

презентация компании

**БЮРО СТРАТЕГИЙ
И КОММУНИКАЦИЙ
ДЕВЕЛОПЕРА**



bureausuchkov.com



ПРИВЕТ! НА СВЯЗИ БЮРО СУЧКОВА ♥

Мы развиваем девелоперов из России и СНГ,
ценим хороший дизайн и смелость в решениях.

Через проекты стремимся влиять на качество
пространств и удовольствие от проживания
внутри них.

Саша Сучков

фаундер Бюро

 Бюро
сучкова

(1) **> 1 МЛРД РУБЛЕЙ**

сумма рекламных активов,
которыми управляет Бюро

сертифицированный партнер
Яндекс 2025

(2) **81 ПРОЕКТ**

сопровожаем в России и СНГ

(3) **1 МЕСТО**

по клиентскому сервису
в разделе брендинг*

*по версии рейтинга Raca за 2024 год

(4)



Запустили первый урбан-тур
в Японию для девелоперов
Big in Japan

о Бюро

услуги

портфолио

Наши клиенты — требовательные и талантливые команды,
общими проектами с которыми гордимся

30



2

ЕДИНО

21

ТАЛАН

6+

ATLAS
DEVELOPMENT

15

BI GROUP

4

ГОЛОС

13

SG
SG DEVELOPMENT

6+

УДСА



**50+ КЛИЕНТОВ В 29 ГОРОДАХ
РОССИИ И СНГ**

о Бюро

услуги

портфолио

УСЛУГИ ОТДЕЛА СТРАТЕГИЙ РАССКАЗЫВАЕМ ЧУТЬ ПОДРОБНЕЕ



далее — свежие кейсы

о Бюро

услуги

портфолио

Изменение облика района

Клиент

Паритет, ЭНКО,
Создатели, ЖБИ 3,
ХаризМы

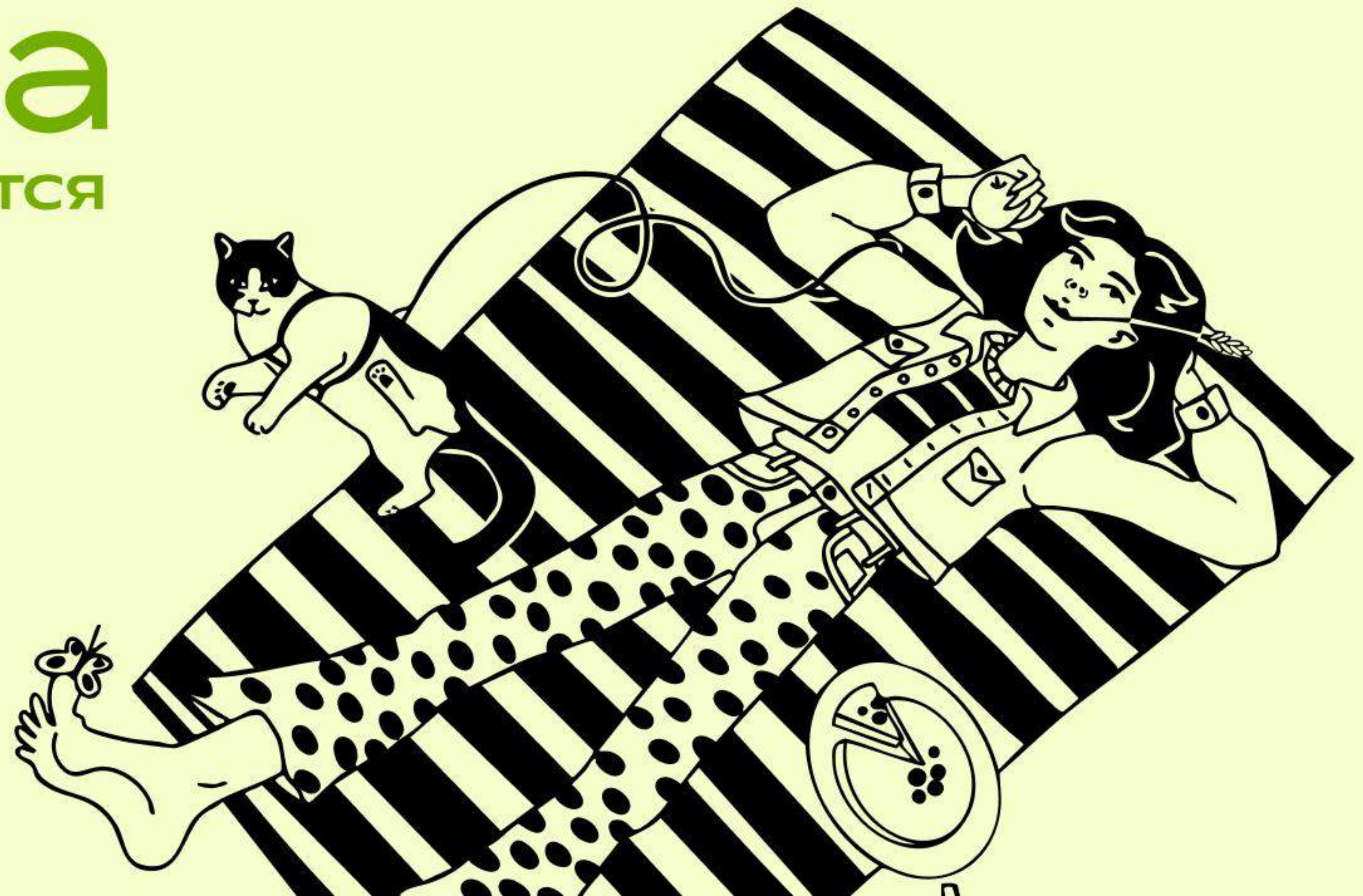
Какие задачи решили

Исследования / коммуникационная стратегия /
креативная концепция / воркшоп / лендинг /
рекламная кампания (наружная, медийная, посе́вы)

Кейс в разработке

Лесобазза

МЕНЯЕТСЯ, ЛЕС ОСТАЕТСЯ



о Бюро

услуги

портфолио

Комплекс работ для проекта
комплексного освоения
территории

Клиент

Федеральный
девелопер, который
работает в 9 регионах

Какие задачи решили

Аудит маркетинга, продаж и диджитал / брендинг
проекта / буклет и лифлет / коммуникационная
стратегия и рекламная кампания / маркетинговая
стратегия

Кейс под NDA



Прикасаться к природе



Маркетинговая стратегия
девелопера в Казахстане

Клиент
BI Group,
Казахстан

Какие задачи решили
Обновили комстратегию и построили стратегию
маркетинга до 2027 года

Кейс под NDA

ОТ ЛИДЕРА ОТРАСЛИ К LOVEMARK БРЕНДУ

Минимальные ожидания



НАДЕЖНЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

2018

Базовые ожидания



ДЕЛАЮТ ХОРОШИЙ
ПРОДУКТ

2023

Высокие ожидания



У НИХ ХОРОШИЙ
СЕРВИС

2024

Повышенные ожидания



ОНИ УНИКАЛЬНЫ

Эксклюзивные ожидания



Я ИМ ДОВЕРЯЮ
И ЛЮБЛЮ

2027

Customer Jorney Map для ЖК ЛесArt

Клиент

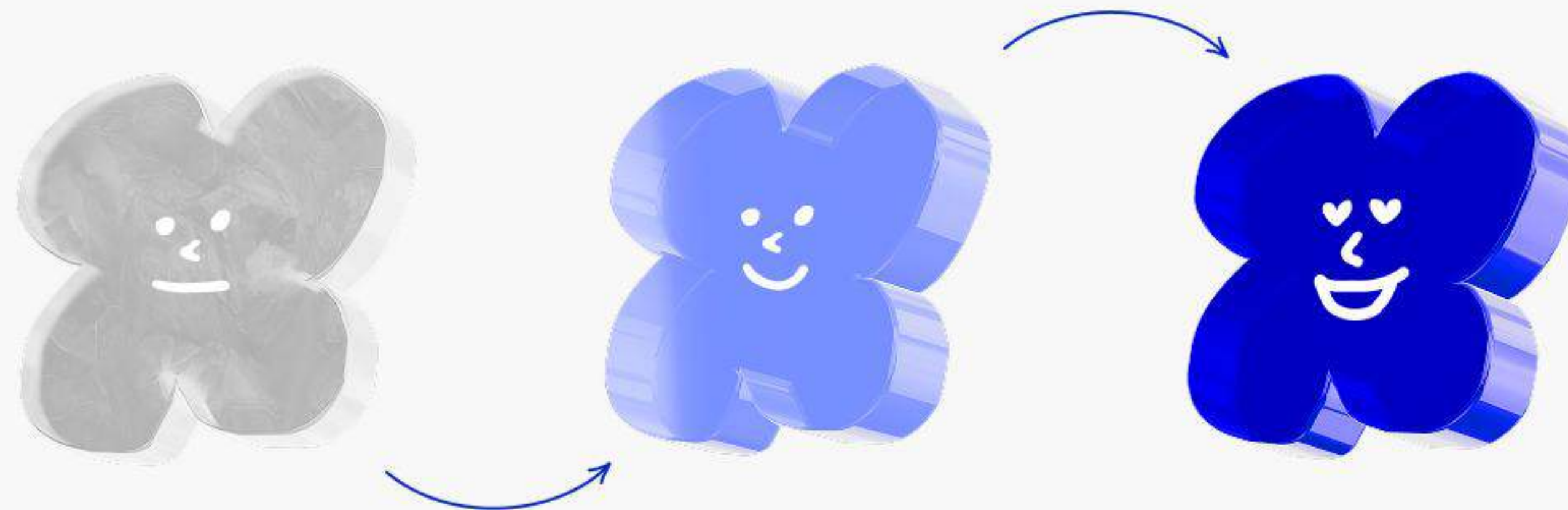
ГК Едино,
Санкт-Петербург

Какие задачи решили

Двустороннее исследование клиентского пути /
29 глубинных интервью / тайный покупатель
и анализ CRM / карта CJM / продуктовый роадмап

[смотреть проект](#)

ЖК ЛесArt CUSTOMER JOURNEY MAP



Нейминг-система для девелопера
с 67+ проектами по стране

Клиент

BI Group,
Казахстан

Какие задачи решили

Исследование / аналитика / нейминг-система

Кейс под NDA

ВАРИАНТ 1

Казахские названия и латиница в приоритете.
Не плодить сущности — название есть только
у Бигвилля

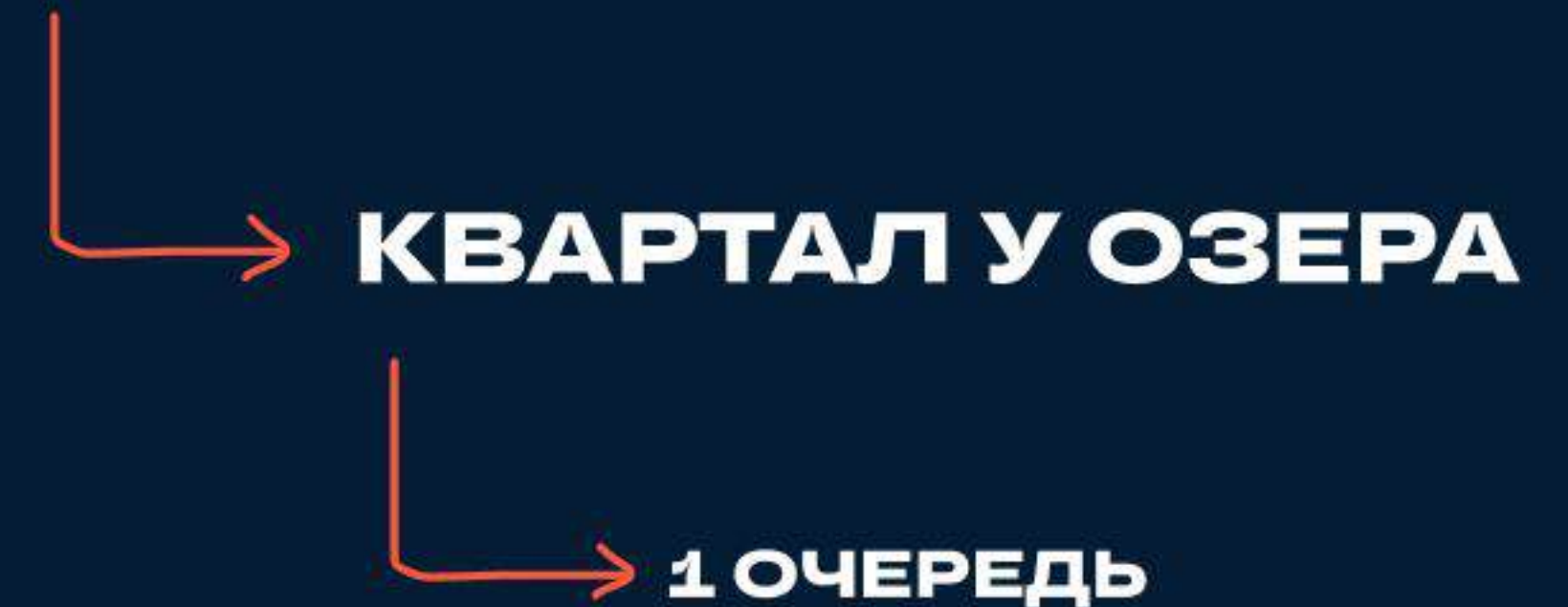
BATYSMŪRA



ВАРИАНТ 2

Фокусировка, экономия ресурсов и капитализация
узнаваемости бигвилля как проекта

BATYSMŪRA



о Бюро

услуги

портфолио

Брендинг проекта Тишин

Клиент

ГК Едино,
Санкт-Петербург

Какие задачи решили

Провели исследования, придумали нейминг, сделали бренд-платформу, айдентику, буклет и оформили другие носители стиля

[смотреть проект](#)

СЧАСТЬЕ ЛЮБИТ
ТИШИНА

ТИШИН

о Бюро

услуги

портфолио

Тишин

[смотреть проект](#)

