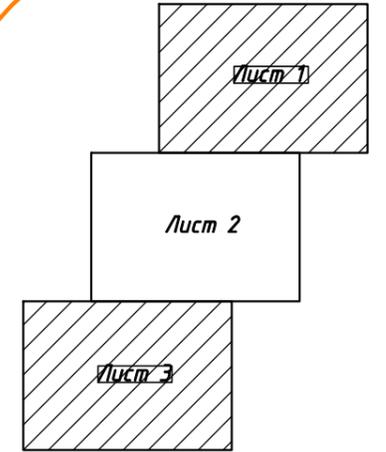


23:51:0302001:127
Для строительства и эксплуатации объекта "Система предотвращения загрязнения поймы реки Туапсе и попадания нефтепродуктов в реку с очисткой русла реки"
ООО "РН-Туапсе-нефтепродукт"
ОАО "НК-Роснефть"

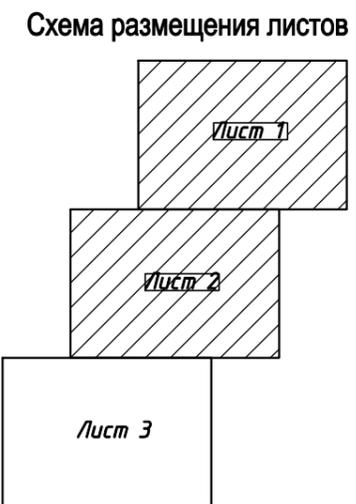
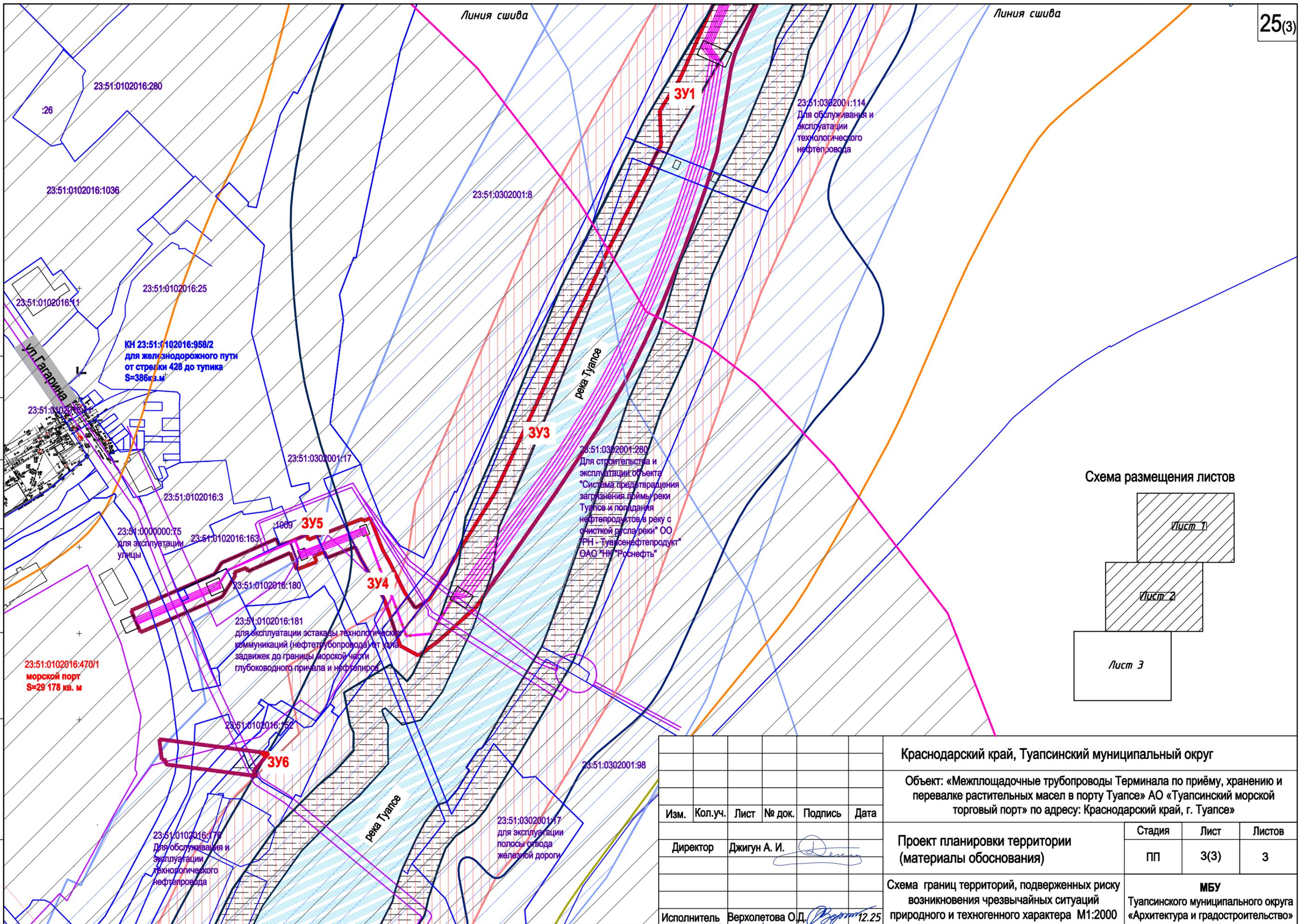
23:51:0302001:8
Для эксплуатации производственной территории

23:51:0302001:737
1.3. Сооружения нефтеперерабатывающей промышленности

Схема размещения листов



						Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ			
						Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Джигун А. И.			<i>[Signature]</i>			ПП	3(2)	3
Исполнитель	Верхолетова О.Д.			<i>[Signature]</i>	12.25	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:2000	МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»		



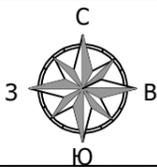
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

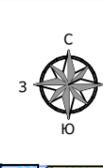
Подпись и дата

Инв.Н подл.

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Джигун А. И.			<i>[Signature]</i>	
Проект планировки территории (материалы обоснования)				Стадия	Лист
				ПП	3(3)
				Листов	3
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:2000				МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»	
Исполнитель	Верхолетова О.Д.			<i>[Signature]</i>	12.25

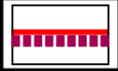
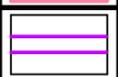


