

Российская Федерация  
Краснодарский край

**МБУ**  
**Туапсинского муниципального округа**  
**«Архитектура и градостроительство»**



Саморегулируемая организация Союз  
"Комплексное объединение проектировщиков"  
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер: 1609  
Дата регистрации: 30.01.2014

**Проект межевания территории в границах**  
**Туапсинского городского поселения**  
**Туапсинского района по линейному объекту:**  
**«Межплощадочные трубопроводы**  
**Терминала по приёму, хранению и перевалке**  
**растительных масел в порту Туапсе»**  
**АО «Туапсинский морской торговый порт»**  
**по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ**

**ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**2025 - 12 - ПМТ**

г. Туапсе 2025 г.

Российская Федерация  
Краснодарский край

**МБУ**  
**ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**«АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**ГОРОДА ТУАПСЕ»**

Саморегулируемая организация Союз  
"Комплексное объединение проектировщиков"  
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер: 1609  
Дата регистрации: 30.01.2014

**Заказчик: ООО «Химсталькон-Инжиниринг»**

**Проект межевания территории в границах Туапсинского  
городского поселения Туапсинского муниципального округа  
по линейному объекту:**

**«Межплощадочные трубопроводы Терминала  
по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту  
Туапсе»**

**АО «Туапсинский морской торговый порт»  
по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»**

**Том 2  
Часть 1**

**(Основная часть проекта межевания территории)**

**Графические материалы.  
Пояснительная записка.**

**Том 2  
Часть 2**

**(Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории)**

**Графические материалы.  
Пояснительная записка.**

**Начальник МБУ: «Архитектуры и  
градостроительства города Туапсе»**

**Джигун А.И.**

**г. Туапсе 2025 г.**

СОГЛАСОВАНО			
Взам. инв.Н			
Подпись и дата			
Инв.Н подл.			

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ:**

**«МЕЖПЛОЩАДОЧНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ТЕРМИНАЛА ПО ПРИЁМУ, ХРАНЕНИЮ И ПЕРЕВАЛКЕ РАСТИТЕЛЬНЫХ МАСЕЛ В ПОРТУ ТУАПСЕ».**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ**

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект межевания территории.		
Том II. Основная часть проекта межевания территории		
<b>(Раздел 1) Графическая часть</b>		
1	<b>Чертеж межевания территории</b>	<b>1:2 000</b>
2	Каталог координат	
3	<b>Чертеж красных линий</b>	<b>1:2 000</b>
4	Каталог координат	
<b>(Раздел 2) Текстовая часть</b>		
1	<b>Перечень образуемых земельных участков (таблица)</b>	-
2	<b>Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков</b>	
3	<b>Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</b>	
4	<b>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории</b>	
Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
<b>(Раздел 3) Графическая часть</b>		
1	<b>Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы существующих земельных участков;</b>	<b>1:5 000; 1:25 000</b>
2	<b>Схема, отображающая границы существующих земельных участков</b>	<b>1:2 000</b>
3	<b>Схема границ зон с особыми условиями использования территории.</b>	<b>1:2 000</b>
4	<b>Схема границ территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</b>	<b>1:2 000</b>
<b>(Раздел 4) Текстовая часть</b>		
<b>Пояснительная записка</b>		
1	<b>Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; Обоснование способа образования земельного участка; Обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</b>	-
	<b>Приложения: 1) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	

Российская Федерация  
Краснодарский край

**МБУ  
ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ТУАПСЕ»**

Саморегулируемая организация Союз  
"Комплексное объединение проектировщиков"  
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер: 1609  
Дата регистрации: 30.01.2014

**Заказчик: ООО «Химсталькон-Инжиниринг»**

**Проект планировки территории в границах Туапсинского  
городского поселения Туапсинского муниципального округа  
по линейному объекту:**

**«Межплощадочные трубопроводы Терминала  
по приёму, хранению и перевалке растительных масел  
в порту Туапсе»**

**АО «Туапсинский морской торговый порт»  
по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»**

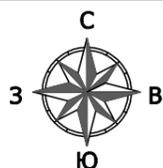
**Том 2  
Часть 1**

**Утверждаемая часть  
проекта межевания территории**

**г. Туапсе 2025 г.**

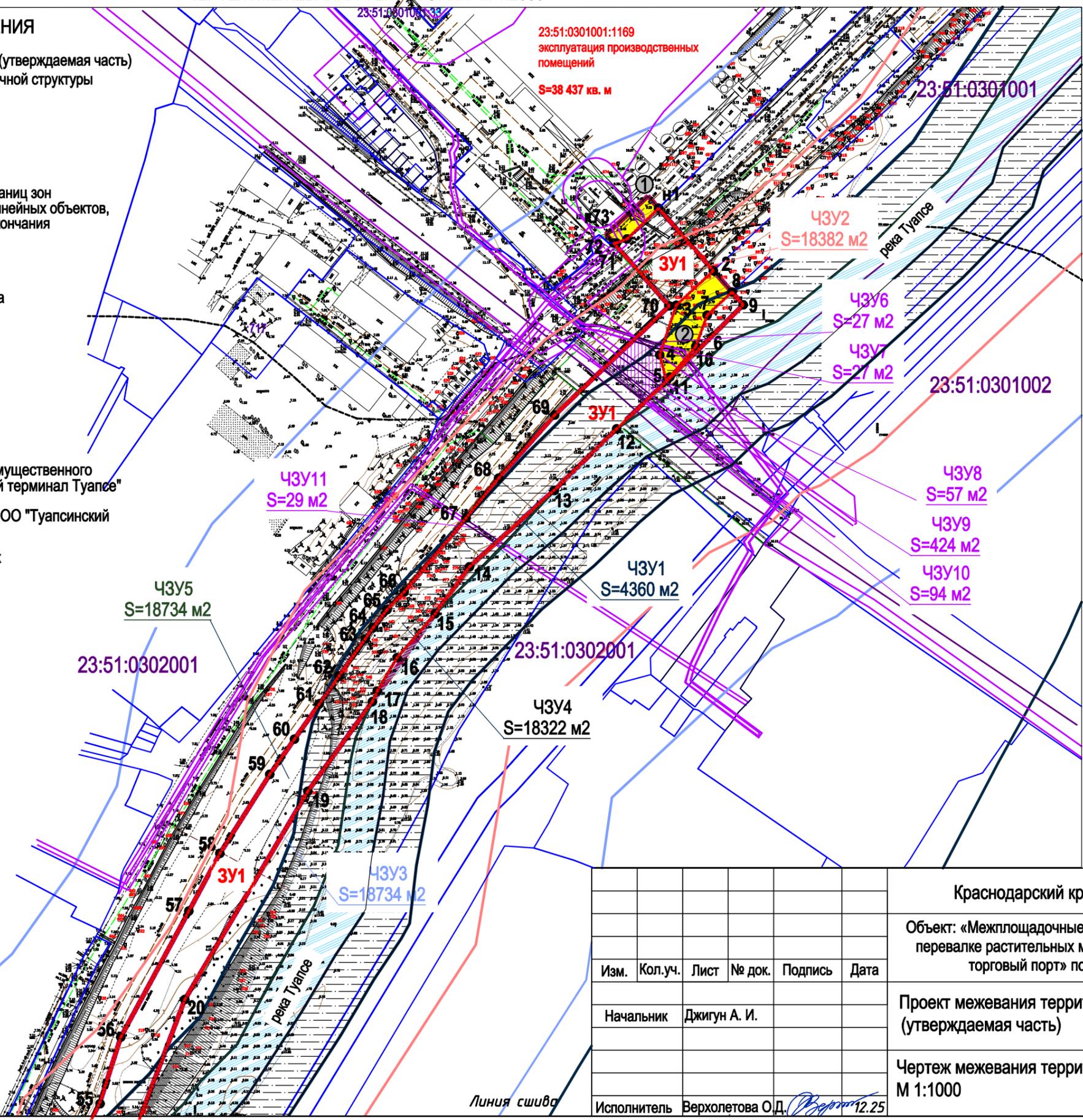
СОГЛАСОВАНО			
И№.N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

**Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории)**  
**Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел**  
**в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»**  
**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000**



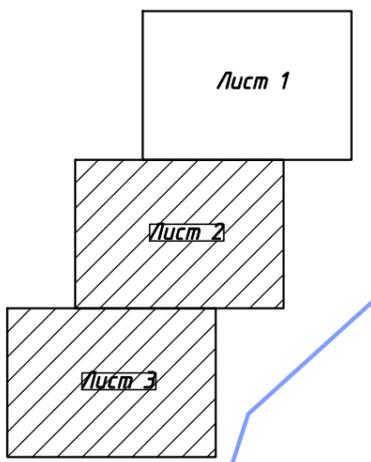
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта планировки (утверждаемая часть)
- Граница элемента планировочной структуры (материалы обоснования)
- Сервитуты
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал Туапсе"
- Санитарно-защитная зона ООО "Туапсинский балкерный терминал"
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Охранная зона объекта Технологическая эстакада



**Площадь территории в границах проекта планировки составляет: 42390,00 кв.м (Трубопроводный транспорт(7.5))**  
**(в том числе:**  
**площадь многоконтурного земельного участка из неучтенных земель Туапсинского городского поселения:**  
**3У1 - 18685,0 кв.м;**  
 ЧЗУ1 -16309,0 кв.м - Береговая полоса;  
 ЧЗУ2 -18382,0 кв.м - Прибрежная защитная полоса;  
 ЧЗУ3- 18685,0 кв.м (весь)- Водоохранная зона;  
 ЧЗУ4- 18322,0 кв.м - Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал Туапсе";  
 ЧЗУ5- 18685,0 кв.м (весь)- Зона затопления территории г.Туапсе Туапсинского гп,с.Заречье,с.Холодный Родник, с.Пригородное, Вельяминовского сп Туапсинского р-на Краснодарского кр. при половодьях и паводках р.1-я Каштановая Щель,р.Туапсе,р.Греческая 1% обеспеченности;  
 ЧЗУ6- 27,0 кв.м - Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ф. Тр412 -ТП Т-595";  
 ЧЗУ7- 27,0 кв.м - Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ф. Тр309 -ТП Т-595";  
 ЧЗУ8- 57,0 кв.м - Охранная зона КЛ-6 кв от ТП-39 до ТП-68;  
 ЧЗУ9- 424,0 кв.м - Охранная зона КЛ-6кв от ТП-39 до ТП-68 г.Туапсе ул.Сочинская, Ушакова;  
 ЧЗУ10- 94,0 кв.м - Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара;  
 ЧЗУ11- 29,0 кв.м - Охранная зона КЛ-6 кв от РП-9 до ТП-96;  
**3У2 - 551,0 кв.м;**  
 ЧЗУ12 -551,0 кв.м - Береговая полоса;  
 ЧЗУ13 -551,0 кв.м - Прибрежная защитная полоса;  
 ЧЗУ14- 551,0 кв.м (весь)- Водоохранная зона;  
 ЧЗУ15- 551,0 кв.м - Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал Туапсе";  
 ЧЗУ16- 551,0 кв.м (весь)- Зона затопления территории г.Туапсе Туапсинского гп,с.Заречье,с.Холодный Родник, с.Пригородное, Вельяминовского сп Туапсинского р-на Краснодарского кр. при половодьях и паводках р.1-я Каштановая Щель,р.Туапсе,р.Греческая 1% обеспеченности;

**Схема размещения листов**



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Начальник	Джигун А. И.
				Исполнитель	Верхолетова О.Д. 12.25

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ		
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»		
Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Листов
	ПД	3
Чертеж межевания территории М 1:1000	<b>МБУ "АиГ города Туапсе"</b>	

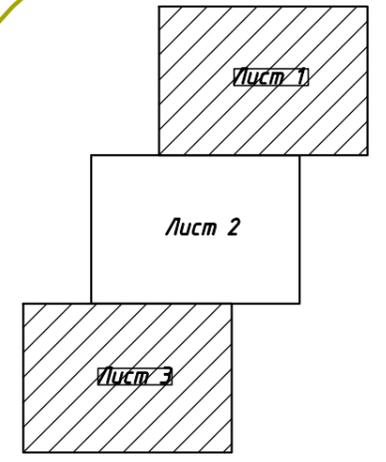
Площадь территории в границах проекта планировки составляет: 42390,00 кв.м (Трубопроводный транспорт(7.5)) (в том числе: площадь многоконтурного земельного участка из неучтенных земель Туапсинского городского поселения:

- ЗУ3 - 3423,0 кв.м;**
- ЧЗУ17 -2798,0 кв.м - Береговая полоса;
- ЧЗУ18 -3423,0 кв.м(весь) - Прибрежная защитная полоса;
- ЧЗУ19-3423,0 кв.м (весь)- Водоохранная зона реки;
- ЧЗУ20-3073,0 кв.м- Водоохранная зона моря;
- ЧЗУ21- 3423,0 кв.м (весь) - Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал Туапсе;
- ЧЗУ22- 3104,0 кв.м - Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для ООО "Нафта (Т)";
- ЧЗУ23- 3423,0 кв.м (весь)- Зона затопления территории г.Туапсе Туапсинского п.с.Заречье,с.Холодный Родник, с.Пригородное, Вельяминовского сп Туапсинского р-на Краснодарского кр. при половодьях и паводках р.1-я Каштановая Щель,р.Туапсе,р.Греческая 1% обеспеченности;
- ЧЗУ24- 58,0 кв.м - Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП 161-ТП 1;
- ЧЗУ25- 59,0 кв.м - Охранная зона КЛ-6 кв от ТП 108-ТП 161-ТП 1;

- ЧЗУ12 S=551 м2
- ЧЗУ13 S=551 м2
- ЧЗУ14 S=551 м2
- ЧЗУ15 S=551 м2
- ЧЗУ16 S=551 м2

23:51:0302001:9

Схема размещения листов

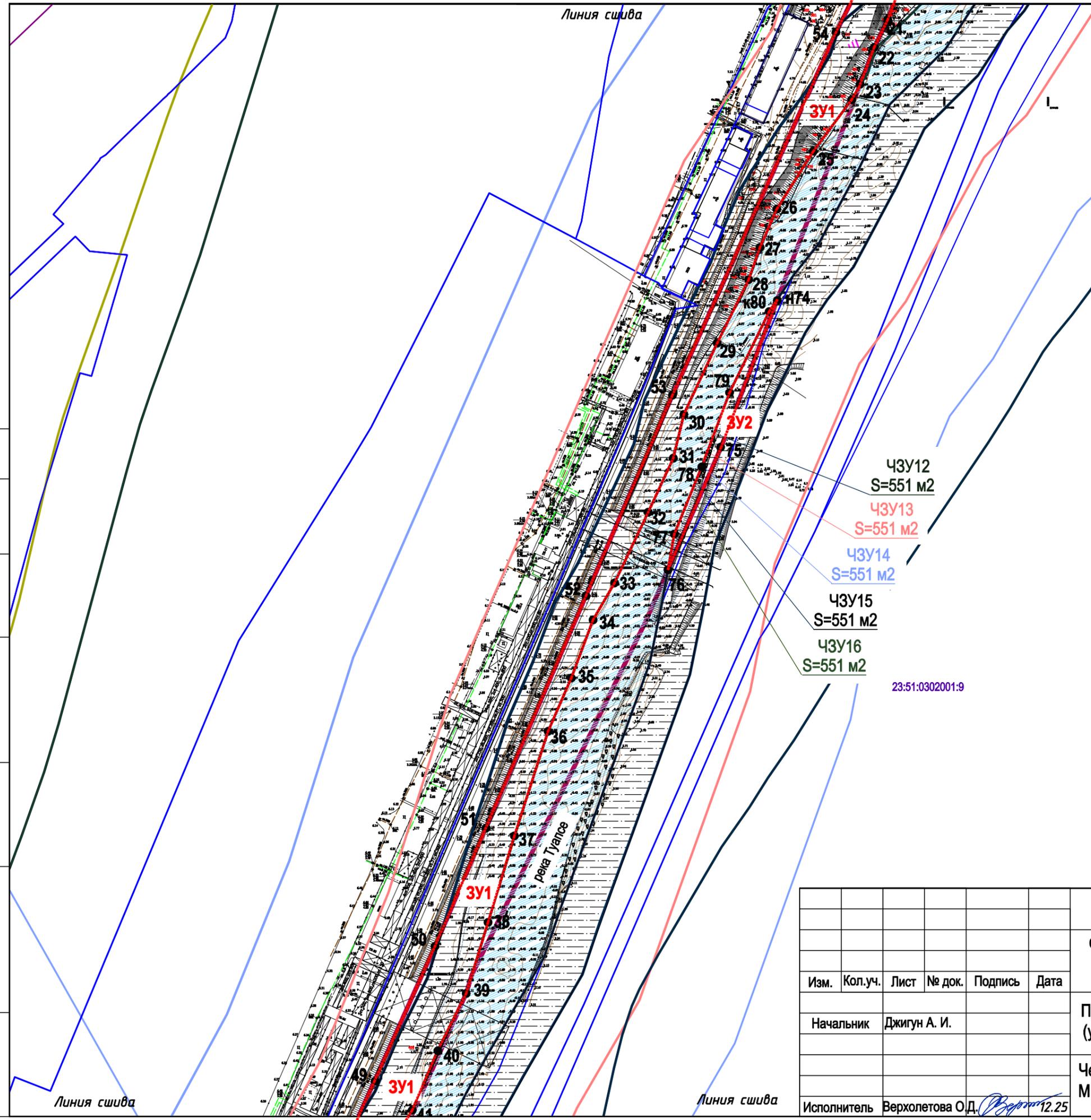


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник	Джигун А. И.				
Исполнитель	Верхолетова О.Д.				12.25

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ			
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»			
Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
	ПД	1(2)	3
Чертеж межевания территории М 1:1000	<b>МБУ "АиГ города Туапсе"</b>		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№  
 Подпись и дата  
 Инв.№ подл.