ЧУВСТВОВАТЬ
СЕБЯ НА СВОЕМ
МЕСТЕ

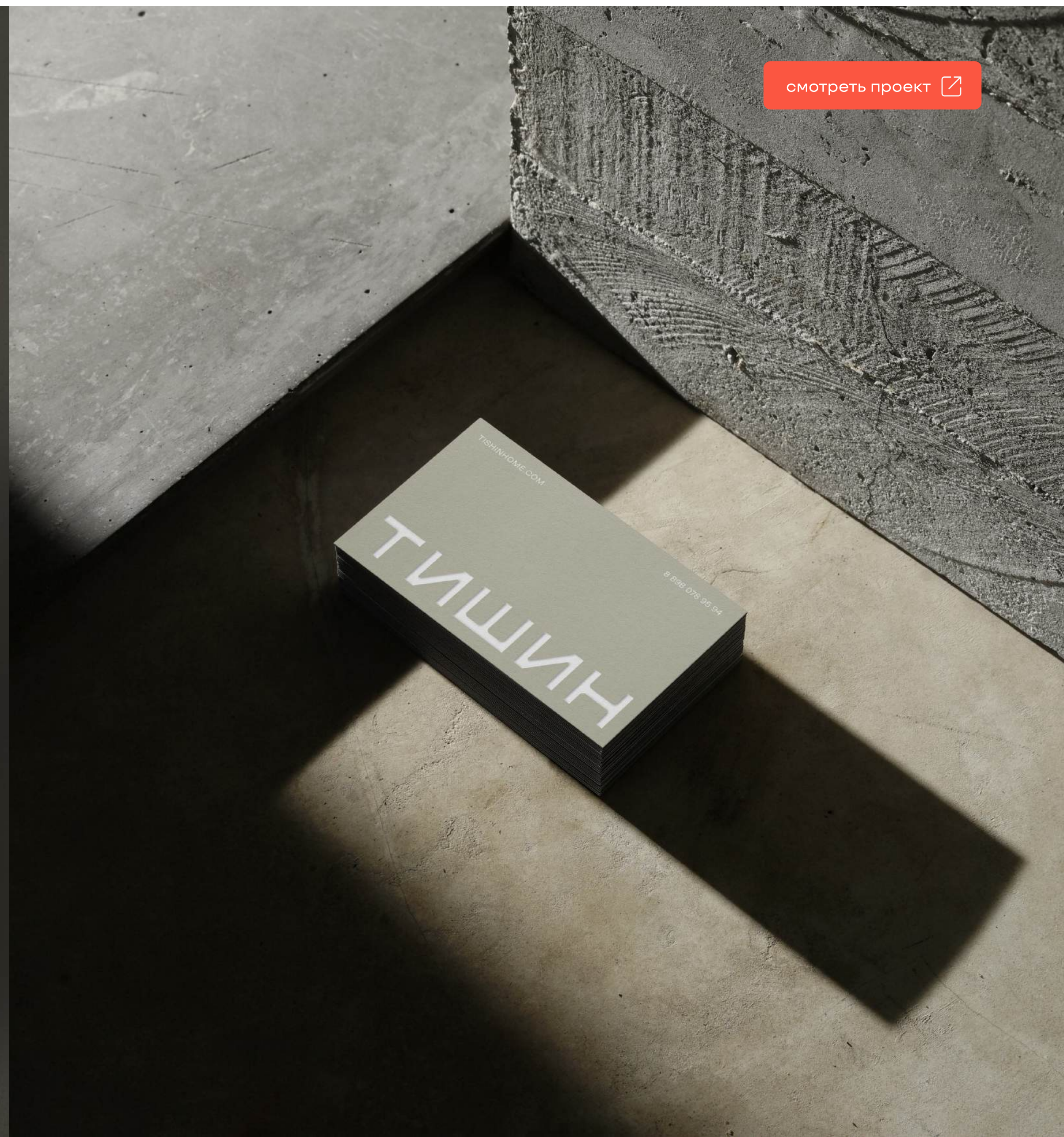
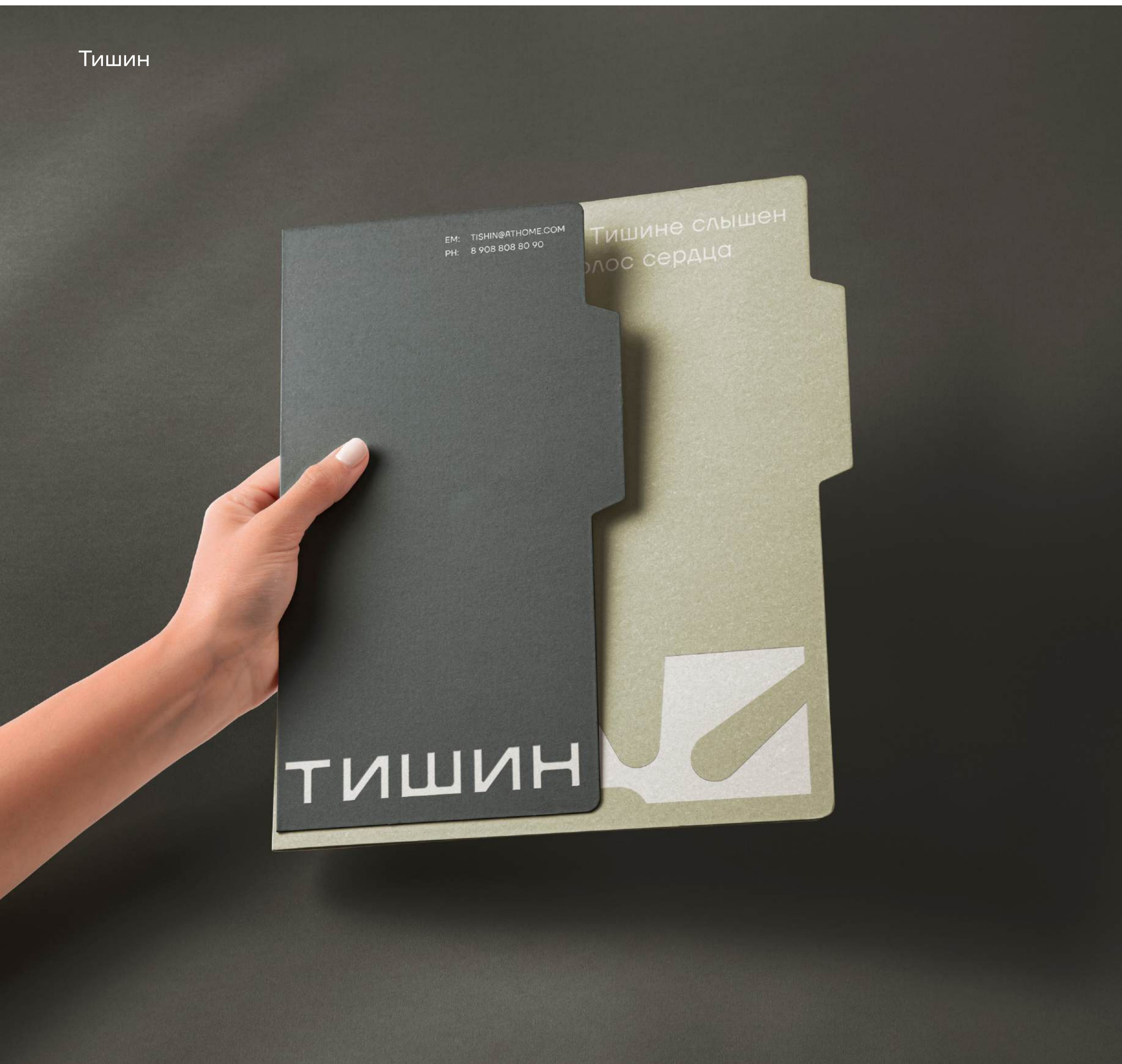
tishinathome.com



ТИШИН



Тишин



Буклет Квартала Тишин
в рамках брендинга проекта

Клиент

ГК Едино,
Лен. Область

Какие задачи решили

Сделали буклет, консистентно транслирующий
образ и ценности проекта

[смотреть буклет](#)



о Бюро

услуги

портфолио

Стратегия и айдентика для комплекса бизнес-класса CITY TOWERS

Клиент

SG Development,
Новосибирск

Какие задачи решили

Провели исследования, разработали бренд-платформу, айдентику и концепт носителей стиля

Кейс в разработке



CITY Towers





о Бюро

услуги

портфолио

Ребрендинг для
СВОЙ Девелопмент

Клиент

RODINA Development,
Тюмень

Какую задачу решили

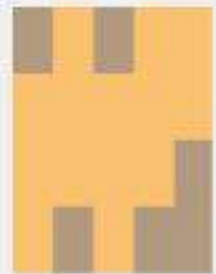
Сделали ребрендинг девелопера

концепция



СВОЙ Девелопмент

концепция



Свой город

- вертикали города
- отсылка к миссии бренда «Строим будущее родного города»



Свое окружение

- центрирование
- фигуры соприкасаются, связаны, связи в комьюнити жильцов



Свое дело

- горизонтальные уровни, подобно тому как строится дом — от фундамента к кровле



Свои проекты

- диагональная композиция как синоним развития

СВОЙ Девелопмент

концепция



Свой город



Свое окружение, свои жители

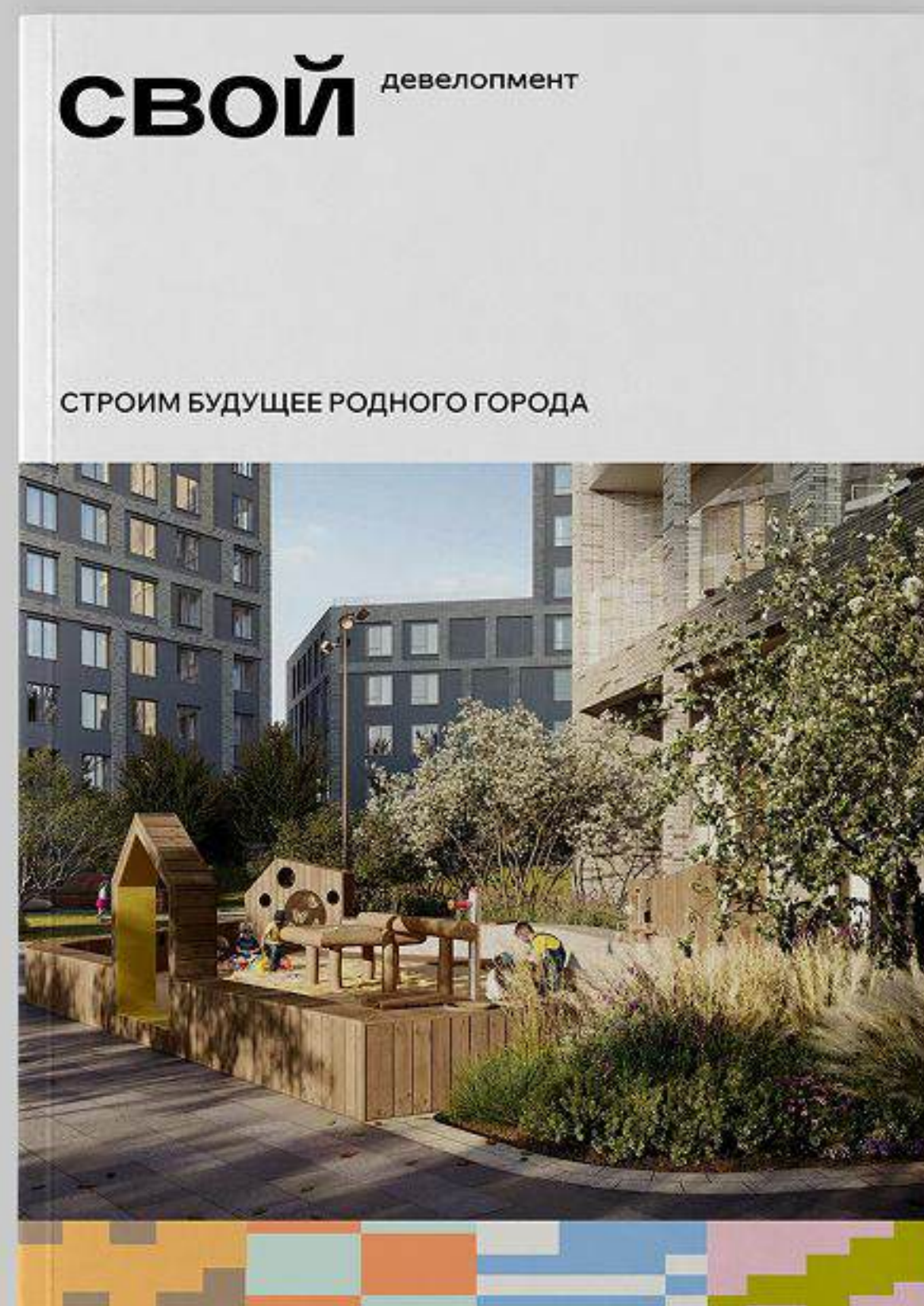


Свое дело



Свои проекты

СВОЙ Девелопмент

[концепция](#)