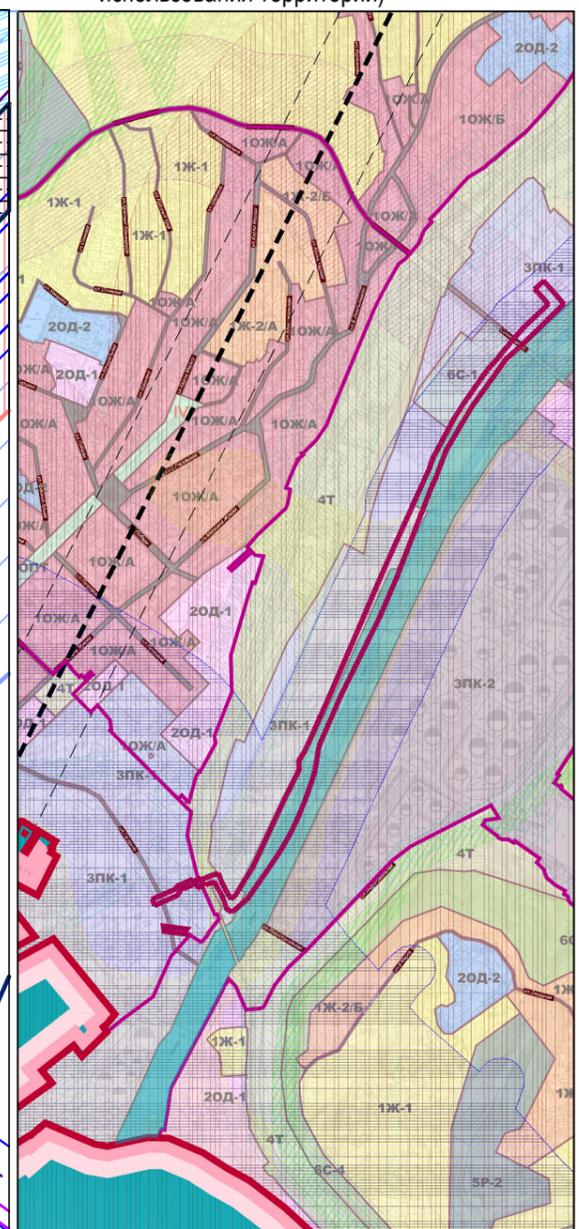
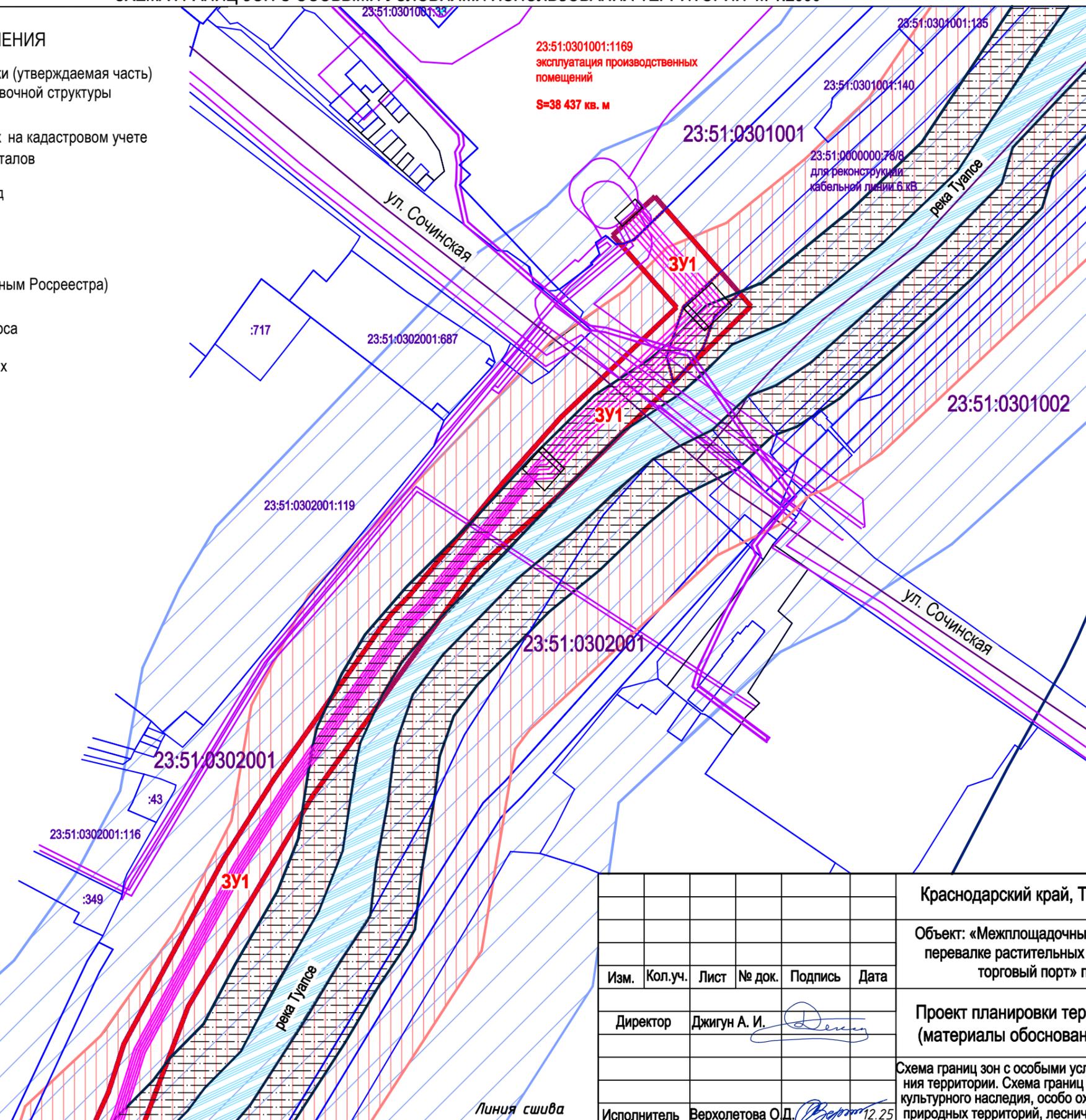
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории)
Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ М 1:2000



Фрагмент генерального плана поселения Туапсинского района Краснодарского края (схема зон с особыми условиями использования территории)

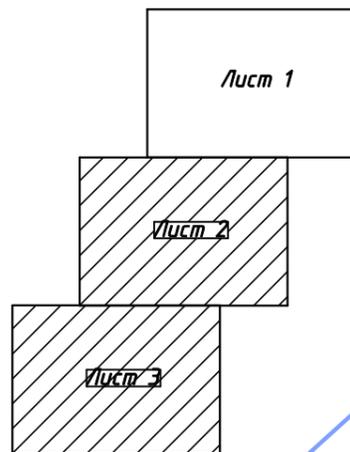
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки (утверждаемая часть)
-  Граница элемента планировочной структуры (материалы обоснования)
-  Границы участков, стоящих на кадастровом учете
-  Границы кадастровых кварталов
-  Проектируемый трубопровод
-  Береговая полоса
-  Водоохранная зона (по данным Росреестра)
-  Прибрежная защитная полоса
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций



Площадь территории в границах проекта планировки составляет: 42438,00 кв.м (4,2438 га)