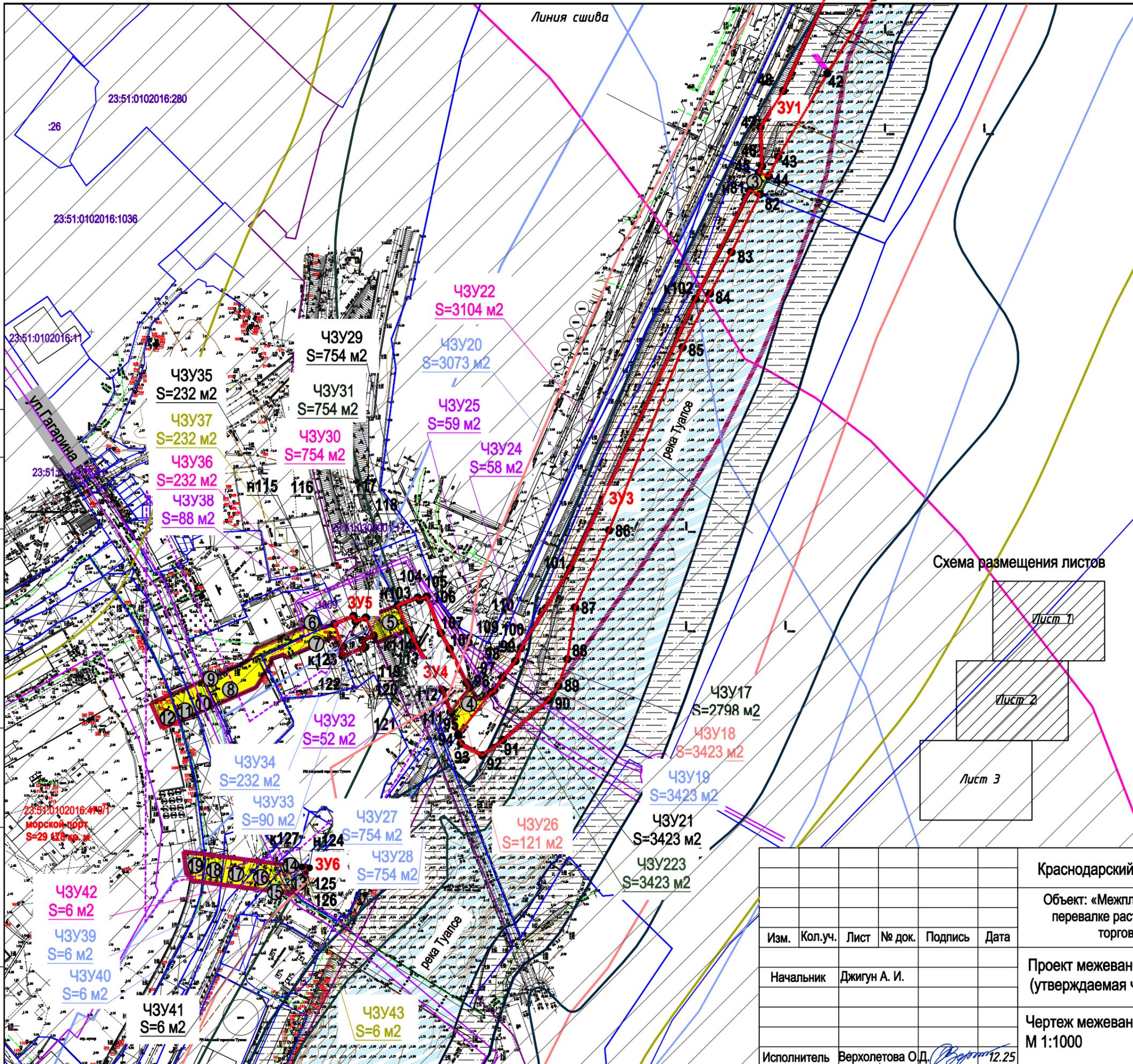


Линия сшива

Линия сшива

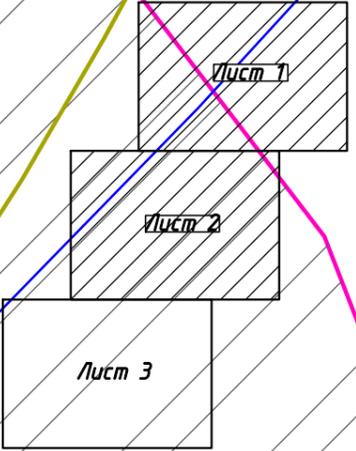
Линия сшива

Линия сшива



- ЗУ4 - 754,0 кв.м;**  
 ЧЗУ26 -121,0 кв.м - Прибрежная защитная полоса;  
 ЧЗУ27-754,0 кв.м (весь)- Водоохранная зона реки;  
 ЧЗУ28-754,0 кв.м (весь)- Водоохранная зона моря;  
 ЧЗУ29- 754,0 кв.м - Санитарно-защитная зона  
 имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал  
 Туапсе;  
 ЧЗУ30- 754,0 кв.м(весь) - Санитарно-защитная зона (СЗЗ)  
 для ООО "Нафта (Т)";  
 ЧЗУ31- 754,0 кв.м (весь)- Зона затопления территории  
 г.Туапсе Туапсинского гт,с.Заречье,с.Холодный Родник,  
 с.Пригородное, Вельяминовского сп Туапсинского р-на  
 Краснодарского кр. при половодьях и паводках р.1-я  
 Каштановая Щель,р.Туапсе,р.Греческая 1%  
 обеспеченности;  
 ЧЗУ32- 58,0 кв.м - охранная зона объекта  
 Технологическая эстакада
- ЗУ5 - 232,0 кв.м;**  
 ЧЗУ33-90,0 кв.м - Водоохранная зона реки;  
 ЧЗУ34-232,0 кв.м (весь)- Водоохранная зона моря;  
 ЧЗУ35- 232,0 кв.м (весь) - Санитарно-защитная зона  
 имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал  
 Туапсе;  
 ЧЗУ36- 232,0 кв.м(весь) - Санитарно-защитная зона (СЗЗ)  
 для ООО "Нафта (Т)";  
 ЧЗУ37- 232,0 кв.м (весь)- Зона подтопления территории  
 г.Туапсе Туапсинского гт,с.Заречье,с.Холодный Родник,  
 с.Пригородное, Вельяминовского сп Туапсинского р-на  
 Краснодарского кр. при половодьях и паводках р.1-я  
 Каштановая Щель,р.Туапсе,р.Греческая 1%  
 обеспеченности;  
 ЧЗУ38- 88,0 кв.м - охранная зона объекта  
 Технологическая эстакада
- ЗУ6 - 6,0 кв.м;**  
 ЧЗУ39-6,0 кв.м (весь) - Водоохранная зона реки;  
 ЧЗУ40-6,0 кв.м (весь)- Водоохранная зона моря;  
 ЧЗУ41-6,0 кв.м (весь) - Санитарно-защитная зона  
 имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал  
 Туапсе;  
 ЧЗУ42-6,0 кв.м (весь) - Санитарно-защитная зона (СЗЗ)  
 для ООО "Нафта (Т)";  
 ЧЗУ43-6,0 кв.м (весь)- Зона подтопления территории  
 г.Туапсе Туапсинского гт,с.Заречье,с.Холодный Родник,  
 с.Пригородное, Вельяминовского сп Туапсинского р-на  
 Краснодарского кр. при половодьях и паводках р.1-я  
 Каштановая Щель,р.Туапсе,р.Греческая 1%  
 обеспеченности;

Схема размещения листов



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	
Начальник				Проект межевания территории (утверждаемая часть)	
Исполнитель				Чертеж межевания территории М 1:1000	
				Верхолетова О.Д. 12.25	
			Стадия	Лист	Листов
			ПД	1(3)	3
					<b>МБУ "АиГ города Туапсе"</b>

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ЗУ1

Номер земельного участка : **ЗУ1**

Площадь земельного участка - 18685 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	374 856.61	1 388 840.32
2	374 862.22	1 388 835.40
3	374 852.06	1 388 824.46
4	374 838.38	1 388 819.48
5	374 824.88	1 388 808.05
6	374 823.36	1 388 806.51
7	374 834.58	1 388 803.58
8	374 856.42	1 388 810.85
9	374 871.60	1 388 827.18
10	374 899.09	1 388 803.09
11	374 885.56	1 388 789.24
12	374 883.79	1 388 784.54
13	374 883.78	1 388 783.32
14	374 856.12	1 388 807.85
15	374 808.17	1 388 757.38
16	374 780.38	1 388 732.73
17	374 762.91	1 388 718.46
18	374 730.40	1 388 691.22
19	374 722.62	1 388 683.67
20	374 714.66	1 388 677.56
21	374 709.74	1 388 674.07
22	374 693.43	1 388 662.55
23	374 681.18	1 388 653.89
24	374 665.67	1 388 642.92
25	374 650.22	1 388 632.07
26	374 615.43	1 388 610.14
27	374 590.12	1 388 596.47
28	374 534.72	1 388 566.57
29	374 506.09	1 388 557.41
30	374 485.66	1 388 547.22
31	374 311.56	1 388 468.69
32	374 215.20	1 388 427.10
33	374 103.66	1 388 378.92
34	374 047.13	1 388 354.61
35	373 982.26	1 388 325.47
36	373 921.22	1 388 298.11
37	373 902.95	1 388 286.57
38	373 883.43	1 388 287.35
39	373 880.23	1 388 285.75
40	373 878.27	1 388 290.73
41	373 888.12	1 388 295.57
42	373 930.01	1 388 320.16
43	373 968.32	1 388 343.63
44	373 996.84	1 388 355.80
45	374 024.35	1 388 369.54
46	374 058.48	1 388 380.07
47	374 099.97	1 388 392.72
48	374 150.21	1 388 408.91
49	374 175.77	1 388 420.08
50	374 203.67	1 388 430.50
51	374 221.43	1 388 440.87
52	374 255.34	1 388 457.02
53	374 281.31	1 388 469.09
54	374 302.42	1 388 474.20
55	374 336.51	1 388 490.18
56	374 367.03	1 388 505.32
57	374 382.53	1 388 510.77
58	374 400.89	1 388 518.84
59	374 428.71	1 388 536.41
60	374 453.39	1 388 554.82
61	374 459.24	1 388 558.33

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
62	374 478.56	1 388 565.68
63	374 491.88	1 388 572.18
64	374 551.22	1 388 594.73
65	374 642.76	1 388 648.85
66	374 682.17	1 388 677.23
67	374 687.08	1 388 679.50
68	374 701.50	1 388 688.07
69	374 720.79	1 388 704.85
70	374 741.45	1 388 719.91
71	374 776.42	1 388 758.60
72	374 802.10	1 388 784.64
к73	374 823.08	1 388 806.71

**КОординАТЫ ЧЗУ 1  
(Береговая полоса)  
В СИСТЕМЕ МСК 23**

ЧЗУ 1 - 16309 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
374862.22	1388835.40
374856.61	1388840.32
374824.88	1388808.05
374802.10	1388784.63
374774.89	1388757.26
374741.45	1388719.91
374720.79	1388704.85
374701.64	1388687.92
374687.08	1388679.51
374682.15	1388677.22
374642.76	1388648.85
374635.01	1388644.26
374660.81	1388648.10
374672.79	1388650.83
374684.23	1388656.06
374693.96	1388662.92
374709.76	1388674.09
374714.66	1388677.56
374722.65	1388683.67
374730.41	1388691.22
374761.93	1388717.86
374791.04	1388744.95
374817.70	1388771.97
374833.54	1388796.09
374841.88	1388806.00
374834.58	1388803.58
374823.47	1388806.48
374838.38	1388819.48
374852.06	1388824.46
374518.65	1388579.22
374526.95	1388585.48
374491.94	1388572.12
374478.56	1388565.68
374460.96	1388558.87
374453.39	1388554.82
374429.91	1388537.31
374413.86	1388527.40
374400.88	1388518.84
374382.53	1388510.77
374367.01	1388505.31
374336.52	1388490.18
374302.42	1388474.20
374281.31	1388469.09
374255.34	1388457.02

**КОординАТЫ ЧЗУ 2  
(прибрежная полоса)  
В СИСТЕМЕ МСК 23**

ЧЗУ 2 - 18382 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
374221.27	1388440.77
374203.67	1388430.51
374175.77	1388420.08
374150.20	1388408.91
374024.86	1388369.96
373968.32	1388343.63
373888.12	1388295.57
373878.28	1388290.74
373880.23	1388285.74
373883.43	1388287.35
373903.30	1388286.79
373921.22	1388298.11
373965.12	1388318.38
373977.52	1388325.81
374007.50	1388339.18
374033.08	1388351.30
374061.18	1388360.65
374103.43	1388378.83
374215.20	1388427.10
374311.72	1388468.61
374462.86	1388536.93
374475.04	1388544.50
374490.09	1388549.36
374497.89	1388558.61

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
374872.01	1388793.59
374882.20	1388803.64
374886.52	1388814.11
374871.60	1388827.18
374856.42	1388810.85
374834.58	1388803.58
374823.48	1388806.48
374824.88	1388808.05
374838.38	1388819.48
374852.06	1388824.46
374862.22	1388835.40
374856.61	1388840.32
374802.10	1388784.63
374774.97	1388757.25
374741.45	1388719.91
374720.79	1388704.85
374701.41	1388687.73
374687.08	1388679.51
374682.15	1388677.22
374642.76	1388648.85
374551.22	1388594.73
374491.97	1388572.13
374478.56	1388565.68
374460.85	1388558.87
374453.39	1388554.82
374429.91	1388537.31
374413.81	1388527.36
374400.89	1388518.84
374382.53	1388510.77
374367.03	1388505.32
374336.52	1388490.18
374302.29	1388474.17
374281.31	1388469.09
374255.34	1388457.02
374221.43	1388440.86
374203.67	1388430.51
374175.77	1388420.07
374150.26	1388408.76
374024.34	1388369.54
373968.32	1388343.63
373888.12	1388295.57
373878.27	1388290.74
373880.23	1388285.75
373883.43	1388287.35

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
373902.95	1388286.57
373921.22	1388298.11
373982.22	1388325.80
374047.01	1388354.62
374103.68	1388378.92
374215.20	1388427.10
374311.56	1388468.69
374485.66	1388547.22
374513.72	1388559.85
374534.72	1388566.57
374559.31	1388579.84
374590.12	1388596.47
374615.43	1388610.14
374650.22	1388632.07
374665.67	1388642.92
374681.18	1388653.89
374693.41	1388662.68
374709.73	1388674.07
374714.66	1388677.55
374722.65	1388683.67
374730.40	1388691.22
374762.91	1388718.45
374780.40	1388732.73
374808.17	1388757.38
374856.12	1388807.85

**ЧЗУ 3  
(Водоохранная зона реки)  
В СИСТЕМЕ МСК 23  
ЧЗУ 3 - 18685 кв.м.  
(весь участок)**

**КОординаты ЧЗУ 4**  
(Санитарно-защитная  
зона имущественного  
комплекса ООО  
"РН-Морской терминал  
Туапсе;)

**В СИСТЕМЕ МСК 23**

ЧЗУ 4 - 18322 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
374871.74	1388793.82
374875.29	1388798.48
374884.53	1388815.86
374871.60	1388827.18
374856.42	1388810.85
374834.58	1388803.58
374823.48	1388806.48
374824.88	1388808.05
374838.38	1388819.48
374852.06	1388824.46
374862.22	1388835.40
374856.61	1388840.32
374802.10	1388784.63
374774.97	1388757.25
374741.45	1388719.91
374720.79	1388704.85
374701.41	1388687.73
374687.08	1388679.51
374682.15	1388677.22
374642.76	1388648.85
374551.22	1388594.73
374491.97	1388572.13
374478.56	1388565.68
374460.85	1388558.87
374453.39	1388554.82
374429.91	1388537.31
374413.81	1388527.36
374400.89	1388518.84
374382.53	1388510.77
374367.03	1388505.32
374336.52	1388490.18
374302.29	1388474.17
374281.31	1388469.09
374255.34	1388457.02
374221.43	1388440.86
374203.67	1388430.51
374175.77	1388420.07
374150.26	1388408.76
374024.34	1388369.54
373968.32	1388343.63
373888.12	1388295.57
373878.27	1388290.74
373880.23	1388285.75
373883.43	1388287.35
373902.95	1388286.57
373921.22	1388298.11
373982.22	1388325.80
374047.01	1388354.62
374103.68	1388378.92
374215.20	1388427.10
374311.56	1388468.69
374485.66	1388547.22
374513.72	1388559.85
374534.72	1388566.57
374559.31	1388579.84
374590.12	1388596.47
374615.43	1388610.14

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
374650.22	1388632.07
374665.67	1388642.92
374681.18	1388653.89
374693.41	1388662.68
374709.73	1388674.07
374714.66	1388677.55
374722.65	1388683.67
374730.40	1388691.22
374762.91	1388718.45
374780.40	1388732.73
374808.17	1388757.38
374856.12	1388807.85

**ЧЗУ 5**

(Зона затопления территории г.Туапсе Туапсинского п.с.Заречье,с.Холодный Родник, с.Пригородное, Вельяминовского сп Туапсинского р-на Краснодарского кр. при половодьях и паводках р.1-я Каштановая Щель,р.Туапсе,р.Греческая 1% обеспеченности)

**В СИСТЕМЕ МСК 23**

ЧЗУ 5 - 18685 кв.м.

