

Российская Федерация Краснодарский край

ИП Маловацкая Светлана Анатольевна

352800, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Свободы, д.24,
КПП 236501001 ОГРН 1092365001079 Р/с 40702810247870000568
Филиал ""Южный" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар к/с 30101810400000000700
БИК 040349700ИНН
234404034409, СРО-П-202-09082018



**Проект межевания территории в границах
Шепсинского сельского округа Туапсинского
муниципального округа Краснодарского края
по объекту:
«Строительство лодочных гаражей по адресу:
Краснодарский край, р-н. Туапсинский, с. Шепси»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

11.2025/17-ДПТ

2025 г.

Российская Федерация Краснодарский край

ИП Маловацкая Светлана Анатольевна

352800, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Свободы, д.24,
КПП 236501001 ОГРН 1092365001079 Р/с 40702810247870000568
Филиал ""Южный" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар к/с 30101810400000000700
БИК 040349700ИНН
234404034409, СРО-П-202-09082018

Заказчик: _____ ГСКПК СМФ "Дельфин" причал №190

**Проект межевания территории в границах
Шепсинского сельского округа Туапсинского
муниципального округа Краснодарского края
по объекту:**

**«Строительство лодочных гаражей по адресу:
Краснодарский край, р-н. Туапсинский, с. Шепси»**

Том 1

Часть 1

(Основная часть проекта межевания территории)

Графические материалы.

Пояснительная записка.

Том 1

Часть 2

**(Материалы по обоснованию проекта межевания
территории)**

Графические материалы.

Пояснительная записка.

ГИП _____ Маловацкая С.А.

г. Туапсе 2025 г.

СОГЛАСОВАНО			
Взам. инв.Н			
Подпись и дата			
Инв.Н подл.			

Проект межевания территории в границах Шепсинского сельского округа
Туапсинского муниципального округа Краснодарского края
по объекту: «Строительство лодочных гаражей по адресу: Краснодарский
край, р-н. Туапсинский, с. Шепси»

Проект межевания территории

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	№ листов
	Часть 1 Утверждаемая часть проекта планировки территории			
1	Титульный лист	1	1	
2	Пояснительная записка: 1) Общие положения. 2) Сведения о расположении элемента планировочной структуры. 3) Экспликация земельных участков.	1	19	2-18
3	Разбивочный чертеж красных линий	1	1	19
4	Чертеж межевания территории	1	1	20
5	Каталог координат	1	1	21-31
	Часть 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
1	Титульный лист	1	1	
2	Схема, отображающая границы существующих земельных участков	1	1	33
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1	34
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1	1	35
5	Приложения: 1) Постановление администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 17.12.2025 г. №3553 о разрешении подготовки документации по планировке территории в составе проекта межевания территории объекта «Строительство лодочных гаражей по адресу: Краснодарский край, р-н. Туапсинский, с. Шепси». 2) Задание на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории объекта «Строительство лодочных гаражей по адресу: Краснодарский край, р-н. Туапсинский, с. Шепси». 3) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО ип Маловацкая Светлана Анатольевна 4) Материалы инженерно-топографических изысканий, предоставленные заказчиком. 5) Протокол собрания членов ГСКПК СМФ "Дельфин" причал №190 от 25.01.2025 года			

Российская Федерация Краснодарский край

ИП Маловацкая Светлана Анатольевна

352800, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Свободы, д.24,
КПП 236501001 ОГРН 1092365001079 Р/с 40702810247870000568
Филиал ""Южный" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар к/с 30101810400000000700
БИК 040349700ИНН
234404034409, СРО-П-202-09082018

Заказчик: _____ **ГСКПК СМФ "Дельфин" причал №190**

**Проект межевания территории в границах
Шепсинского сельского округа Туапсинского
муниципального округа Краснодарского края
по объекту:
«Строительство лодочных гаражей по адресу:
Краснодарский край, р-н. Туапсинский, с. Шепси»**

**Том 1
Часть 1**

**Утверждаемая часть
проекта межевания территории**

г. Туапсе 2025 г.

СОГЛАСОВАНО			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования

Сведения об участках, расположенных в границах проектирования, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет (по состоянию на 2025 г.).

Таблица 1

Адрес участка	Учетный номер кадастрового квартала	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п. 6, в редакции от 13.12.2018 №65 п.28	Площадь земельного участка, кв. м.
Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Шепсинское, с. Шепси, ГСПК СМФ "Дельфин", причал №190.	23:33:0204011	23:33:0204011:6	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	3343
-	23:33:0204011	23:33:0204011:586	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	46
-	23:33:0204011	23:33:0204011:536	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	48
-	23:33:0204011	23:33:0204011:587	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	32
-	23:33:0204011	23:33:0204011:568	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	56
-	23:33:0204011	23:33:0204011:495	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	38
-	23:33:0204011	23:33:0204011:590	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	57
-	23:33:0204011	23:33:0204011:591	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	53
-	23:33:0204011	23:33:0204011:490	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	51
-	23:33:0204011	23:33:0204011:538	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	53
-	23:33:0204011	23:33:0204011:592	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	53
-	23:33:0204011	23:33:0204011:539	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	49
-	23:33:0204011	23:33:0204011:540	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	50
-	23:33:0204011	23:33:0204011:491	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	61
-	23:33:0204011	23:33:0204011:593	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	48
-	23:33:0204011	23:33:0204011:492	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	112
-	23:33:0204011	23:33:0204011:541	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	56

Пояснительная записка (проект межевания)

1. Основания для разработки проекта межевания.

Территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, располагается на территории Шепсинского сельского округа муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, в границах населенного пункта села Шепси в границах кадастрового квартала 23:33:0204011, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Шепсинского сельского округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ; - Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;
- Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. №412 с актуальными изменениями от 12.11.2015 N 842 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 г. №388 (с изменениями на 11 февраля 2014 года) «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Проект межевания разработан с учетом:

- Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края, утвержденных решением Совета МО Туапсинский район от 27.07.2014 г. № 130 (с актуальными изменениями 29.11.2024 г. №66 сессия 6);

- Местных нормативов градостроительного проектирования Шепсинского сельского округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края от 26 августа 2016 г. № 490 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шепсинского сельского поселения Туапсинского муниципального округа Краснодарского края» с изменениями от 27 октября 2023 г. №24, сессия 4;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78 с изменениями от на 11 июля 2025 года №87.

- Генерального плана Шепсинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета МО Туапсинский район от 31.01.2014 № 68 (сессия № 6), (с актуальными изменениями).

- Документация по планировке территории (проект межевания территории) подготовлена в соответствии с Техническим заданием на выполнение проекта межевания по инициативе правообладателя земельного участка ГСКПК СМФ "Дельфин" причал №190 от 05.01.2025 г. по объекту: «Строительство лодочных гаражей по адресу: Краснодарский край, р-н. Туапсинский, с. Шепси»;

- Постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 17.12.2025 г. №3553 о разрешении подготовки документации по планировке территории в составе проекта межевания территории объекта «Строительство лодочных гаражей по адресу: Краснодарский край, р-н. Туапсинский, с. Шепси».

- На основании действующего законодательства.

Исходные данные для разработки документации по планировке территории (проект межевания территории):

Территория межевания составляет – 0,9276 га.

2. Цели и задачи разработки проекта межевания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства;

- установления границ ограничений и сервитутов;
- повышение эффективности использования территории элемента планировочной структуры. Задачей подготовки проекта межевания территории является проведение анализа фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию новых и корректировке существующих земельных участков в границах территории элемента планировочной структуры.

2.1. Исходно-разрешительная документация.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- материалы инженерно-топографических изысканий;
- информация о расположенных в границах территории земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет;
- информация об установленных сервитутах, а также иных ограничениях и обременениях, действующих в границах территории.

2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

2.3 Рекомендации по порядку установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Район размещения территории проектирования расположен в юго-восточной части Туапсинского муниципального округа, на территории Шепсинского сельского округа, в северо-восточной части села Шепси – в границах населенного пункта, в 140,0 м от береговой полосы Черного моря, в 10,0 – 50,0 м от береговой полосы реки Шепси, частично в полосе отвода железной дороги. С северо-запада проектируемая территория ограничена

неучтенными землями Шепсинского округа в границах КК 23:33:0204011 – водоохранная зона реки Шепси, с северо-востока - земельные участки для размещения объектов отдыха, рекреации, вблизи б/о «Энергетик», объектов гаражного назначения, участков для индивидуального жилищного строительства; с юга, юго-востока –проектируемая территория граничит с земельным участком с КН 23:33:0204002:1 для эксплуатации железной дороги. Рельеф участка проектирования техногенно спланированный в результате хозяйственной деятельности, застроен учтенными в ЕГРН гаражными боксами 2-4 эт., неучтенными существующими объектами. Максимальная отметка высоты 4,64 м над уровнем моря, минимальная 1,07 м. над уровнем моря.

2.5 Сервитуты и иные обременения.

На проектируемой территории имеются существующие инженерные коммуникации, используемые для обеспечения деятельности ГСКПК СМФ "Дельфин" причал №190.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных коммуникаций и сооружений и предотвращения несчастных случаев. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон должны производиться по согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

С инициативой о внесении в ГКН сведений об охранной зоне могут обратиться заинтересованные лица: правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых устанавливается зона или арендаторы соответствующего объекта недвижимости, с приложением правоустанавливающих документов, подтверждающих владение таким объектом.

Сведения о Санитарно-защитных зонах указаны в табл. 1

Согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования Шепсинского сельского округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края, сведениям из публичной кадастровой карты, территория частично расположена в границах ЗОУИТ:

- Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шепси 1% обеспеченности; Зона подтопления территории;

- Водоохранные зоны (реки Шепси; Черного моря);
- Береговая полоса; прибрежная защитная полоса;
- Санитарно-защитная зона железной дороги (R 100 м);

Таблица 1.