Схема размещения листов



Линия шва

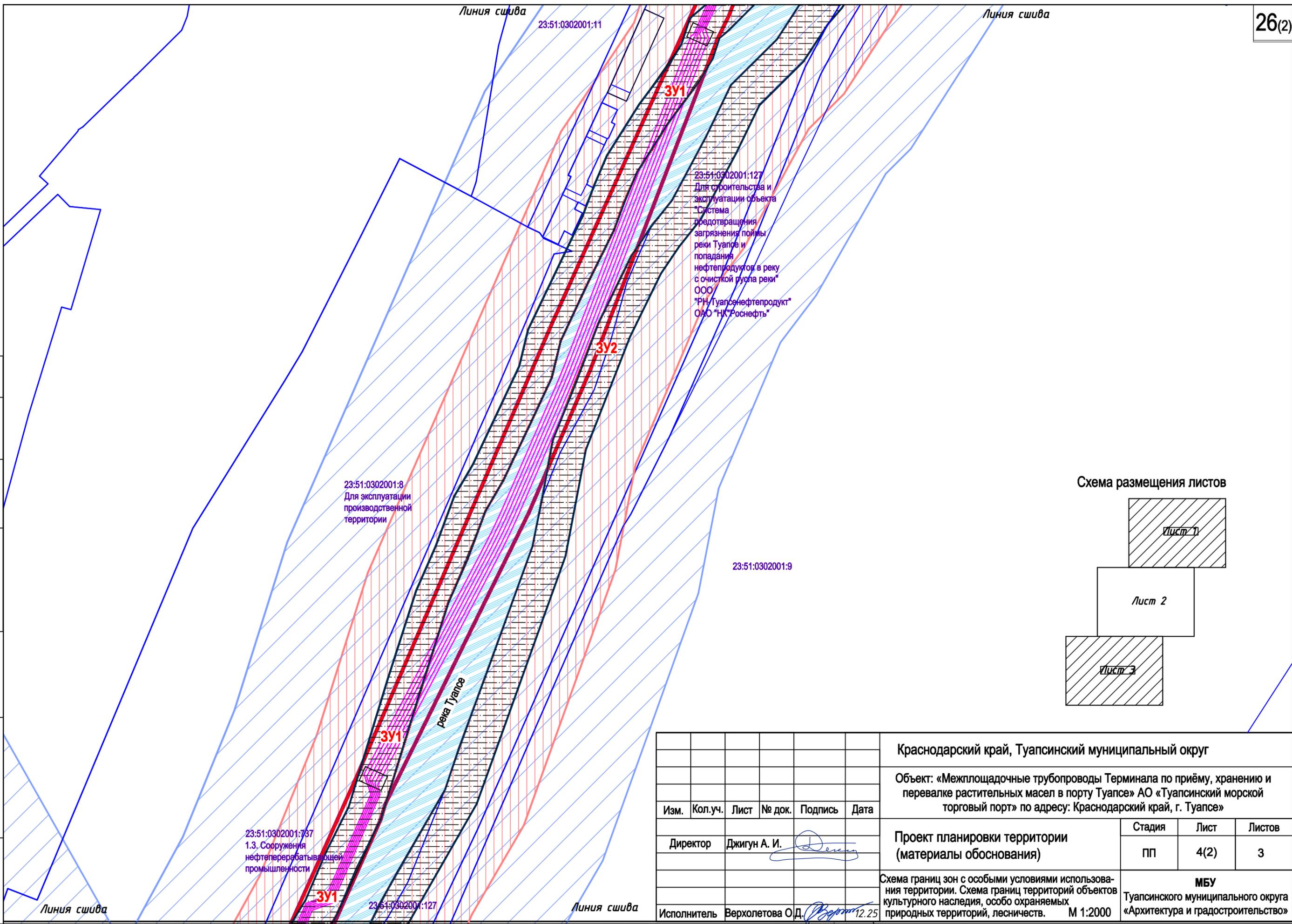
Линия шва

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н
Полпись и дата
Инв.Н подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	
				Верхолетова О.Д.	12.25

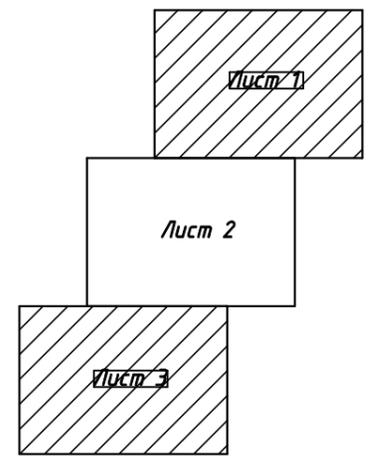
Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ			
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»			
Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
	ПП	4(1)	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.		М 1:2000	
МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»			



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взам. инв.№

Схема размещения листов



						Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ			
						Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4(2)	3
Директор	Джигун А. И.			<i>[Signature]</i>		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000	МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»		
Исполнитель	Верхолетова О.Д.			<i>[Signature]</i>	12.25				

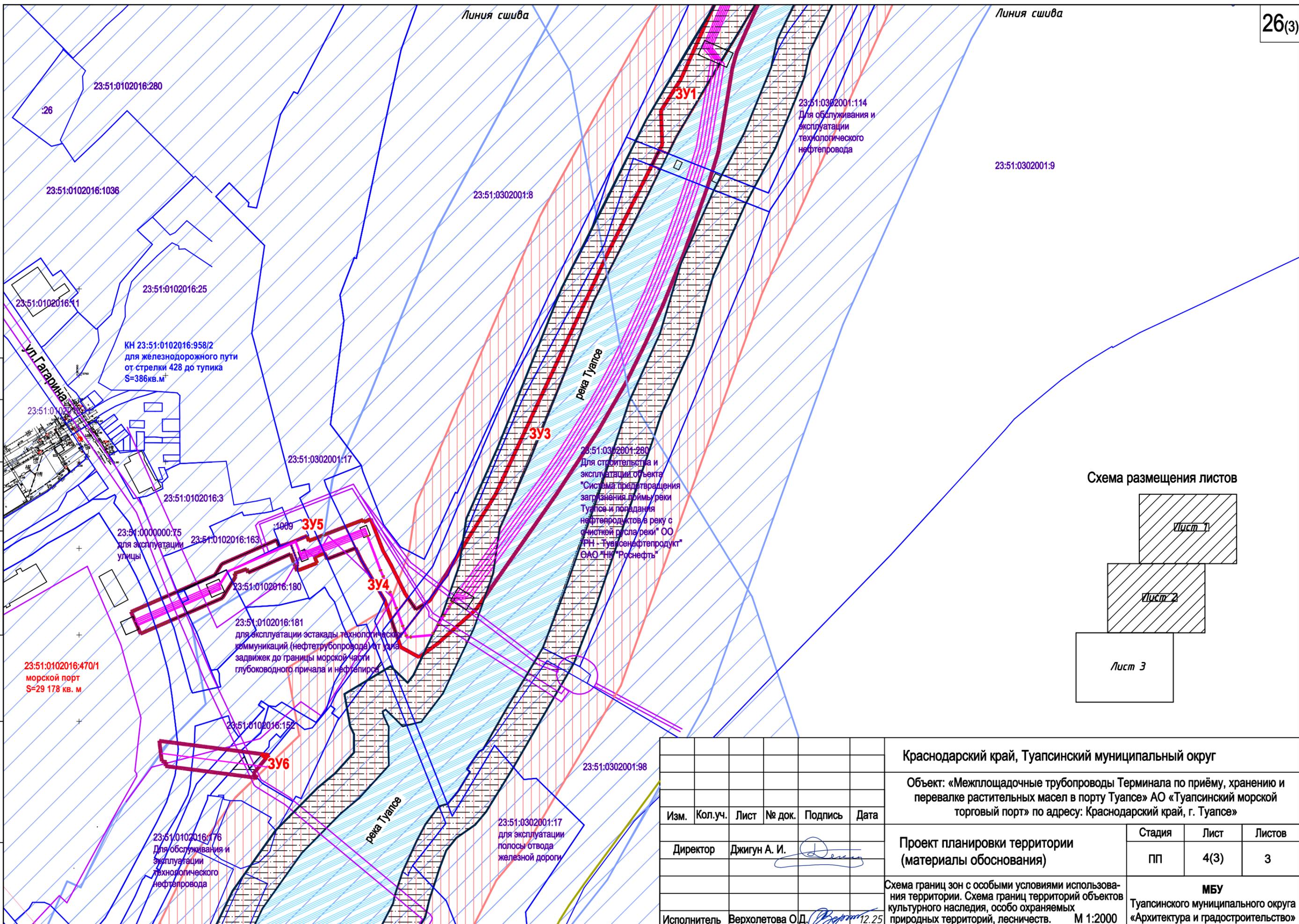
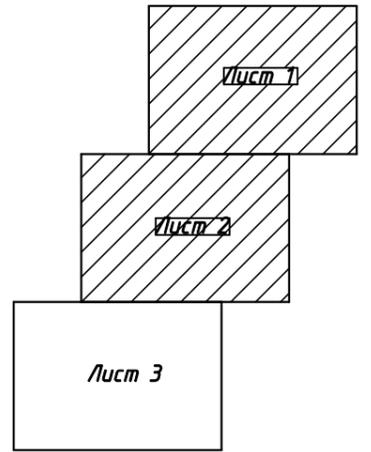