(весь участок)

**КОординаты ЧЗУ 6**  
(Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ф. Тр412 -ТП Т-595")

**В СИСТЕМЕ МСК 23**

ЧЗУ 6 - 27 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
374842.44	1388793.45
374838.98	1388805.04
374837.08	1388804.41
374840.85	1388791.79
374834.14	1388815.89
374833.22	1388816.54
374831.79	1388815.08
374832.55	1388814.55

**КОординаты ЧЗУ 7**  
(Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ф. Тр309 -ТП Т-595")

**В СИСТЕМЕ МСК 23**

ЧЗУ 7 - 27 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
374842.28	1388793.28
374838.78	1388804.98
374836.88	1388804.35
374840.69	1388791.62
374833.98	1388815.75
374833.06	1388816.40
374831.64	1388814.95
374832.40	1388814.41

**КОординаты ЧЗУ 8**

(Охранная зона КЛ-6 кв от ТП-39 до ТП-68)

**В СИСТЕМЕ МСК 23**

ЧЗУ 8 - 57 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
374836.14	1388786.82
374822.46	1388805.56
374820.74	1388803.67
374834.44	1388785.04

**КОординаты ЧЗУ 9**

(Охранная зона КЛ-6кв от ТП-39 до ТП-68 г.Туапсе ул.Сочинская, Ушакова)

**В СИСТЕМЕ МСК 23**

ЧЗУ 9 - 424 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
374842.15	1388793.15
374834.58	1388803.58
374823.47	1388806.48
374814.55	1388797.35
374828.20	1388778.47

**КОординаты ЧЗУ 10**

(Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Красnodара)

**В СИСТЕМЕ МСК 23**

ЧЗУ 10 - 94 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
374831.42	1388781.86
374816.90	1388799.75
374813.99	1388796.78
374828.61	1388778.90

**КОординаты ЧЗУ 11**  
(Охранная зона КЛ-6 кв от РП-9 до ТП-96)

**В СИСТЕМЕ МСК 23**

ЧЗУ 11 - 29 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
374762.43	1388718.05
374752.95	1388732.72
374751.78	1388731.45
374761.16	1388717.00

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ЗУ2

Номер земельного участка : **ЗУ2**

Площадь земельного участка - 551 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н74	374 357.48	1 388 519.09
75	374 286.51	1 388 492.04
76	374 227.79	1 388 466.51
77	374 244.87	1 388 469.58
78	374 276.88	1 388 482.61
79	374 312.79	1 388 496.15
к80	374 351.68	1 388 515.18

**ЧЗУ 12**  
(Береговая полоса)  
**В СИСТЕМЕ МСК 23**  
ЧЗУ 12 - 551 кв.м.  
(весь участок)

**ЧЗУ 14**  
(Водоохранная зона)  
**В СИСТЕМЕ МСК 23**  
ЧЗУ 14 - 551 кв.м.  
(весь участок)

**ЧЗУ 15**  
(Санитарно-защитная зона  
имущественного комплекса  
ООО "РН-Морской  
терминал Туапсе)  
**В СИСТЕМЕ МСК 23**  
ЧЗУ 15 - 551 кв.м.  
(весь участок)

**ЧЗУ 16**  
(Зона затопления  
территории г.Туапсе  
Туапсинского  
п.с.Заречье,с.Холодный  
Родник, с.Пригородное,  
Вельяминовского сп  
Туапсинского р-на  
Краснодарского кр. при  
половодьях и паводках р.1-я  
Каштановая  
Щель,р.Туапсе,р.Греческая  
1% обеспеченности)  
**В СИСТЕМЕ МСК 23**  
ЧЗУ 16 - 551 кв.м.  
(весь участок)

**ЧЗУ 13**  
(Прибрежная защитная  
полоса)  
**В СИСТЕМЕ МСК 23**  
ЧЗУ 13 - 551 кв.м.  
(весь участок)

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ЗУЗ

Номер земельного участка : **ЗУЗ**

Площадь земельного участка - 3423 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	373 592.93	1 388 136.05
78	373 597.52	1 388 134.48
79	373 618.57	1 388 150.90
80	373 619.76	1 388 152.81
81	373 626.22	1 388 156.82
82	373 634.60	1 388 163.34
83	373 641.32	1 388 166.17
84	373 681.38	1 388 190.99
85	373 816.63	1 388 253.96
86	373 871.26	1 388 281.24
87	373 869.27	1 388 286.30
88	373 840.19	1 388 272.00
89	373 819.24	1 388 261.13
90	373 792.34	1 388 247.41
91	373 700.28	1 388 210.43
92	373 661.53	1 388 193.34
93	373 635.52	1 388 189.52
94	373 622.29	1 388 184.90
95	373 615.05	1 388 179.91
96	373 594.86	1 388 157.28
к97	373 587.13	1 388 146.66

**КОординаты ЧЗУ 17**  
(Береговая полоса )  
**В СИСТЕМЕ МСК 23**

ЧЗУ 17 - 2798 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
374862.22	1388835.40
374856.61	1388840.32
374824.88	1388808.05
374802.10	1388784.63
374774.89	1388757.26
374741.45	1388719.91
374720.79	1388704.85
374701.64	1388687.92
374687.08	1388679.51
374682.15	1388677.22
374642.76	1388648.85
374635.01	1388644.26
374660.81	1388648.10
374672.79	1388650.83
374684.23	1388656.06
374693.96	1388662.92
374709.76	1388674.09
374714.66	1388677.56
374722.65	1388683.67
374730.41	1388691.22
374761.93	1388717.86
374791.04	1388744.95
374817.70	1388771.97
374833.54	1388796.09
374841.88	1388806.00
374834.58	1388803.58
374823.47	1388806.48
374838.38	1388819.48
374852.06	1388824.46

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
374518.65	1388579.22
374526.95	1388585.48
374491.94	1388572.12
374478.56	1388565.68
374460.96	1388558.87
374453.39	1388554.82
374429.91	1388537.31
374413.86	1388527.40
374400.88	1388518.84
374382.53	1388510.77
374367.01	1388505.31
374336.52	1388490.18
374302.42	1388474.20
374281.31	1388469.09
374255.34	1388457.02
374221.27	1388440.77
374203.67	1388430.51
374175.77	1388420.08
374150.20	1388408.91
374024.86	1388369.96
373968.32	1388343.63
373888.12	1388295.57
373878.28	1388290.74
373880.23	1388285.74
373883.43	1388287.35
373903.30	1388286.79
373921.22	1388298.11
373965.12	1388318.38
373977.52	1388325.81

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
374007.50	1388339.18
374033.08	1388351.30
374061.18	1388360.65
374103.43	1388378.83
374215.20	1388427.10
374311.72	1388468.61
374462.86	1388536.93
374475.04	1388544.50
374490.09	1388549.36
374497.89	1388558.61

**ЧЗУ 18**  
(Прибрежная защитная  
полоса)  
**В СИСТЕМЕ МСК 23**  
ЧЗУ 18 - 3423 кв.м.  
(весь участок)

**ЧЗУ 19**  
(Водоохранная зона реки)  
**В СИСТЕМЕ МСК 23**  
ЧЗУ 19 - 3423 кв.м.  
(весь участок)

**КОординаты ЧЗУ 20**  
(Водоохранная зона моря)  
в СИСТЕМЕ МСК 23

ЧЗУ 20 - 3073 кв.м.	
Координаты, м	
Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
373816.63	1388253.96
373808.19	1388255.50
373792.34	1388247.41
373700.29	1388210.43
373661.53	1388193.34
373635.51	1388189.52
373622.29	1388184.90
373615.00	1388180.00
373594.86	1388157.28
373587.13	1388146.66
373592.93	1388136.05
373597.52	1388134.49
373618.57	1388150.90
373620.08	1388153.01
373626.20	1388156.80
373634.60	1388163.34
373641.32	1388166.17
373681.34	1388190.96
373816.63	1388253.96

**ЧЗУ 21**  
(Санитарно-защитная зона  
имущественного комплекса  
ООО "РН-Морской  
терминал Туапсе)  
в СИСТЕМЕ МСК 23  
ЧЗУ 21 - 3423 кв.м.  
(весь участок)

**КОординаты ЧЗУ22**  
(Санитарно-защитная зона  
(СЗЗ) для ООО "Нафта (Т)" )  
в СИСТЕМЕ МСК 23

ЧЗУ 22 - 3104 кв.м.	
Координаты, м	
Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
373822.29	1388256.76
373816.99	1388260.01
373792.34	1388247.41
373700.29	1388210.43
373661.53	1388193.34
373635.52	1388189.52
373622.29	1388184.90
373615.00	1388180.00
373594.87	1388157.27
373587.13	1388146.66
373592.93	1388136.05
373597.52	1388134.49
373618.57	1388150.90
373620.09	1388153.01
373626.20	1388156.79
373634.60	1388163.34
373641.32	1388166.17
373681.34	1388190.96
373822.29	1388256.76

**ЧЗУ 23**  
(Зона затопления  
территории г. Туапсе  
Туапсинского  
п.с.Заречье,с.Холодный  
Родник, с.Пригородное,  
Вельяминовского сп  
Туапсинского р-на  
Краснодарского кр. при  
половодьях и паводках р.1-я  
Каштановая  
Шель,р.Туапсе,р.Греческая  
1% обеспеченности)  
в СИСТЕМЕ МСК 23  
ЧЗУ 23 - 3423 кв.м.  
(весь участок)

**КОординаты ЧЗУ 24**  
(Охранная зона КЛ-6 кВ от  
ТП 161-ТП 1)  
в СИСТЕМЕ МСК 23

ЧЗУ 24 - 58 кв.м.	
Координаты, м	
Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
373628.84	1388158.96
373613.90	1388178.74
373612.27	1388176.91
373627.01	1388157.53

**КОординаты ЧЗУ 25**  
(Охранная зона КЛ-6 кВ от  
108ТП 161-ТП 1)  
в СИСТЕМЕ МСК 23

ЧЗУ 25 - 59 кв.м.	
Координаты, м	
Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
373618.52	1388150.89
373612.65	1388154.58
373604.31	1388167.91
373602.15	1388165.53
373610.63	1388152.35
373613.43	1388152.35
373617.35	1388149.91

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ЗУ4**Номер земельного участка : **ЗУ4**

Площадь земельного участка - 754 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н103	373 662.56	1 388 104.07
114	373 666.48	1 388 114.21
115	373 665.20	1 388 114.79
116	373 666.99	1 388 118.72
117	373 648.66	1 388 125.82
118	373 640.72	1 388 130.28
119	373 623.70	1 388 138.69
120	373 621.31	1 388 140.32
121	373 608.85	1 388 130.62
122	373 619.93	1 388 126.83
123	373 642.80	1 388 113.49
к124	373 650.16	1 388 109.98

**КОординАТЫ ЧЗУ 26**  
(Прибрежная полоса)  
в СИСТЕМЕ МСК 23  
ЧЗУ 26 - 121 кв.м.

ЧЗУ 26 - 121 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
373631.66	1388134.76
373623.36	1388138.92
373621.31	1388140.32
373608.85	1388130.62
373615.62	1388128.28
373615.95	1388128.82

**ЧЗУ 27**  
(Водоохранная зона реки)  
в СИСТЕМЕ МСК 23  
ЧЗУ 27 - 754 кв.м.  
(весь участок)

**ЧЗУ 28**  
(Водоохранная зона моря)  
в СИСТЕМЕ МСК 23  
ЧЗУ 28 - 754 кв.м.  
(весь участок)

**ЧЗУ 29**  
(Санитарно-защитная зона  
имущественного комплекса  
ООО "РН-Морской  
терминал Туапсе)  
в СИСТЕМЕ МСК 23  
ЧЗУ 29 - 754 кв.м.  
(весь участок)

**ЧЗУ 30**  
(Санитарно-защитная зона  
(СЗЗ) для ООО "Нафта (Т)")  
в СИСТЕМЕ МСК 23  
ЧЗУ 30 - 754 кв.м.  
(весь участок)

**ЧЗУ 31**  
(Зона затопления  
территории г.Туапсе  
Туапсинского  
гп,с.Заречье,с.Холодный  
Родник, с.Пригородное,  
Вельяминовского сп  
Туапсинского р-на  
Краснодарского кр. при  
половодьях и паводках р.1-я  
Каштановая  
Щель,р.Туапсе,р.Греческая  
1% обеспеченности)  
в СИСТЕМЕ МСК 23  
ЧЗУ 31 - 754 кв.м.  
(весь участок)

**КОординАТЫ ЧЗУ 32**  
(охранная зона объекта  
Технологическая эстакада)  
в СИСТЕМЕ МСК 23  
ЧЗУ 32 - 52 кв.м.  
(весь участок)

ЧЗУ 32 - 52 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
373634.29	1388118.22
373621.15	1388131.67
373615.65	1388128.30
373619.87	1388126.78

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ЗУ5

Номер земельного участка : **ЗУ5**

Площадь земельного участка - 232 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н115	373 657.17	1 388 081.77
116	373 654.36	1 388 082.86
117	373 656.32	1 388 087.94
118	373 647.29	1 388 091.97
119	373 645.01	1 388 086.29
120	373 641.55	1 388 087.66
121	373 637.14	1 388 076.22
122	373 641.68	1 388 076.58
к123	373 653.15	1 388 072.21

**КОординаты ЧЗУ 33**  
(Водоохранная зона реки)  
в СИСТЕМЕ МСК 23

ЧЗУ 33 - 90 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
373628.84	1388158.96
373613.90	1388178.74
373612.27	1388176.91
373627.01	1388157.53

**ЧЗУ 34**  
(Водоохранная зона моря)  
в СИСТЕМЕ МСК 23  
ЧЗУ 34 - 232 кв.м.  
(весь участок)

**ЧЗУ 35**  
(Санитарно-защитная зона  
имущественного комплекса  
ООО "РН-Морской  
терминал Туапсе)  
в СИСТЕМЕ МСК 23  
ЧЗУ 35 - 232 кв.м.  
(весь участок)

**ЧЗУ 36**  
(Санитарно-защитная зона  
(СЗЗ) для ООО "Нафта (Т)")  
в СИСТЕМЕ МСК 23  
ЧЗУ 36 - 232 кв.м.  
(весь участок)

**ЧЗУ 37**  
(Зона подтопления  
территории г.Туапсе  
Туапсинского  
гп,с.Заречье,с.Холодный  
Родник, с.Пригородное,  
Вельяминовского сп  
Туапсинского р-на  
Краснодарского кр. при  
половодьях и паводках р.1-я  
Каштановая  
Щель,р.Туапсе,р.Греческая  
1% обеспеченности)  
в СИСТЕМЕ МСК 23  
ЧЗУ 37 - 232 кв.м.  
(весь участок)

**КОординаты ЧЗУ 38**  
(охранная зона объекта  
Технологическая эстакада)  
в СИСТЕМЕ МСК 23  
ЧЗУ 38 - 88 кв.м.

ЧЗУ 38 - 88 кв.м.

Координаты, м

Значение по оси "X"	Значение по оси "Y"
373650.66	1388090.42
373647.25	1388091.77
373645.02	1388086.26
373641.53	1388087.60
373637.12	1388076.22
373641.68	1388076.58
373642.59	1388076.25
373649.61	1388080.28
373645.08	1388085.78
373646.05	1388087.72
373650.66	1388090.42

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ЗУ5

Номер земельного участка : **ЗУ6**

Площадь земельного участка - 6 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н124	373 531.07	1 388 056.00
125	373 530.59	1 388 059.76
126	373 528.35	1 388 057.91
к127	373 530.42	1 388 055.42

**ЧЗУ 39**  
(Водоохранная зона реки)  
**В СИСТЕМЕ МСК 23**  
ЧЗУ 34 - 6 кв.м.  
(весь участок)

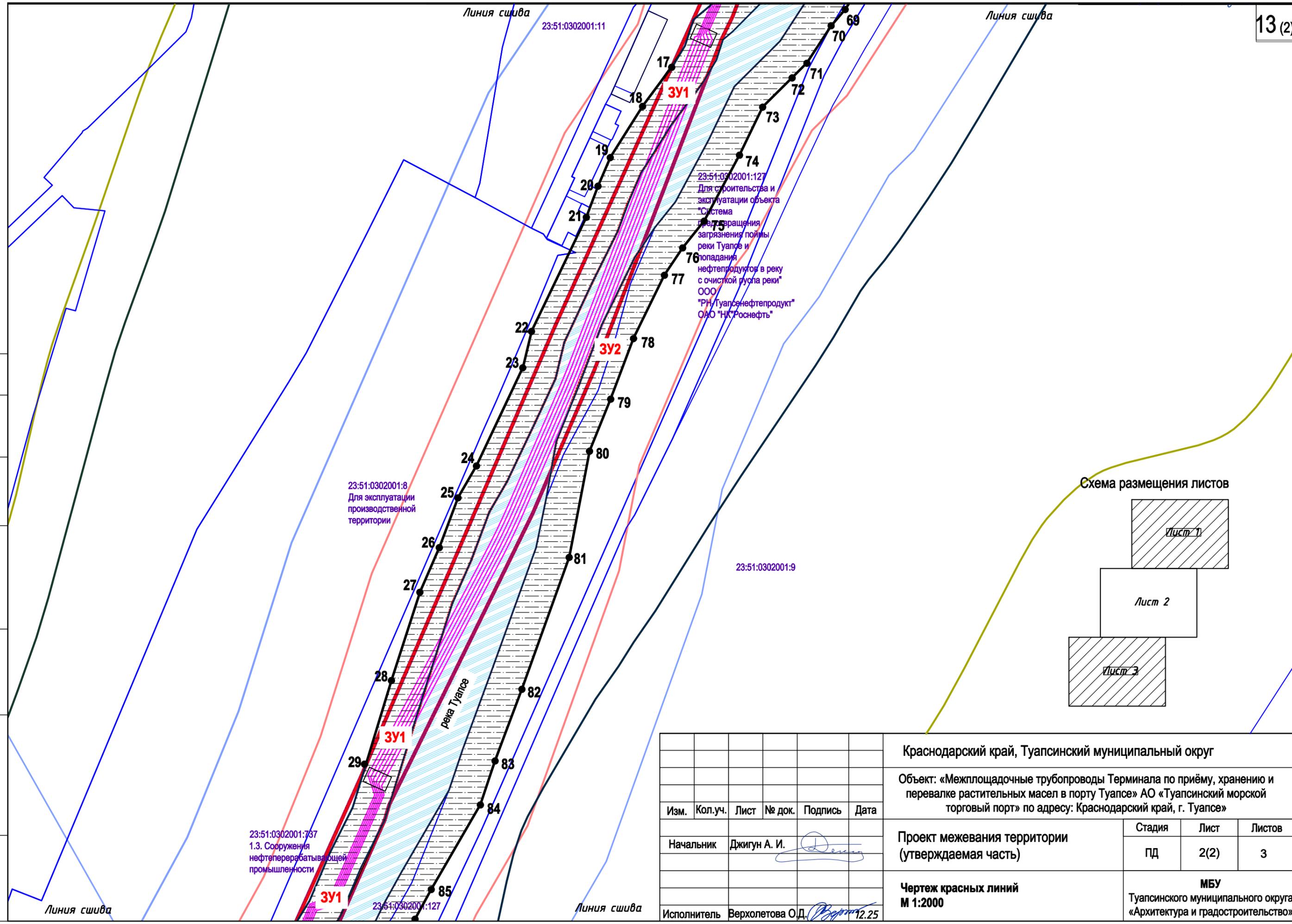
**ЧЗУ 40**  
(Водоохранная зона моря)  
**В СИСТЕМЕ МСК 23**  
ЧЗУ 34 - 232 кв.м.  
(весь участок)

**ЧЗУ 41**  
(Санитарно-защитная зона  
имущественного комплекса  
ООО "РН-Морской  
терминал Туапсе)  
**В СИСТЕМЕ МСК 23**  
ЧЗУ 41 - 6 кв.м.  
(весь участок)