Зоны с особыми условиями использования территории:

<p>Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шепси 1% обеспеченности</p>	<p>Ограничения: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами</p>
<p>Водоохранные зоны (реки Шепси; Черного моря); Прибрежная защитная полоса</p>	<p>ВК РФ Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе</p>

баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в

	<p>соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
СЗЗ железной дороги	<p>Санитарно-защитная зона ж/д путей – участок вокруг железнодорожного полотна, на котором ограничено строительство и размещение объектов для предотвращения аварийных ситуаций и выполнения санитарно-гигиенических норм. Установленная СЗЗ выполняет роль барьера.</p> <p>СЗЗ железной дороги регулируется СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 и другими нормативами. Цель определения зоны – обеспечение защиты от следующих вредных и опасных факторов: – Выбросы опасных веществ в атмосферу. Список нормируемых веществ установлен в распоряжении Правительства от 20.10.2023 № 2909-р. – Шум и вибрации от железнодорожных составов. – Возможность возникновения аварий в связи со взрыво- и пожароопасными веществами и материалами, которые перевозят в вагонах и цистернах, а также их распыление в атмосфере. – Снижение риска аварий с другими транспортными средствами и наездов на людей. – Влияние силового поля линии электропередачи. Зависит от мощности прохождения тока и рассчитывается отдельно.</p> <p>Соблюдение законодательно фиксированных расстояний от жилых построек до ж/д путей необходимо для сохранения жизни и здоровья населения.</p> <p>В санитарно-защитной зоне не могут быть расположены жилые здания, учреждения образования и здравоохранения.</p>

3. Формирование земельных участков проектируемого объекта.

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования представлены в приложении А - «Сведения об

участках, расположенных в границах проектирования, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения объекта, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Приложении Б «Характеристика и координаты формируемых земельных участков». Сведения о категории земель образуемых земельных участков представлены в Приложении Б «Характеристика и координаты формируемых земельных участков».

На период подготовки проекта межевания территория застроена объектами нежилого назначения – гаражными боксами 2-4 эт., проведены инженерные коммуникации, построена улично-дорожная сеть.

4. Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству, содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с Федеральными законами, техническими регламентами. Обоснование границы зоны планируемого размещения объекта, представлено в «Проекте планировке территории. Материалы по обоснованию» (см. Том 2). Лист 3.

-	23:33:0204011	23:33:0204011:537	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта"(2.7.1))	22
---	---------------	-------------------	--	----

ИЛОЖЕНИЕ Б
Характеристика и координаты формируемых земельных участков
(кварталов)

Таблица координат и характеристика формируемых земельных участков
(кварталов). Система координат МСК- 23

Таблица 2

Условный N	Перечень координат		Площадь участка, кв. м	Категория/ ВРИ (испрашиваемый)	Примечание
	х	у			
ЗУ 1	367 267.51	1 393 074.42	39	"Хранение автотранспорта" (2.7.1)	
	367 264.95	1 393 076.40			
	367 257.66	1 393 081.89			
	367 257.30	1 393 082.16			
	367 255.43	1 393 079.69			
	367 255.79	1 393 079.42			
	367 263.08	1 393 073.92			
ЧЗУ 1	367 265.45	1 393 072.09	28	Береговая полоса	
	367 267.51	1 393 074.42			
	367 264.92	1 393 076.37			
	367 259.81	1 393 080.28			
	367 258.56	1 393 077.33			
	367 263.08	1 393 073.92			
	367 265.45	1 393 072.09			
ЗУ 2	367 267.51	1 393 074.42	54	"Хранение автотранспорта" (2.7.1)	
	367 272.65	1 393 080.37			
	367 269.66	1 393 082.66			
	367 262.32	1 393 087.96			
	367 261.91	1 393 088.27			
	367 259.51	1 393 085.10			
	367 259.90	1 393 084.80			
ЗУ 3	367 267.15	1 393 079.33	80	"Хранение автотранспорта" (2.7.1)	
	367 269.92	1 393 077.15			
	367 410.10	1 393 178.98			
	367 413.17	1 393 180.42			
	367 408.60	1 393 188.73			
	367 403.92	1 393 196.63			
	367 401.53	1 393 200.86			
	367 399.53	1 393 195.38			
	367 400.11	1 393 195.63			
367 400.41	1 393 195.16				
367 405.21	1 393 187.25				
367 407.01	1 393 184.17				

ЗУ 4	367 392.75	1 393 203.77	47	"Хранение автотранспорта" (2.7.1)	
	367 392.00	1 393 204.38			
	367 385.24	1 393 209.84			
	367 384.27	1 393 210.64			
	367 384.15	1 393 210.50			
	367 381.71	1 393 207.06			
	367 382.39	1 393 206.51			
	367 390.02	1 393 200.34			
ЗУ 5	367 377.15	1 393 189.39	34	"Хранение автотранспорта" (2.7.1)	
	367 380.46	1 393 191.79			
	367 380.24	1 393 191.98			
	367 374.34	1 393 198.46			
	367 374.18	1 393 198.65			
	367 371.59	1 393 196.22			
ЗУ 6	367 275.24	1 393 138.10	47	"Хранение автотранспорта" (2.7.1)	
	367 276.12	1 393 137.39			
	367 282.97	1 393 132.11			
	367 284.50	1 393 130.97			
	367 286.88	1 393 134.04			
	367 285.42	1 393 135.25			
	367 277.90	1 393 141.23			
ЧЗУ 6	367 272.65	1 393 080.37	44	Береговая полоса	
	367 269.67	1 393 082.66			
	367 264.05	1 393 086.71			
	367 263.72	1 393 086.35			
	367 261.61	1 393 083.51			
	367 267.13	1 393 079.35			
	367 269.92	1 393 077.15			
ЗУ 7	367 269.20	1 393 111.20	52	"Хранение автотранспорта" (2.7.1)	
	367 271.68	1 393 114.39			
	367 265.34	1 393 119.48			
	367 261.77	1 393 122.27			
	367 259.09	1 393 119.12			
	367 259.91	1 393 118.48			
	367 267.73	1 393 112.41			
ЧЗУ 17	367 286.88	1 393 134.04	27	Прибрежная защитная полоса	
	367 285.38	1 393 135.21			
	367 282.40	1 393 137.65			
	367 278.41	1 393 135.63			
	367 282.97	1 393 132.11			
	367 284.48	1 393 130.94			
ЗУ 8	367 252.73	1 393 089.59	36	"Хранение автотранспорта" (2.7.1)	
	367 245.40	1 393 094.88			
	367 244.29	1 393 093.33			
	367 243.83	1 393 093.66			
	367 242.65	1 393 091.91			
	367 250.46	1 393 086.57			
ЗУ 9	367 250.46	1 393 086.57	36	"Хранение автотранспорта" (2.7.1)	
	367 242.65	1 393 091.91			
	367 240.87	1 393 089.42			
	367 241.70	1 393 088.87			

	367 241.21	1 393 088.10			
	367 248.14	1 393 083.46			
3У 10	367 243.83	1 393 093.66	22	"Хранение автотранспорта" (2.7.1)	
	367 239.18	1 393 097.05			
	367 237.82	1 393 097.99			
	367 236.10	1 393 095.43			
	367 237.48	1 393 094.53			
	367 242.23	1 393 091.29			
3У 11	367 242.23	1 393 091.29	25	"Хранение автотранспорта" (2.7.1)	
	367 237.48	1 393 094.53			
	367 236.10	1 393 095.43			
	367 234.22	1 393 092.64			
	367 235.61	1 393 091.72			
	367 241.21	1 393 088.10			
	367 241.70	1 393 088.87			
367 240.87	1 393 089.42				
3У 12	367 245.55	1 393 079.98	35	"Хранение автотранспорта" (2.7.1)	
	367 248.14	1 393 083.46			
	367 241.21	1 393 088.10			
	367 238.89	1 393 084.63			
	367 239.29	1 393 084.37			
3У 13	367 236.70	1 393 067.90	24	"Хранение автотранспорта" (2.7.1)	
	367 230.04	1 393 072.19			
	367 229.87	1 393 071.94			
	367 230.00	1 393 071.86			
	367 228.45	1 393 069.49			
	367 234.88	1 393 065.29			
3У 14	367 213.37	1 393 051.49	39	"Хранение автотранспорта" (2.7.1)	
	367 214.14	1 393 055.34			
	367 212.77	1 393 055.73			
	367 204.70	1 393 057.51			
	367 203.92	1 393 053.43			

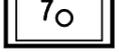
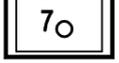
ПРИЛОЖЕНИЕ В

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей, а так же вида разрешенного использования земельного участка

Таблица 3

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п. 6, в редакции от 13.12.2018 №65 п.28	Площадь земельного участка, кв. м.
	23:33:0204011	23:33:0204011:6	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	2771
	23:33:0204011	23:33:0204011:586	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	46
	23:33:0204011	23:33:0204011:536	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	48
	23:33:0204011	23:33:0204011:587	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	32
	23:33:0204011	23:33:0204011:568	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	56
	23:33:0204011	23:33:0204011:495	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	38
	23:33:0204011	23:33:0204011:590	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	57
	23:33:0204011	23:33:0204011:591	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	53
	23:33:0204011	23:33:0204011:490	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	51
	23:33:0204011	23:33:0204011:538	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	53
	23:33:0204011	23:33:0204011:592	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	53
	23:33:0204011	23:33:0204011:539	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	49
	23:33:0204011	23:33:0204011:540	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	50
	23:33:0204011	23:33:0204011:491	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	61
	23:33:0204011	23:33:0204011:593	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	48
	23:33:0204011	23:33:0204011:492	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	112
	23:33:0204011	23:33:0204011:541	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	56
	23:33:0204011	23:33:0204011:542	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	55
	23:33:0204011	23:33:0204011:543	Строительство лодочных гаражей ("Хранение автотранспорта")(2.7.1))	53