Схема размещения листов



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	
Исполнитель	Верхолетова О.Д.				12.25

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ

Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»

Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
	ПП	4(3)	3

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

М 1:2000

МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории)
Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

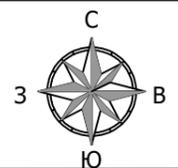
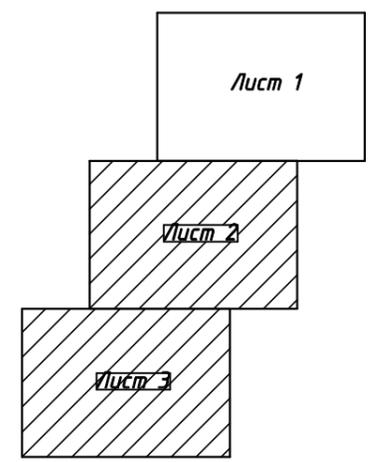
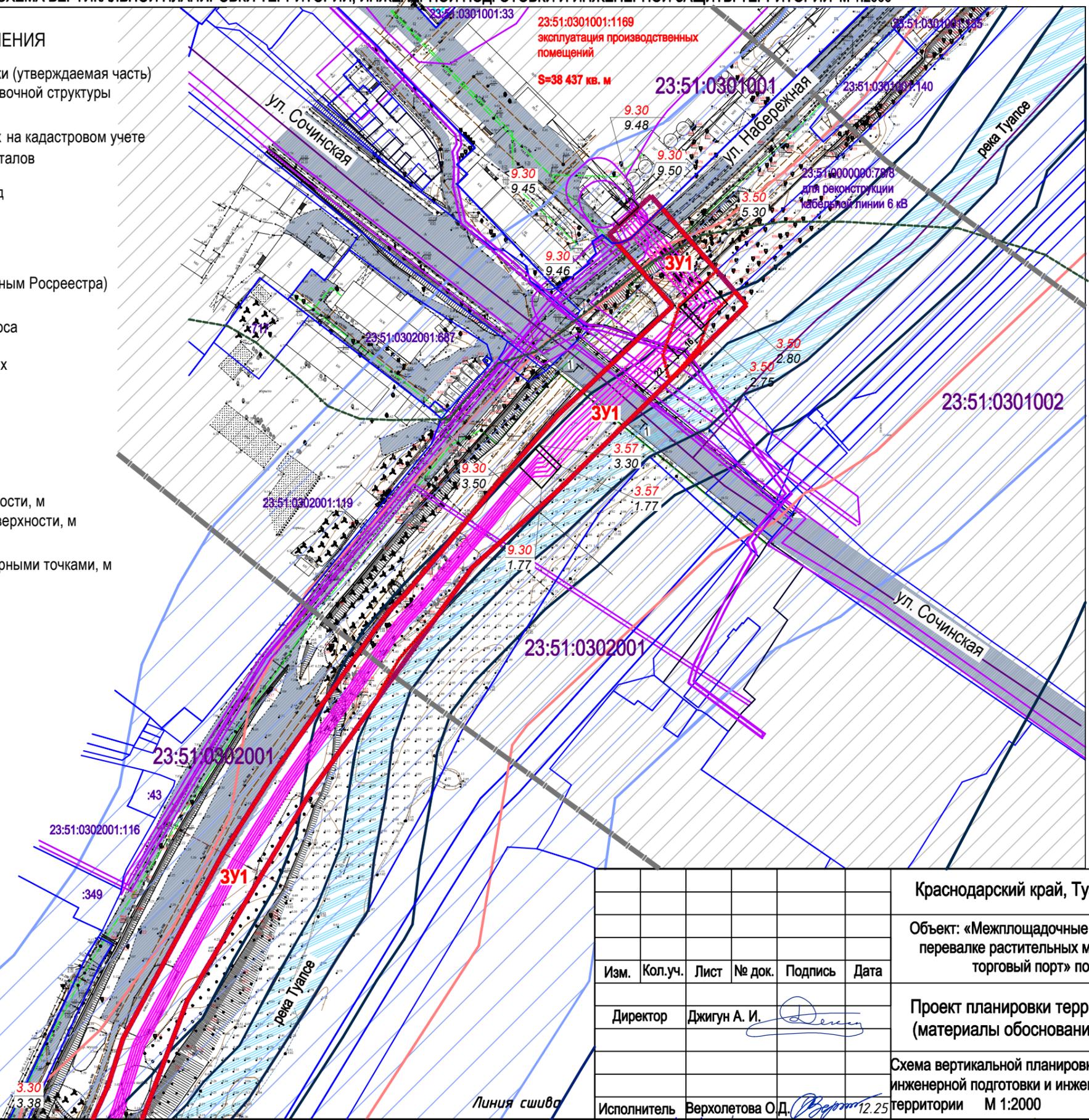


Схема размещения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки (утверждаемая часть)
 - Граница элемента планировочной структуры (материалы обоснования)
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Границы кадастровых кварталов
 - Проектируемый трубопровод
 - Береговая полоса
 - Водоохранная зона (по данным Росреестра)
 - Прибрежная защитная полоса
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций
 - Автодорога существующая
 - Железнодорожные пути
 - Проектная отметка поверхности, м
 - Существующая отметка поверхности, м
 - Проектный уклон, ‰
 - Расстояние между характерными точками, м
 - Зона затопления
 - Зона подтопления



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

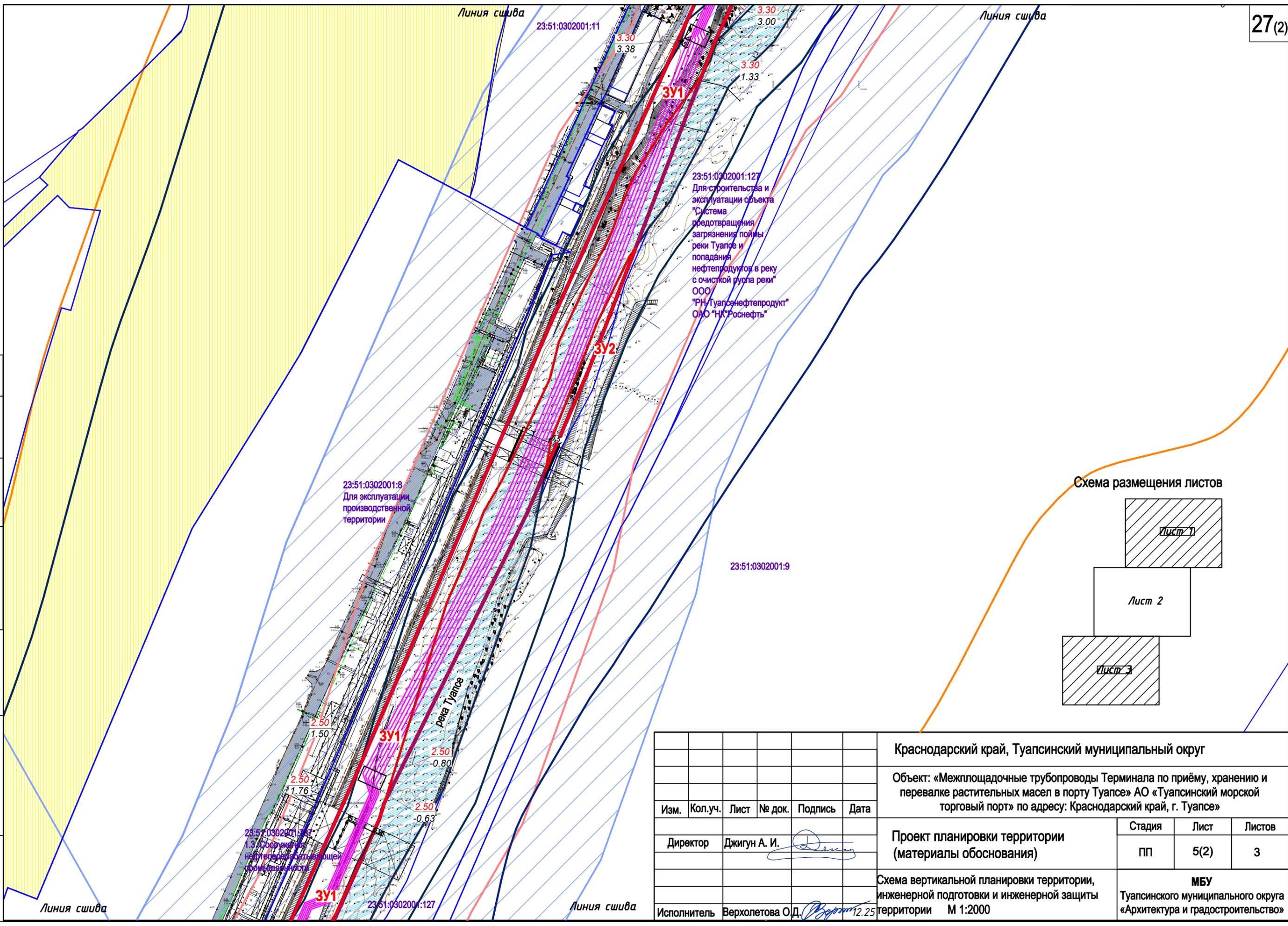
						Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ			
						Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5(1)	3
Исполнитель						Верхолетова О.Д.		12.25	
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000						МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»			

Линия шива

Линия шива

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл.
Погл. и дата
Взам. инв.№



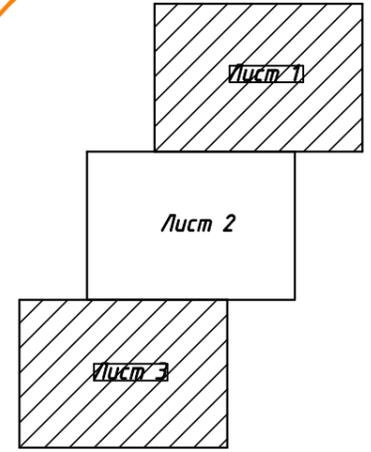
23:51:0302001:127
Для строительства и эксплуатации объекта "Система предотвращения загрязнения поймы реки Туапсе и попадания нефтепродуктов в реку с очисткой русла реки" ООО "РН-Туапсе-нефтепродукт" ОАО "НК Роснефть"

23:51:0302001:8
Для эксплуатации производственной территории

23:51:0302001:9

23:51:0302001:127
1:37 (оборужение)
Нефтеперерабатывающей промышленности

Схема размещения листов



						Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ			
						Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5(2)	3
Директор Джигун А. И. <i>[Signature]</i>						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»		
Исполнитель Верхолетова О.Д. <i>[Signature]</i> 12.25									

Линия сшива

Линия сшива

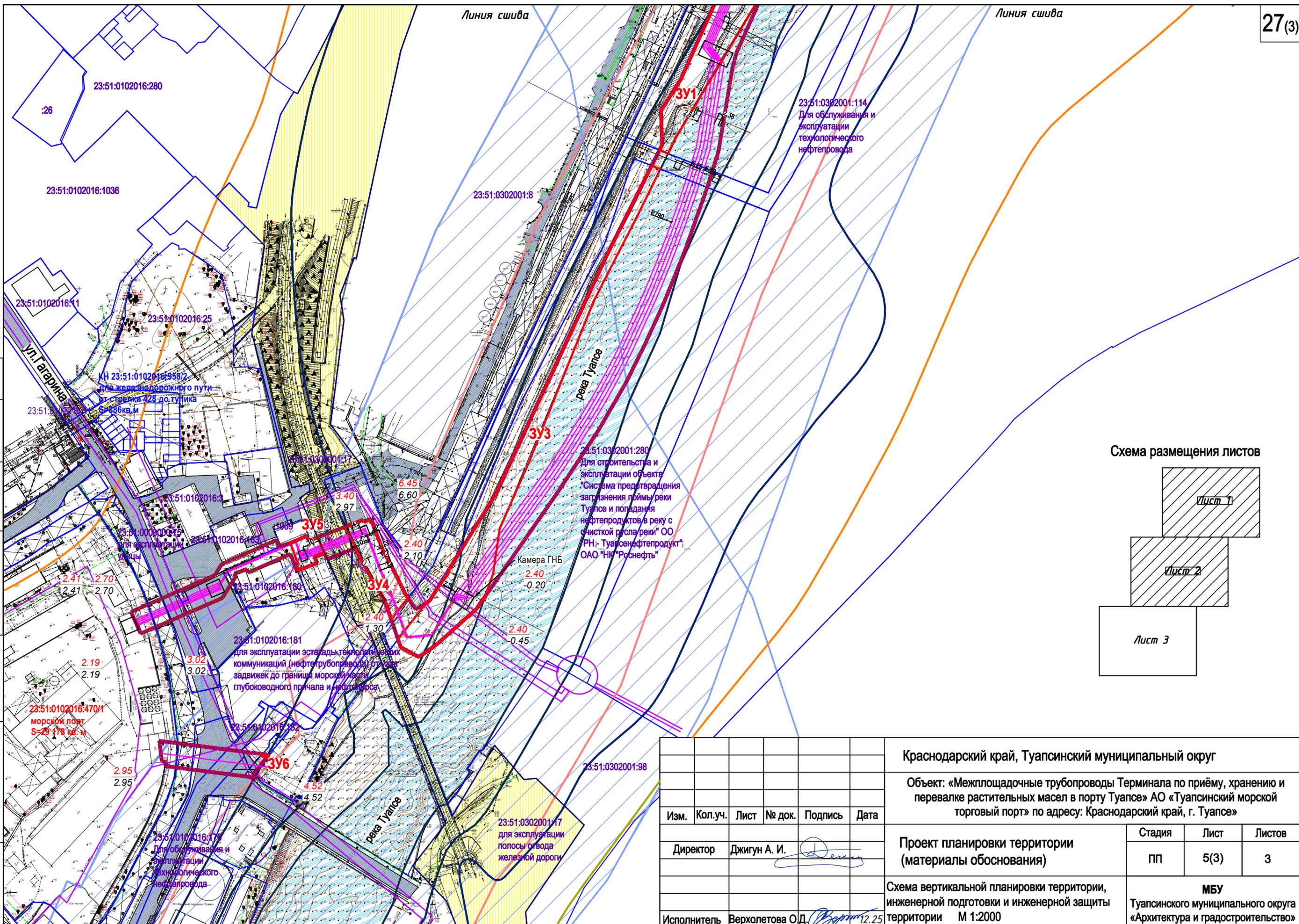
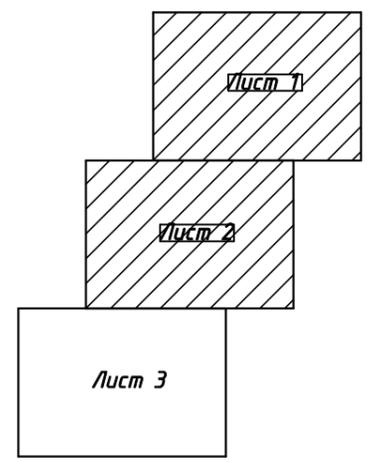


Схема размещения листов



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ

Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	
Директор					
Исполнитель	Верхолетова О.Д.				12.25

Проект планировки территории (материалы обоснования)

Стадия	Лист	Листов
ПП	5(3)	3

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000

МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»

Пояснительная записка (материалы по обоснованию проекта планировки территории)

МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРИЛОЖЕНИЕМ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНИВШИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий подготовлена ООО «Грис» (Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций №2352051804-20240401-0904 от 01.04.2024 г.), в январе – мае 2024 года на основании договора №2054 от 27.12.2023 г. с предприятием ООО «Химсталькон-Инжиниринг», в соответствии заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий, выданным заказчиком.

1. Сведения о климатических характеристиках района строительства

В административном отношении район размещения объекта «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» находится в Краснодарском крае, город Туапсе.

Климатические параметры, применяющиеся при проектировании зданий и сооружений, установлены СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

По климатическим факторам г. Туапсе относится к IV-Б климатическому району (СП 131.13330.2020) и характеризуется следующими основными данными:

- среднегодовая температура воздуха составляет +13,6°С;
- наиболее теплым является август со среднемесячной температурой плюс 23,4°С, наиболее холодным - январь со среднемесячной температурой плюс 4,7°С;
- абсолютная минимальная температура воздуха составляет минус 14,9°С, абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 41,4°С;
- количество осадков за апрель-октябрь – 768 мм, за ноябрь-март – 786 мм.
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 70%, наиболее холодного – 68%;
- преобладающее направление ветра в течение года – северо-восточное.

Согласно данным СП 20.13330.2016, для города Туапсе принимаются:

- по весу снегового покрова – район II (карта 1);
 - по давлению ветра – район V (карта 2г);
 - по толщине стенки гололеда – район IV (карта 3а);
 - нормативные значения минимальной температуры воздуха – -20°С
- нормативные значения максимальной температуры воздуха – +32°С (карта 5).

Для данного района промерзание грунтов отсутствует, что определяется п. 5.5.2 СП 22.13330.2016, где в расчетной формуле глубины промерзания коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму, равен нулю, соответственно, промерзание грунтов отсутствует.

Подробная климатическая характеристика района работ представлена в техническом отчете по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

Естественный рельеф территории значительно изменен, так как участок проектируемого строительства располагается на хозяйственно освоенной территории.

Абсолютные отметки поверхности земли, на момент изысканий, колеблются в пределах от 0,24 м до 9,55 м (по устьям выработок). Разность высот составляет 9,31 м.

По результатам рекогносцировочного обследования опасных геологических и инженерно-геологических процессов на исследуемом участке не выявлено.

Техногенное воздействие, в пределах участка изысканий, очень велико.

Участок изысканий пересекают, а также проходят вдоль него следующие инженерные коммуникации: водовод, теплотрасса, канализация, электрический кабель, ЛЭП, эстакады, автодороги, железнодорожные пути.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием в пределах разведанных глубин одного водоносного горизонта.

На момент проведения полевых работ (январь – май 2024 г.) грунтовые воды зафиксированы скважинами на глубине 0,4 – 9,5 м от поверхности земли.

Изученность инженерно-геологических условий

Согласно п. 6.1. СП 47.13330.2016, перед началом полевых работ проведен сбор материалов изысканий прошлых лет, выполненных на участке проектируемого строительства и в прилегающей к ней зоне.

В июне – июле 2022 года в пределах участка изысканий на стадии проектная документация предприятием ООО «Центр Инженерных Изысканий» были выполнены инженерно-геологические изыскания на объекте: «Терминал по приему хранению, переработки и отгрузке растительных масел и продуктов их переработки».

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 20,0 м принимают участие: современные отложения представлены почвой (eQIV); современные техногенные отложения представлены насыпным грунтом (tQIV);

аллювиальные отложения (аН) представлены глинистыми, песчаными и крупнообломочными грунтами.

Выделено 8 инженерно-геологических элементов ИГЭ:

- почва с корнями растений, с содержанием гумуса;
- техногенные отложения представлены насыпным грунтом: щебенистый грунт со строительным мусором (куски армированного бетона, галька); песок бурого-серый гравелистый со строительным мусором (обломки армированного бетона, су-глинок, галька, ржавые болты);
- суглинок тяжелый, твердый;
- галечниковый грунт, водонасыщенный;
- песок гравелистый, водонасыщенный;
- суглинок легкий, мягкопластичный;
- суглинок легкий, текучепластичный;
- суглинок легкий, текучий.

Глубина залегания грунтовых вод в июне 2022 г (установившийся уровень) от дневной поверхности 2,0 – 4,8 м. Максимальный прогнозный уровень подземных вод, с учетом сезонных колебаний следует ожидать на 1,0 – 1,5 м выше зафиксированных.

Архивные материалы были учтены при разработке программы работ на выполнение инженерно-геологические изыскания и назначения объема работ.

Физико-географические и техногенные условия

В административном отношении г. Туапсе расположен на восточном побережье Чёрного моря в междуречье рек Туапсе и Паук, у подножья южного склона Главного Кавказского хребта. Находится в 103 км к югу от города Краснодар и в 78 км к северо-западу от центра Сочи.

Через город проходят федеральные автотрассы А-147 (Адлер-Джубга) и Р-254 (Майкоп-Туапсе), которая ведет через Шаумянский перевал высотой 512 м. Действуют железнодорожные станции «Туапсе-Пассажирская» и «Туапсе-Сортировочная» обслуживающие Армавир-Туапсинскую ветку Северо-Кавказской железной дороги.

На участке исследований можно выделить следующие типы техногенного воздействия: наземные постоянные (автодороги, железнодорожные пути), подземные постоянные (коммуникации), наземные периодически действующие.

Подъезд к участку изысканий осуществляется по существующей автомобильной дороге районного значения.

Гидрографическая сеть представлена короткими реками, стекающими с гор в Чёрное море. Наиболее крупными из них являются Туапсе и Паук. В период паводков и сильных дождей горные реки часто выходят из берегов, разоряя всё на своём пути.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к побережью Черного моря и пойме реки Туапсе (Приложение Г.1).

Туапсе расположен в предгорной зоне южного склона Главного Кавказского хребта. Местность начинает повышаться при удалении от побережья. В некоторых местах над морем имеются скальные обрывы. Средняя высота территории города составляет 44 метра над уровнем моря. Наивысшей точкой является гора Мессажай (651 м), расположенная к северу от города. На северо-западной окраине города находится крупный лесопарк Кадош.

В результате хозяйственного освоения эта территория утратила свой первозданный облик. Строительство дорог, промышленных предприятий нивелировало естественные элементы мезо- и микрорельефа. В результате участки бывших возвышений и понижений были спланированы.

Абсолютные отметки поверхности едва заметно понижаются в направлении с юго-востока на северо-запад в сторону Приазовских плавней.

В данном случае на участке преобладают техногенные формы рельефа.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 0 м до 13,0 м. Средний уклон поверхности участка изысканий превышает 2°.

В инженерно-геологическом строении исследуемой территории на глубинах воздействия сооружений до 5,0 м принимают участие породы, представленные техногенными насыпными грунтами (tQIV), аллювиальными (aQIV) глинистыми и песчаными отложениями и аллювиально-делювиальными крупнообломочными отложениями (adQIII-IV).

В соответствии с геологическим строением на изучаемой территории выделены следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- стратиграфо-генетический комплекс техногенных (искусственных) отложений (tQIV) голоценового горизонта;
- стратиграфо-генетический комплекс аллювиальных (aQIV) отложений голоценового горизонта;
- стратиграфо-генетический комплекс аллювиально-делювиальных (adQIII- IV) отложений плейстоценово-голоценового горизонта;

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Район проектируемого участка для «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе». Территория резервуарного парка расположена в границах земельного участка с видом использования «эксплуатация производственных помещений», КН 23:51:0301001:1169; промышленная площадка ГК Русагро АО

«Туапсинский морской торговый порт» - в границах многоконтурного земельного участка с видом использования «морской порт», КН 23:51:0102016:470 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г. Туапсе, ул. Гагарина, 12, территория пункта налива автоцистерн в границах земельного участка с видом использования "для размещения склада ГСМ", КН 23:51:0102016:5 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г. Туапсе, ул. Гагарина. Расстояние от Терминала до Площадки ГК Русагро ориентировочно 1756 м, от Терминала до пункта налива автоцистерн ориентировочно 69 м. Проектируемая территория расположена на неучтенных землях Туапсинского городского поселения, г. Туапсе в границах КК 23:51:0301001; 23:51:0302001; 23:51:0102016.

Планировочным решением учитывается существующая застройка, действующие землеотводы.

Проектом планировки и межевания территории охвачена территория в 4,1632 Га (41632 кв.м.). Площадь элементов планировочной структуры – контуров многоконтурного земельного участка 2,3694 Га (23694 кв.м.).

2. Анализ современного состояния территории.

2.1. Размещение территории проектирования.

Территория объекта «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе».

Территория ограничена:

- с юго-востока вдоль проектируемой территории – граница водного объекта река Туапсе;

- с северо-запада до пересечения с земельным участком для эксплуатации полосы отвода железной дороги с КН 23:51:0302001:17 (МКЗУ с КН 23:51:0000000:7);

Пересечения с земельными участками:

Земельный участок для эксплуатации и обслуживания индивидуальных гаражей с КН 23:51:0102016:1009; Земельный участок для обслуживания и эксплуатации технологического нефтепровода КН 23:51:0302001:114; Земельный участок для строительства производственного с КН 23:51:0102016:163; Земельный участок для производственной деятельности - главная канализационная насосная станция КН 23:51:0102016:180; Земельный участок для предпринимательства КН 23:51:0102016:1008; Земельный участок для складирования стройматериалов и оборудования КН 23:51:0102016:1007;

2.2. Климатические особенности территории.

Территория Туапсинского городского поселения г. Туапсе расположена в юго-западной части Краснодарского края, на побережье Черного моря, по климатическому районированию для строительства относится к подрайону IV Б, умеренному климатическому поясу. Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы. Территория поселения находится под влиянием воздушных масс атлантического, арктического и тропического происхождения, которые обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт.

Зима мягкая, с неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, возможностью довольно значительных для данного района похолоданий в результате вторжений холодных воздушных масс. Незначительная высота Кавказских гор позволяет перевалить холодным потокам на южный склон побережья.

Весна наступает очень рано, самый короткий сезон года. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период. Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди. Осенние атмосферные процессы протекают несколько медленнее, чем весенние. Осень теплая, сравнительно сухая, с большим количеством ясных дней.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет $12,0^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус $2,6^{\circ}\text{C}$, самого теплого, августа – $22,2^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42°C , абсолютный минимум – минус 25°C . Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха – 67°C . Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца – $27,7^{\circ}\text{C}$. Переход среднесуточной температуры воздуха ниже $+5^{\circ}\text{C}$ происходит в первой декаде декабря, выше 5°C весной – в первой декаде марта. Число дней с температурой, превышающей 5°C – 274 дня. Число дней с температурой ниже 5°C в среднем – 91 день. Дни с отрицательной среднесуточной температурой воздуха бывают здесь довольно редко. Устойчивого перехода температуры через 0°C не наблюдается. Весеннее нарастание тепла идет очень быстро, в среднем уже 13 апреля температура воздуха выше 10°C . Первые заморозки отмечаются в среднем 5 ноября. В отдельные годы заморозки возможны в первой половине октября. Средняя дата последнего заморозка весной – 1 апреля, при возвратах холодов заморозки возможны в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность

безморозного периода 217 дней. Даты наступления средних суточных температур выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы.

Температура воздуха, °С			
5	10	15	20
9.III	13. IV	13.V	21.VI
9.XII	3. XI	4.X	1.IX
274	203	143	71

Среднегодовая скорость ветра 4,1 м/с, максимальная (без учета порывов) – 40 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в зимние месяцы. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) за год – 69, наибольшее – 110. Среднее и наибольшее число дней в году со скоростью ветра более 15 м/с приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2.

Характеристика	Число дней со скоростью > 15 м/с											
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
Среднее	1										2	9
Наибольшее	3	7	5	2				2	3	8	1	10

Максимальные скорости ветра, возможные один раз в - 5 лет – 28 м/с, 10 лет – 31 м/с, в 15 лет – 33 м/с, в 25 лет – 35 м/с.

В соответствии со СНиП 2.01.07-85* обязательного приложения 5 г.Туапсе относится:

- к IV району по толщине стенки гололеда (карта 4а);
- к району со среднемесячной температурой воздуха в январе +5° (карта 5);
- к району со среднемесячной температурой воздуха в июле +25° (карта 6);
- к району по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе –(5°) (карта 7);

Средняя скорость ветра за зимний период составляет – 5 м/с (карта 2)

В соответствии с СНКК 20-303-2002 (приложение А и В), г.Туапсе относится к I снеговому и III ветровому районам Краснодарского края.

Согласно приложения Б расчетное значение ветрового давления рекомендуется принять равным 0,52 кПа (53 кгс/м²). Согласно приложения Г расчетное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли рекомендуется принять равным 0,55 кПа (55 кгс/м²).

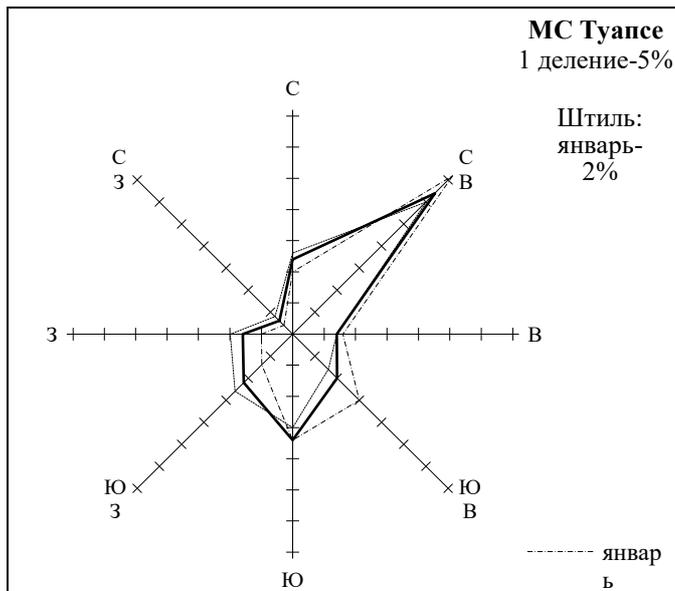


Рис. 1 Роза ветров по МС Туапсе

Зимы сопровождаются гололедными явлениями. Среднее число дней в году с гололедом 5,3, изморозь не наблюдается. Туманы возможны в любое время года, но чаще наблюдается в период с апреля по октябрь (77 % от годового). В среднем число дней в году с туманами – 22.

Расчетные температуры наружного воздуха по метеостанции Новороссийск:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98 % (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 21°С, обеспеченностью 92 % (один раз в 12,5 лет) – минус 19°С;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98 % - минус 14°С, обеспеченностью 92% - минус 10,8 °С;

3) средняя температура наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 2°С;

4) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°С – 134 дня, средняя температура периода – 4,4°С;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10°С – 157 дней, средняя температура периода – 5,1°С;

6) среднемесячная температура воздуха в 13 часов самого жаркого месяца (июля) – 28,4°С, самого холодного (января) – минус 0,6°С.

Среднегодовая температура поверхности почвы – 14°С. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 65°С, абсолютная минимальная – минус 26°С. Первые заморозки на почве осенью отмечаются в среднем во второй половине октября, последние заморозки весной – в середине апреля.

Продолжительность безморозного периода на поверхности почвы – 198 дней в среднем.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь-март. Средняя из максимальных за зиму, глубина промерзания под естественным покровом равна – 12 см, наибольшая – 26 см. наибольшая из средних глубина проникновения температуры 0°C – 23 см.

Среднегодовое количество осадков – 1176 мм. В теплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 555 мм осадков (47% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 621 мм (53%). Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в январе, наименьшее – в мае – апреле. Режим выпадения летних осадков – ливневый. Характерной особенностью годового хода осадков является то, что их максимум не приурочен к определенному месяцу и может наблюдаться в любой из месяцев года. Наблюденный суточный максимум осадков – 179 мм (МС Новороссийск).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда – градом, В среднем в году наблюдается 37 дней с грозами. Чаще всего грозы бывают в период с мая по август. Возможны в другие, даже зимние, месяцы, но реже и не ежегодно.

Среднее число дней с градом в году – 13.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Средняя дата появления снежного покрова 28 декабря, схода снежного покрова 6 марта.

Устойчивого снежного покрова не бывает в 96 % случаев. Среднее число дней со снежным покровом – 17. средняя высота снежного покрова 5-10см.

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелями – 2, наибольшее – 10. Период, в который бывают метели – декабрь-март.

Среднегодовая относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения водяным паром, равна 78 %. Наибольшая среднемесячная относительная влажность воздуха наблюдается в ноябре-декабре и мае (79-80 %), наименьшая – в теплый период года, в августе (63 %).

Годовой ход абсолютной влажности противоположен ходу относительной влажности. Среднегодовая величина упругости водяного пара – 12,1 гПа.

Преобладающими в течение всего года являются ветры северного направления. С наступлением весны увеличивается повторяемость юго-восточных ветров, в летние месяцы несколько усиливаются ветры юго-западного направления.

Тектонические условия и сейсмичность.

Территория по сейсмичности целиком относится к 8-бальному району согласно карты А и к 9-бальному району согласно карты В (Изменение № 5 к СНиП-7-81, Госстрой России). По части проектируемого земельного участка проходит зона поперечного тектонического разлома.

Гидрологическое строение.

Грунтовые воды зафиксированы скважинами на глубине 0,4 – 9,5 м от поверхности земли. Абсолютные отметки зафиксированных уровней грунтовых вод минус -0,56 – 1,24 м. Водовмещающими грунтами является ИГЭ – 2 – пески мелкие и ИГЭ – 3 – глины тугопластичные.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и вод поверхностных водотоков естественного и искусственного происхождения.

Геоморфология и рельеф.

Эндогенные геологические процессы.

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигание пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2 000 – 9 баллов, учитывается проектными организациями.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве, основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков (1176 мм) и густоты развития речной сети до 1 и более км/км², территорию позволяет приурочить к южной, горной части Краснодарского края.

Затопление.

На территории поселения затопление отмечается двух типов: морское и флювиальное. Морское затопление здесь вызывается штормовым поднятием уровня моря. Частичному затоплению во время наиболее крупных штормов подвержены низкие морские террасы.

Затопление приводит к размыву пляжной зоны, перемещению на ее поверхности аккумулятивного материала. На узких абразионных пляжах одновременно происходит подмыв берегового уступа. Во время сильных штормов возможны повреждения берегоукрепительных сооружений.

Флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков распространено здесь более широко. Этот тип затопления наблюдается в долинах водотоков, преимущественно на поймах и иногда на пониженных передовых частях первых надпойменных террас. На таких реках как Паук и Туапсе затопление обычно происходит в весенне-зимний период, реже в летнее время при сильных ливнях.

Выветривание.

Процессы выветривания характерны тем, что они в той или иной степени имеют повсеместное развитие. Интенсивность и характер проявления выветривания зависит в первую очередь от климатических особенностей, литологического состава пород и их трещиноватости, обусловленной тектоническими движениями.

Ускорение процессов выветривания наблюдается на участках техногенных склонов: в откосах дорог, в бортах карьеров и других искусственных выработках. В этом случае стенки выработок должны быть открытыми как можно менее продолжительное время. Обязательным мероприятием являются регулирование поверхностного стока.

Оползни.

Процессы оползнеобразования на территории поселения относятся к разряду наиболее опасных и затрудняющих хозяйственное освоение территории. Этому способствует широкое развитие здесь неустойчивых и слабоустойчивых комплексов геологических образований, сильная их тектоническая нарушенность и довольно сложные гидрогеологические условия, приводящие зачастую к неравномерному увлажнению различных толщ и ослаблению их устойчивости. При этом, почти всякое нарушение статики склонов, то ли за счет естественных (абразионный или эрозионный подмыв) причин, то ли в результате инженерной деятельности (различные подрезки склонов) приводит к гравитационному смещению части развитых на склонах горных пород. Как самостоятельную предпосылку к потере устойчивости пород на склонах можно указать палеосейсмическую нарушенность отложений. Здесь при древних, а частично и при современных землетрясениях, кроме образования грандиозных, собственно сейсмических смещений, происходило значительное тектоническое дробление всех горных пород, что не могло не сказаться на их устойчивости. При этом, наиболее предрасположены к оползнеобразованию массы смещенных сеймотектоническими и сейсмо- гравитационными процессами пород.

2.3. Характеристика существующего состояния территории.

Топографическая съемка предоставлена заказчиком, выполнена в 2024 году.

Сведений об изъятии и резервировании участков для государственных и муниципальных нужд в границах земельных участков отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения на проектируемой территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинское городское поселения отсутствуют.

Особых опасных геологических явлений не выявлено.

К планировочным особенностям района, относится:

1. Береговая полоса;
2. Прибрежная защитная полоса;
3. Водоохранная зона;
4. Зона затопления;
5. Санитарно-защитные зоны;

В целом, территория планируемого участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для освоения под данное строительство, с учетом проведения определенных мероприятий.

До осуществления строительства необходимо произвести инженерную подготовку и возможно рекультивацию.

3. Исходные данные для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории):

- Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе»;

- Постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского муниципального округа от 12.03.2024 г. №213 о подготовке документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»;

- Проектная документация по объекту: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе», предоставленная заказчиком;
- Постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24.12.2024 г. №1930 об утверждении документации по планировке территории на объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»;
- Заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе» от 19.12.2025 г.;
- Генеральный план Туапсинского городского поселения Туапсинского муниципального округа Краснодарского края, утвержденный Решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 06.09.2024 г. №24.2
- Правила землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского муниципального округа, утвержденные решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского муниципального округа от 24 сентября 2015 года № 43.2 (с актуальными изменениями).
- Технический отчет ООО «Грис» (выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций №2352051804-20240401-0904 от 01.04.2024 г.) по результатам инженерно-геологических изысканий. 2054-ИГИ-Т
- Технический отчет ООО «Грис» (выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций №2352051804-20240401-0904 от 01.04.2024 г.) по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. 2054-ИГМИ
- Технический отчет ООО «Грис» (выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций №2352051804-20240401-0904 от 01.04.2024 г.) по результатам инженерно-геофизических исследований. 2054-ИГФИ
- Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:500, 1:2000 в электронном виде в растровом формате с использованием AutoCAD.