**ЧЗУ 42**  
(Санитарно-защитная зона  
(СЗЗ) для ООО "Нафта (Т)")  
**В СИСТЕМЕ МСК 23**  
ЧЗУ 42 - 6 кв.м.  
(весь участок)

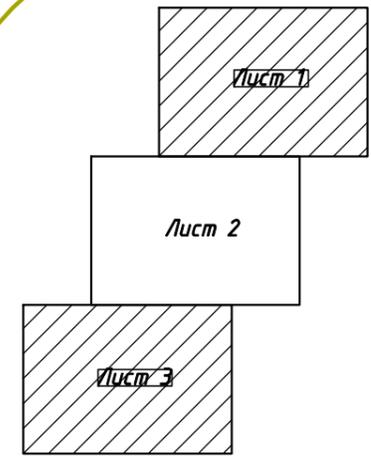
**ЧЗУ 42**  
(Зона подтопления  
территории г.Туапсе  
Туапсинского  
гп,с.Заречье,с.Холодный  
Родник, с.Пригородное,  
Вельяминовского сп  
Туапсинского р-на  
Краснодарского кр. при  
половодьях и паводках р.1-я  
Каштановая  
Щель,р.Туапсе,р.Греческая  
1% обеспеченности)  
**В СИСТЕМЕ МСК 23**  
ЧЗУ 42 - 6 кв.м.  
(весь участок)



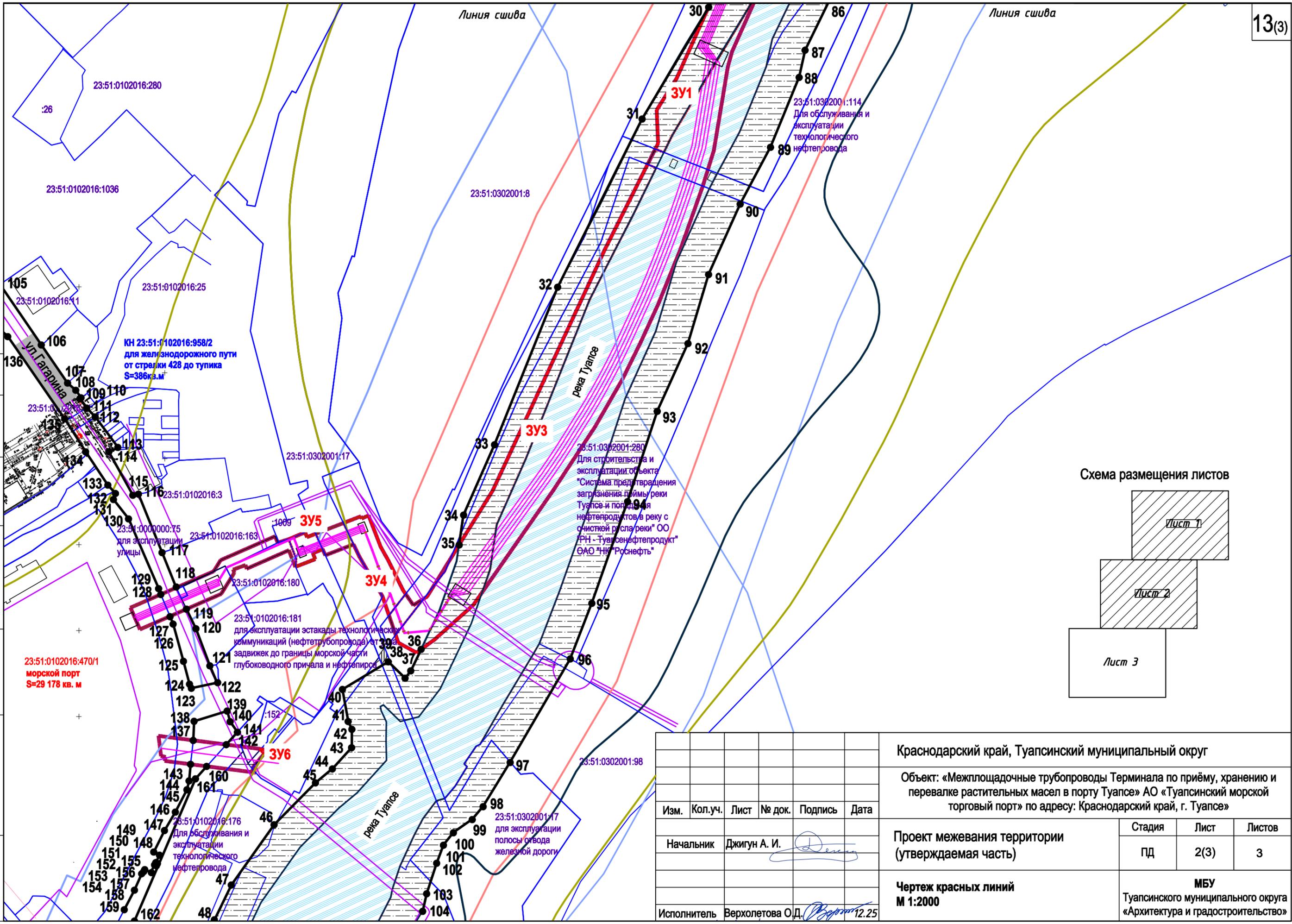


СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Схема размещения листов



Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Джигун А. И.</i>	
Начальник				Проект межевания территории (утверждаемая часть)	
Исполнитель				Верхолетова О.Д. 12.25	
			Стадия	Лист	Листов
			ПД	2(2)	3
Чертеж красных линий М 1:2000				МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»	



КН 23:51:0102016:958/2  
для железнодорожного пути  
от стрелки 428 до тупика  
S=386 кв. м

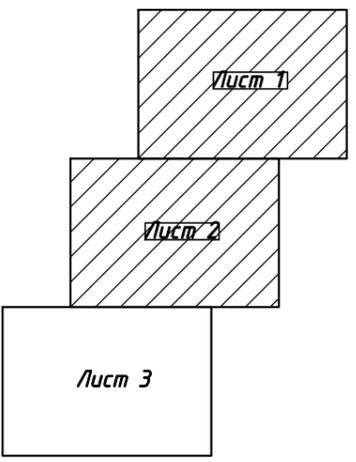
23:51:0302001:280  
Для строительства и  
эксплуатации объекта  
"Система предотвращения  
загрязнения дельты реки  
Туапсе и порядка  
нефтепродуктов в реку с  
очисткой русла реки" ООО  
"РН - Туапсе Нефтепродукт"  
ОАО "НК "Роснефть"

23:51:0102016:470/1  
морской порт  
S=29 178 кв. м

23:51:0102016:176  
Для обслуживания и  
эксплуатации  
технологического  
нефтепровода

23:51:0302001:17  
для эксплуатации  
полосы отвода  
железной дороги

Схема размещения листов



Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	12.25
Начальник			Верхолетова О.Д.		
Исполнитель			12.25		
Проект межевания территории (утверждаемая часть)			Стадия	Лист	Листов
			ПД	2(3)	3
Чертеж красных линий М 1:2000			МБУ Туапсинского муниципального округа «Архитектура и градостроительство»		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Каталог координат красных линий		
обозначение характерных точек границ ЗУ	координаты, м (система МСК-23)	
	значение по оси "X"	значение по оси "Y"
1	374 987.46	1 388 954.39
2	374 928.17	1 388 914.96
3	374 898.70	1 388 884.27
4	374 866.90	1 388 845.18
5	374 862.69	1 388 834.99
6	374 761.13	1 388 717.06
7	374 733.48	1 388 689.38
8	374 713.26	1 388 671.79
9	374 695.65	1 388 661.44
10	374 684.62	1 388 656.32
11	374 635.01	1 388 644.44
12	374 624.17	1 388 642.66
13	374 601.37	1 388 633.58
14	374 569.45	1 388 615.15
15	374 543.42	1 388 601.38
16	374 528.58	1 388 586.71
17	374 462.80	1 388 536.89
18	374 440.05	1 388 519.91
19	374 410.23	1 388 501.08
20	374 393.23	1 388 493.80
21	374 345.21	1 388 472.16
22	374 309.08	1 388 455.24
23	374 287.94	1 388 450.12
24	374 230.78	1 388 423.16
25	374 212.27	1 388 412.37
26	374 183.28	1 388 401.54
27	374 157.30	1 388 390.18
28	374 105.95	1 388 373.64
29	374 055.84	1 388 358.36
30	373 962.75	1 388 316.96
31	373 897.61	1 388 277.95
32	373 799.80	1 388 228.85
33	373 708.04	1 388 192.00
34	373 667.12	1 388 173.95
35	373 649.76	1 388 171.40
36	373 589.10	1 388 149.38
37	373 576.63	1 388 143.33
38	373 572.34	1 388 140.04
39	373 581.88	1 388 130.24
40	373 565.79	1 388 103.54
41	373 547.13	1 388 106.86
42	373 542.56	1 388 109.04
43	373 532.03	1 388 109.01
44	373 520.02	1 388 098.11
45	373 511.45	1 388 087.81
46	373 487.06	1 388 063.74
47	373 452.00	1 388 038.80
48	373 431.01	1 388 028.68
49	374 933.22	1 388 989.13
50	374 915.53	1 388 972.43
51	374 899.58	1 388 967.52
52	374 868.51	1 388 936.83
53	374 816.31	1 388 879.02
54	374 804.06	1 388 860.45
55	374 800.04	1 388 849.83
56	374 785.41	1 388 834.45
57	374 773.07	1 388 808.85
58	374 741.79	1 388 774.66
59	374 723.02	1 388 752.03
60	374 691.51	1 388 721.07
61	374 677.76	1 388 710.63
62	374 660.19	1 388 704.50
63	374 642.05	1 388 702.21
64	374 610.17	1 388 696.58
65	374 584.68	1 388 693.62

66	374 578.06	1 388 689.99
67	374 560.07	1 388 677.93
68	374 535.14	1 388 663.09
69	374 496.07	1 388 637.77
70	374 486.60	1 388 629.59
71	374 465.02	1 388 615.53
72	374 456.49	1 388 606.92
73	374 439.47	1 388 589.75
74	374 411.52	1 388 576.27
75	374 373.15	1 388 555.69
76	374 357.33	1 388 543.10
77	374 341.65	1 388 532.54
78	374 304.85	1 388 514.53
79	374 269.58	1 388 501.23
80	374 239.27	1 388 488.90
81	374 177.48	1 388 477.07
82	374 100.68	1 388 449.49
83	374 059.05	1 388 433.89
84	374 033.44	1 388 425.34
85	373 984.23	1 388 396.73
86	373 966.97	1 388 387.27
87	373 937.70	1 388 372.96
88	373 922.13	1 388 369.53
89	373 881.44	1 388 352.87
90	373 848.42	1 388 335.21
91	373 807.39	1 388 316.79
92	373 767.23	1 388 304.79
93	373 727.84	1 388 286.90
94	373 675.28	1 388 269.61
95	373 616.09	1 388 248.78
96	373 583.43	1 388 236.10
97	373 523.48	1 388 201.23
98	373 497.78	1 388 185.46
99	373 490.25	1 388 179.15
100	373 482.60	1 388 168.19
101	373 475.37	1 388 162.37
102	373 464.38	1 388 158.25
103	373 446.83	1 388 152.57
104	373 436.87	1 388 150.26
105	373 798.42	1 387 906.16
106	373 766.25	1 387 928.14
107	373 744.08	1 387 943.44
108	373 739.89	1 387 948.24
109	373 735.50	1 387 951.31
110	373 734.95	1 387 950.55
111	373 729.57	1 387 954.56
112	373 724.17	1 387 959.73
113	373 706.51	1 387 972.81
114	373 703.82	1 387 967.58
115	373 678.79	1 387 981.45
116	373 679.43	1 387 984.73
117	373 645.41	1 387 998.50
118	373 624.97	1 388 006.74
119	373 608.32	1 388 003.06
120	373 603.81	1 388 004.94
121	373 582.18	1 388 010.94
122	373 568.84	1 388 014.48
123	373 566.48	1 388 015.53
124	373 569.70	1 388 030.54
125	373 579.54	1 388 026.33
126	373 601.10	1 388 018.20
127	373 612.52	1 388 012.69
128	373 621.03	1 387 997.77
129	373 624.37	1 387 996.52
130	373 665.05	1 387 978.95
131	373 676.28	1 387 970.16
132	373 679.82	1 387 971.33
133	373 684.67	1 387 966.90
134	373 703.93	1 387 954.05
135	373 723.18	1 387 941.77
136	373 771.11	1 387 908.60

137	373 536.13	1 388 016.64
138	373 547.27	1 388 017.14
139	373 553.22	1 388 036.39
140	373 547.05	1 388 038.13
141	373 540.91	1 388 042.39
142	373 533.66	1 388 035.85
143	373 522.22	1 388 015.09
144	373 512.55	1 388 014.21
145	373 507.40	1 388 012.95
146	373 494.49	1 388 006.25
147	373 483.61	1 387 999.85
148	373 471.21	1 387 993.62
149	373 469.33	1 387 996.99
150	373 465.02	1 387 994.78
151	373 464.50	1 387 995.82
152	373 463.20	1 387 995.16
153	373 463.70	1 387 994.12
154	373 459.22	1 387 991.84
155	373 460.97	1 387 988.39
156	373 459.83	1 387 987.80
157	373 458.57	1 387 986.63
158	373 448.96	1 387 982.35
159	373 437.57	1 387 976.43
160	373 521.02	1 388 024.45
161	373 513.79	1 388 017.94
162	373 431.01	1 387 982.38

Российская Федерация  
Краснодарский край

**МБУ  
ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ТУАПСЕ»**

Саморегулируемая организация Союз  
"Комплексное объединение проектировщиков"  
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер: 1609  
Дата регистрации: 30.01.2014

**Заказчик: ООО «Химсталькон-Инжиниринг»**

**Проект межевания территории в границах Туапсинского  
городского поселения Туапсинского муниципального округа  
по линейному объекту:  
«Межплощадочные трубопроводы Терминала  
по приёму, хранению и перевалке растительных масел  
в порту Туапсе»  
АО «Туапсинский морской торговый порт»  
по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»**

**Том 2  
Часть 2**

**Материалы обоснования  
проекта межевания территории**

г. Туапсе 2025 г.

СОГЛАСОВАНО			
	Взам. инв.Н		
	Подпись и дата		
	Инв.Н подл.		

**1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей, а так же вида разрешенного использования земельного участка (таб. 1)**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Кадастровый номер исходного земельного участка; Местоположение	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п. 6, в редакции от 13.12.2018 №65 п.28	Площадь земельного участка, кв. м.
:ЗУ1	23:51:0301001; 23:51:0302001; 23:51:0102016.		<b>Трубопроводный транспорт (7.5)</b>	<b>18685</b>
ЧЗУ1			Береговая полоса	16309
ЧЗУ2			Прибрежная защитная полоса	18382
ЧЗУ3			Водоохранная зона реки Туапсе	18685
ЧЗУ4			Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал Туапсе	18322
ЧЗУ5			Зона затопления территории г.Туапсе Туапсинского гп,с.Заречье,с.Холодный Родник, с.Пригородное, Вельяминовского сп Туапсинского р-на Краснодарского кр. при половодьях и паводках р.1-я Каштановая Щель,р.Туапсе,р.Греческая 1% обеспеченности	18685
ЧЗУ6			Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ф. Тр412 - ТП Т-595"	27
ЧЗУ7			Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ф. Тр309 - ТП Т-595"	27
ЧЗУ8			Охранная зона КЛ-6 кв от ТП-39 до ТП-68	57
ЧЗУ9			Охранная зона КЛ-6кв от ТП-39 до ТП-68 г.Туапсе ул.Сочинская, Ушакова	424
ЧЗУ10			Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара	94
ЧЗУ11			Охранная зона КЛ-6 кв от РП-9 до ТП-96	29
:ЗУ2				<b>Трубопроводный транспорт (7.5)</b>
ЧЗУ12			Береговая полоса	551
ЧЗУ13			Прибрежная защитная полоса	551

ЧЗУ14		Водоохранная зона реки Туапсе	551
ЧЗУ15		Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН- Морской терминал Туапсе	551
ЧЗУ16		Зона затопления территории г.Туапсе Туапсинского гп,с.Заречье,с.Холодный Родник, с.Пригородное, Вельяминовского сп Туапсинского р-на Краснодарского кр. при половодьях и паводках р.1-я Каштановая Щель,р.Туапсе,р.Греческая 1% обеспеченности	551
<b>:ЗУ3</b>		<b>Трубопроводный транспорт (7.5)</b>	<b>3423</b>
ЧЗУ17		Береговая полоса	2798
ЧЗУ18		Прибрежная защитная полоса	3423
ЧЗУ19		Водоохранная зона реки Туапсе	3423
ЧЗУ20		Водоохранная зона моря	3073
ЧЗУ21		Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН- Морской терминал Туапсе	3423
ЧЗУ22		Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для ООО "Нафта (Т)"	3104
ЧЗУ23		Зона затопления территории г.Туапсе Туапсинского гп,с.Заречье,с.Холодный Родник, с.Пригородное, Вельяминовского сп Туапсинского р-на Краснодарского кр. при половодьях и паводках р.1-я Каштановая Щель,р.Туапсе,р.Греческая 1% обеспеченности	3423
ЧЗУ24		Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП 161-ТП 1	58
ЧЗУ25		Охранная зона КЛ-6 кВ от 108ТП 161- ТП 1	59
<b>:ЗУ4</b>		<b>Трубопроводный транспорт (7.5)</b>	<b>754</b>
ЧЗУ26		Прибрежная защитная полоса	121
ЧЗУ27		Водоохранная зона реки Туапсе	754
ЧЗУ28		Водоохранная зона моря	754
ЧЗУ29		Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН- Морской терминал Туапсе	754
ЧЗУ30		Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для ООО "Нафта (Т)"	754
ЧЗУ31		Зона затопления территории г.Туапсе Туапсинского гп,с.Заречье,с.Холодный Родник, с.Пригородное, Вельяминовского сп Туапсинского р-на	754