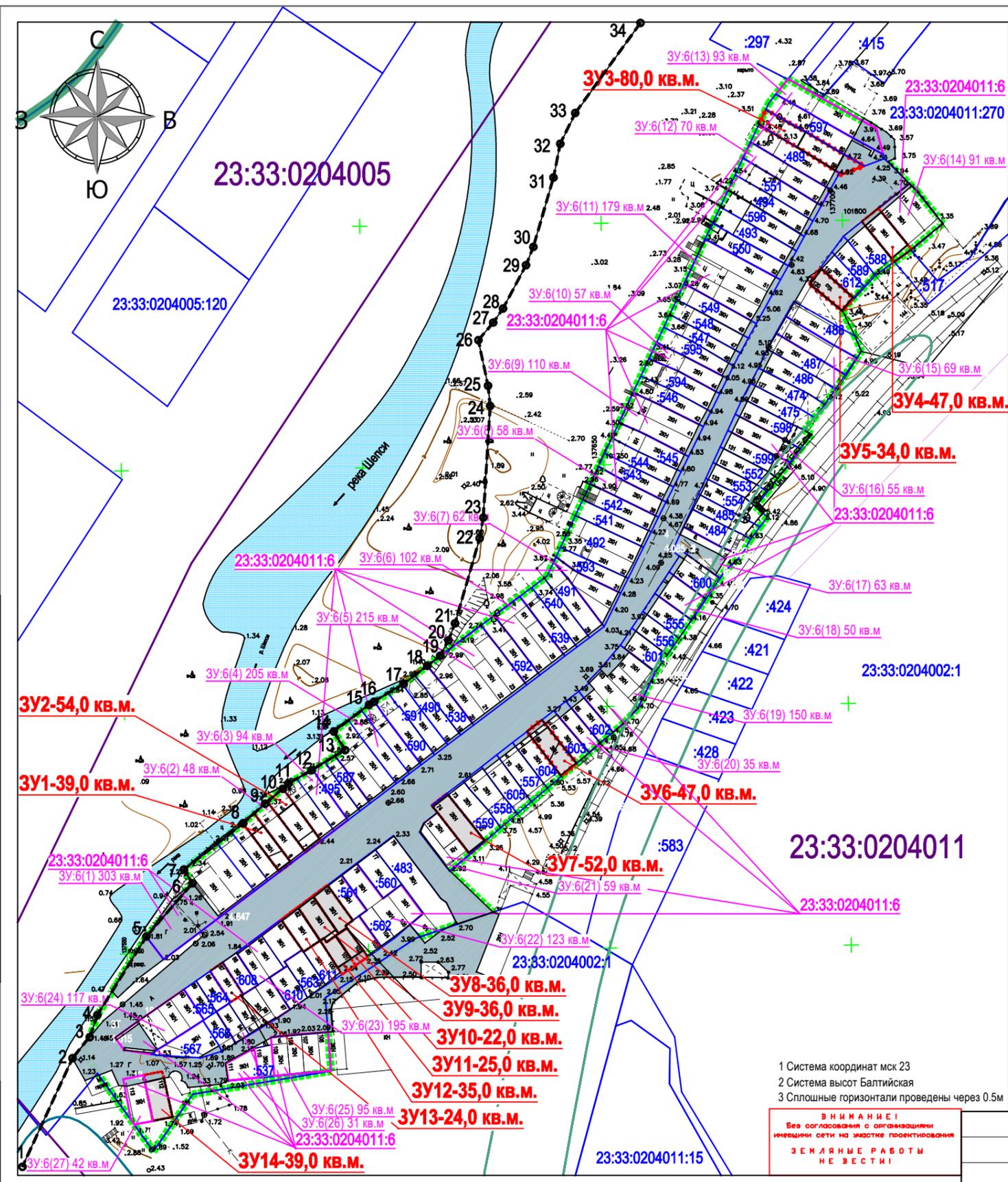
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проекта планировки (материалы обоснования)
-  Границы ЗУ с КН 23:33:0204011:6, сохраненного в измененных границах
-  Границы проектируемых земельных участков
-  Существующие объекты
-  Границы участков на кадастровом учете
-  Границы кадастровых кварталов
-  Проезды, автостоянки
-  Красные линии, устанавливаемые проектом
-  Характерная точка границы красной линии и её номер

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Каталог координат		
обозначение характерных точек границ	координаты, м (система МСК-23)	
	значение по оси "X"	значение по оси "Y"
1	367 194.41	1 393 026.41
2	367 216.87	1 393 036.78
3	367 221.23	1 393 040.35
4	367 225.82	1 393 041.94
5	367 242.04	1 393 052.08
6	367 253.08	1 393 061.64
7	367 255.91	1 393 059.86
8	367 265.50	1 393 072.16
9	367 269.54	1 393 076.70
10	367 272.65	1 393 080.26
11	367 273.73	1 393 081.55
12	367 276.48	1 393 086.30
13	367 280.66	1 393 093.25
14	367 284.50	1 393 090.93
15	367 289.99	1 393 098.22
16	367 290.70	1 393 099.36
17	367 294.36	1 393 105.36
18	367 298.09	1 393 110.30
19	367 300.19	1 393 112.98

обозначение характерных точек границ	координаты, м (система МСК-23)	
	значение по оси "X"	значение по оси "Y"
20	367 303.43	1 393 114.69
21	367 306.87	1 393 116.05
22	367 324.48	1 393 121.15
23	367 328.77	1 393 121.90
24	367 351.87	1 393 123.33
25	367 356.05	1 393 122.89
26	367 365.48	1 393 120.88
27	367 369.12	1 393 123.95
28	367 372.02	1 393 125.98
29	367 381.01	1 393 130.76
30	367 384.78	1 393 132.28
31	367 399.14	1 393 136.45
32	367 406.12	1 393 137.84
33	367 412.50	1 393 141.06
34	367 431.14	1 393 154.47



- 1 Система координат мск 23
- 2 Система высот Балтийская
- 3 Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

ВНИМАНИЕ!
 Без согласования с организационно-инженерной сетью на участке проектирования
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ НЕ ВЕСТИ!

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Шепсинского сельского округа, проектируемые земельные участки расположены в зоне размещения объектов многофункционального назначения (ОЗ)
2. Проектируемые земельные участки **ЗУ1 - ЗУ14**
3. Площадь сохраненного в измененных границах ЗУ с КН 23:33:0204011:6 - **2771 кв.м.**
4. Площадь элемента планировочной структуры - **9319,0 кв.м.**

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
				Маловацкая С.А.	12.25г.
				Верхолетова О.Д.	

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ

Документация по проекту межевания территории по объекту: «Строительство лодочных гаражей по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Шепсинское, с. Шепси, ГСПК СМФ "Дельфин", причал №190»

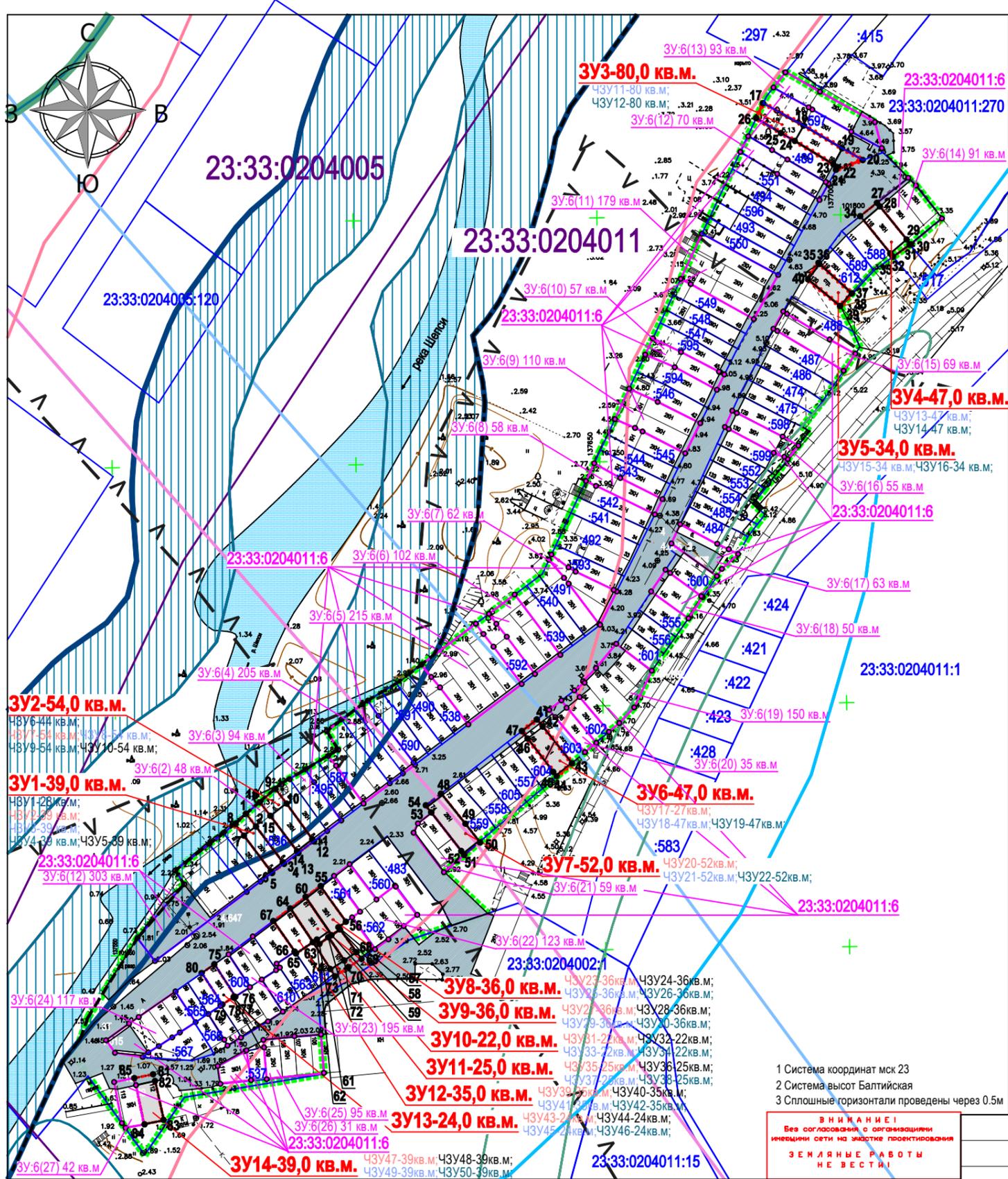
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Проект межевания территории (утверждаемая часть)

Разбивочный чертеж красных линий
 М 1:1000



ип Маловацкая С.А.