РАССКАЗЫВАЕМ
О РЕБРЕНДИНГЕ

СВОЙ девелопмент

ЖИТЕЛИ ОКЛАНДА —
О ПРОЕКТЕ



ЗАПУСК НОВОЙ
ОЧЕРЕДИ В ЖК АВГУСТ



о Бюро

услуги

портфолио

Брендинг семейного
миниполиса Истоки

Клиент

Райз Девелопмент,
Стерлитамак

Какие задачи решили

Провели исследования, придумали нейминг,
сделали бренд-платформу и айдентику

Кейс в разработке

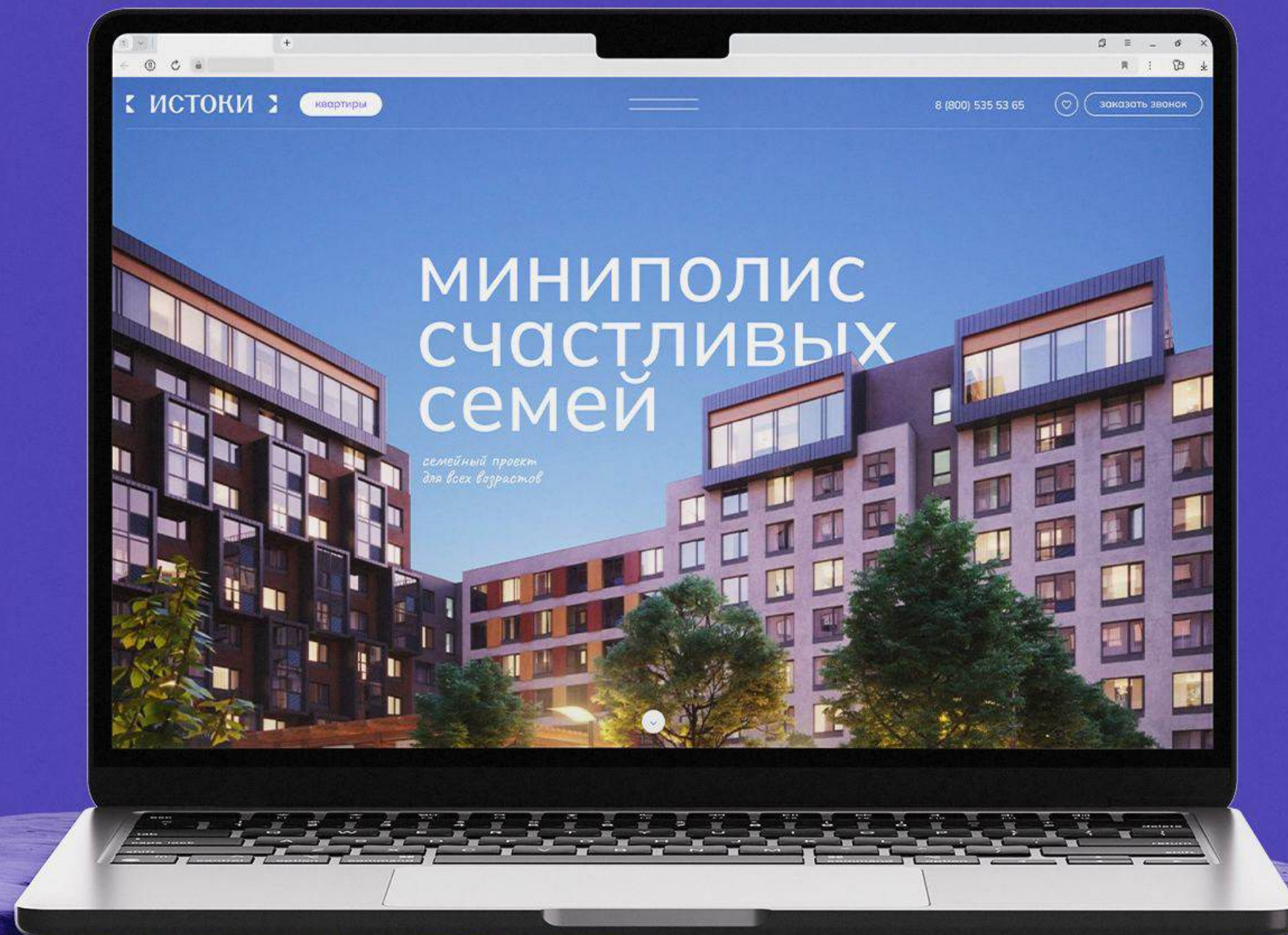


о Бюро

услуги

портфолио

Миниполис Истоки



о Бюро

услуги

портфолио

Миниполис Истоки



ИСТОКИ

МИНИПОЛИС
ярких
семей

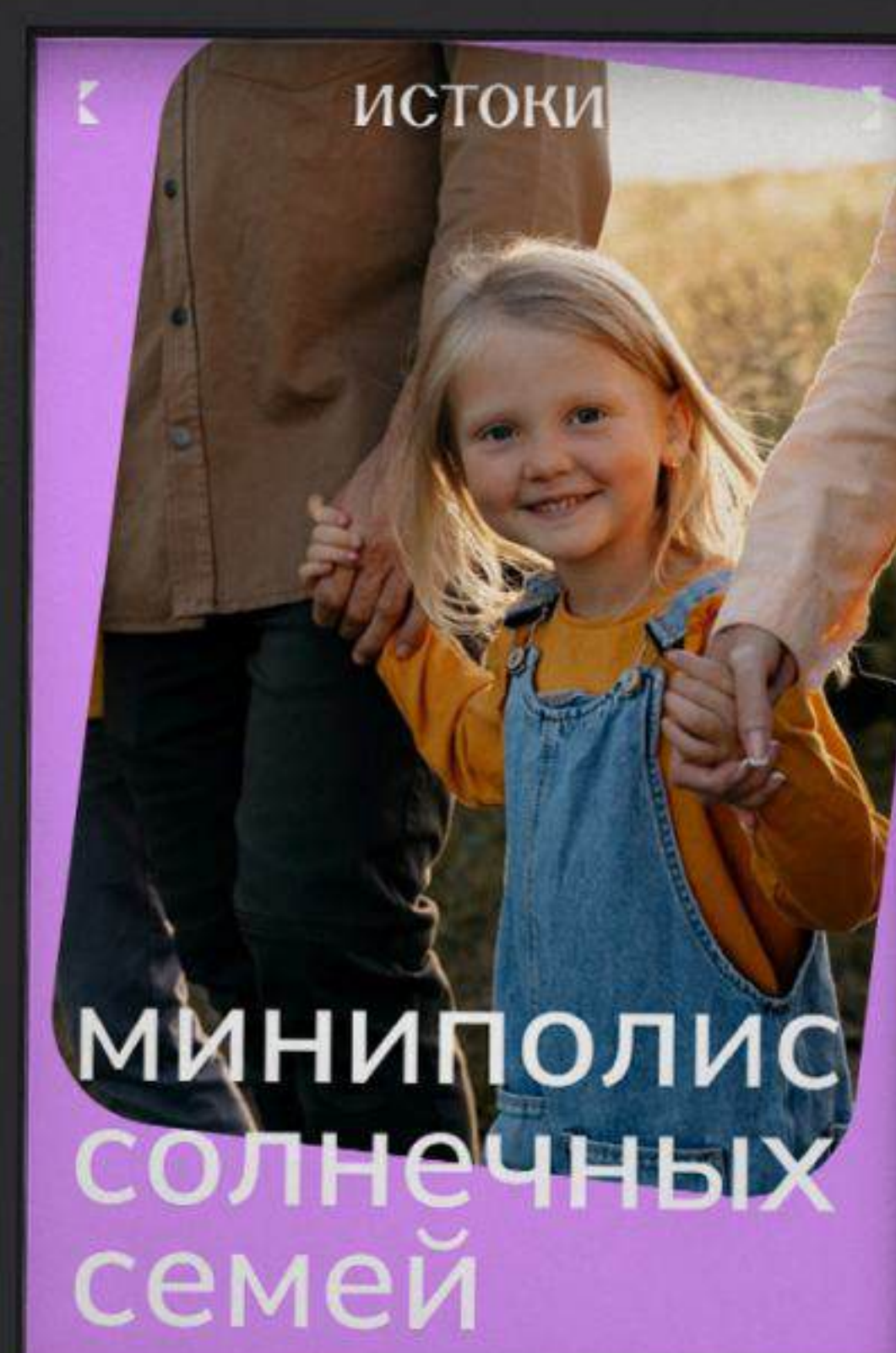


ИСТОКИ

строим миниполис
счастливых семей

8 (800) 535 53 65

istoki.ru



ИСТОКИ

МИНИПОЛИС
солнечных
семей

о Бюро

услуги

портфолио

КРЕАТИВНАЯ РЕКЛАМА
РАССКАЗЫВАЕМ ЧУТЬ
ПОДРОБНЕЕ



далее — свежие кейсы

о Бюро

услуги

портфолио

Рекламная кампания
Аэрон

Клиент

SG Development,
Новосибирск

Какие задачи решили

Провели исследования, придумали BIG IDEA,
разработали визуальную и вербальную
айдентику

смотреть кейс 

АЭРОН
СЕРДЦЕ МЕГАПОЛИСА

 205 99 55

**ДУМАТЬ ЦИФРАМИ
ДОВЕРЯТЬ СЕРДЦУ**

840 000 ₽ **ДОХОД В ГОД***

*Прогнозируемый расчет при выходе на плановые операционные показатели работы. Застройщик ООО СЗ «Центр левого берега». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Строящийся нежилой объект, гостиница.



о Бюро

услуги

портфолио

Рекламная кампания проекта
комфорт-класса во Владивостоке

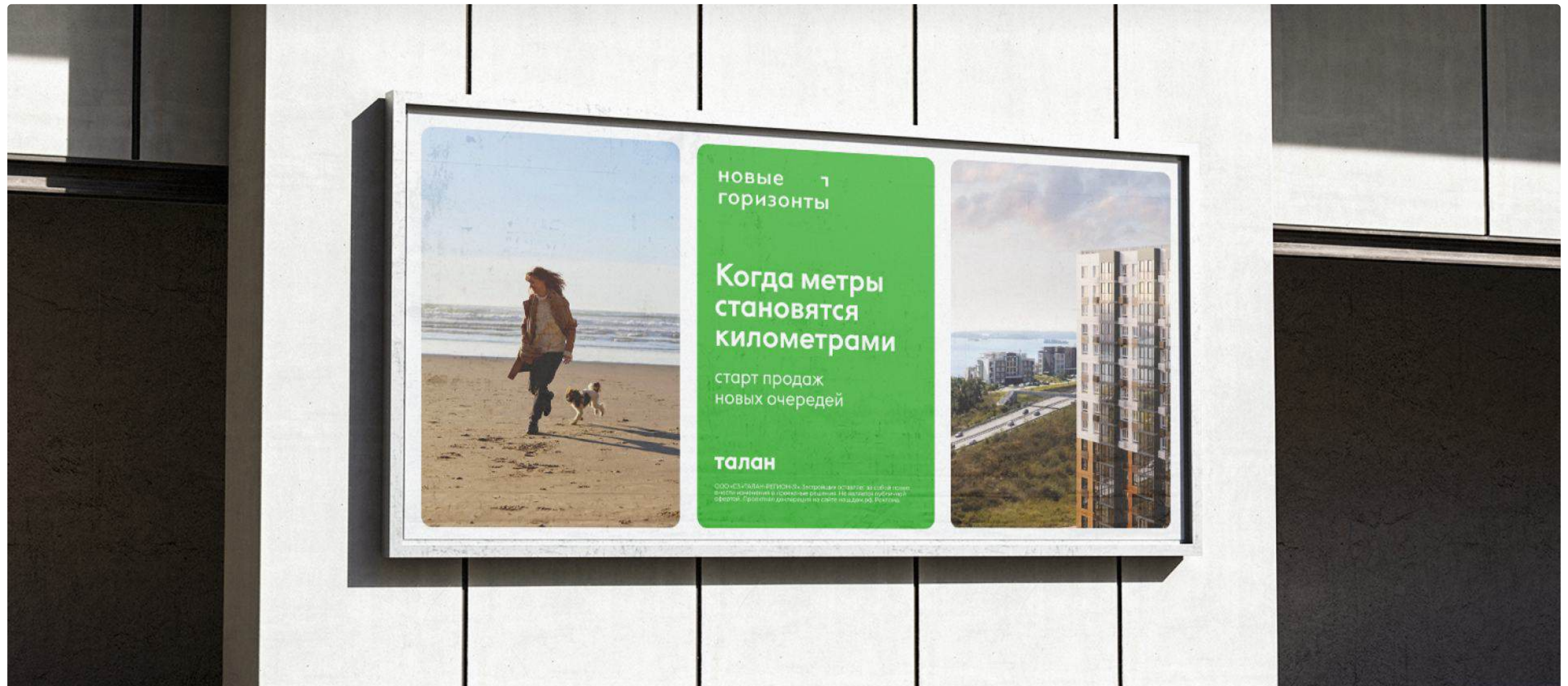
Клиент

Талан, Владивосток

Какие задачи решили

Вернули внимание к проекту, рассказали
о запуске новых очередей, выделили на фоне
активных конкурентов

Кейс в разработке



Рекламная кампания ЖК Новелла

Клиент

УДСД,
Новый уренгой

Какие задачи решили

Провели исследования, придумали BIG IDEA, разработали визуальную и вербальную айдентику в брендинге и tone of voice компании

[смотреть кейс](#)

Рекламная кампания
ЖК премиум класса VOHA

Клиент
NRG,
Узбекистан

Какие задачи решили

Провели исследования, придумали BIG IDEA,
разработали визуальную и вербальную
айдентику, описали тз на фотоконтент

смотреть кейс 



о Бюро

услуги

портфолио

Рекламная кампания
для казахского девелопера

Клиент

BI Group,
Казахстан

Какие задачи решили

Провели исследования, придумали BIG IDEA,
разработали визуальную и вербальную айдентику
в брендинге и tone of voice компании

Кейс в разработке



о Бюро

услуги

портфолио

САЙТЫ
**РАССКАЗЫВАЕМ ЧУТЬ
ПОДРОБНЕЕ**



далее — свежие кейсы

о Бюро

услуги

портфолио

Сайт для девелопера

Клиент

NAK, Астана

Какие задачи решили

Краткое описание проекта, сайт для девелопера из Казахстана, брендинг тоже делалал команда Бюро

смотреть кейс 

девелопмент



культурных
изменений

NAK

NAK

смотреть кейс 

Проекты ▾

Ansau



от 24.5 млн ₸
Просп. Мангилик Ел, 36

ECO Park



от 24.5 млн ₸
Просп. Мангилик Ел, 36

Arai Towers



от 24.5 млн ₸
Просп. Мангилик Ел, 36



Медиа

Акции

Новости

Смотреть все >

25 июля 2025

Акция

Asylum Exclusive

В этот раз дарим скидку 4% тем, кто любит простор или думает о покупке квартиры с комфортом для всей семьи

25 июля 2025

Акция

Asylum Exclusive

В этот раз дарим скидку 4% тем, кто любит простор

Подробнее



25 июля 2025

Акция

Asylum Exclusive

В этот раз дарим скидку 4% тем, кто любит простор или думает о покупке квартиры с комфортом для всей семьи