			Краснодарского кр. при половодьях и паводках р.1-я Каштановая Щель,р.Туапсе,р.Греческая 1% обеспеченности	
ЧЗУ32			охранная зона объекта Технологическая эстакада	52
<b>:ЗУ5</b>			<b>Трубопроводный транспорт (7.5)</b>	<b>232</b>
ЧЗУ33			Водоохранная зона реки Туапсе	90
ЧЗУ34			Водоохранная зона моря	232
ЧЗУ35			Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал Туапсе	232
ЧЗУ36			Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для ООО "Нафта (Т)"	232
ЧЗУ37			Зона затопления территории г.Туапсе Туапсинского гп,с.Заречье,с.Холодный Родник, с.Пригородное, Вельяминовского сп Туапсинского р-на Краснодарского кр. при половодьях и паводках р.1-я Каштановая Щель,р.Туапсе,р.Греческая 1% обеспеченности	232
ЧЗУ38			охранная зона объекта Технологическая эстакада	88
<b>:ЗУ6</b>			Водоохранная зона реки Туапсе	6
ЧЗУ39			Водоохранная зона моря	6
ЧЗУ40			Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал Туапсе	6
ЧЗУ41			Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для ООО "Нафта (Т)"	6
ЧЗУ42			Зона затопления территории г.Туапсе Туапсинского гп,с.Заречье,с.Холодный Родник, с.Пригородное, Вельяминовского сп Туапсинского р-на Краснодарского кр. при половодьях и паводках р.1-я Каштановая Щель,р.Туапсе,р.Греческая 1% обеспеченности	6

(таб. 2)

Кадастровый Номер образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) объекта	Правообладатель	Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков	Площадь исходного ЗУ (кв.м.)	Площадь образуемого ЗУ (кв.м.)
23:51:0301001:1169: ЧЗУ1	Земли населенных	Краснодарский край, г. Туапсе,	Краснодарский край	эксплуатация производственных	39113	180

	пунктов	ул. Набережная, д. 6	Собственнос ть 23-01/00- 317/2004-470 20.01.2005 00:00:00	помещений		
23:51:0302001:78 /8: ЧЗУ2 МКЗУ 23:51:0000000:78	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	край Краснодарский, р-н Туапсинский, вдоль реки "Туапсе" от с. Заречье до Южного мола		Для обслуживания и эксплуатации технологического нефтепровода	23022/ 13531	592
23:51:0302001:11 4: ЧЗУ3 (в составе ЕЗП 23:51:0000000:2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	край Краснодарский, р-н Туапсинский, вдоль реки "Туапсе" от с. Заречье до Южного мола		Для обслуживания и эксплуатации технологического нефтепровода	23022/ 13531	54
23:51:0302001:11 4: ЧЗУ4 (в составе ЕЗП 23:51:0000000:2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	край Краснодарский, р-н Туапсинский, вдоль реки "Туапсе" от с. Заречье до Южного мола		Для обслуживания и эксплуатации технологического нефтепровода	23022/ 13531	184
23:51:0302001:17 : ЧЗУ5 (в составе ЕЗП 23:51:0000000:7)	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, г. Туапсе, тер. г. Туапсе		для эксплуатации полосы отвода железной дороги	737 023/ 174778	239
23:51:0102016:16 3:ЧЗУ6	Земли населённых пунктов	край Краснодарский, р-н		для строительства производственног о здания	1650	190

		Туапсинский, г. Туапсе, ул. Гагарина, в районе здания порта ""Таможня""		гидрохимлаборато рии 1 Черноморского участка		
23:51:0102016:18 0:ЧЗУ7	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Краснодарский край, р-н Туапсинский, г. Туапсе, ул. Гагарина		Для производственной дейтельности- главная канализационная насосная станция	1110	239
23:51:0102016:10 08:ЧЗУ8	Земли населённых пунктов	край Краснодарский, р-н Туапсинский, г. Туапсе, ул. Гагарина		предпринимательс тво		366
23:51:0102016:10 07:ЧЗУ9	Земли населённых пунктов	край Краснодарский, р-н Туапсинский, г. Туапсе, ул. Гагарина		для складирования стройматериалов и оборудования	24	24
23:51:0000000:75 /6: ЧЗУ10 (МКЗУ)	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, р-н Туапсинский, г. Туапсе, ул. Гагарина	Туапсинское городское поселение Туапсинског о района Краснодарск ого края Собственнос ть 23-23- 13/078/2012- 085 30.07.2012	для эксплуатации улицы	14657/ 2034,41	140
23:51:0102016:18 1: ЧЗУ11	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, р-н Туапсинский, г/п Туапсинское, г. Туапсе, ул. Гагарина	РОССИЯ Собственнос ть 23:51:010201 6:181- 23/013/2017- 1 03.03.2017 Договор аренды земельного участка, № 510000774 1, выдан 04.04.2011, дата государствен ной регистрации: 14.09.2011, номер государствен ной	для эксплуатации эстакады технологических коммуникаций (нефтетрубопрово да) от узла задвижек до границы морской части глубоководного причала и нефтепирса	9495	125

			регистрации: 23-23- 13/088/2011- 247			
23:51:0102016:47 0: ЧЗУ12 (МКЗУ)	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, р-н Туапсинский, г. Туапсе, ул. Гагарина, 12		морской порт	29 178	139
23:51:0102016:13 72 ЧЗУ13	Земли населённых пунктов			оказание услуг связи	36	36
23:51:0102016:15 2 ЧЗУ14	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, Туапсинский район, г Туапсе, ул Гагарина		Для размещения производственного склада и парковки для служебного автотранспорта	374	54
23:51:0000000:75 /2: ЧЗУ15 (МКЗУ)	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, р-н Туапсинский, г. Туапсе, ул. Гагарина	Туапсинское городское поселение Туапсинского района Краснодарского края	для эксплуатации улицы	14657/ 2034,41	86
23:51:0102016:17 6: ЧЗУ16	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	край Краснодарский, р-н Туапсинский, вдоль реки "Туапсе" от с. Заречье до Южного мола		Для обслуживания и эксплуатации технологического нефтепровода	22740	165
23:51:0000000:75 /4: ЧЗУ17 (МКЗУ)	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, р-н Туапсинский, г. Туапсе, ул. Гагарина	Туапсинское городское поселение Туапсинского района Краснодарского края	для эксплуатации улицы	14657/ 2034,41	202
23:51:0102016:18 1: ЧЗУ 18	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, р-н Туапсинский, г/п Туапсинское, г. Туапсе, ул. Гагарина	РОССИЯ Собственность 23:51:0102016 :181- 23/013/2017-1 03.03.2017 Договор аренды земельного участка, № 5100007741	для эксплуатации эстакады технологических коммуникаций (нефтепровода) от узла задвижек до границы морской части глубоководного причала и	9495	127

			, выдан 04.04.2011, дата гос.регистрац ии: 14.09.2011, номер гос. регистрации2 3-23- 13/088/2011- 247	нефтепирса		
23:51:0102016:47 0: ЧЗУ19 (МКЗУ)	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, р-н Туапсинский, г. Туапсе, ул. Гагарина, 12		морской порт	29 178	139

## ЗУ1 -18685,0 м2

Перечень координат характерных точек элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
н1	374 856.61	1 388 840.32
2	374 862.22	1 388 835.40
3	374 852.06	1 388 824.46
4	374 838.38	1 388 819.48
5	374 824.88	1 388 808.05
6	374 823.36	1 388 806.51
7	374 834.58	1 388 803.58
8	374 856.42	1 388 810.85
9	374 871.60	1 388 827.18
10	374 899.09	1 388 803.09
11	374 885.56	1 388 789.24
12	374 883.79	1 388 784.54
13	374 883.78	1 388 783.32
14	374 856.12	1 388 807.85
15	374 808.17	1 388 757.38
16	374 780.38	1 388 732.73
17	374 762.91	1 388 718.46
18	374 730.40	1 388 691.22
19	374 722.62	1 388 683.67
20	374 714.66	1 388 677.56
21	374 709.74	1 388 674.07
22	374 693.43	1 388 662.55
23	374 681.18	1 388 653.89
24	374 665.67	1 388 642.92
25	374 650.22	1 388 632.07
26	374 615.43	1 388 610.14
27	374 590.12	1 388 596.47
28	374 534.72	1 388 566.57
29	374 506.09	1 388 557.41
30	374 485.66	1 388 547.22
31	374 311.56	1 388 468.69
32	374 215.20	1 388 427.10
33	374 103.66	1 388 378.92
34	374 047.13	1 388 354.61
35	373 982.26	1 388 325.47
36	373 921.22	1 388 298.11
37	373 902.95	1 388 286.57
38	373 883.43	1 388 287.35
39	373 880.23	1 388 285.75
40	373 878.27	1 388 290.73
41	373 888.12	1 388 295.57
42	373 930.01	1 388 320.16
43	373 968.32	1 388 343.63
44	373 996.84	1 388 355.80
45	374 024.35	1 388 369.54

46	374 058.48	1 388 380.07
47	374 099.97	1 388 392.72
48	374 150.21	1 388 408.91
49	374 175.77	1 388 420.08
50	374 203.67	1 388 430.50
51	374 221.43	1 388 440.87
52	374 255.34	1 388 457.02
53	374 281.31	1 388 469.09
54	374 302.42	1 388 474.20
55	374 336.51	1 388 490.18
56	374 367.03	1 388 505.32
57	374 382.53	1 388 510.77
58	374 400.89	1 388 518.84
59	374 428.71	1 388 536.41
60	374 453.39	1 388 554.82
61	374 459.24	1 388 558.33
62	374 478.56	1 388 565.68
63	374 491.88	1 388 572.18
64	374 551.22	1 388 594.73
65	374 642.76	1 388 648.85
66	374 682.17	1 388 677.23
67	374 687.08	1 388 679.50
68	374 701.50	1 388 688.07
69	374 720.79	1 388 704.85
70	374 741.45	1 388 719.91
71	374 776.42	1 388 758.60
72	374 802.10	1 388 784.64
к73	374 823.08	1 388 806.71

**ЗУ2 -551,0 м2**

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
н74	374 357.48	1 388 519.09
75	374 286.51	1 388 492.04
76	374 227.79	1 388 466.51
77	374 244.87	1 388 469.58
78	374 276.88	1 388 482.61
79	374 312.79	1 388 496.15
к80	374 351.68	1 388 515.18

**ЗУ3 -3423,0 м2**

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
н81	373 871.26	1 388 281.24
82	373 816.62	1 388 253.97
83	373 681.38	1 388 190.99
84	373 641.32	1 388 166.17
85	373 634.60	1 388 163.34
86	373 626.22	1 388 156.82
87	373 619.76	1 388 152.81
88	373 618.59	1 388 150.88
89	373 597.74	1 388 134.65

90	373 597.52	1 388 134.48
91	373 592.93	1 388 136.05
92	373 587.13	1 388 146.66
93	373 594.86	1 388 157.28
94	373 615.05	1 388 179.91
95	373 622.28	1 388 184.90
96	373 635.52	1 388 189.52
97	373 661.53	1 388 193.34
98	373 700.27	1 388 210.43
99	373 792.34	1 388 247.42
100	373 819.24	1 388 261.13
101	373 840.19	1 388 272.00
к102	373 869.27	1 388 286.31

**ЗУ4 -754,0 м2**

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
н103	373 662.56	1 388 104.07
104	373 666.48	1 388 114.21
105	373 665.20	1 388 114.79
106	373 666.99	1 388 118.72
107	373 648.66	1 388 125.82
108	373 640.72	1 388 130.28
109	373 623.70	1 388 138.69
110	373 621.31	1 388 140.32
111	373 608.85	1 388 130.62
112	373 619.93	1 388 126.83
113	373 642.80	1 388 113.49
к114	373 650.16	1 388 109.98

**ЗУ5 -232,0 м2**

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
н115	373 657.17	1 388 081.77
116	373 654.36	1 388 082.86
117	373 656.32	1 388 087.94
118	373 647.29	1 388 091.97
119	373 645.01	1 388 086.29
120	373 641.55	1 388 087.66
121	373 637.14	1 388 076.22
122	373 641.68	1 388 076.58
к123	373 653.15	1 388 072.21

**ЗУ6 -6,0 м2**

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
н124	373 531.07	1 388 056.00
125	373 530.59	1 388 059.76
126	373 528.35	1 388 057.91
к127	373 530.42	1 388 055.42

## СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Документация по планировке территории, выполняется в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменившихся в результате изменения нормативного законодательства и установления границ зон, где размещаются объекты капитального строительства.

На сегодняшний день на рассматриваемой территории нет объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры.

Проектируемый объект «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» расположен на следующих территориях Туапсинского района Краснодарского края:

- Туапсинское городское поселение (населенный пункт – город Туапсе).

Проектом предусматривается строительство межплощадочных трубопроводов растительных масел, а также кабельных линий электроснабжения и системы автоматизации технологического процесса от проектируемого терминала по приему, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе (далее Терминал) расположенному на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0102016:470 до проектируемой эстакады слива/налива железнодорожных цистерн (далее Площадка ГК Русагро) расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0301001:1169 и до проектируемого пункта налива автоцистерн расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0102016:5 на территории города Туапсе Краснодарского края на территории города Туапсе Краснодарского края. Планировочным решением учитывается существующая застройка, действующие землеотводы.

Проектом планировки и межевания территории охвачена территория в 4,2390 Га (42390 кв.м.).

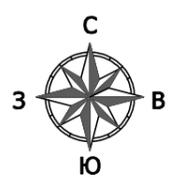
ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Земельный участок под проектируемым линейным объектом: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе», имеет вид разрешенного использования: Трубопроводный транспорт (7.5) - «Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов».

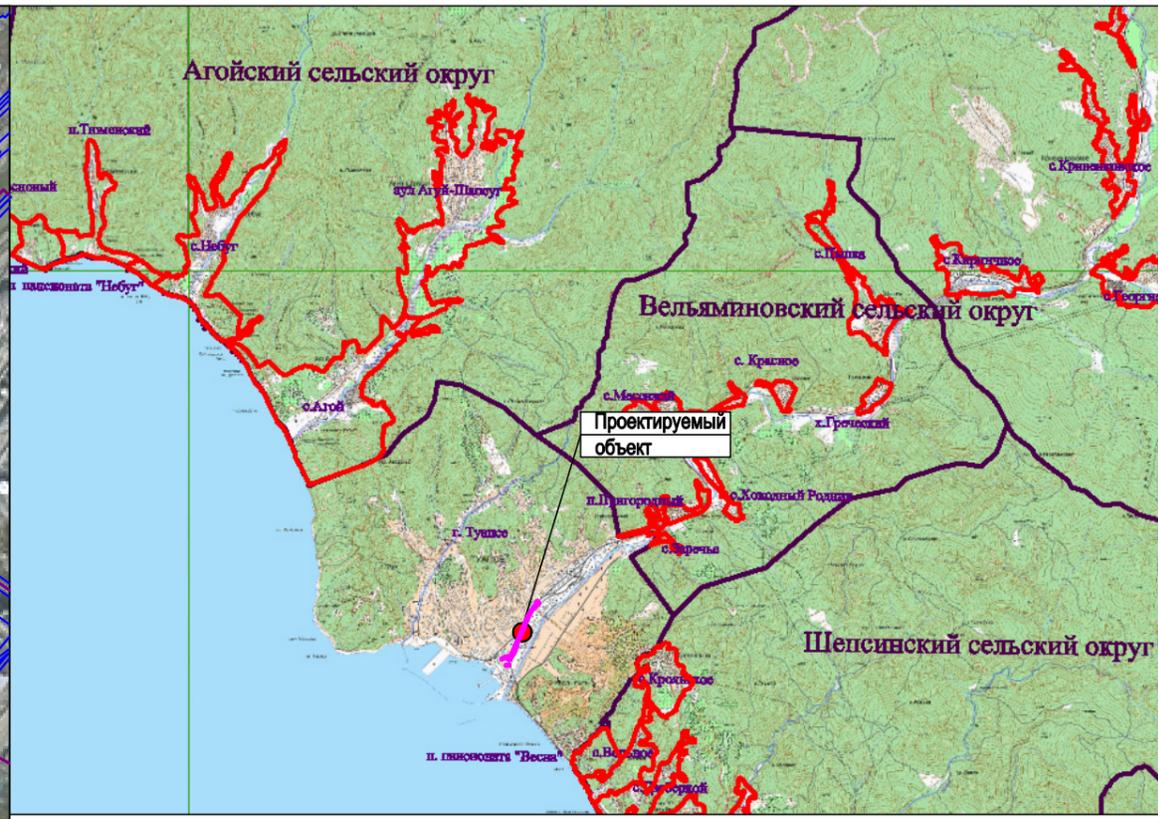
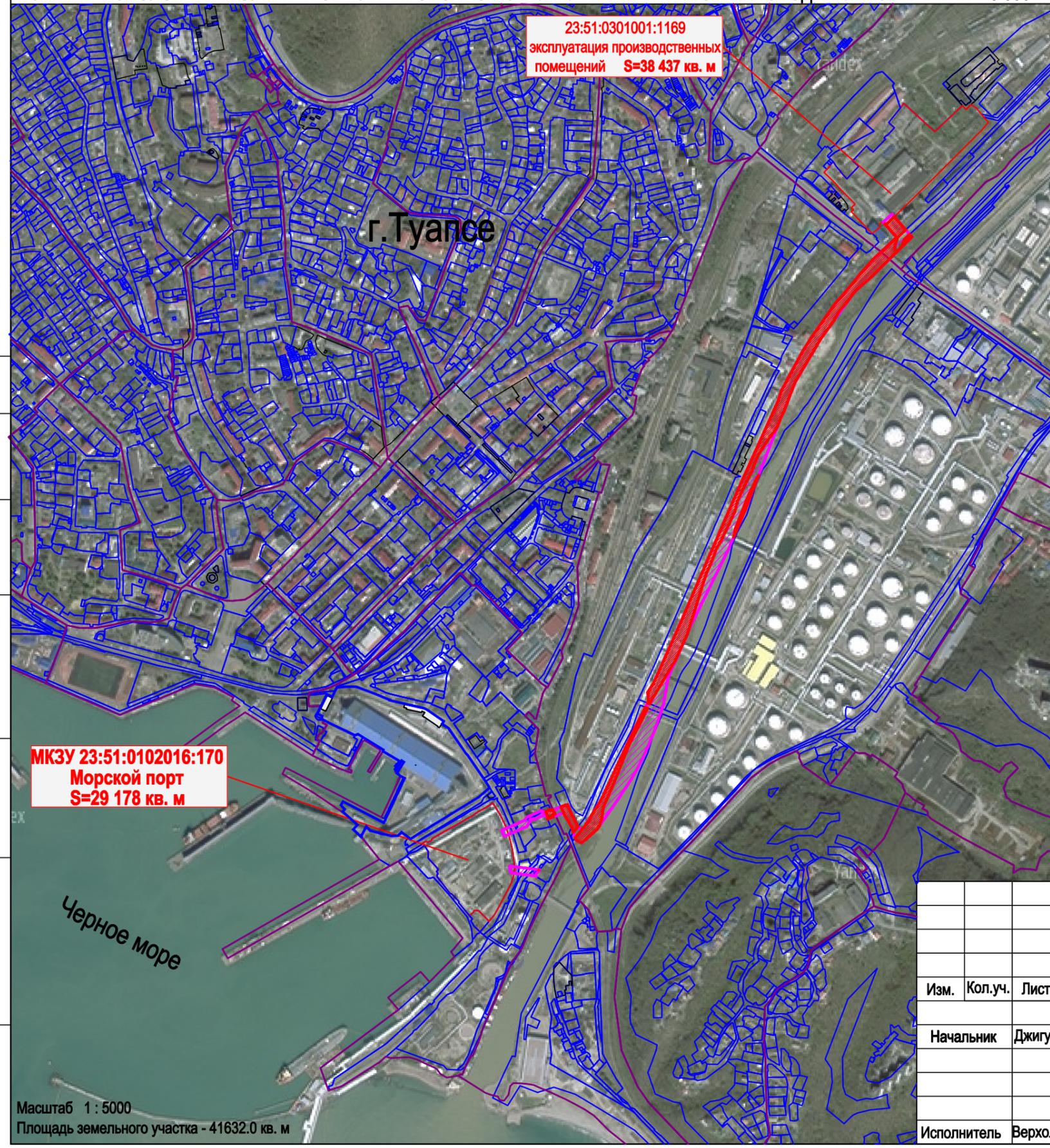
Линейный объект «Технологические трубопроводы по перевалке растительных масел» местного значения.