Фрагмент карты градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки (материалы обоснования)
- Береговая полоса
- Границы ЗУ с КН 23:33:0204011:6, сохраненного в измененных границах
- Прибрежная защитная полоса
- Границы проектируемых земельных участков
- Водоохранные зоны (реки Шепси; Черного моря)
- Существующие объекты
- СЗЗ
- Границы участков на кадастровом учете
- Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шепси 1% обеспеченности;
- Границы кадастровых кварталов
- Проезды, автостоянки
- Зона подтопления территории
- Устанавливаемые проектом Красные линии

1 Система координат мск 23
 2 Система высот Балтийская
 3 Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

ВНИМАНИЕ!
 Без согласования с организационными инстанциями сети на участке проектирования
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ НЕ ВЕСТИ!

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Шепсинского сельского округа, проектируемые земельные участки расположены в зоне размещения объектов многофункционального назначения (О3), в зоне размещения объектов многофункционального назначения (О3);
- Проектируемые земельные участки **ЗУ1 - ЗУ14** в т.ч. ЧЗУ1 - ЧЗУ50;
- Площадь сохраненного в измененных границах ЗУ с КН 23:33:0204011:6 - **2771 кв.м.**
- Площадь элемента планировочной структуры - **9319,0 кв.м.**

СОГЛАСОВАНО
Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ					
Документация по проекту межевания территории по объекту: «Строительство лодочных гаражей по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Шепсинское, с. Шепси, ГСПК СМФ "Дельфин", причал №190»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
	ГИП	Маловацкая С.А.			12.25г.
Проект межевания территории (утверждаемая часть)			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2	11
Чертеж межевания территории М 1:1000					
исполнитель: Верховлетова О.Д.					
 ип Маловацкая С.А.					

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ1

Условный номер земельного участка **23:33:0204011:ЗУ1**

Площадь земельного участка - 39 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	367 267.51	1 393 074.42
2	367 264.95	1 393 076.40
3	367 257.66	1 393 081.89
4	367 257.30	1 393 082.16
5	367 255.43	1 393 079.69
6	367 255.79	1 393 079.42
7	367 263.08	1 393 073.92
8	367 265.45	1 393 072.09

КООРДИНАТЫ ЧЗУ1

(Береговая полоса)
площадь 28.00 кв.м

Каталог координат	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
367 267.51	1 393 074.42
367 264.92	1 393 076.37
367 259.81	1 393 080.28
367 258.56	1 393 077.33
367 263.08	1 393 073.92
367 265.45	1 393 072.09

ЧЗУ2

(Прибрежная защитная полоса)
площадь 39.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ3

(Водоохранная зона)
площадь 39.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ4

(Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шепси 1% обеспеченности)
площадь 39.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ5

(СЗЗ железной дороги)
площадь 39.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ2

Условный номер земельного участка **23:33:0204011:ЗУ2**

Площадь земельного участка - 54 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
9	367 272.65	1 393 080.37
10	367 269.66	1 393 082.66
11	367 262.32	1 393 087.96
12	367 261.91	1 393 088.27
13	367 259.51	1 393 085.10
14	367 259.90	1 393 084.80
15	367 267.15	1 393 079.33
16	367 269.92	1 393 077.15

КООРДИНАТЫ ЧЗУ6

(Береговая полоса)
площадь 44.00 кв.м

Каталог координат	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
367 272.65	1 393 080.37
367 269.67	1 393 082.66
367 264.05	1 393 086.71
367 263.72	1 393 086.35
367 261.61	1 393 083.51
367 267.13	1 393 079.35
367 269.92	1 393 077.15

ЧЗУ7

(Прибрежная защитная полоса)
площадь 54.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ8

(Водоохранная зона)
площадь 54.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ9

(Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шепси 1% обеспеченности)
площадь 54.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ10

(СЗЗ железной дороги)
площадь 54.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

СОГЛАСОВАНО

Вслож. инв. N

Подпись и дата

Инд. N док.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУЗУсловный номер земельного участка **23:33:0204011:ЗУЗ**

Площадь земельного участка - 80 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
17	367 410.10	1 393 178.98
18	367 413.17	1 393 180.42
19	367 408.60	1 393 188.73
20	367 403.92	1 393 196.63
21	367 401.53	1 393 200.86
22	367 399.53	1 393 195.38
23	367 400.11	1 393 195.63
24	367 400.41	1 393 195.16
25	367 405.21	1 393 187.25
26	367 407.01	1 393 184.17

ЧЗУ11
(Водоохранная зона)
площадь 80.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ12
(Зона затопления территории с. Шелси Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках
р. Шелси 1% обеспеченности)
площадь 80.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ4Условный номер земельного участка **23:33:0204011:ЗУ4**

Площадь земельного участка - 47 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
27	367 392.75	1 393 203.77
28	367 392.00	1 393 204.38
29	367 385.24	1 393 209.84
30	367 384.27	1 393 210.64
31	367 384.15	1 393 210.50
32	367 381.71	1 393 207.06
33	367 382.39	1 393 206.51
34	367 390.02	1 393 200.34

ЧЗУ13
(Водоохранная зона)
площадь 47.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ14
(Зона затопления территории с. Шелси Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках
р. Шелси 1% обеспеченности)
площадь 47.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

Взном. инв. N

Подпись и дата

Имя, N док.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ5Условный номер земельного участка **23:33:0204011:ЗУ5**

Площадь земельного участка - 34 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
35	367 377.15	1 393 189.39
36	367 380.46	1 393 191.79
37	367 380.24	1 393 191.98
38	367 374.34	1 393 198.46
39	367 374.18	1 393 198.65
40	367 371.59	1 393 196.22

ЧЗУ15
(Водоохранная зона)
площадь 34.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ16
(Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шепси 1% обеспеченности)
площадь 34.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ6Условный номер земельного участка **23:33:0204011:ЗУ6**

Площадь земельного участка - 47 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
41	367 275.24	1 393 138.10
42	367 276.12	1 393 137.39
43	367 282.97	1 393 132.11
44	367 284.50	1 393 130.97
45	367 286.88	1 393 134.04
46	367 285.42	1 393 135.25
47	367 277.90	1 393 141.23

КООРДИНАТЫ ЧЗУ17
(Прибрежная защитная полоса)
площадь 27.00 кв.м

ЧЗУ18
(Водоохранная зона)
площадь 47.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

Каталог координат	
координаты, м (система МСК-23)	
значение по оси "X"	значение по оси "Y"
367 286.88	1 393 134.04
367 285.38	1 393 135.21
367 282.40	1 393 137.65
367 278.41	1 393 135.63
367 282.97	1 393 132.11
367 284.48	1 393 130.94

ЧЗУ19
(Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шепси 1% обеспеченности)
площадь 47.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

Всего инв. N

Подпись и дата

Имя, И.О.Ф.

СОГЛАСОВАНО

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ7Условный номер земельного участка **23:33:1405007:3У7**

Площадь земельного участка - 52 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
48	367 269.20	1 393 111.20
49	367 271.68	1 393 114.39
50	367 265.34	1 393 119.48
51	367 261.77	1 393 122.27
52	367 259.09	1 393 119.12
53	367 259.91	1 393 118.48
54	367 267.73	1 393 112.41

ЧЗУ20
(Прибрежная защитная полоса)
площадь 52.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ21
(Водоохранная зона)
площадь 52.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ22
(Зона затопления территории с. Шелси Шелсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках
р. Шелси 1% обеспеченности)
площадь 52.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ8Условный номер земельного участка **23:33:0204011:3У8**

Площадь земельного участка - 36 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
55	367 252.73	1 393 089.59
56	367 245.40	1 393 094.88
57	367 244.29	1 393 093.33
58	367 243.83	1 393 093.66
59	367 242.65	1 393 091.91
60	367 250.46	1 393 086.57

ЧЗУ23
(Прибрежная защитная полоса)
площадь 36.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ24
(СЗЗ железной дороги)
площадь 36.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ25
(Водоохранная зона)
площадь 36.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ26
(Зона затопления территории с. Шелси Шелсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках
р. Шелси 1% обеспеченности)
площадь 36.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

СОГЛАСОВАНО

Взном. инв. N

Подпись и дата

Имя, N док.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ9Условный номер земельного участка **23:33:0204011:ЗУ9**

Площадь земельного участка - 36 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
60	367 250.46	1 393 086.57
59	367 242.65	1 393 091.91
61	367 240.87	1 393 089.42
62	367 241.70	1 393 088.87
63	367 241.21	1 393 088.10
64	367 248.14	1 393 083.46

ЧЗУ27
(Прибрежная защитная полоса)
площадь 36.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ28
(СЗЗ железной дороги)
площадь 36.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ29
(Водоохранная зона)
площадь 36.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ30
(Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шепси 1% обеспеченности)
площадь 36.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ10Условный номер земельного участка **23:33:0204011:ЗУ10**

Площадь земельного участка - 22 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
57	367 243.83	1 393 093.66
68	367 239.18	1 393 097.05
69	367 237.82	1 393 097.99
70	367 236.10	1 393 095.43
71	367 237.48	1 393 094.53
72	367 242.23	1 393 091.29

ЧЗУ31
(Прибрежная защитная полоса)
площадь 22.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ32
(СЗЗ железной дороги)
площадь 22.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ33
(Водоохранная зона)
площадь 22.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ34
(Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шепси 1% обеспеченности)
площадь 22.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

СОГЛАСОВАНО

Взв. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ11Условный номер земельного участка **23:33:0204011:ЗУ11**