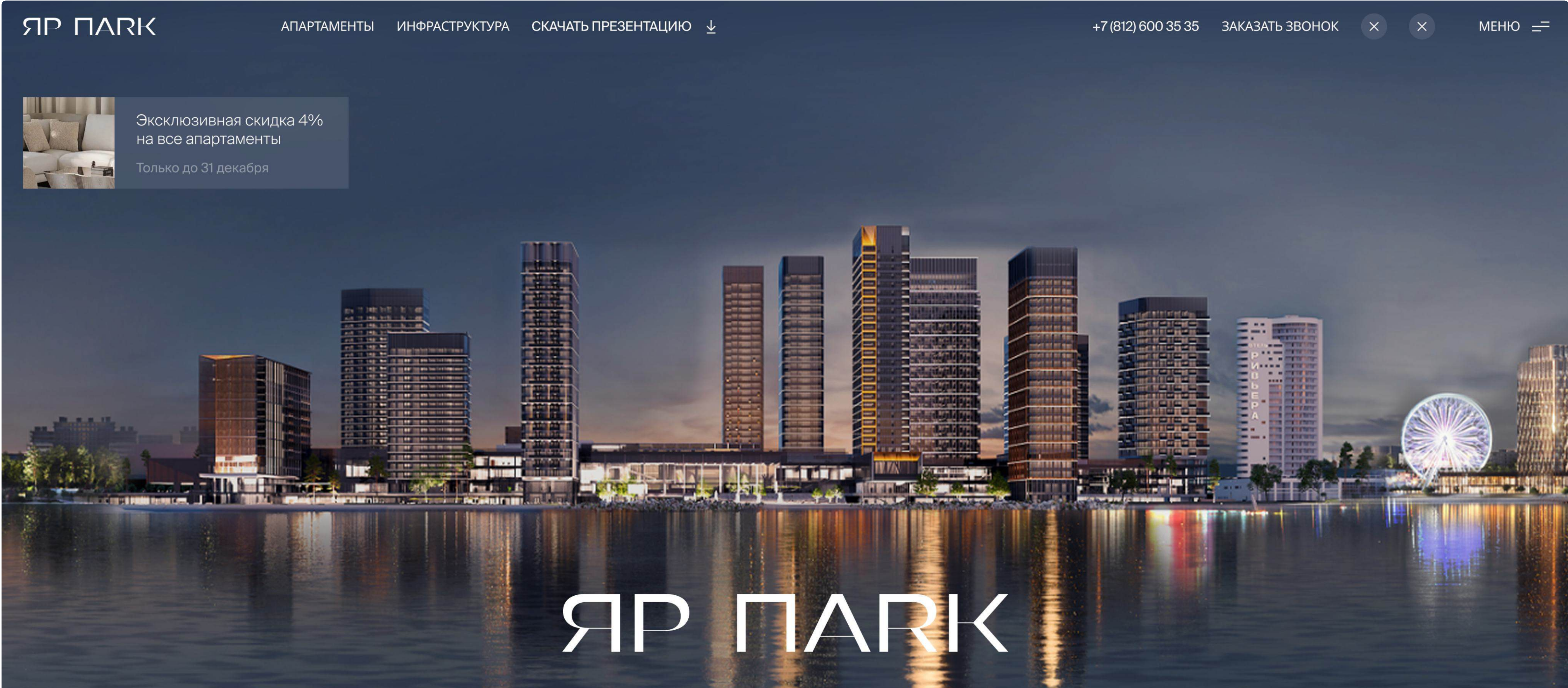
Сайт для проекта
бизнес-класса Яр Парк

Клиент
KravtGroup, Казань

Какие задачи решили

Сайт проекта бизнес-класса разработанный в Бюро Сергея Скуратова, не имеющий аналогов в регионе с небоскрёбом в 225 м

Проект в разработке





о Бюро

услуги

портфолио

Сайт для ЖК Лисино

Клиент

Унистрой,
Санкт-Петербург

Какие задачи решили

Реализовали сайт бизнес-класса с плавными анимациями и расширенным функционалом интерактивного генплана. Админ-панель, интеграции, контент — весь проект за 4 месяца.

[перейти на сайт](#)

ЛИСИНО



Место, где жизнь начинается с мечты,
а не компромиссов. Природа, простор и жизнь
без суеты

Лисино

[перейти на сайт](#)

Весна

Зацветут черемухи, яблони
и вербы



Парковая территория

Дворы спроектированы как
лесные тропы — с детскими и
спортивными площадками из
природных материалов



Подберем для вас
подходящий вариант

Получите
консультацию



Оставить заявку

Лисино

Дом 1.1 • Парадная 2 • 3 эт. • №120

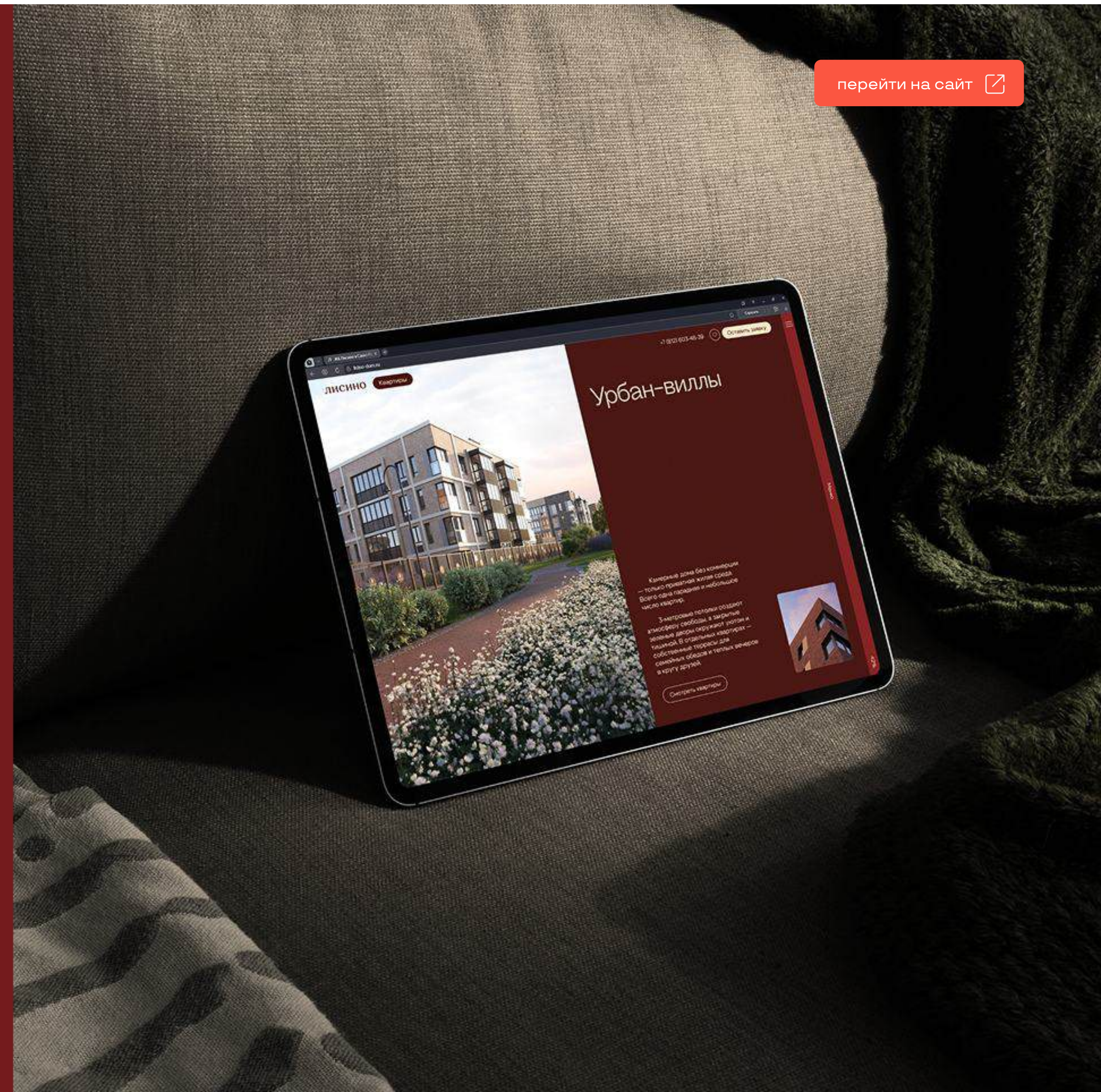


Скидка -2 100 000 ₽ Кухня-гостиная

Панорамные окна +2

3-комн.
21 330 000 ₽
~~22 430 000 ₽~~

73,8 м²

[перейти на сайт](#)

о Бюро

услуги

портфолио

Сайт для проекта в Иркутске

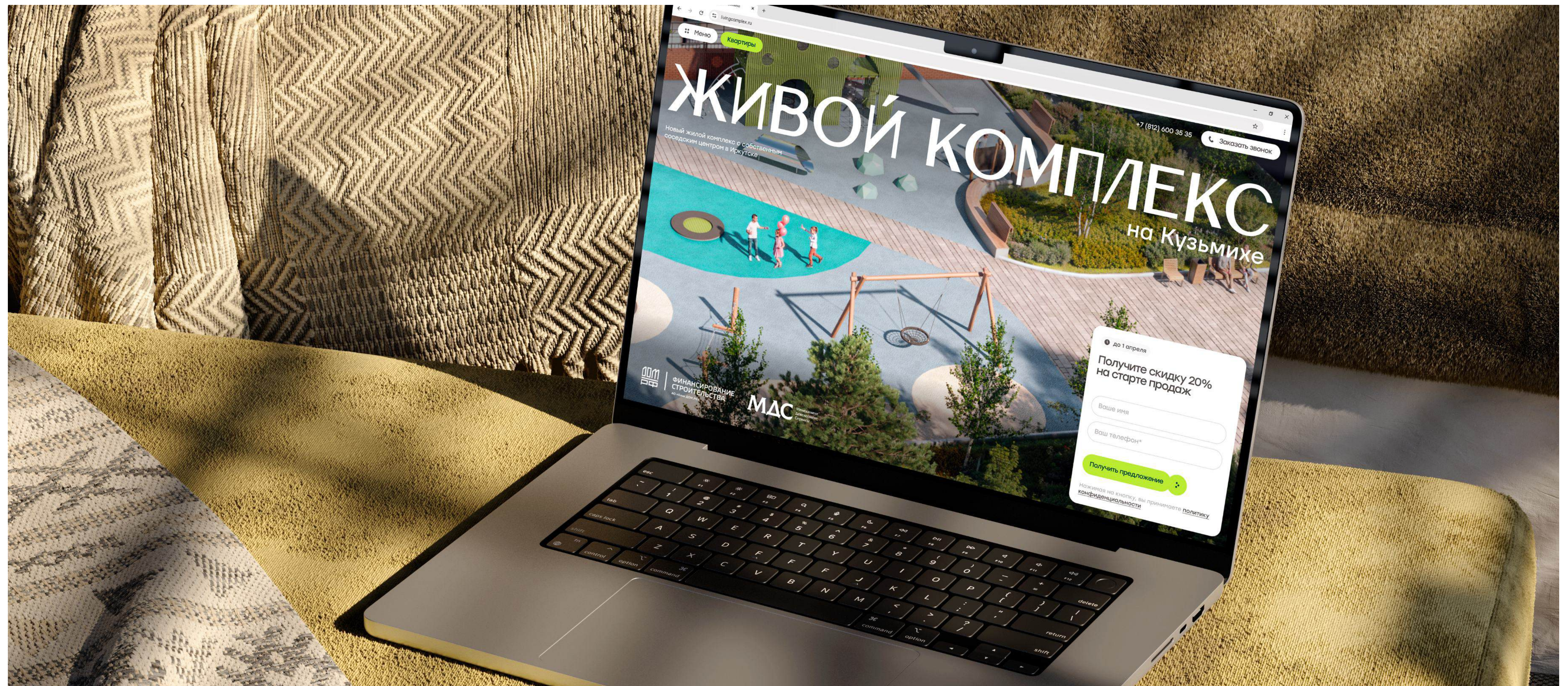
Клиент

MDS, Иркутск

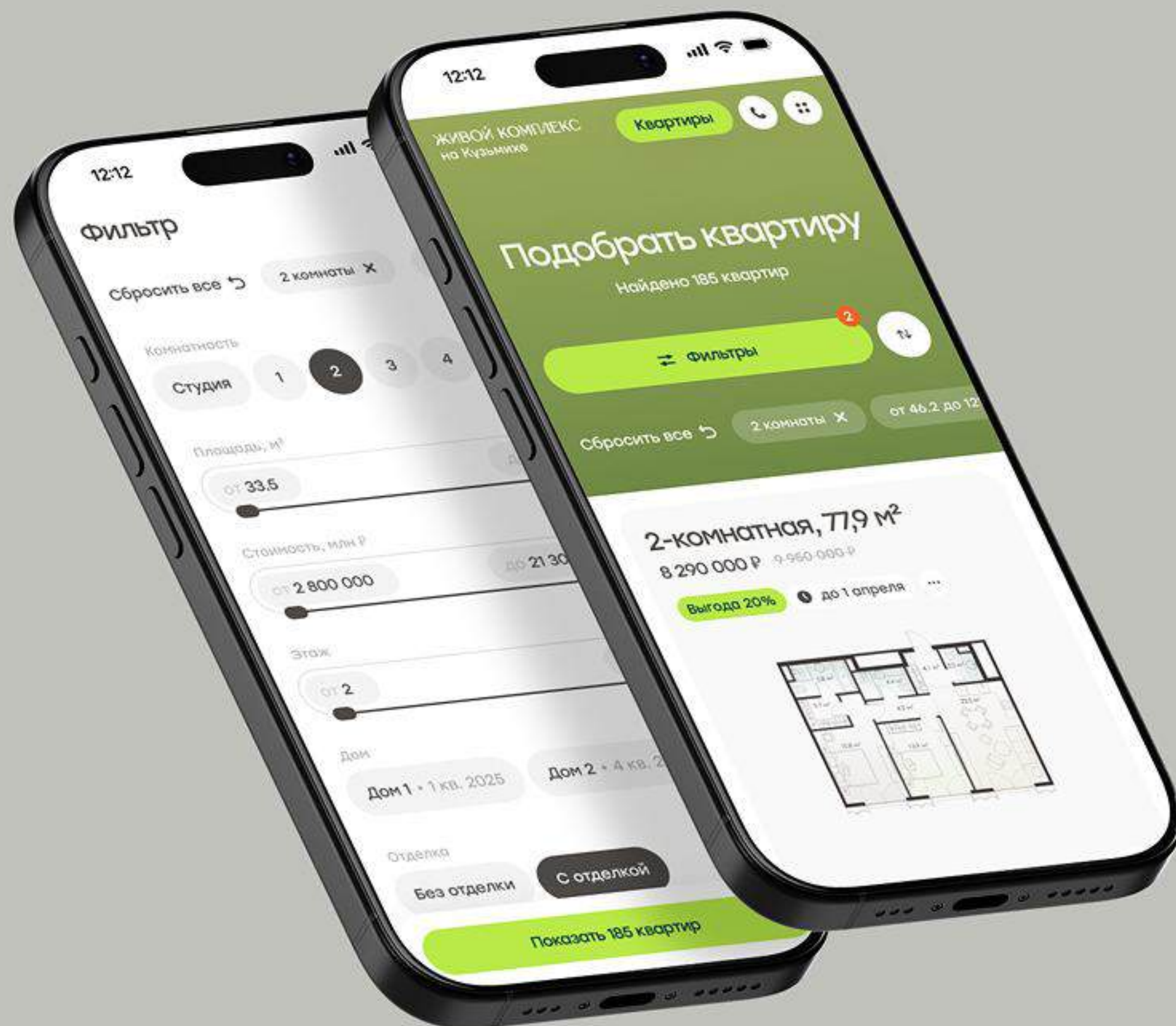
Какие задачи решили

В короткие сроки запустили компактный, но функциональный сайт, заложили основу для роста и масштабирования

перейти на сайт 



Живой комплекс

[перейти на сайт](#)

2-комнатная, 77,9 м²

8 290 000 ₽ ~~9 950 000 ₽~~

Выгода 20%

⌚ до 1 апреля

...



Дом 1

III кв. 2025

2/15 этаж

Большой санузел

Мастер-спальня

...

Сайт для ЖК Смартamenty

Клиент

MDS, Иркутск

Какие задачи решили

Сделали сайт для проекта с новым для Иркутска форматом жилья: квартиры для жизни и апарт-отель в одном проекте

[смотреть проект](#)

СМАРТАМЕНТЫ



НА ОКТЯБРЬСКОЙ



НА ПЕРВОМАЙСКОЙ



НА ШИРЯМОВА

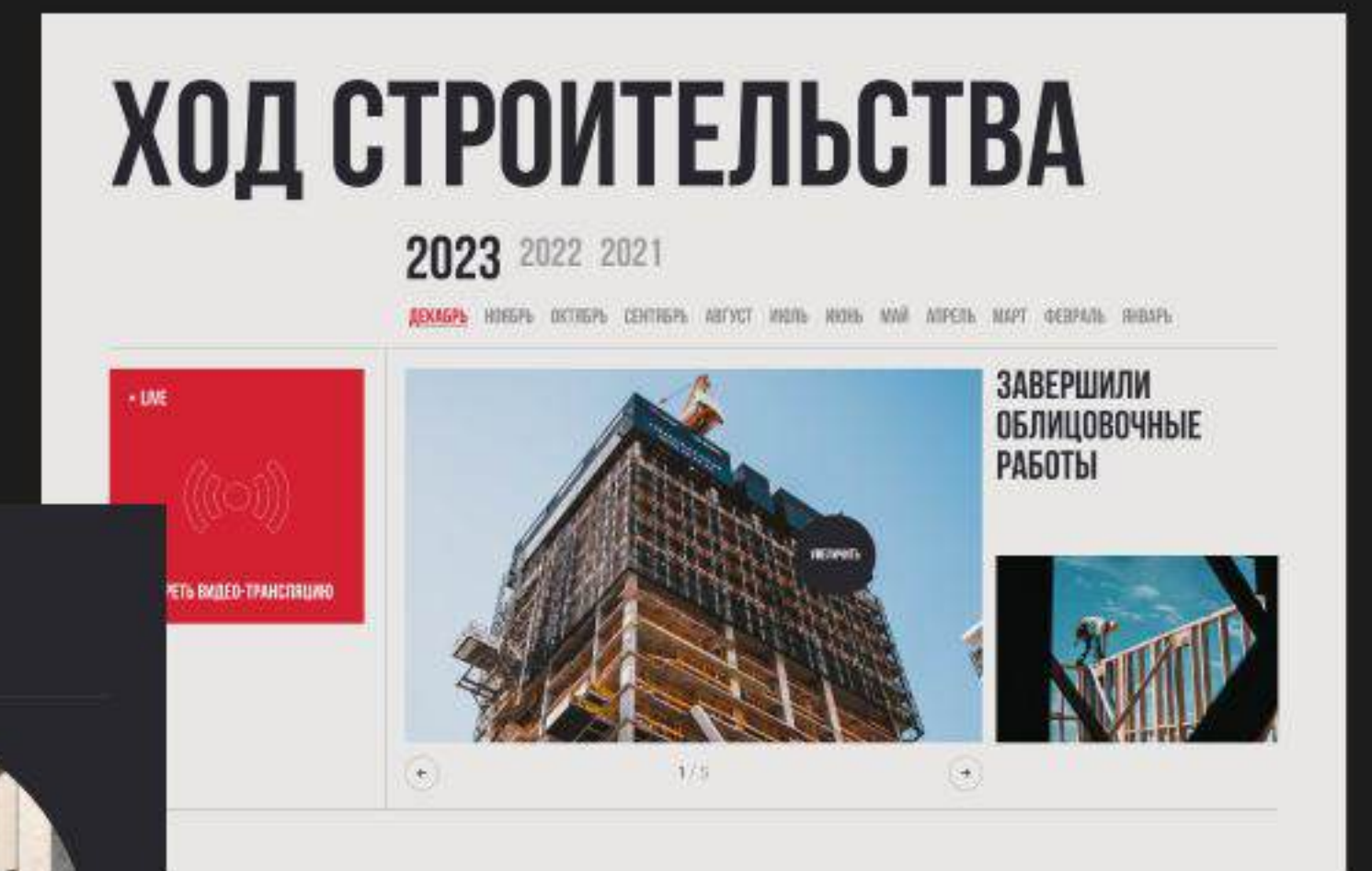


НА БАУМАНСКОЙ



НА ПРЕОБРАЖЕНСКОЙ

НОВЫЙ И УНИКАЛЬНЫЙ ДЛЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ФОРМАТ НЕДВИЖИМОСТИ,
КОТОРЫЙ СОДЕРЖИТ ВСЕ УДОБСТВА СЕРВИСА ЖИЗНИ В ОТЕЛЕ.
НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСОВ БУДЕТ ОРГАНИЗОВАНО ТВОРЧЕСКОЕ
ПРОСТРАНСТВО. ЖИЛЬЕ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ДЛЯ ЖИЗНИ ИЛИ ИНВЕСТИЦИЙ.



о Бюро

услуги

портфолио

Сайт для производственно-
инжиниринговой компании

Клиент

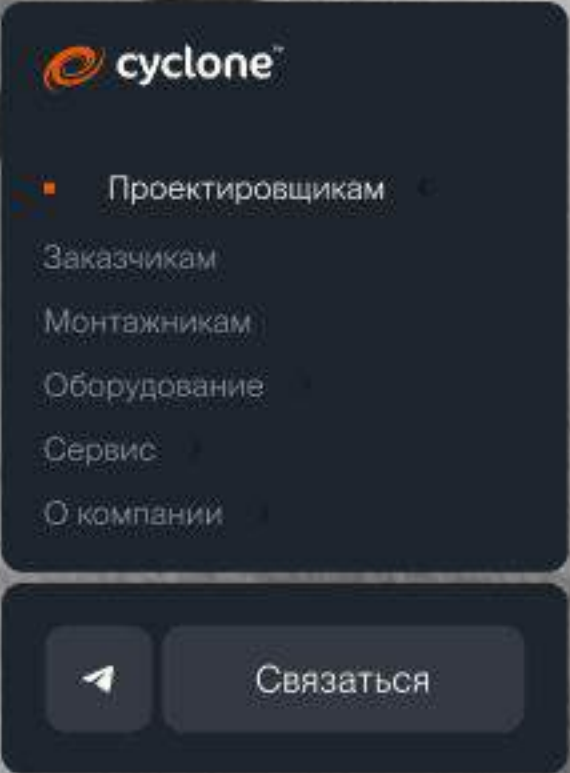
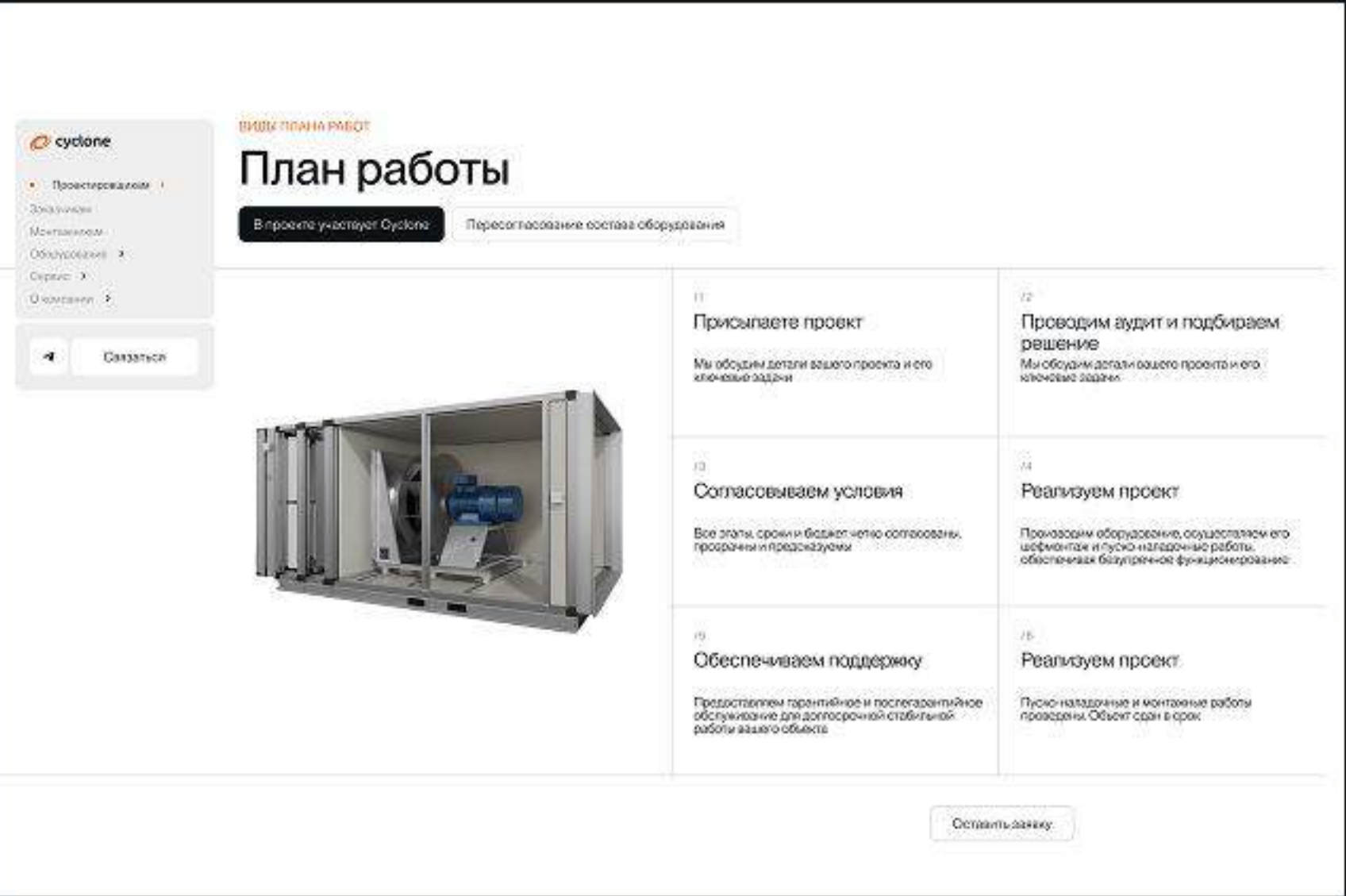
Cyclone, Москва

Какие задачи решили

Разработали сайт для закрытия потребностей
двух ключевых ЦА, укрепили позиционирование
и digital-образ бренда, улучшили customer journey.

перейти на сайт 





о Бюро

услуги

портфолио

Сайт для девелопера

Клиент

Atlas Development,
Екатеринбург/Сочи/
Москва

Какие задачи решили

Обновили сайт, сделав его более
динамичным и удобным для пользователя

смотреть проект 

ATLAS DEVELOPMENT

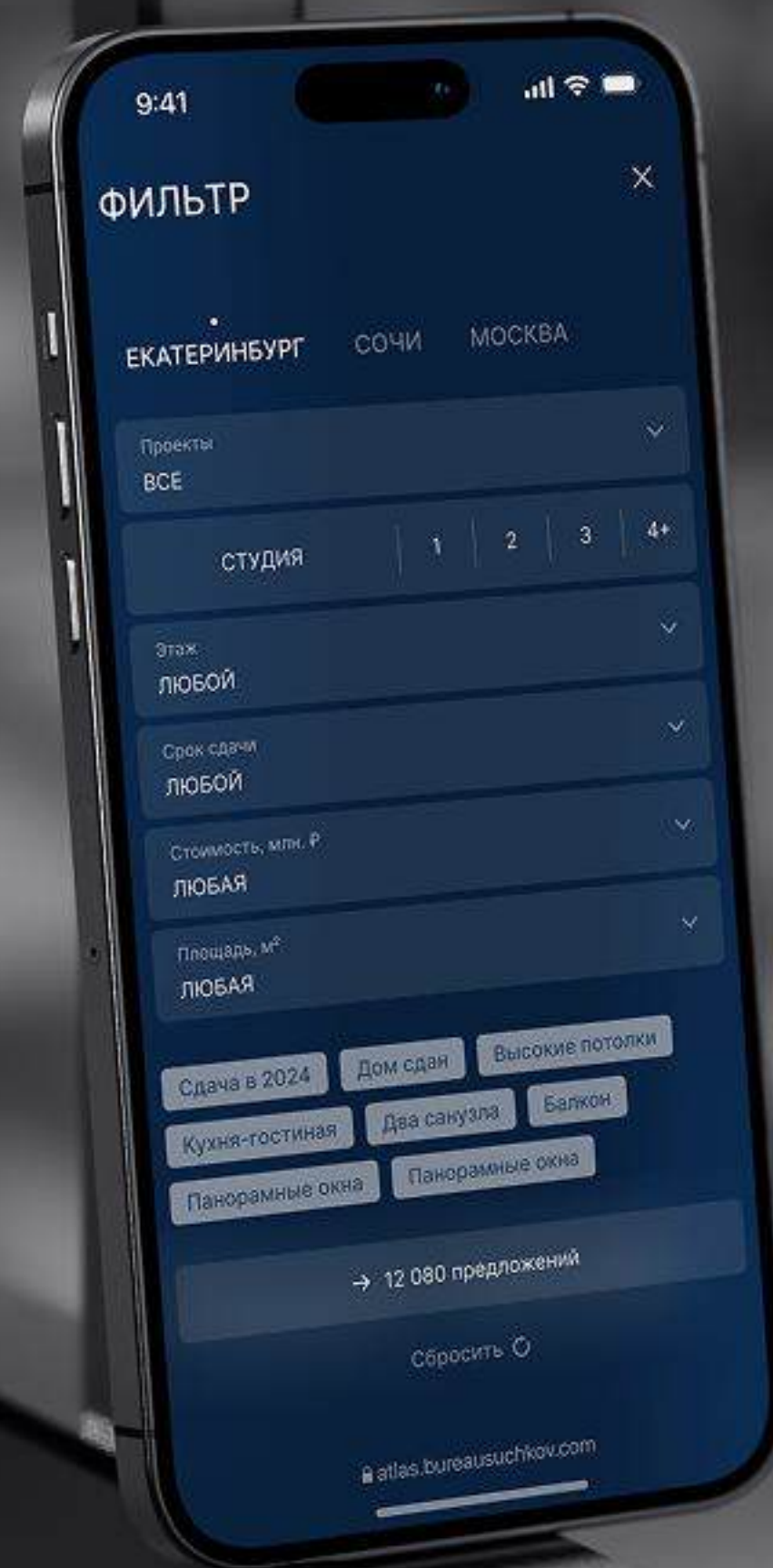


о Бюро

услуги

портфолио

Atlas Development



смотреть проект

APAR

ПАРК СТОЛИЦ • ДУБАЙ 11

⚡ Скидка на комбо +4



6 135 553 Р ~~8 135 553 Р~~

В ипотеку - от 23 056 Р/мес.

СТУДИЯ • 26.7 М² • 14/20 ЭТАЖ

Заселение	II кв. 2026
Секция	1

CARD

Конкурентный анализ и аудит сайта
для BI Group

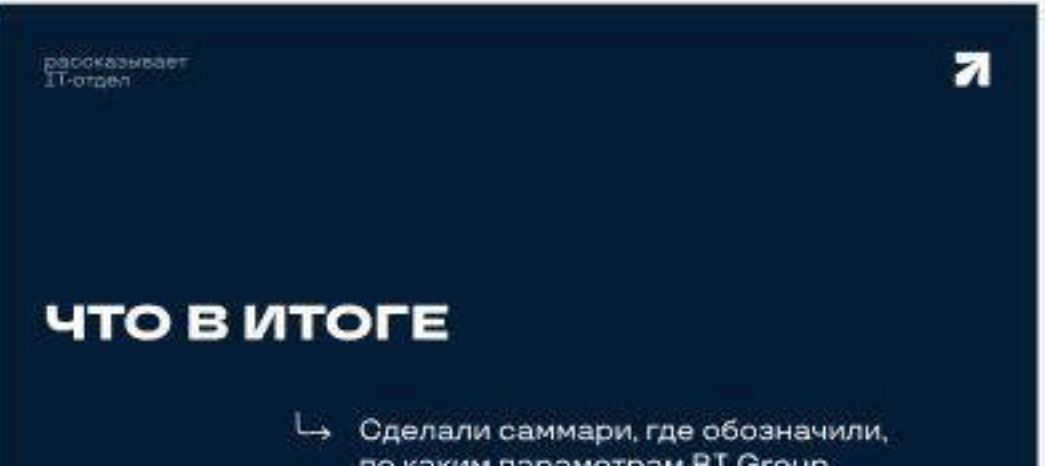
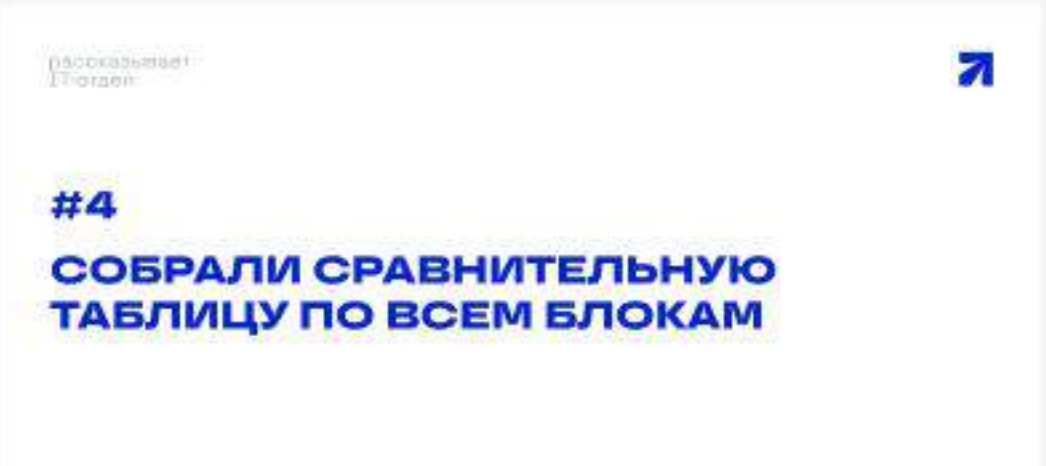
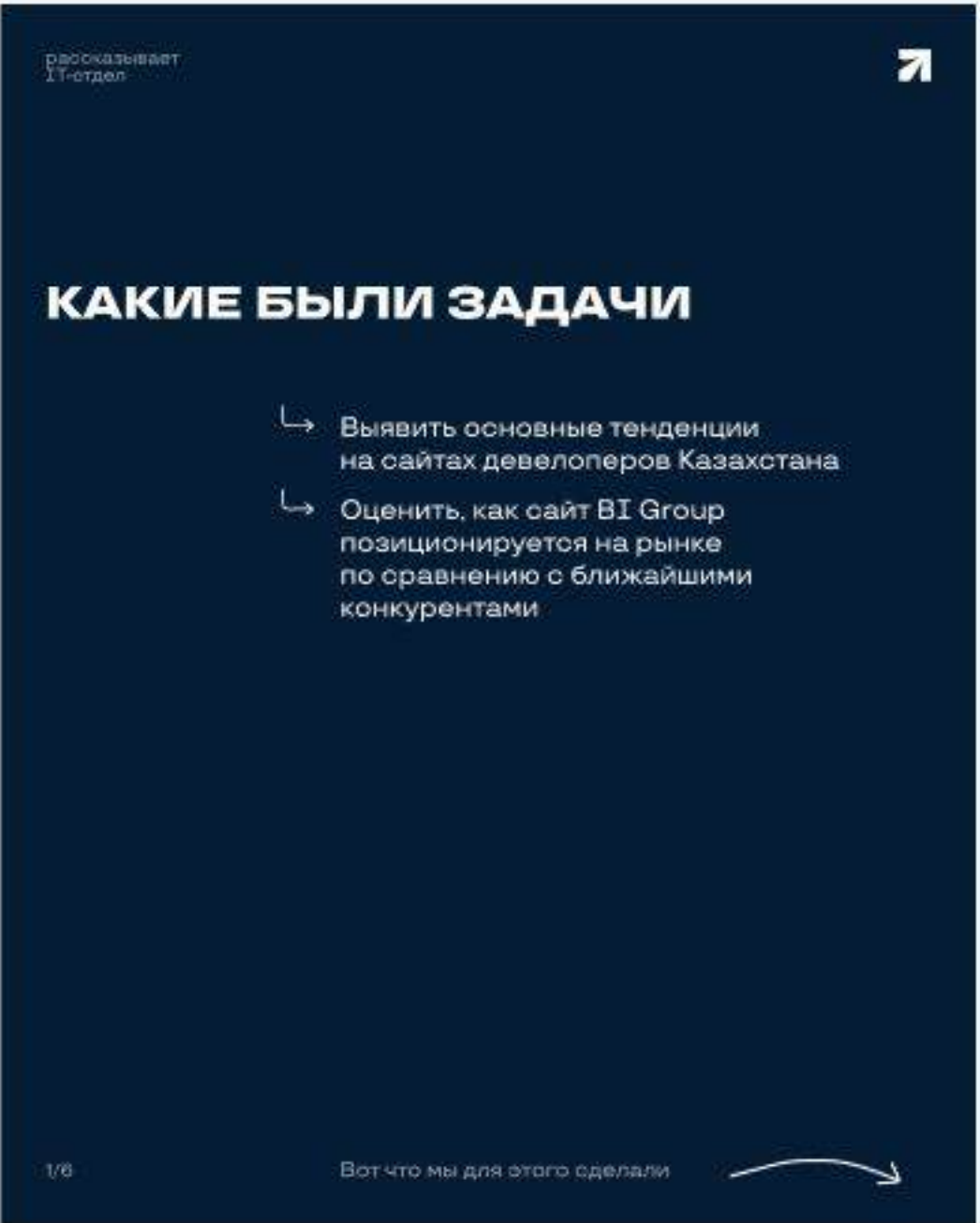
Клиент

BI Group,
Казахстан

Какие задачи решили

Изучили клиентский путь, разобрали сайт
в отрыве от конкурентов, сформировали
список узких мест и карту развития девелопера

Кейс в разработке



Дизайн сайта для девелопера

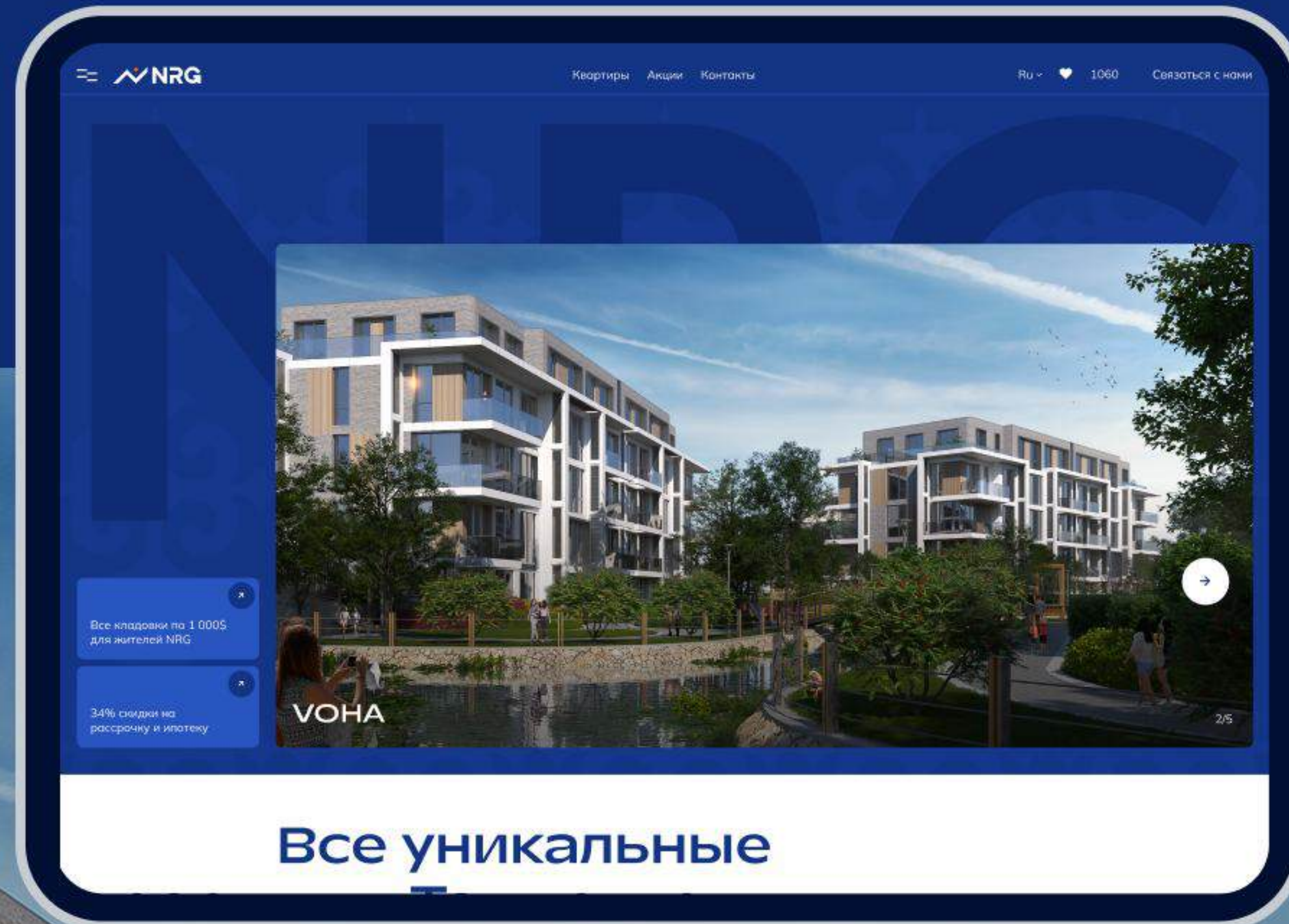
Клиент

NRG, Узбекистан

Какие задачи решили

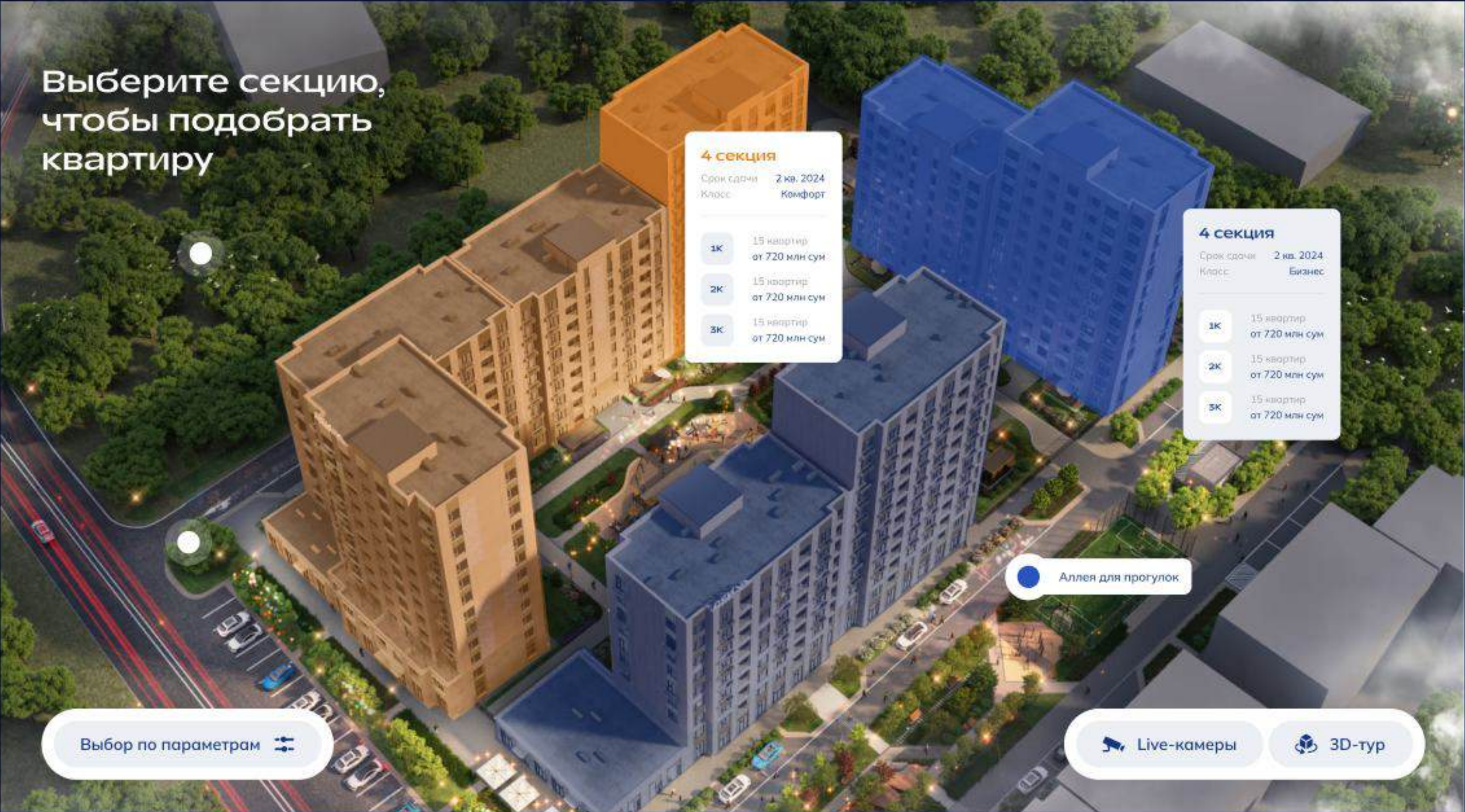
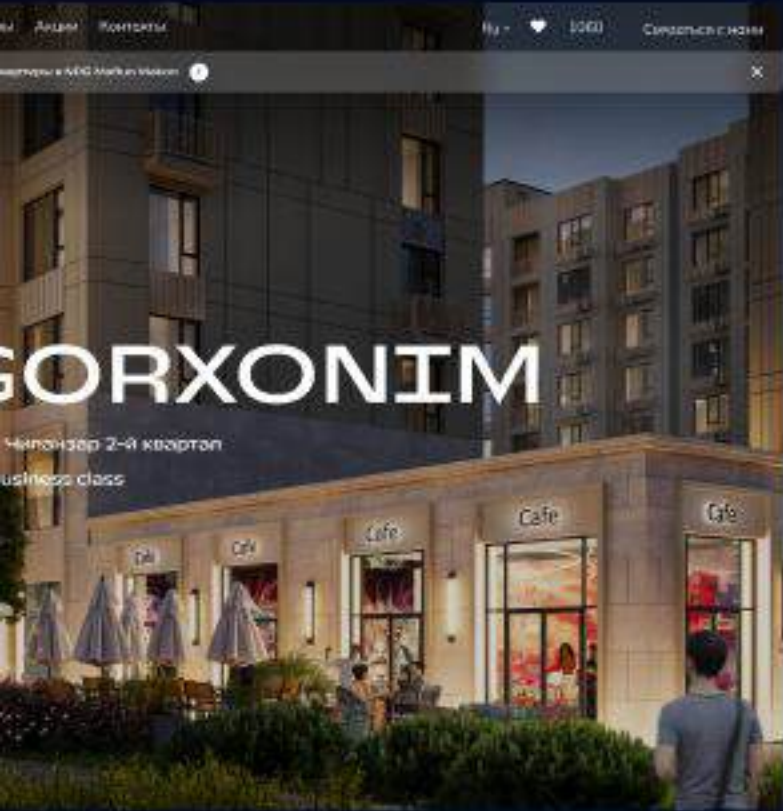
Сделали новый сайт для девелопера из Ташкента, чтобы протранслировать ценности, голос и сильные стороны компании

смотреть проект 



NRG

смотреть проект



о Бюро

услуги

портфолио

Сайт для ЖК бизнес-класса
ЗИМ Галерея

Клиент

Альянс Менеджмент,
Самара

Какие задачи решили

Отразили в дизайне уникальное
местоположение проекта — на месте
старого завода ЗИМ с галерейным домом

[смотреть проект](#)

ЗИМ ГАЛЕРЕЯ

• Самара

Дом Кино

Дом Культуры

Искусство
наслаждаться
настоящим

Дом Искусств

о Бюро

услуги

портфолио

Сайт для ЖК бизнес-класса
Баланс Towers

Клиент

Альянс Менеджмент,
Самара

Какие задачи решили

Реализовали личный кабинет,
функционал скрытия стоимости квартир
для неавторизованных пользователей

[смотреть проект](#)



о Бюро

услуги

портфолио

Сайт для апартаментов
Benefit Evopart

Клиент

Atlas Development,
Сочи

Какие задачи решили

Передали атмосферу приватной
жизни в проекте премиум-класса

смотреть проект 

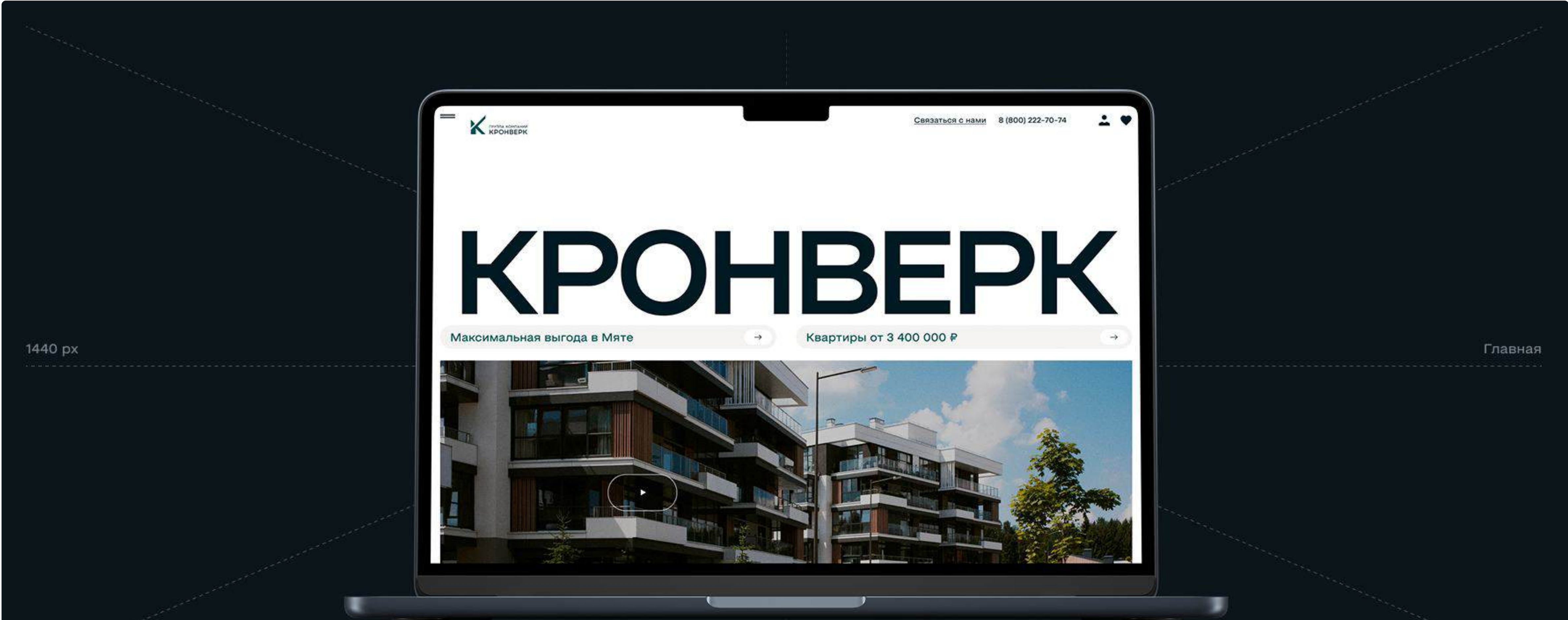


Сайт для девелопера

Клиент
Кронверк, Саратов

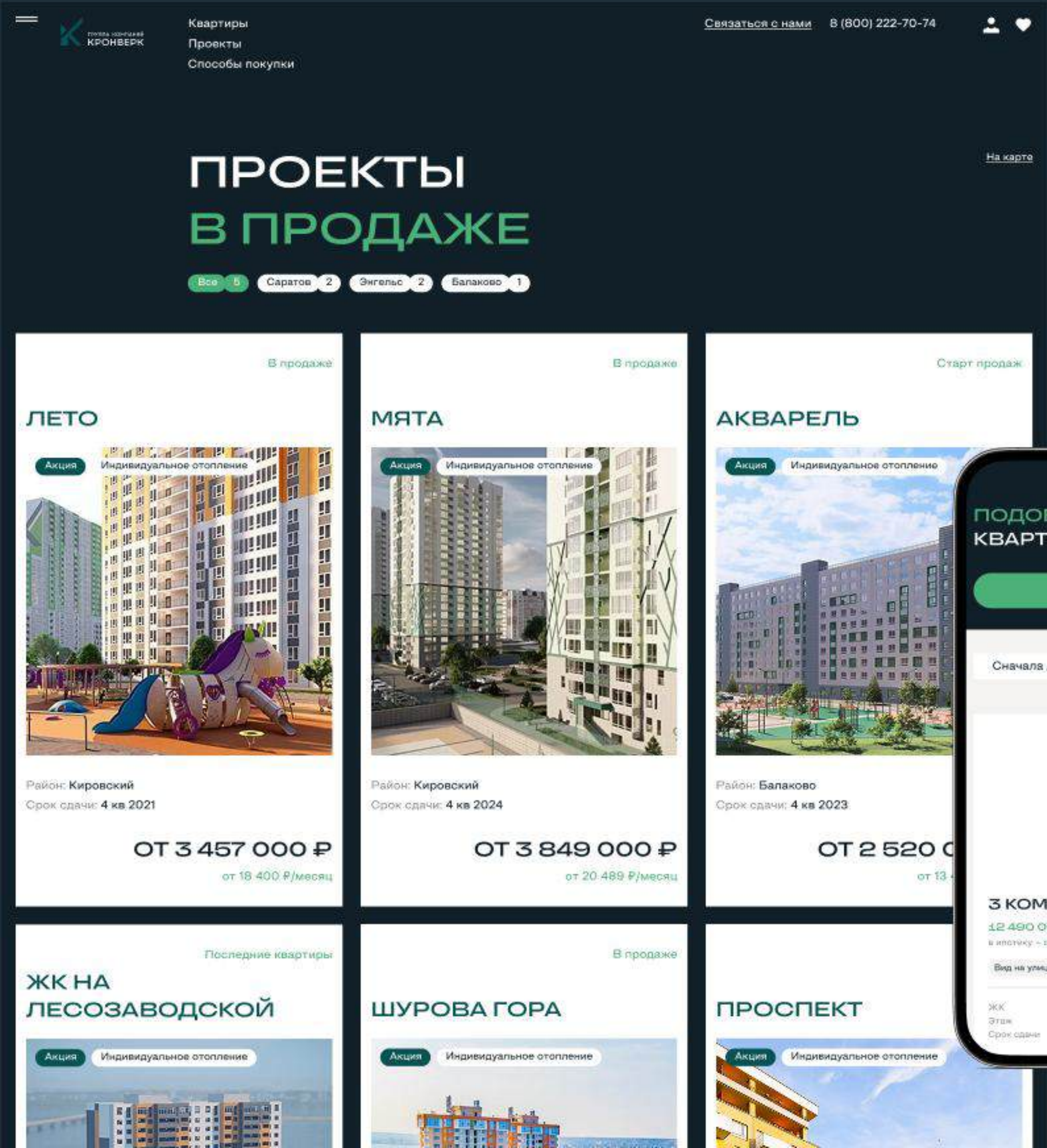
Какие задачи решили
Сделали рефреш айдентики и обновили сайт для застройщика с 20-летним опытом

смотреть проект



Кронверк

смотреть проект



о Бюро

услуги

портфолио

Айдентика и дизайн сайта
для WOW FEST

Клиент

Repa, Москва

Какие задачи решили

Освежили концепт айдентики, дизайн
лендинга и презентации для фестиваля
маркетинга и креатива в недвижимости

[смотреть проект](#)

ПРОЕКТЫ В РАМКАХ ПРЕМИИ

001 **WOW AWARDS**

002 **ФОРУМ ПО МАРКЕТИНГУ**

003 **РЕЙТИНГ РЕКЛАМНЫХ АГЕНТСТВ**

004 **PROPERTY TOUR**



Сайт для девелопера

Клиент

ХаризМЫ, Тюмень

Какие задачи решили

Отразили в дизайне уникальное местоположение проекта — на месте старого завода ЗИМ с галерейным домом

[смотреть проект](#)

ХАРИЗМЫ В ПРОЕКТАХ

{1}



НОВАТОР

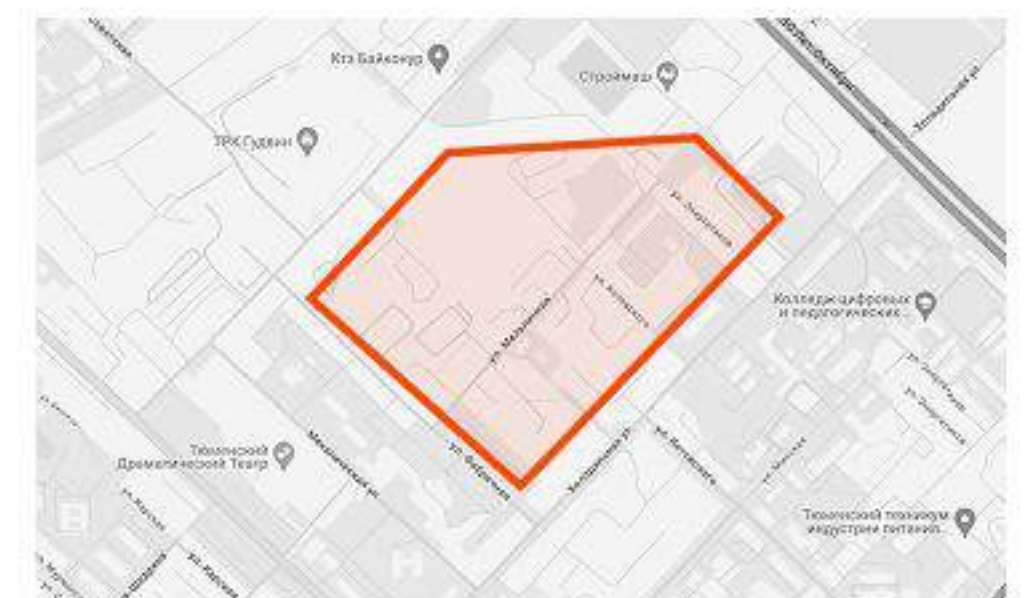
от 3,7 млн ₽



{2}



{3}



МАЛОЭТАЖНЫЙ
МИНИ ГОРОД 2024



от 12,7 млн ₽
начало строительства: 2024
г. Тюмень

Сайт для девелопера

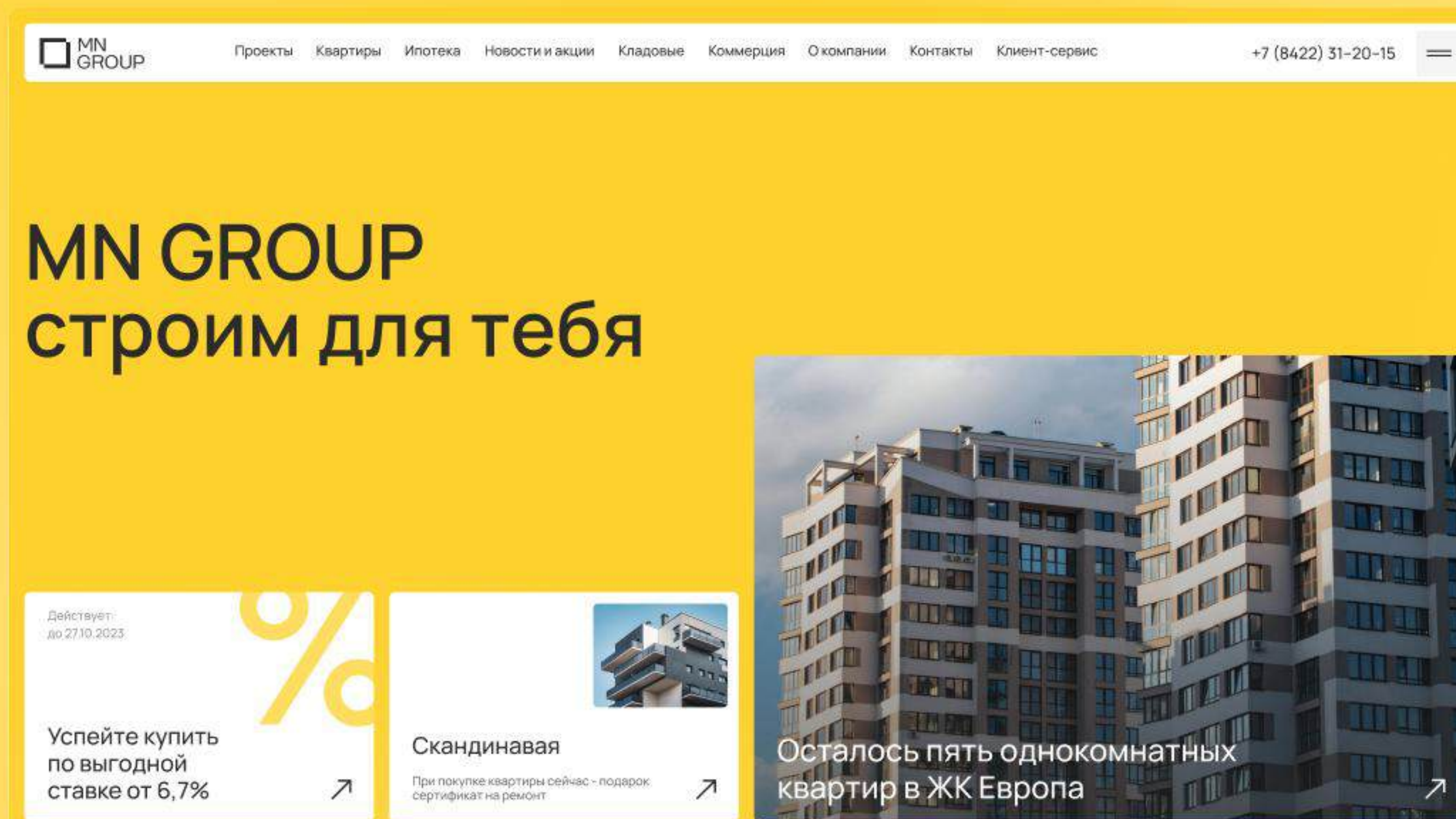
Клиент

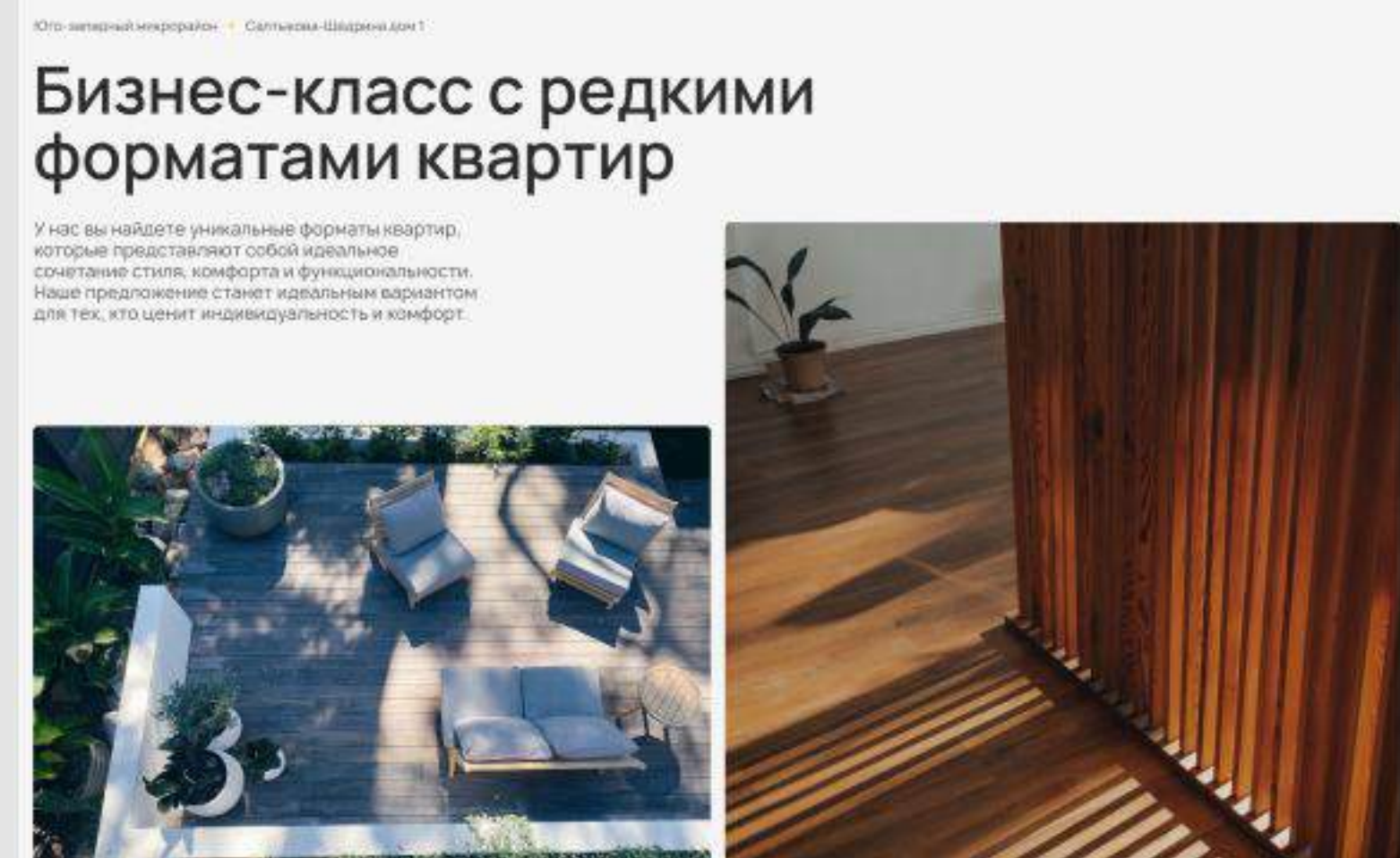
MN Group,
Ульяновск

Какие задачи решили

Обновили дизайн, расширили функционал и протранслировали ценности команды — смелость, технологичность и немного хулиганства

смотреть проект 

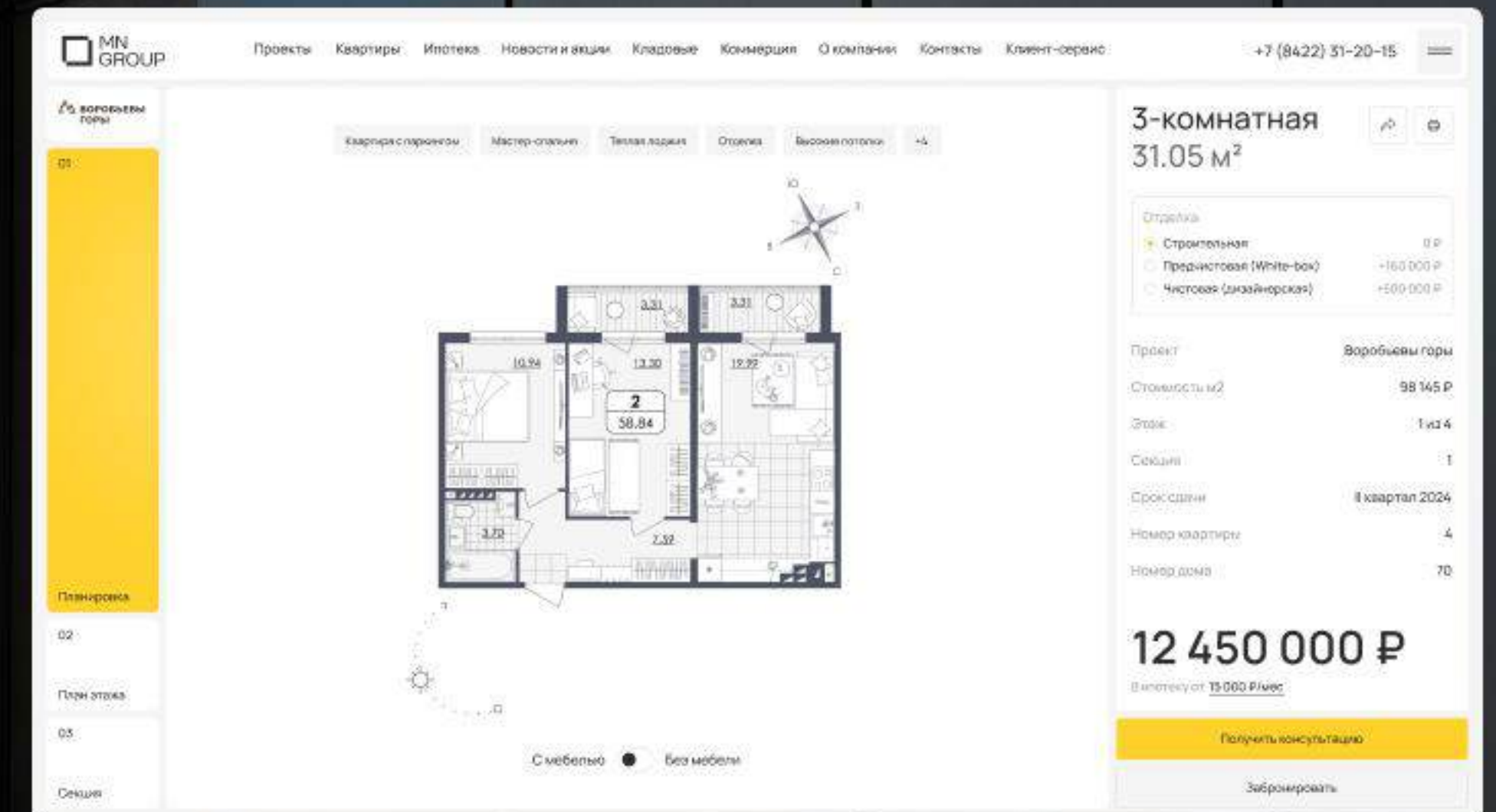


[смотреть проект](#) 

Наши апартаменты предлагают виды на две реки и город, создавая уникальный опыт жизни в окружении природы. Каждое утро вы будете наслаждаться неповторимыми видами и ощущением спокойствия прямо у себя дома.

76
машинист
в теплом паркинге

200 25



о Бюро

услуги

портфолио

РЕКЛАМА
РАССКАЗЫВАЕМ ЧУТЬ
ПОДРОБНЕЕ



далее — свежие кейсы

ТАЛАН

Владивосток, Хабаровск, Уфа, Тюмень

Успешно запустили рекламу в Тюмени. Ведем рекламу в 4 городах присутствия застройщика и регулярно делаем аудиты для других регионов.



НА 56%

перевыполнили план по целевым лидам для жилых комплексов во Владивостоке

НА 107%

повысили конверсию посадок для проектов в Хабаровске и увеличили количество брендовых запросов для ЖК в Уфе

[смотреть проект](#) 

АЛЬЯНС МЕНЕДЖМЕНТ

Самара

Разработали и запустили стратегию медийной и лидогенерационной рекламы для проекта Баланс Towers и ЗИМ Галерея.



НА 22%

снизили стоимость лида

НА 274%

увеличили долю конверсии по IT за месяц

Челябинск

ГОЛОС ДЕВЕЛОПМЕНТ

В проекте «Хюгге» сделали посадку, интегрировали с ней CRM-систему и телефонию, запустили лидогенерационную и медийную рекламу.

НА 20%

снизили стоимость первичного обращения

В проекте «4 Ленина» добились узнаваемости, перевыполнили план по охватам.

НА 58%

снизили стоимость целевого лида

[смотреть проект](#) 

МАРМАКС

Рязань

Продвигали жилые комплексы бизнес-класса «Манхэттен», «Голландия» и загородный поселок «Вилланд» в Рязани.

Разрабатывали брендинг нового проекта «Поляна» и техническое задание для сайта.

Работали с подпиской под сделки, формировали и реализовывали стратегию оффлайн маркетинга и SMM.

A3

Тюмень

Создали стратегию выхода на рынок нового Девелопера в Тюмени. По итогам второго месяца медийного продвижения мы выполнили план.



НА 65%

снизили CPM (стоимость за 1000 показов)

НА 60%

выросли брендовые запросы после трансляции медийной рекламы

НА 70%

снизили стоимость обращения в Директе во второй месяц лидогенерации

НА 78%

снизили стоимость целевого лида в Директе

[смотреть проект](#)

ПАРТНЕР

Тюмень, Екатеринбург

С помощью интернет-рекламы помогли продать 27% квартир в ЖК со средней ценой обращения на 17% ниже плана.

ЕВРОПЕЯ

Краснодар

Внедрили систему динамической отчетности — благодаря этому процесс лидогенерации стал максимально прозрачным для заказчика.



НА 46%

повысили количество целевых заявок

НА 41%

снизили стоимость целевых заявок

АКАДЕМИЯ

Новосибирск

Продвигаем проект «Академия» от одноименного застройщика в Новосибирске.



НА 45%

снизили стоимость первичного обращения за первый месяц работы

НОВЫЙ МИР

Новосибирск

Продвигаем проект [«Нобель»](#) и [«Оскар»](#) — дома бизнес-класса в Новосибирске от застройщика «Новый мир».

Расположены в северной части Красного проспекта и находятся в центре деловой и культурной жизни.



ОБСУДИМ ВАШ ПРОЕКТ?

напишите Насте — руководителю
запуска новых проектов в Бюро



написать в телеграм 

+7 (919) 953-91-48
a.chernyshova@bureausuchkov.com

телеграм-канал
@suchkovbureau

сайт
bureausuchkov.com

кейсы
на dprofile