Строительство объектов капитального строительства (трубопроводов) предусматривается отдельными разделами.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории)  
 Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»  
 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУАПСЕ М 1:5 000



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
 М 1:25 000



Примечание:

- Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»
- Элемент планировочной структуры в контексте городского округа (площадь 4,2390 га)

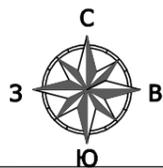
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н  
 Подпись и дата  
 Инв.Н подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	
				Верхолетова О.Д.	12.25

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ			
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»			
Проект межевания территории (Материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
	ПД	1	1
Схема расположения элементов планировочной структуры на территории поселения		МБУ "АиГ города Туапсе"	
1:5000			

Масштаб 1 : 5000  
 Площадь земельного участка - 41632.0 кв. м



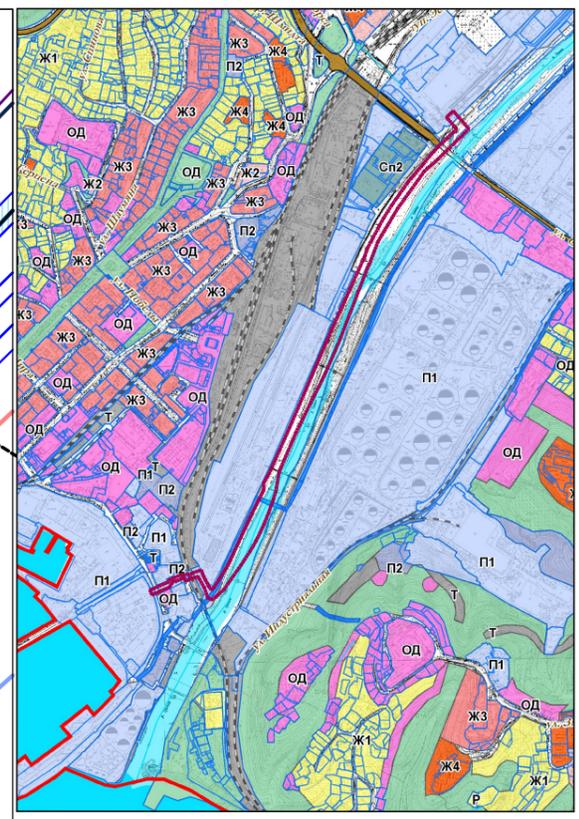
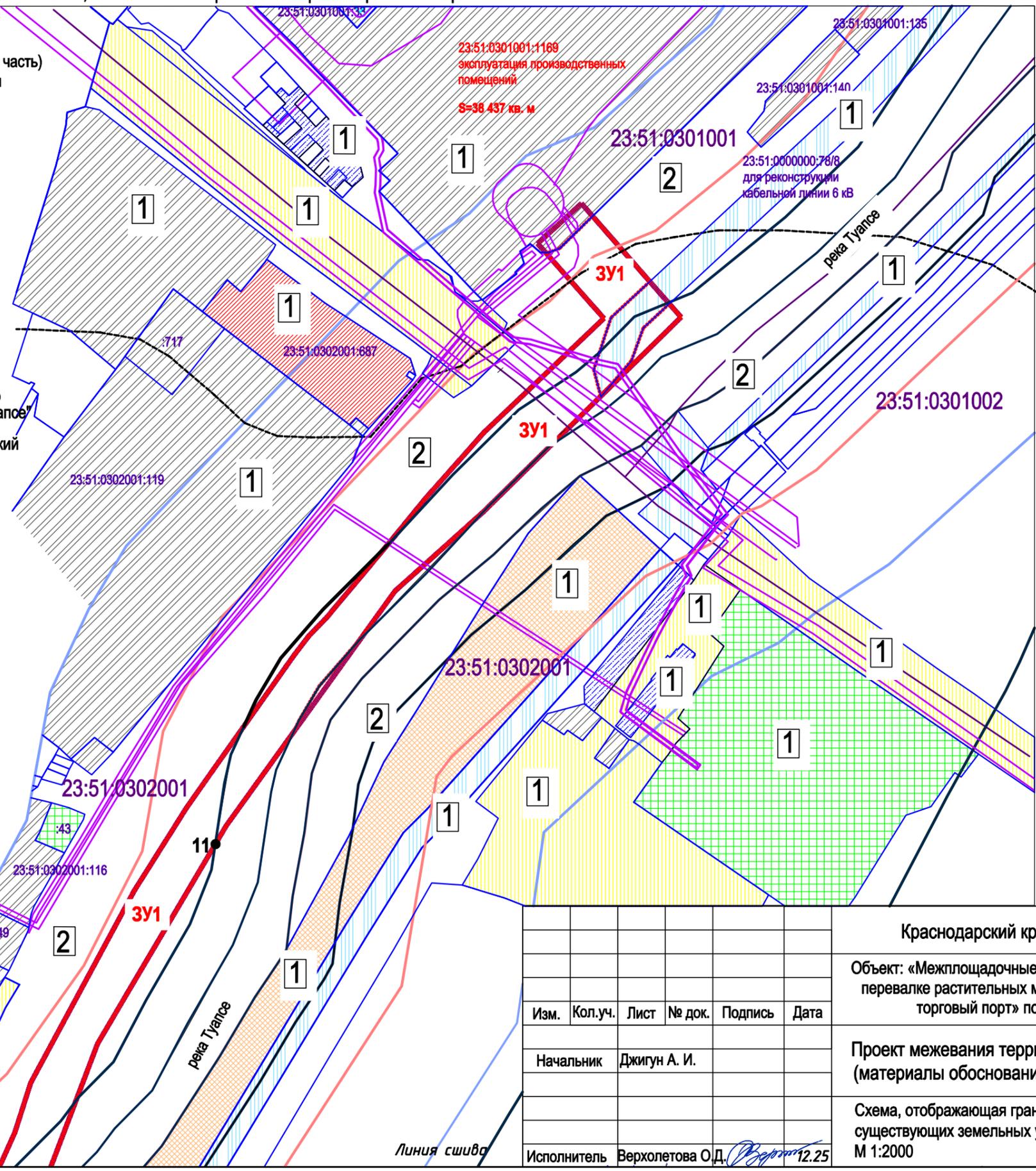
**Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории)**  
**Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»**  
**СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:2000**

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПЗЗ Г.ТУАПСЕ**

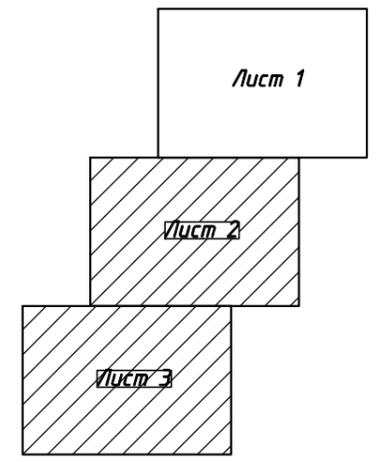
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта планировки (утверждаемая часть)
- Граница элемента планировочной структуры (материалы обоснования)
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал Туапсе"
- Санитарно-защитная зона ООО "Туапсинский балкерный терминал"
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Охранная зона объекта Технологическая эстакада

**Площадь территории в границах проекта планировки составляет: 42390,00 кв.м (4,2390 га)**  
 (в том числе:  
 площадь многоконтурного земельного участка из неучтенных земель Туапсинского городского поселения  
 ЗУ1 - 18685,0 кв.м;  
 ЗУ2 - 551,0 кв.м;  
 ЗУ3 - 3423,0 кв.м;  
 ЗУ4 - 754,0 кв.м;  
 ЗУ5 - 232,0 кв.м;



**Схема размещения листов**



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Начальник Джигун А. И.	
				Исполнитель Верховлетова О.Д.	12.25

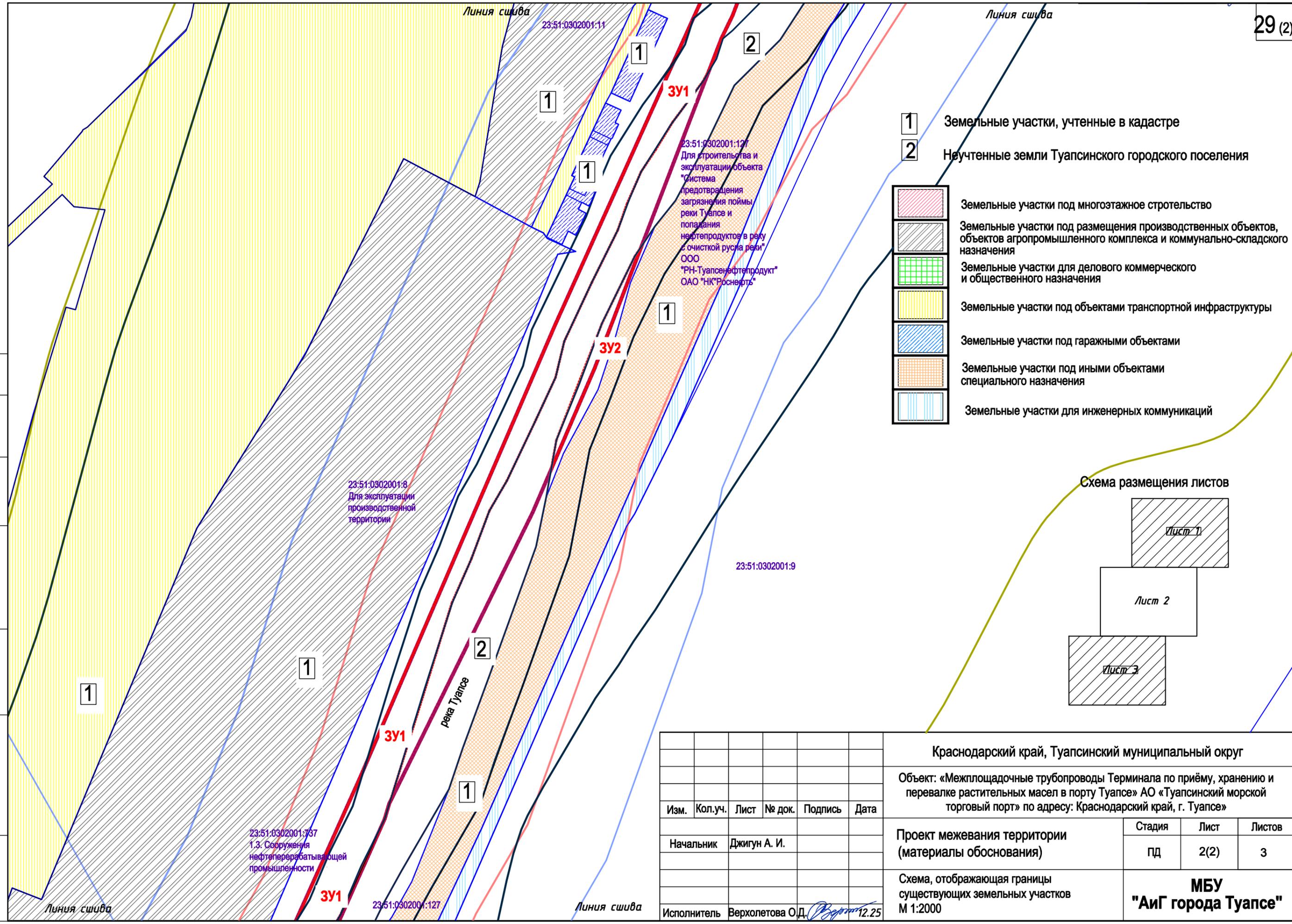
Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ			
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»			
Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
	ПД	2(1)	3
Схема, отображающая границы существующих земельных участков М 1:2000			<b>МБУ "АиГ города Туапсе"</b>

Линия шива

Линия шива

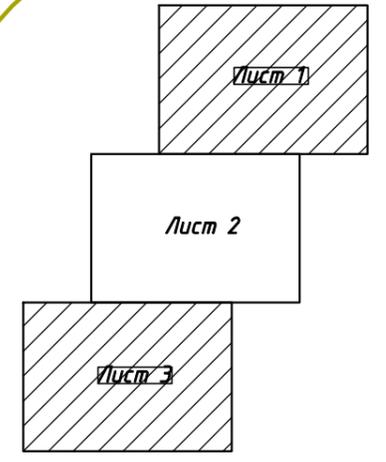
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.

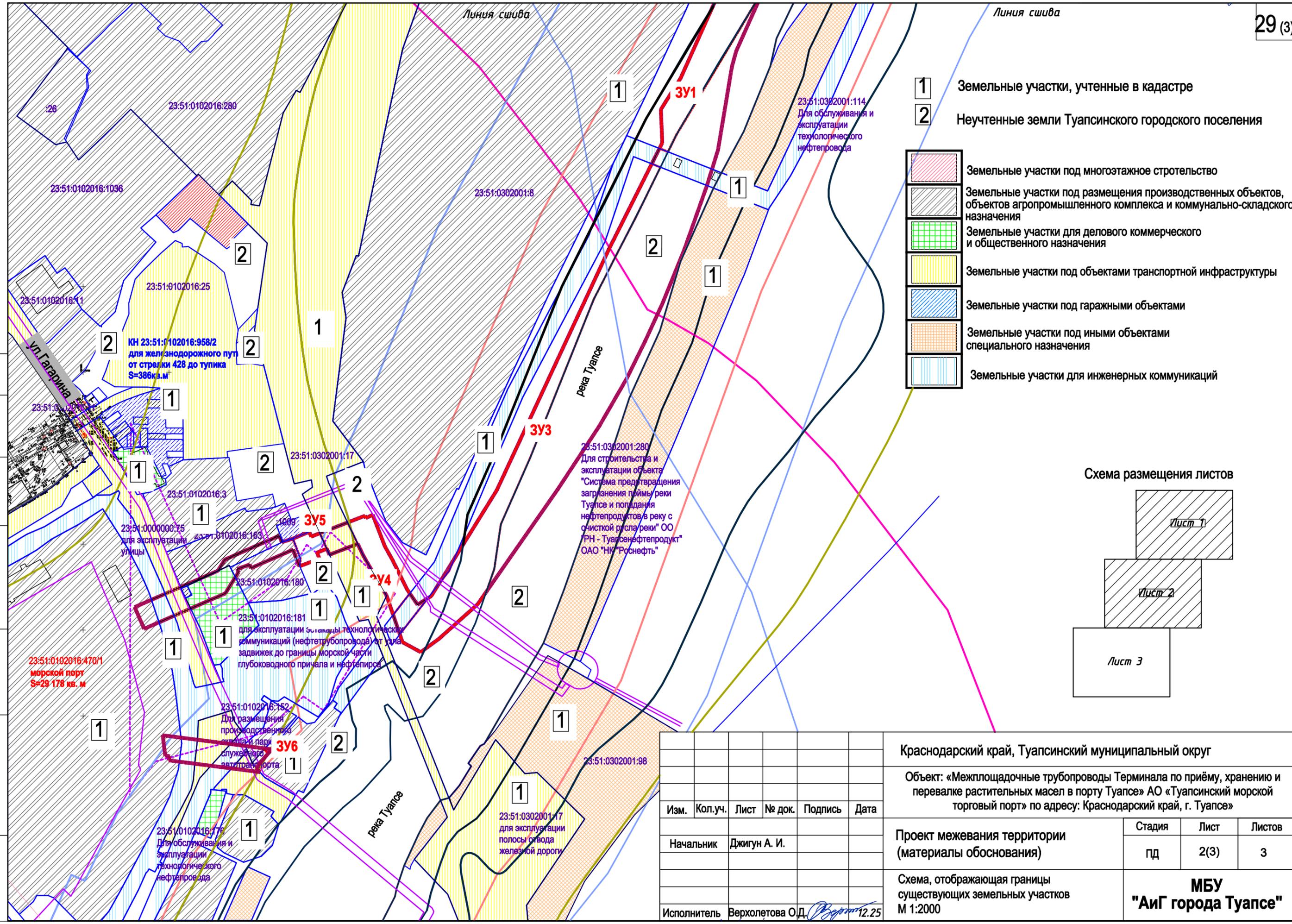


- 1 Земельные участки, учтенные в кадастре
- 2 Неучтенные земли Туапсинского городского поселения
- Земельные участки под многоэтажное строительство
- Земельные участки под размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения
- Земельные участки для делового коммерческого и общественного назначения
- Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры
- Земельные участки под гаражными объектами
- Земельные участки под иными объектами специального назначения
- Земельные участки для инженерных коммуникаций