Площадь земельного участка - 25 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
72	367 242.23	1 393 091.29
71	367 237.48	1 393 094.53
70	367 236.10	1 393 095.43
73	367 234.22	1 393 092.64
74	367 235.61	1 393 091.72
63	367 241.21	1 393 088.10
62	367 241.70	1 393 088.87
61	367 240.87	1 393 089.42

ЧЗУ35
(Прибрежная защитная полоса)
площадь 25.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ36
(СЗЗ железной дороги)
площадь 25.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ37
(Водоохранная зона)
площадь 25.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ38
(Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шепси 1% обеспеченности)
площадь 25.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ12Условный номер земельного участка **23:33:0204011:ЗУ12**

Площадь земельного участка - 35 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
64	367 245.55	1 393 079.98
63	367 248.14	1 393 083.46
65	367 241.21	1 393 088.10
66	367 238.89	1 393 084.63
67	367 239.29	1 393 084.37

ЧЗУ39
(Прибрежная защитная полоса)
площадь 35.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ40
(СЗЗ железной дороги)
площадь 35.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ41
(Водоохранная зона)
площадь 35.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ42
(Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шепси 1% обеспеченности)
площадь 35.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

СОГЛАСОВАНО

Всех. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ13Условный номер земельного участка **23:33:0204011:ЗУ13**

Площадь земельного участка - 24 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
75	367 236.70	1 393 067.90
76	367 230.04	1 393 072.19
77	367 229.87	1 393 071.94
78	367 230.00	1 393 071.86
79	367 228.45	1 393 069.49
80	367 234.88	1 393 065.29

ЧЗУ43
(Прибрежная защитная полоса)
площадь 24.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ44
(СЗЗ железной дороги)
площадь 24.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ45
(Водоохранная зона)
площадь 24.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ46
(Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках
р. Шепси 1% обеспеченности)
площадь 24.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ14Условный номер земельного участка **23:33:0204011:ЗУ14**

Площадь земельного участка - 39 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
81	367 213.37	1 393 051.49
82	367 214.14	1 393 055.34
83	367 212.77	1 393 055.73
84	367 204.70	1 393 057.51
85	367 203.92	1 393 053.43

ЧЗУ47
(Прибрежная защитная полоса)
площадь 39.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ48
(СЗЗ железной дороги)
площадь 39.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ49
(Водоохранная зона)
площадь 39.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ50
(Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках
р. Шепси 1% обеспеченности)
площадь 39.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

СОГЛАСОВАНО

Взном. инв. N

Подпись и дато

Инв. N док.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ13Условный номер земельного участка **23:33:0204011:ЗУ13**

Площадь земельного участка - 24 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
75	367 236.70	1 393 067.90
76	367 230.04	1 393 072.19
77	367 229.87	1 393 071.94
78	367 230.00	1 393 071.86
79	367 228.45	1 393 069.49
80	367 234.88	1 393 065.29

ЧЗУ43
(Прибрежная защитная полоса)
площадь 24.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ44
(СЗЗ железной дороги)
площадь 24.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ45
(Водоохранная зона)
площадь 24.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ46
(Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках
р. Шепси 1% обеспеченности)
площадь 24.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗУ14Условный номер земельного участка **23:33:0204011:ЗУ14**

Площадь земельного участка - 39 кв.м.

Система координат МСК - 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
81	367 213.37	1 393 051.49
82	367 214.14	1 393 055.34
83	367 212.77	1 393 055.73
84	367 204.70	1 393 057.51
85	367 203.92	1 393 053.43

ЧЗУ47
(Прибрежная защитная полоса)
площадь 39.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ48
(СЗЗ железной дороги)
площадь 39.00 кв.м
(ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ49
(Водоохранная зона)
площадь 39.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

ЧЗУ50
(Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках
р. Шепси 1% обеспеченности)
площадь 39.00 кв.м (ВЕСЬ УЧАСТОК)

СОГЛАСОВАНО

Взлом. инв. N

Подпись и дато

Инв. N док.

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ МНОГОКОНТУРНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КН 23:33:0204011:6,
СОХРАНЕННОГО В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ**
Условный номер земельного участка **23:33:0204011:6**

Площадь земельного участка - 2771 кв.м.

Система координат МСК - 23

№ части многоконтурного земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
КН 23:33:0204011:6/1 площадь 303,0 кв.м	367 255.43	1 393 079.69
	367 253.62	1 393 077.29
	367 251.48	1 393 074.46
	367 237.31	1 393 055.69
	367 242.04	1 393 052.08
КН 23:33:0204011:6/2 площадь 48,0 кв.м	367 269.92	1 393 077.15
	367 267.13	1 393 079.35
	367 259.90	1 393 084.80
	367 259.51	1 393 085.09
	367 257.29	1 393 082.16
	367 257.65	1 393 081.88
	367 264.95	1 393 076.40
	367 267.51	1 393 074.42
КН 23:33:0204011:6/3 площадь 94,0 кв.м	367 269.54	1 393 076.70
	367 253.10	1 393 061.65
	367 255.92	1 393 059.86
	367 261.34	1 393 066.82
	367 263.60	1 393 069.76
	367 265.45	1 393 072.09
	367 255.43	1 393 079.69
КН 23:33:0204011:6/4 площадь 205,0 кв.м	367 231.13	1 393 059.89
	367 269.92	1 393 077.15
	367 267.13	1 393 079.35
	367 259.90	1 393 084.80
	367 259.51	1 393 085.09
	367 257.29	1 393 082.16
	367 257.65	1 393 081.88
	367 264.95	1 393 076.40
КН 23:33:0204011:6/5 площадь 215,0 кв.м	367 267.51	1 393 074.42
	367 269.54	1 393 076.70
	367 269.67	1 393 082.66
	367 272.65	1 393 080.37
	367 273.64	1 393 081.56
	367 274.67	1 393 083.28
	367 276.62	1 393 086.54
	367 273.92	1 393 088.35
	367 266.14	1 393 093.87
	367 263.97	1 393 090.99
КН 23:33:0204011:6/6 площадь 102,0 кв.м	367 261.91	1 393 088.27
	367 262.32	1 393 087.96
	367 306.48	1 393 121.48
	367 304.32	1 393 123.08
	367 301.73	1 393 125.14
	367 294.10	1 393 130.88
	367 285.83	1 393 119.93
	367 293.38	1 393 114.17
КН 23:33:0204011:6/7 площадь 62,0 кв.м	367 295.54	1 393 112.37
	367 298.09	1 393 110.30
	367 319.55	1 393 136.47
	367 320.61	1 393 136.97
	367 318.02	1 393 140.49
	367 317.18	1 393 141.94
	367 313.37	1 393 149.87
	367 313.10	1 393 150.39
	367 306.25	1 393 146.98
	367 306.40	1 393 146.78
КН 23:33:0204011:6/8 площадь 58,0 кв.м	367 314.65	1 393 140.56
	367 315.95	1 393 139.61
	367 332.01	1 393 159.77
	367 328.86	1 393 158.21
	367 334.71	1 393 146.24
	367 335.70	1 393 144.07

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

продолжение таблицы

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
КН 23:33:0204011:6/9 площадь 110,0 кв.м	367 339.34	1 393 145.77
	367 336.34	1 393 151.14
	367 348.40	1 393 150.02
	367 354.64	1 393 152.94
	367 352.04	1 393 158.59
	367 347.58	1 393 167.51
	367 341.39	1 393 164.43
	367 345.88	1 393 155.67
КН 23:33:0204011:6/10 площадь 57,0 кв.м	367 346.61	1 393 154.13
	367 364.97	1 393 157.79
	367 362.18	1 393 163.57
	367 358.16	1 393 171.32
	367 358.04	1 393 171.61
	367 357.55	1 393 172.46
	367 354.42	1 393 170.91
КН 23:33:0204011:6/11 площадь 179,0 кв.м	367 359.07	1 393 162.31
	367 361.62	1 393 156.22
	367 368.92	1 393 178.49
	367 376.00	1 393 165.72
КН 23:33:0204011:6/12 площадь 70,0 кв.м	367 377.14	1 393 163.50
	367 386.40	1 393 167.85
	367 377.98	1 393 183.48
	367 396.70	1 393 193.83
	367 393.32	1 393 191.96
	367 398.67	1 393 183.29
	367 403.17	1 393 175.74
	367 406.48	1 393 177.29
КН 23:33:0204011:6/13 площадь 93,0 кв.м	367 403.56	1 393 182.22
	367 401.61	1 393 185.39
	367 397.01	1 393 193.27
	367 409.27	1 393 203.33
	367 403.94	1 393 204.75
	367 407.32	1 393 198.50
	367 411.85	1 393 190.50
	367 412.33	1 393 189.74
КН 23:33:0204011:6/14 площадь 91,0 кв.м	367 416.37	1 393 182.52
	367 419.57	1 393 185.06
	367 415.52	1 393 192.06
	367 397.87	1 393 210.18
КН 23:33:0204011:6/15 площадь 69,0 кв.м	367 396.31	1 393 211.75
	367 389.60	1 393 217.14
	367 384.27	1 393 210.64
	367 392.75	1 393 203.77
	367 370.49	1 393 184.52
	367 370.05	1 393 185.21
	367 364.74	1 393 194.04
КН 23:33:0204011:6/16 площадь 55,0 кв.м	367 361.81	1 393 199.31
	367 358.31	1 393 196.91
	367 361.23	1 393 192.07
	367 366.53	1 393 183.23
	367 366.92	1 393 182.50
	367 346.79	1 393 172.55
	367 350.13	1 393 174.08
	367 349.67	1 393 175.00
КН 23:33:0204011:6/17 площадь 63,0 кв.м	367 344.84	1 393 184.40
	367 342.99	1 393 187.62
	367 340.22	1 393 185.47
	367 340.61	1 393 184.66
	367 341.49	1 393 182.59
	367 346.40	1 393 173.30
	367 317.71	1 393 171.95
КН 23:33:0204011:6/17 площадь 63,0 кв.м	367 316.22	1 393 170.93
	367 322.92	1 393 161.59
	367 326.86	1 393 163.40
	367 326.70	1 393 163.72

СОГЛАСОВАНО

Взom. инв. N

Подпись и дато

Инд. N док.

продолжение таблицы

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	367 322.77	1 393 170.99
	367 321.75	1 393 173.35
	367 320.75	1 393 175.27
КН 23:33:0204011:6/18 площадь 50,0 кв.м	367 313.08	1 393 157.44
	367 317.53	1 393 160.39
	367 316.91	1 393 161.21
	367 312.13	1 393 167.71
	367 311.90	1 393 168.02
	367 307.56	1 393 165.09
КН 23:33:0204011:6/19 площадь 150,0 кв.м	367 292.81	1 393 141.69
	367 294.48	1 393 143.84
	367 294.79	1 393 143.55
	367 297.38	1 393 146.12
	367 302.36	1 393 150.28
	367 296.85	1 393 157.59
	367 289.33	1 393 153.96
	367 286.11	1 393 150.91
	367 284.32	1 393 148.78
КН 23:33:0204011:6/20 площадь 35,0 кв.м	367 291.45	1 393 142.78
	367 288.81	1 393 136.53
	367 290.75	1 393 139.03
	367 289.33	1 393 140.18
	367 282.09	1 393 146.16
КН 23:33:0204011:6/21 площадь 59,0 кв.м	367 280.14	1 393 143.86
	367 287.33	1 393 137.75
	367 263.65	1 393 108.71
	367 265.53	1 393 109.61
	367 267.73	1 393 112.41
КН 23:33:0204011:6/22 площадь 123,0 кв.м	367 259.91	1 393 118.48
	367 259.09	1 393 119.12
	367 255.54	1 393 114.94
	367 239.79	1 393 100.79
	367 246.29	1 393 096.11
	367 247.45	1 393 097.74
	367 254.81	1 393 092.40
	367 257.19	1 393 095.60
	367 249.94	1 393 101.11
	367 252.81	1 393 104.89
	367 252.60	1 393 105.06
	367 246.77	1 393 109.40
КН 23:33:0204011:6/23 площадь 195,0 кв.м	367 244.44	1 393 106.60
	367 241.78	1 393 103.56
	367 245.55	1 393 079.98
	367 239.29	1 393 084.37
	367 236.86	1 393 080.72
	367 236.00	1 393 081.30
	367 235.52	1 393 080.61
	367 233.54	1 393 077.59
	367 227.00	1 393 081.88
	367 225.03	1 393 078.95
	367 221.71	1 393 073.40
	367 220.00	1 393 070.53
	367 221.26	1 393 069.90
	367 226.50	1 393 066.59
	367 228.20	1 393 069.20
	367 228.24	1 393 069.16
	367 228.46	1 393 069.49
	367 228.47	1 393 069.48
	367 230.07	1 393 072.17
367 232.01	1 393 075.22	
367 238.70	1 393 070.78	
367 242.46	1 393 075.83	
367 245.55	1 393 079.98	
367 231.13	1 393 059.89	
367 224.80	1 393 064.01	

СОГЛАСОВАНО

Взлом. инв. N

Подпись и дата

Имя, N док.

продолжение таблицы

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
КН 23:33:0204011:6/24 площадь 117,0 кв.м	367 222.70	1 393 060.78
	367 221.69	1 393 059.21
	367 219.91	1 393 056.45
	367 218.61	1 393 054.33
	367 217.68	1 393 053.19
	367 218.56	1 393 047.48
	367 221.11	1 393 045.66
	367 224.46	1 393 050.29
КН 23:33:0204011:6/25 площадь 95,0 кв.м	367 225.88	1 393 052.35
	367 213.23	1 393 078.59
	367 219.78	1 393 078.04
	367 221.23	1 393 077.91
	367 221.89	1 393 084.20
КН 23:33:0204011:6/26 площадь 31,0 кв.м	367 222.29	1 393 089.73
	367 214.34	1 393 090.34
	367 215.83	1 393 068.55
	367 219.03	1 393 074.46
КН 23:33:0204011:6/27 площадь 42,0 кв.м	367 212.92	1 393 075.38
	367 212.28	1 393 069.09
	367 212.53	1 393 047.30
	367 213.37	1 393 051.49
	367 211.90	1 393 051.79
	367 203.87	1 393 053.44
	367 203.17	1 393 049.57
	367 204.10	1 393 048.90

СОГЛАСОВАНО

Взлом. инв. N

Подпись и дата

Имя, N док.

Российская Федерация Краснодарский край

ИП Маловацкая Светлана Анатольевна

352800, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул.Свободы, д.24,
КПП 236501001 ОГРН 1092365001079 Р/с 40702810247870000568
Филиал ""Южный" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар к/с 30101810400000000700
БИК 040349700ИНН
234404034409, СРО-П-202-09082018

Заказчик: _____ ГСКПК СМФ "Дельфин" причал №190

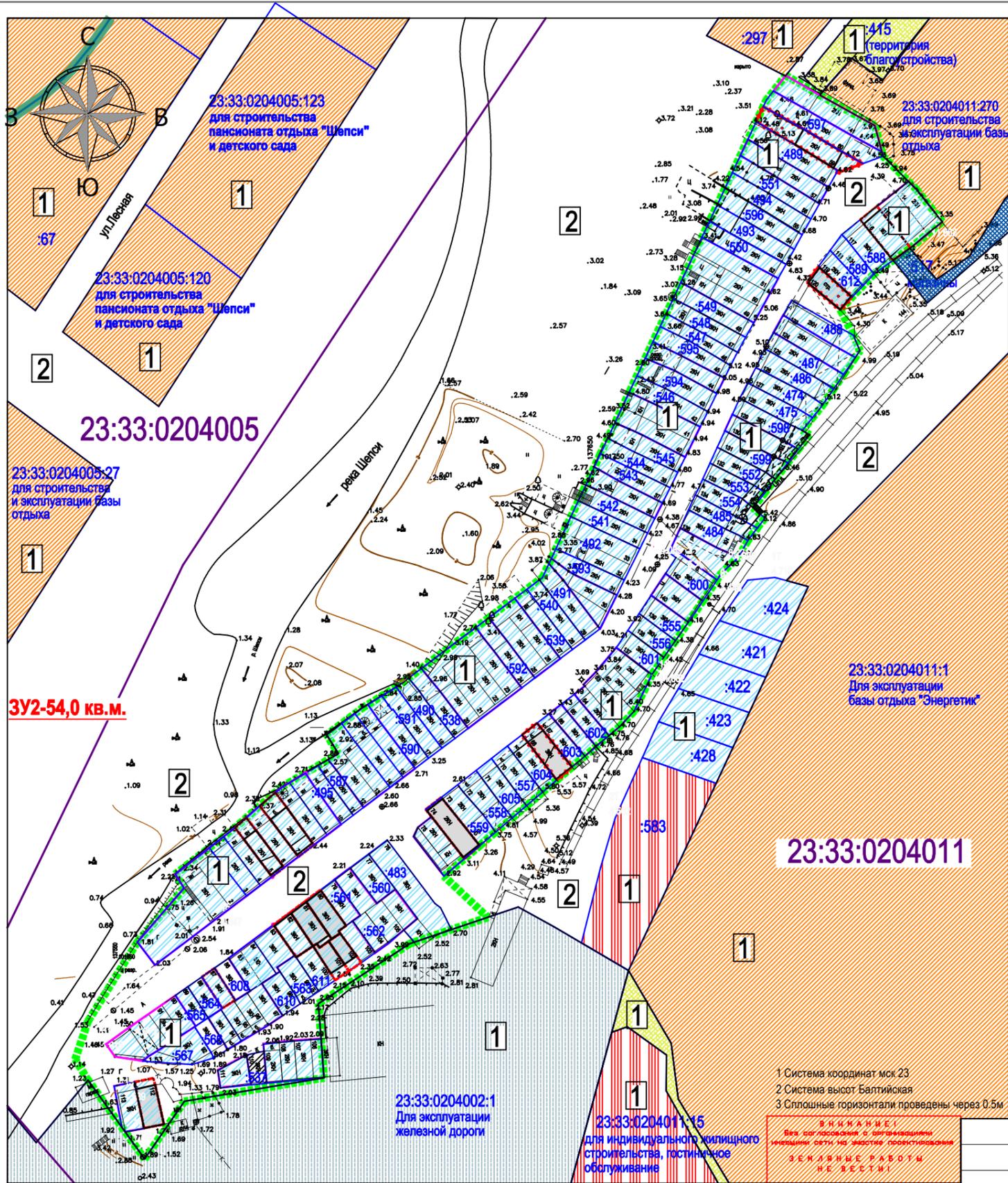
**Проект межевания территории в границах
Шепсинского сельского округа Туапсинского
муниципального округа Краснодарского края
по объекту:
«Строительство лодочных гаражей по адресу:
Краснодарский край, р-н. Туапсинский, с. Шепси»**

**Том 1
Часть 2**

**Материалы обоснования
проекта межевания территории**

г. Туапсе 2025 г.

СОГЛАСОВАНО			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки (материалы обоснования)
- Границы ЗУ с КН 23:33:0204011:6, сохраненного в измененных границах
- Границы проектируемых земельных участков
- Границы участков на кадастровом учете
- Границы кадастровых кварталов
- Существующие объекты

- Земельные участки, учтенные в кадастре
- Неучтенные земли Шепсинского сельского округа

- Земельные участки для объектов рекреационного назначения
- Земельные участки для жилищного строительства
- Земельные участки для гаражного строительства
- Земельные участки для объектов торговли
- Земельные участки для объектов транспорта
- Земельные участки, характерные для населенных пунктов

1 Система координат мск 23
 2 Система высот Балтийская
 3 Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

ВНИМАНИЕ!
 Все сооружения и строения имеют
 несущие стены на фундаментах

**ЖЕЛАНИЕ РАБОТЫ
 НЕ ВЕСТИ!**

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Шепсинского сельского округа, проектируемые земельные участки расположены в зоне размещения объектов multifunctional назначения (ОЗ);
2. Проектируемые земельные участки **ЗУ1 - ЗУ14**
3. Площадь сохраненного в измененных границах ЗУ с КН 23:33:0204011:6 - **2771 кв.м.**
4. Площадь элемента планировочной структуры - **9276,0 кв.м.**

СОГЛАСОВАНО

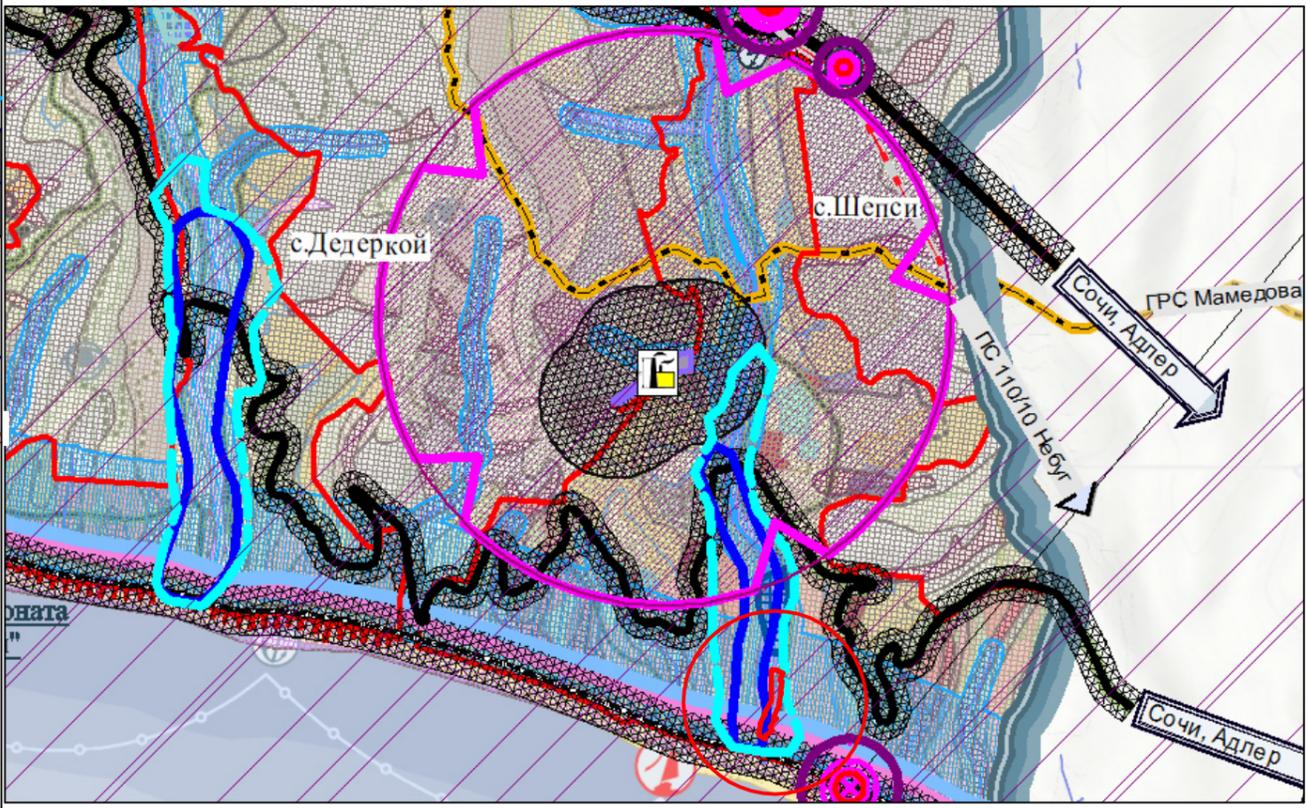
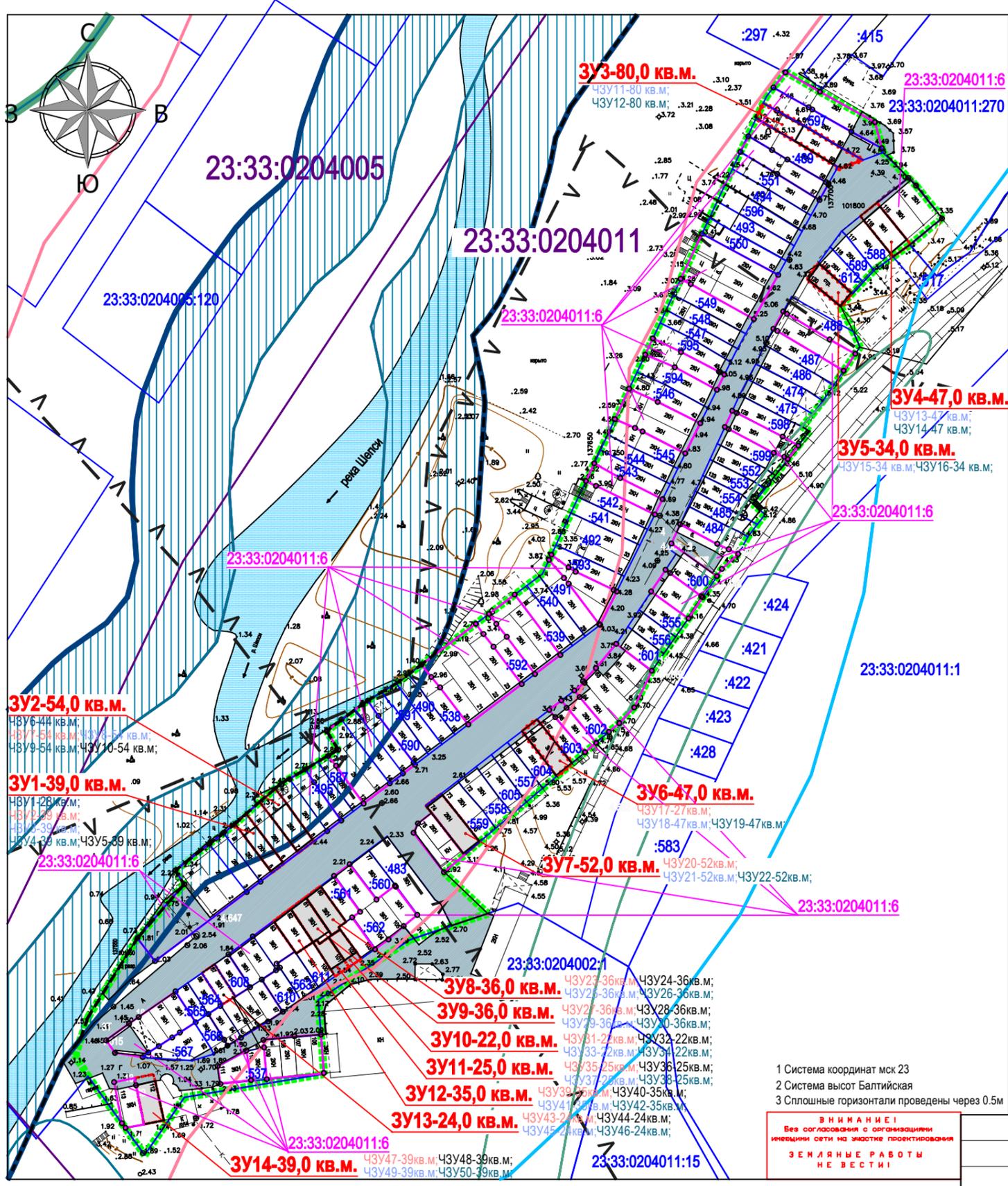
Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ									
Документация по проекту межевания территории по объекту: «Строительство лодочных гаражей по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Шепсинское, с. Шепси, ГСПК СМФ "Дельфин", причал №190»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Маловацкая С.А.		<i>С.А. Маловацкая</i>	12.25г.		ПМТ	1	3
исполнитель							Верхолетова О.Д. <i>О.Д. Верхолетова</i>		
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000							 ип Маловацкая С.А.		

Фрагмент генерального плана
Шепсинского сельского округа Туапсинского муниципального округа
(схема зон с особыми условиями использования территории)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки (материалы обоснования)
- Границы ЗУ с КН 23:33:0204011:6, сохраненного в измененных границах
- Границы проектируемых земельных участков
- Существующие объекты
- Границы участков на кадастровом учете
- Границы кадастровых кварталов
- Проезды, автостоянки
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранные зоны (реки Шепси; Черного моря)
- СЗЗ
- Зона затопления территории с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шепси 1% обеспеченности; Зона подтопления территории

1 Система координат мск 23
 2 Система высот Балтийская
 3 Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

ВНИМАНИЕ!
 Без согласования с организационными инстанциями сети на участке проектирования
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ НЕ ВЕСТИ!

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Шепсинского сельского округа, проектируемые земельные участки расположены в зоне размещения объектов multifunctional назначения (ОЗ);
- Проектируемые земельные участки **ЗУ1 - ЗУ14** в т.ч. ЧЗУ1 - ЧЗУ50;
- Площадь сохраненного в измененных границах ЗУ с КН 23:33:0204011:6 - **2771 кв.м.**
- Площадь элемента планировочной структуры - **9276,0 кв.м.**

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н
Подпись и дата

Инв.Н подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
				ГИП	Маловацкая С.А. 12.25г.
исполнитель: Верховолетова О.Д.					

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ				
Документация по проекту межевания территории по объекту: «Строительство лодочных гаражей по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Шепсинское, с. Шепси, ГСПК СМФ "Дельфин", причал №190»				
Проект межевания территории (материалы обоснования)		Стадия	Лист	Листов
		ПМТ	2	3
Схема границ зон с особыми условиями территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1 : 1000				
 ип Маловацкая С.А.				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки (материалы обоснования)
- Границы ЗУ с КН 23:33:0204011:6, сохраненного в измененных границах
- Границы проектируемых земельных участков
- Существующие объекты
- Границы участков на кадастровом учете
- Границы кадастровых кварталов
- Проезды, автостоянки
- Устанавливаемые проектом Красные линии

- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранные зоны (реки Шепси; Черного моря)
- СЗЗ
- Зона затопления территории с Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при паводках р. Шепси 1% обеспеченности; Зона подтопления территории

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ :

- Площадь проектируемой территории из ЗУ с КН 23:33:0204011:6 (сохраненного в измененных границах)
- ЗУ1 - 39,0 кв.м.(площадь застройки -28,30 кв.м.(72,5%), площадь твердых покрытий - 10,70 кв.м., эт. - 2 эт.);
- ЗУ2 - 54,0 кв.м.(площадь застройки -36,87 кв.м.(68,2%), площадь твердых покрытий - 17,13 кв.м., эт. - 2 эт.);
- ЗУ3 - 80,0 кв.м.(площадь застройки -33,90 кв.м.(42,3%), площадь твердых покрытий - 31,30 кв.м., озеленение - 14,80 кв.м., эт. - 2 эт.);
- ЗУ4 - 47,0 кв.м.(площадь застройки -38,17 кв.м.(81,2%), площадь твердых покрытий - 4,07 кв.м., озеленение - 4,76 кв.м., эт. - 3 эт.);
- ЗУ5 - 34,0 кв.м.(площадь застройки -32,30 кв.м.(95,0%), площадь твердых покрытий - 1,70 кв.м., эт. - 4 эт.);
- ЗУ6 - 47,0 кв.м.(площадь застройки -38,54 кв.м.(82,0%), площадь твердых покрытий - 8,46 кв.м., эт. - 3 эт.);
- ЗУ7 - 52,0 кв.м.(площадь застройки -48,65 кв.м.(93,5%), площадь твердых покрытий - 3,35 кв.м., эт. - 2 эт.);
- ЗУ8 - 36,0 кв.м.(площадь застройки -35,14 кв.м.(97,6%), площадь твердых покрытий - 0,86 кв.м., эт. - 4 эт.);
- ЗУ9 - 36,0 кв.м.(площадь застройки -32,16 кв.м.(89,3%), площадь твердых покрытий - 3,84 кв.м., эт. - 3 эт.);
- ЗУ10 - 22,0 кв.м.(площадь застройки -17,00 кв.м.(77,2%), площадь твердых покрытий - 5,00 кв.м., эт. - 3 эт.);
- ЗУ11 - 25,0 кв.м.(площадь застройки -19,60 кв.м.(78,4%), площадь твердых покрытий - 5,40 кв.м., эт. - 3 эт.);
- ЗУ12 - 35,0 кв.м.(площадь застройки -33,50 кв.м.(95,7%), площадь твердых покрытий - 1,50 кв.м., эт. - 3 эт.);
- ЗУ13 - 24,0 кв.м.(площадь застройки -24,00 кв.м.(100,0%), эт. - 3 эт.);
- ЗУ14 - 39,0 кв.м.(площадь застройки -33,58 кв.м.(86,1%), площадь твердых покрытий - 5,42 кв.м., эт. - 3 эт.);

- КИТ - не нормируется;

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗУ

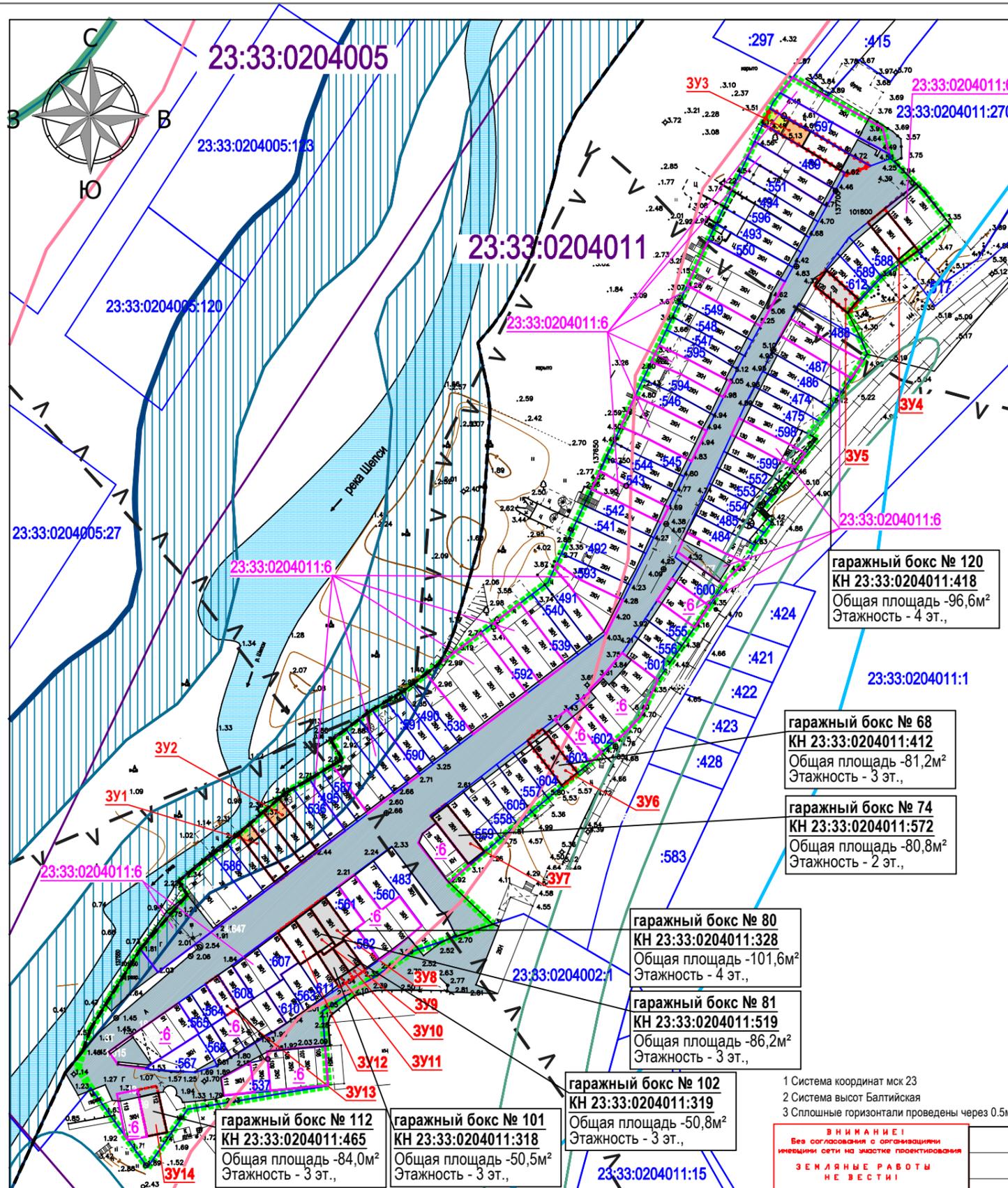
Поз.	Наименование породы и вид насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Посев газонных трав		19,56	м2

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозн на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м кв	Бордюр ГОСТ 6665-91		Примечание
				Тип	Кол-во м.п.	
	Пешеходные связи, отсotka стоянки, площадки.	Тип А	43,24			
	Проезды стоянки, площадки.	Тип Б	55,66			

- 1 Система координат мск 23
- 2 Система высот Балтийская
- 3 Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

ВНИМАНИЕ!
Все согласования с организациями инвентаризации сети на участке проектирования
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ НЕ ВЕСТИ!



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Согласно картам градостроительного зонирования ПЗЗ Шепсинского сельского округа, проектируемые земельные участки расположены в зоне размещения объектов многофункционального назначения (ОЗ);
- Проектируемые земельные участки **ЗУ1 - ЗУ14** в т.ч. **ЧЗУ1 - ЧЗУ50;**
- Вид разрешенного использования земельных участков "Хранение автотранспорта" (2.7.1)
- Площадь сохраненного в измененных границах ЗУ с КН 23:33:0204011:6 - 2771 кв.м.
- Площадь элемента планировочной структуры - **9276,0 кв.м.**

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ				
Документация по проекту межевания территории по объекту: «Строительство лодочных гаражей по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Шепсинское, с. Шепси, ГСПК СМФ "Дельфин", причал №190»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
	ГИП	Маловацкая С.А.	<i>С.А. Маловацкая</i>	12.25г.
Проект межевания территории (материалы обоснования)			Стадия	Лист
			ПМТ	3
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства			Листов	3
исполнитель			М 1 : 1000	
Верхолетова О.Д.			<i>О.Д. Верхолетова</i>	



СОГЛАСОВАНО

Взам инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2025

№ 3553

г. Туапсе

**О разрешении подготовки документации
по планировке территории в составе
проекта межевания территории объекта «Строительство
лодочных гаражей по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ, с. Шепси»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании заявления председателя ГСПК СМФ «Дельфин» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории объекта «Строительство лодочных гаражей по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Шепси».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории на проект межевания территории объекта «Строительство лодочных гаражей по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Шепси» (прилагается).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 17.10.2023 № 3553

ЗАДАНИЕ

задание на разработку документации по планировке территории на проект межевания территории объекта «Строительство лодочных гаражей по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Шепси»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ГСПК СМФ «Дельфин»
3	Источник финансирования	из собственных средств ГСПК СМФ «Дельфин»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	объекты нежилого назначения – гаражные боксы по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Шепси
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Шепси
6	Состав документации по планировке территории	в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	земельный участок с кадастровым номером 23:33:0204011:6, площадь проектируемой территории – 9276 м ²
8	Цель подготовки документации по планировке территории	определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главного
архитектора администрации
Туапсинского муниципального округа

Д.Ю. Семененко

234404034409-20250806-1108

(регистрационный номер выписки)

06.08.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Маловацкая Светлана Анатольевна

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

325237500311708

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	234404034409
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Маловацкая Светлана Анатольевна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Маловацкая Светлана Анатольевна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	352800, Россия, Краснодарский край, Туапсинский, г. Туапсе, Свободы, 24
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования «Мастер-Проект» (СРО-П-202-09082018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-202-234404034409-1404
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.08.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 05.08.2025	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