Схема размещения листов

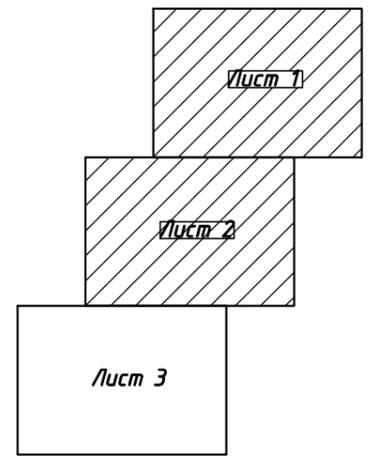


Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник	Джигун А. И.				
Исполнитель	Верхолетова О.Д.				
Проект межевания территории (материалы обоснования)				Стадия	Лист
				ПД	2(2)
Схема, отображающая границы существующих земельных участков М 1:2000				Листов	
				3	
				<b>МБУ "АиГ города Туапсе"</b>	



- 1 Земельные участки, учтенные в кадастре
- 2 Неучтенные земли Туапсинского городского поселения
- Земельные участки под многоквартирное строительство
- Земельные участки под размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения
- Земельные участки для делового коммерческого и общественного назначения
- Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры
- Земельные участки под гаражными объектами
- Земельные участки под иными объектами специального назначения
- Земельные участки для инженерных коммуникаций

Схема размещения листов



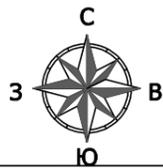
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Начальник Джигун А. И.	
Проект межевания территории (материалы обоснования)				Стадия	Лист
				пд	2(3)
				Листов	3
Схема, отображающая границы существующих земельных участков				МБУ "АиГ города Туапсе"	
М 1:2000					
Исполнитель	Верхолетова О.Д.			12.25	



**Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории)**  
**Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и**  
**перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»**  
**Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:2000**

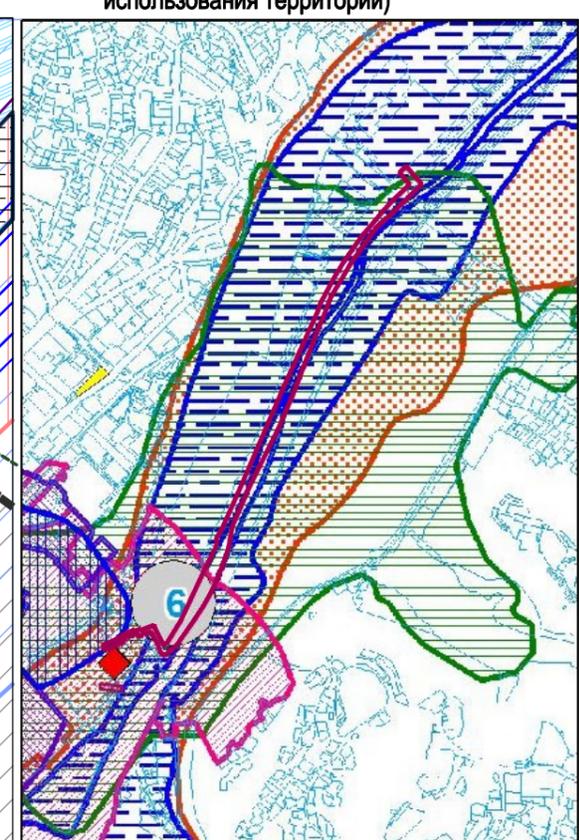
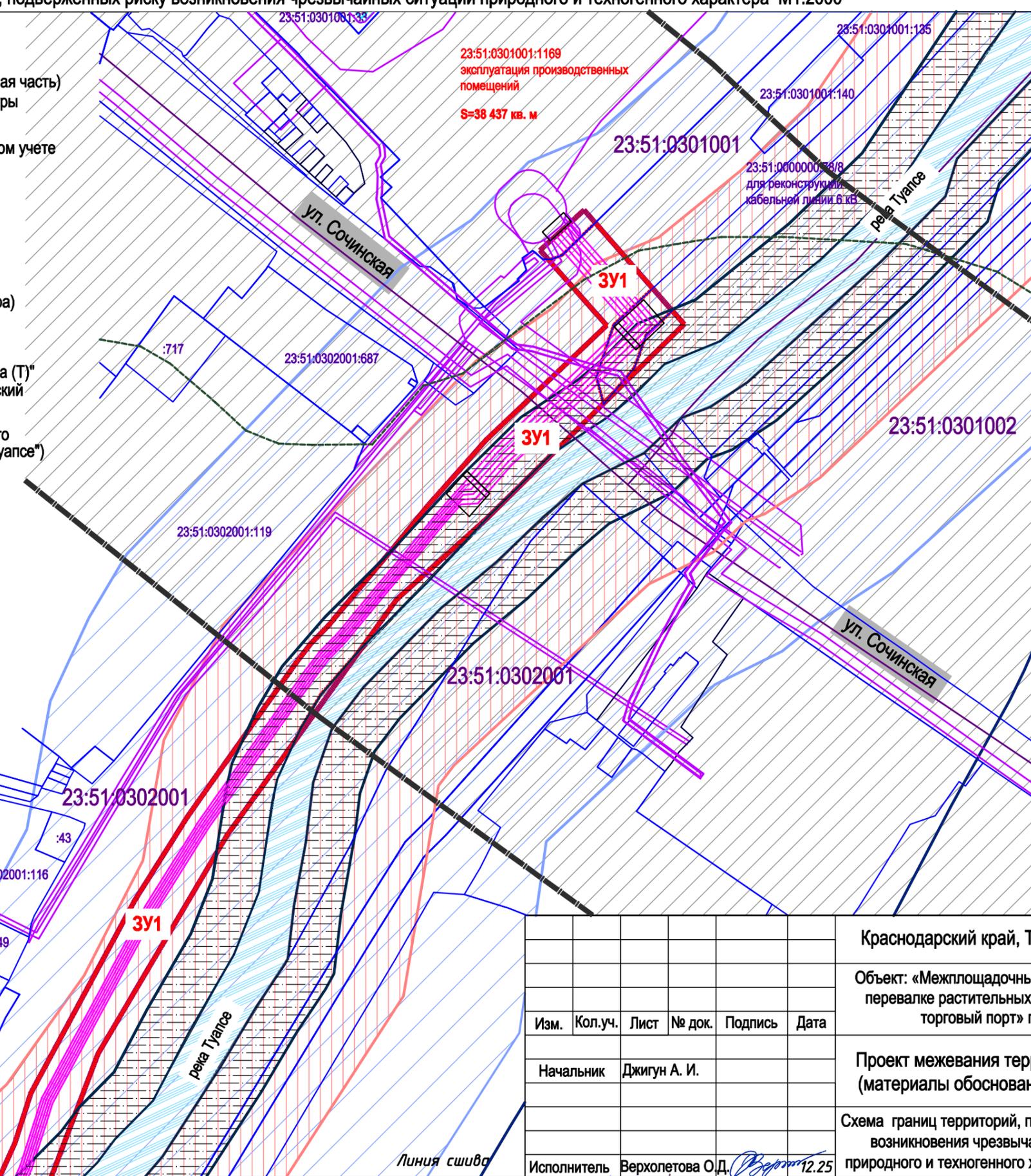


Фрагмент генерального плана  
Туапсинского городского  
поселения Туапсинского района  
Краснодарского края (приложение3)  
(схема зон с особыми условиями  
использования территории)

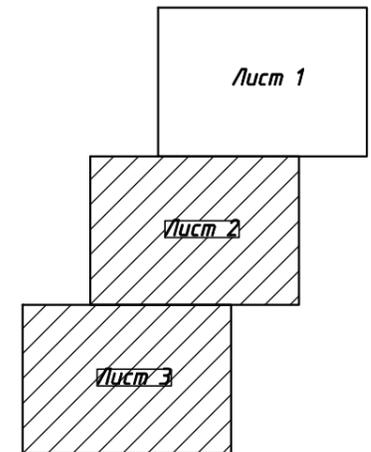
30(1)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта планировки (утверждаемая часть)
- Граница элемента планировочной структуры (материалы обоснования)
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы кадастровых кварталов
- Проектируемый трубопровод
- Береговая полоса
- Водоохранная зона (по данным Росреестра)
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона для ООО "Нафта (Т)"
- Санитарно-защитная зона ООО "Туапсинский балкерный терминал"
- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал Туапсе")
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
- Зона затопления/зона подтопления
- С33 автодороги
- Охранная зона объекта Технологическая эстакада



**Схема размещения листов**



**Площадь территории в границах проекта планировки составляет: 42390,00 кв.м (4,2390 га)**

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ						
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Джигун А. И.		
Начальник				Проект межевания территории (материалы обоснования)		
Исполнитель				Верхолетова О.Д.		
				12.25		
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:2000				Стадия	Лист	Листов
				ПД	3(1)	3
				<b>МБУ "АиГ города Туапсе"</b>		

Линия шива

Линия шива

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.

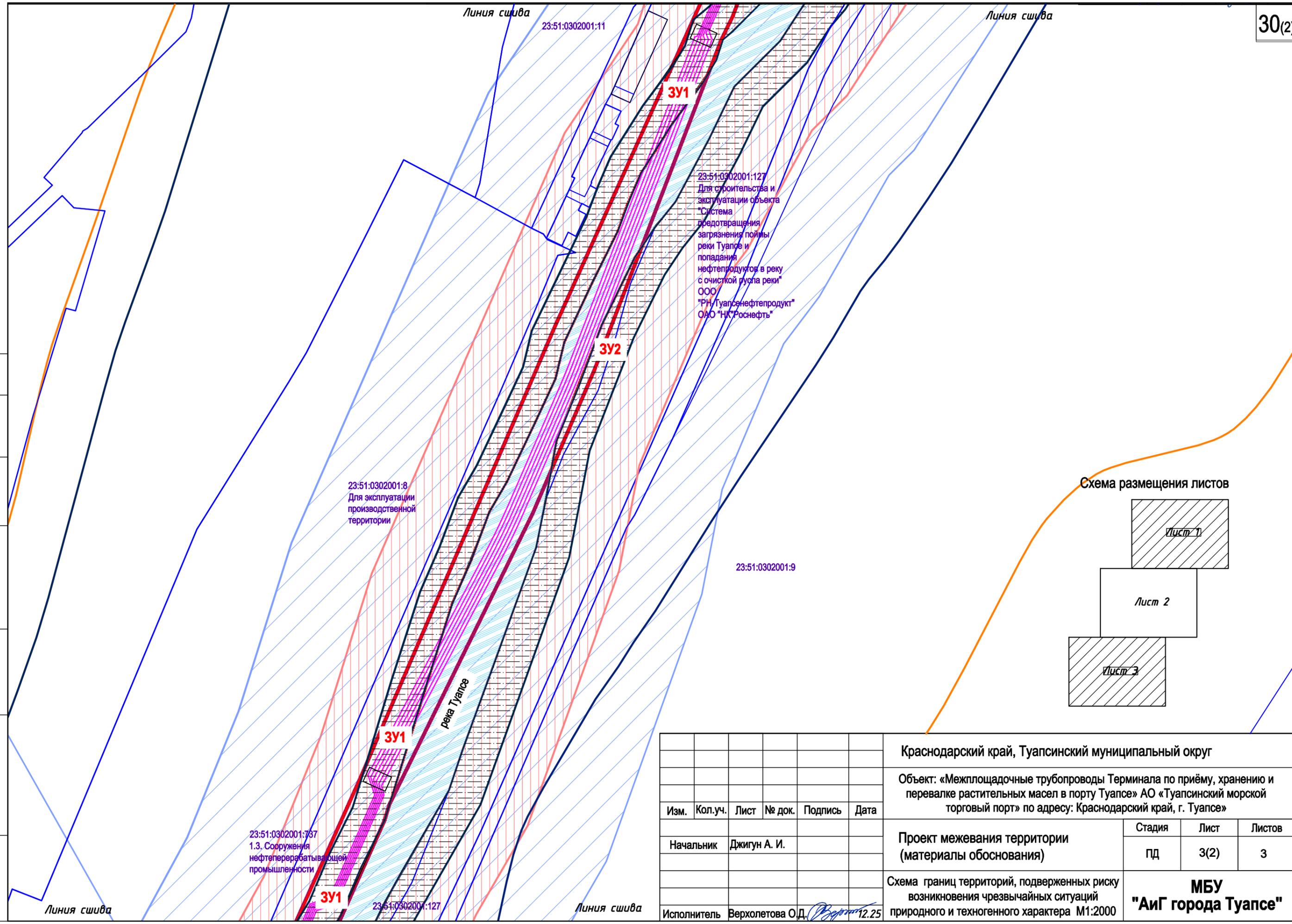
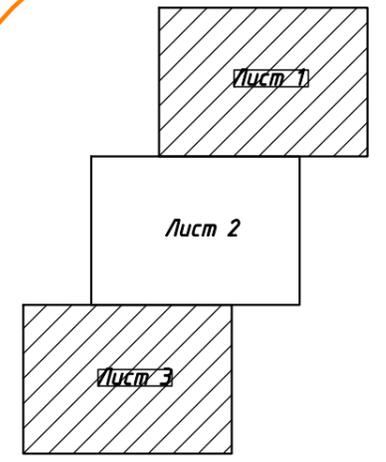
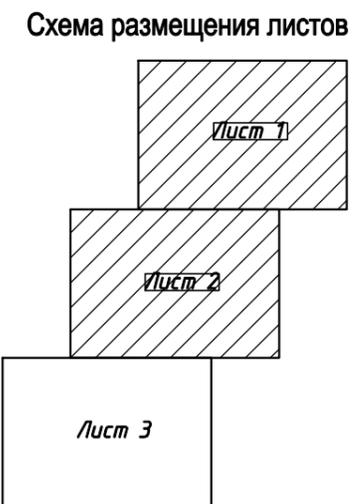
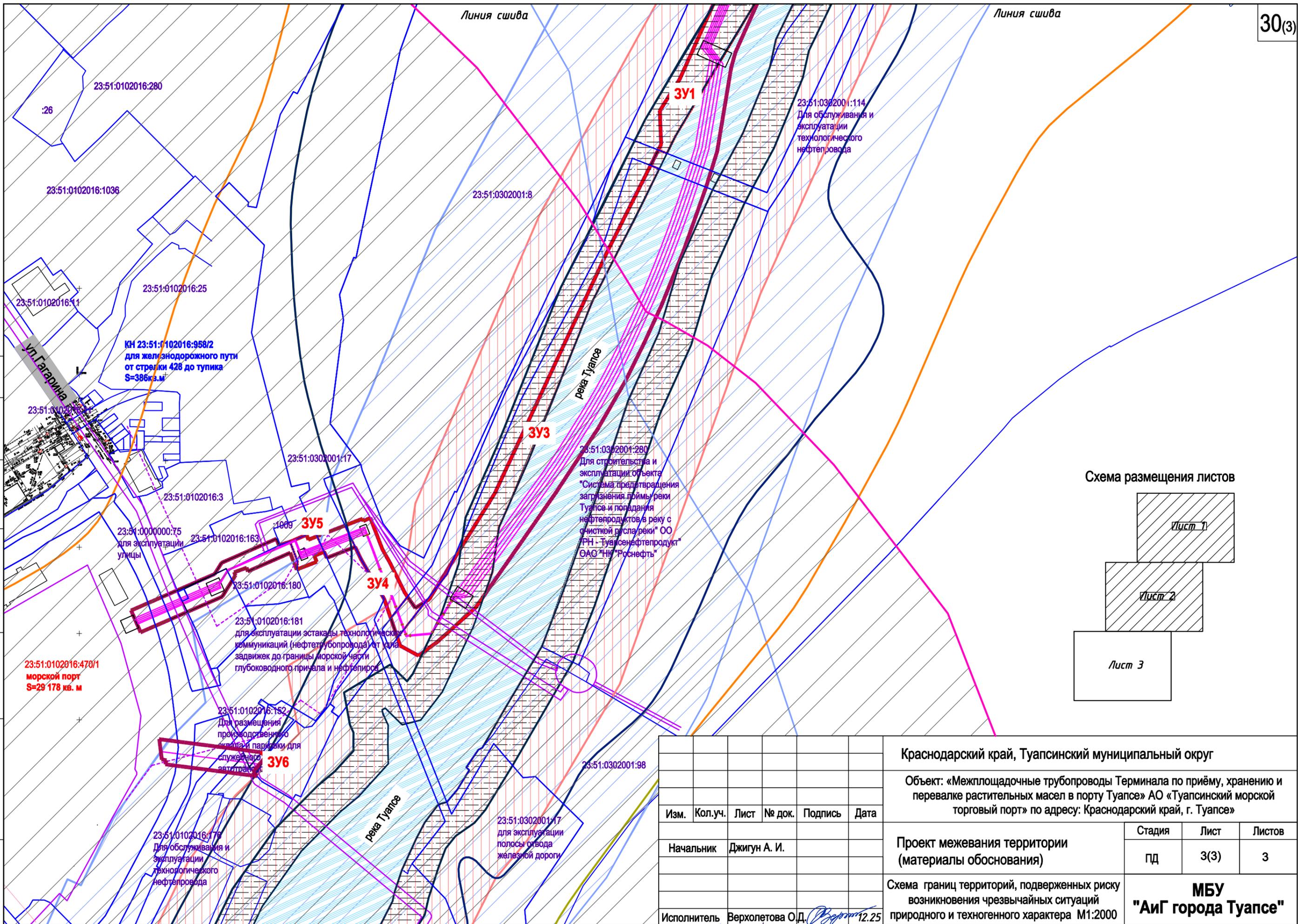


Схема размещения листов



						Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ				
						Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы обоснования)		Стадия	Лист	Листов
								ПД	3(2)	3
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:2000		<b>МБУ</b> <b>"АиГ города Туапсе"</b>		
Начальник	Джигун А. И.									
Исполнитель	Верхолетова О.Д.				12.25					



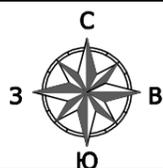
Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	
Начальник				Джигун А. И.	
Исполнитель				Верхолетова О.Д. 12.25	
Проект межевания территории (материалы обоснования)			Стадия	Лист	Листов
			ПД	3(3)	3
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:2000				МБУ "АиГ города Туапсе"	

СОГЛАСОВАНО

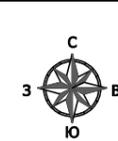
Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.



**Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории)**  
**Земельный участок для размещения линейного объекта местного значения «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»**



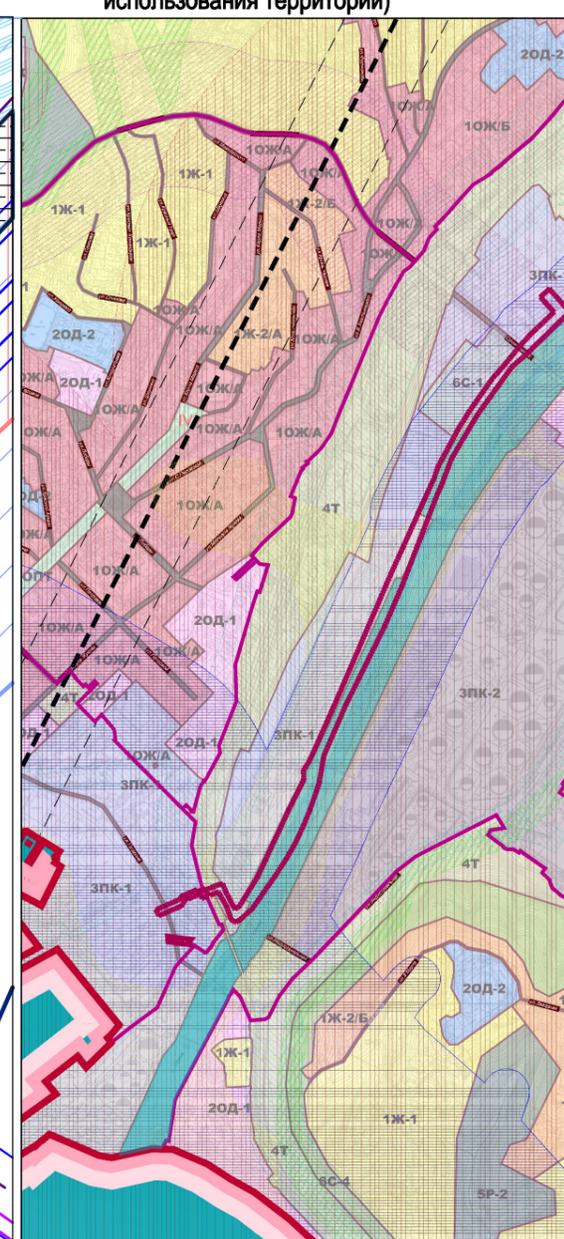
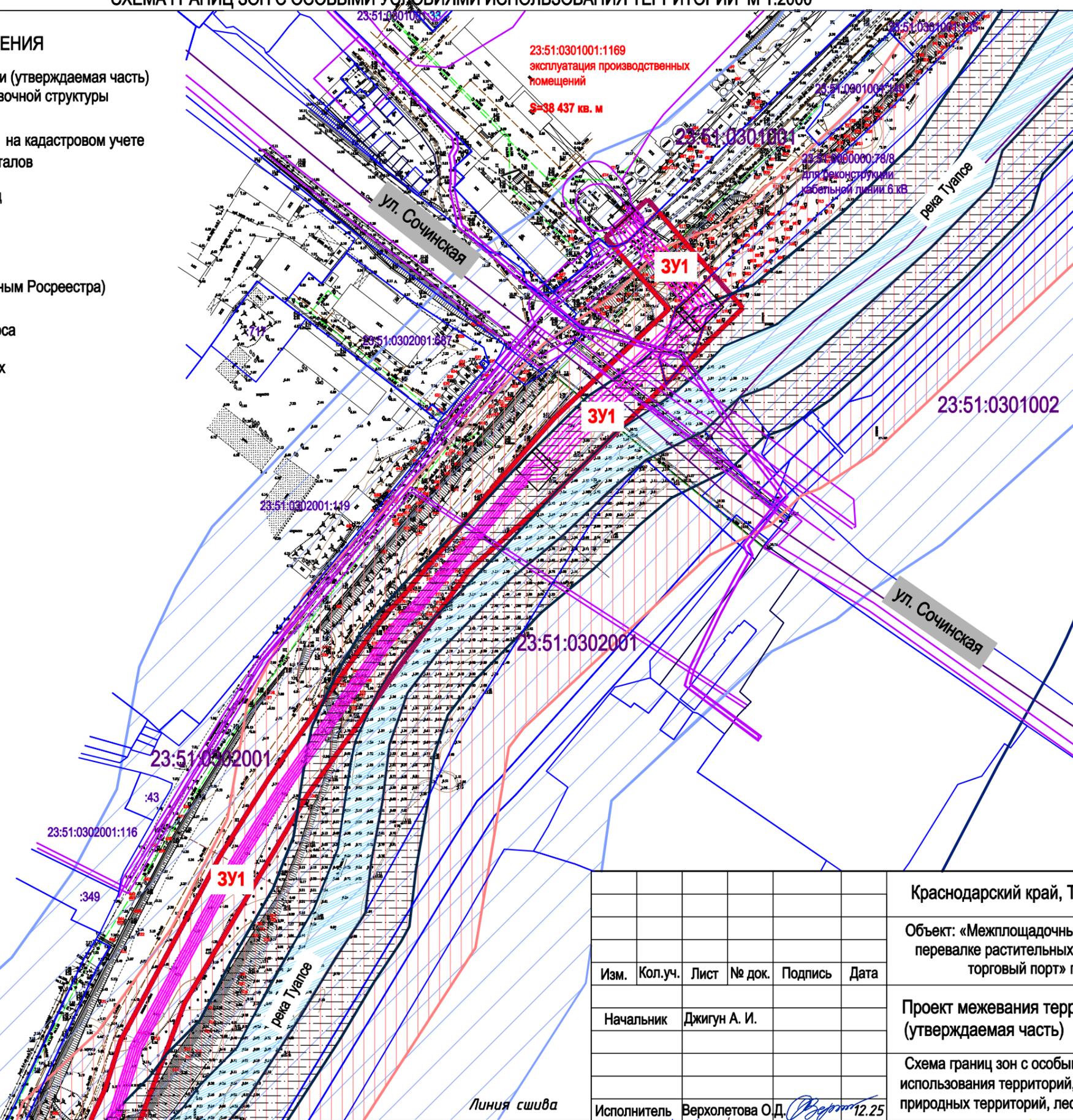
Фрагмент генерального плана  
Туапсинского городского  
поселения Туапсинского района  
Краснодарского края  
(схема зон с особыми условиями  
использования территории)

31(1)

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ М 1:2000**

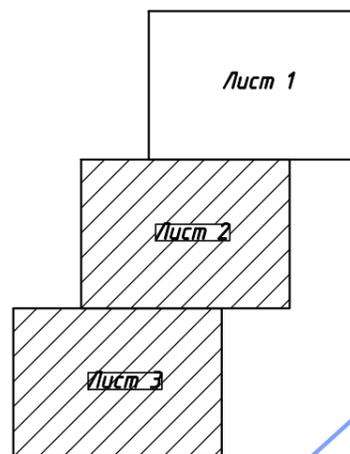
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта планировки (утверждаемая часть)
- Граница элемента планировочной структуры (материалы обоснования)
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы кадастровых кварталов
- Проектируемый трубопровод
- Береговая полоса
- Водоохранная зона (по данным Росреестра)
- Прибрежная защитная полоса
- Охранные зоны инженерных коммуникаций



**Площадь территории в границах проекта планировки составляет: 42390,00 кв.м (4,2390 га)**

**Схема размещения листов**



Линия сшива

Линия сшива

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н  
Погрись и дата  
Инв.Н подл.

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	
Начальник				Проект межевания территории (утверждаемая часть)	
Исполнитель				Верхолетова О.Д.	
				12.25	
			Стадия	Лист	Листов
			ПД	4(1)	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000				<b>МБУ "АиГ города Туапсе"</b>	

Линия сшива

Линия сшива

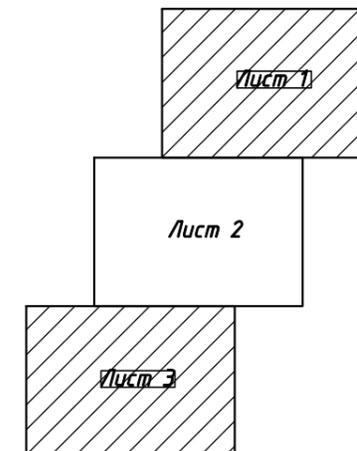
23:51:0302001:11

23:51:0302001:127  
 Для строительства и эксплуатации объекта "Система предотвращения загрязнения поймы реки Туапсе и попадания нефтепродуктов в реку с очисткой русла реки"  
 ООО "РН-Туапсе-нефтепродукт"  
 ОАО "НК Роснефть"

23:51:0302001:8  
 Для эксплуатации производственной территории

23:51:0302001:9

Схема размещения листов



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Линия сшива

Линия сшива

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	
Начальник					
Исполнитель					Верхолетова О.Д. 12.25

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ

Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»

Проект межевания территории (утверждаемая часть)

Стадия	Лист	Листов
ПД	4(2)	3

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000

**МБУ "АиГ города Туапсе"**

Линия шива

Линия шива

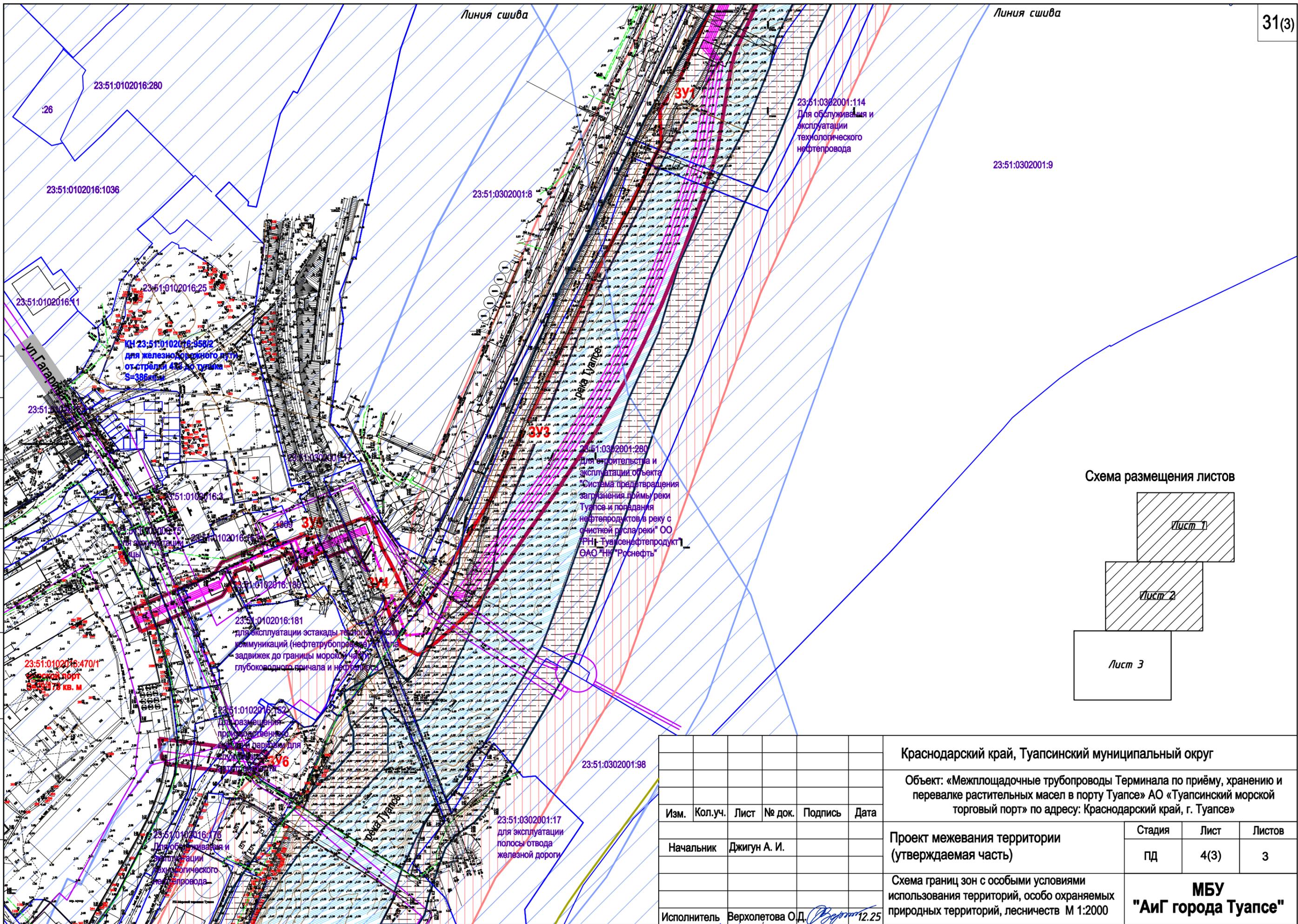
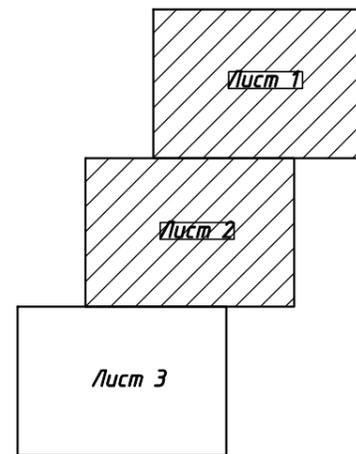


Схема размещения листов



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Объект: «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» АО «Туапсинский морской торговый порт» по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Джигун А. И.	
Начальник				Проект межевания территории (утверждаемая часть)	
Исполнитель				Верхолетова О.Д.	
				12.25	
				Стадия	
				Лист	
				Листов	
				пд	
				4(3)	
				3	
				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000	
				МБУ "АиГ города Туапсе"	

**Пояснительная записка  
(материалы по обоснованию проекта межевания территории)**

**1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ  
ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ)  
МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;  
ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА;  
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В административном отношении район размещения объекта «Межплощадочные трубопроводы Терминала по приёму, хранению и перевалке растительных масел в порту Туапсе» находится в Краснодарском крае, город Туапсе. Территория резервуарного парка расположена в границах земельного участка с видом использования «эксплуатация производственных помещений», КН 23:51:0301001:1169; промышленная площадка ГК Русагро АО «Туапсинский морской торговый порт» - в границах многоконтурного земельного участка с видом использования «морской порт», КН 23:51:0102016:470 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г. Туапсе, ул. Гагарина, 12, территория пункта налива автоцистерн в границах земельного участка с видом использования "для размещения склада ГСМ", КН 23:51:0102016:5 по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г. Туапсе, ул. Гагарина. Расстояние от Терминала до Площадки ГК Русагро ориентировочно 1756 м, от Терминала до пункта налива автоцистерн ориентировочно 69 м. Проектируемая территория расположена на неучтенных землях Туапсинского городского поселения, г. Туапсе в границах КК 23:51:0301001; 23:51:0302001; 23:51:0102016.

Территория ограничена:

- с юго-востока вдоль проектируемой территории – граница водного объекта река Туапсе;

- с северо-запада до пересечения с земельным участком для эксплуатации полосы отвода железной дороги с КН 23:51:0302001:17 (МКЗУ с КН 23:51:0000000:7);

Пересечения с земельными участками:

Земельный участок для эксплуатации и обслуживания индивидуальных гаражей с КН 23:51:0102016:1009; Земельный участок для обслуживания и эксплуатации технологического нефтепровода КН 23:51:0302001:114; Земельный участок для строительства производственного с КН 23:51:0102016:163;

Земельный участок для производственной деятельности - главная канализационная насосная станция КН 23:51:0102016:180; Земельный участок для предпринимательства КН 23:51:0102016:1008; Земельный участок для складирования стройматериалов и оборудования КН 23:51:0102016:1007; Земельный участок для обслуживания и эксплуатации технологического нефтепровода с КН 23:51:0102016:176; Земельный участок для оказания услуг связи КН 23:51:0102016:1372; Земельный участок для размещения производственного склада и парковки для служебного автотранспорта КН 23:51:0102016:152; Земельный участок для эксплуатации эстакады технологических коммуникаций (нефтетрубопровода) от узла задвижек до границы морской КН 23:51:0102016:181;

- с северо-востока и востока – многоконтурный земельный участок для эксплуатации улицы с КН 23:51:0000000:75 (ул. Гагарина);

Проектом планировки и межевания территории охвачена территория в 4,2390 Га (42390 кв.м.), в границах подготовки ПМТ–2,3651 га (23651 кв.м).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 сентября 2015 года № 43.2 (с актуальными изменениями от 07.04.2023 г. №6.5), рассматриваемый земельный участок расположен в зоне **П1** (производственная зона).

Согласно ГП и ПЗЗ Туапсинского городского поселения Туапсинского района, а также данным Росреестра, в границах документации по планировке территории, на образуемом земельном участке определены следующие санитарно-защитные и охранные зоны:

- Береговая полоса;
- Прибрежная защитная полоса;
- Водоохранная зона реки;
- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "РН-Морской терминал Туапсе;

-Зона затопления территории г. Туапсе Туапсинского гп, с. Заречье, с. Холодный Родник, с. Пригородное, Вельяминовского сп Туапсинского р-на Краснодарского кр. при половодьях и паводках р.1-я Каштановая Щель, р. Туапсе, р. Греческая 1% обеспеченности;

- Охранные зоны инженерных коммуникаций;
- Часть водоохранной зоны Черного моря;
- Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для ООО "Нафта (Т)";
- Санитарно-защитная зона ООО "Туапсинский балкерный терминал", Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Гагарина, 10 а;

В соответствии с описанием видов разрешенного использования земельных участков, установленным Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года), «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)», для земельного участка с видом разрешенного использования – испрашиваемый вид образуемого земельного участка - Трубопроводный транспорт (7.5) «Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов».

Установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры земельных участков определяются материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке;

- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- максимальная высота зданий 15 метров. Высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.

- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - III;

- максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

- благоустройство территории производится за счет предоставленного земельного участка;

- расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму;

- основные показатели плотности застройки:

- Коэффициент застройки производственной зоны 0,8

- Коэффициент плотности застройки -2,4

Площадь участка в границах межевания документации по планировке территории составляет 4,2390 га (42390 кв.м.); площадь формируемого многоконтурного земельного участка в границах землепользования 2,3651 га (23651 кв.м).

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих территории общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче физическим и юридическим лицам на различном праве. Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественным границам, границам отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций и существующим объектам капитального строительства. Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости);

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:2000, и представлен в графических материалах.

Проект межевания территории включает:

1. Чертеж межевания территории;
2. Красные линии, установленные проектом планировки;
3. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы существующих земельных участков;
4. Местоположение существующих объектов капитального строительства;
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
6. Схема границ территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесничеств