



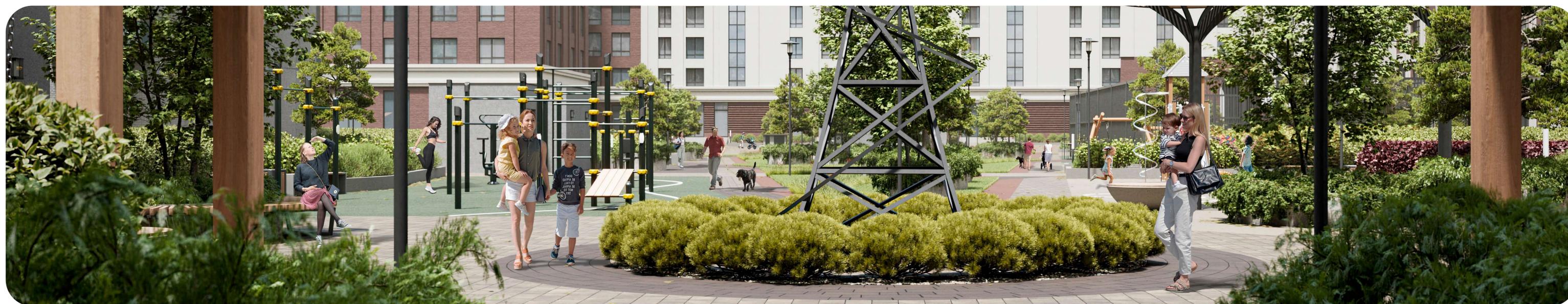
КВАРТАЛЫ

19 | 56

ТЕЛЕЦЕНТРА

ОСОЗНАННЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Мы строим квартал, который станет драйвером реновации всего левого берега, в частности района Телецентр.





КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ-ИСТОРИЯ

Кварталы 19|56 это начало масштабного проекта реновации целого микрорайона. И у вас есть возможность одними из первых вступить в этот проект.

Мы строим квартал, который станет драйвером реновации всего левого берега и изменит жизнь города к лучшему.

Название проекта 19|56 – это отсылка к истории самого микрорайона. Именно в 1956 году началось строительство башни телецентра, это дало старт развитию этого района. Благодаря телецентру, в этот район города стали приезжать журналисты, телеведущие, а жители стали причастны к важным событиям города. Мы решили запечатлеть 1956 год в истории Новосибирска. Спустя почти 70 лет, мы предлагаем Вам самим стать героями новой истории и начать ее с жилых кварталов на Телецентре.





В шаговой доступности:

-  Аптеки
-  Медицинские учреждения
-  Кафе и магазины
-  Автобусные остановки
-  Спортивные площадки\секции
-  Метро пл. Карла Маркса
-  Кварталы 19|56



КВАРТАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА

В основе проекта 19|56 лежит принцип квартальной застройки. Приватная территория внутри комплекса, и наличие развитой инфраструктуры за его пределами создает максимально комфортные условия для каждого жителя 19|56.

**Время обновления
и переосмысления**



ул. Костычева, 19/3



15 минут до пл. Карла Маркса

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По внешнему периметру на первых этажах расположена линия стрит-ритейла с магазинами и сервисами для жителей квартала.



АКТИВНОСТИ ВО ДВОРЕ

Двор квартала 19|56 это гектар современной благоустроенной территории, где каждый найдет себе место.

Площадка для футбола и баскетбола, воркаут зона, уединенные места, современные площадки для детей.

Все это разбавлено газонами, взрослыми деревьями и объединено единой концепцией с силуэтом символа нашего проекта — телебашней.

**Ваш приватный двор
с ландшафтным дизайном**







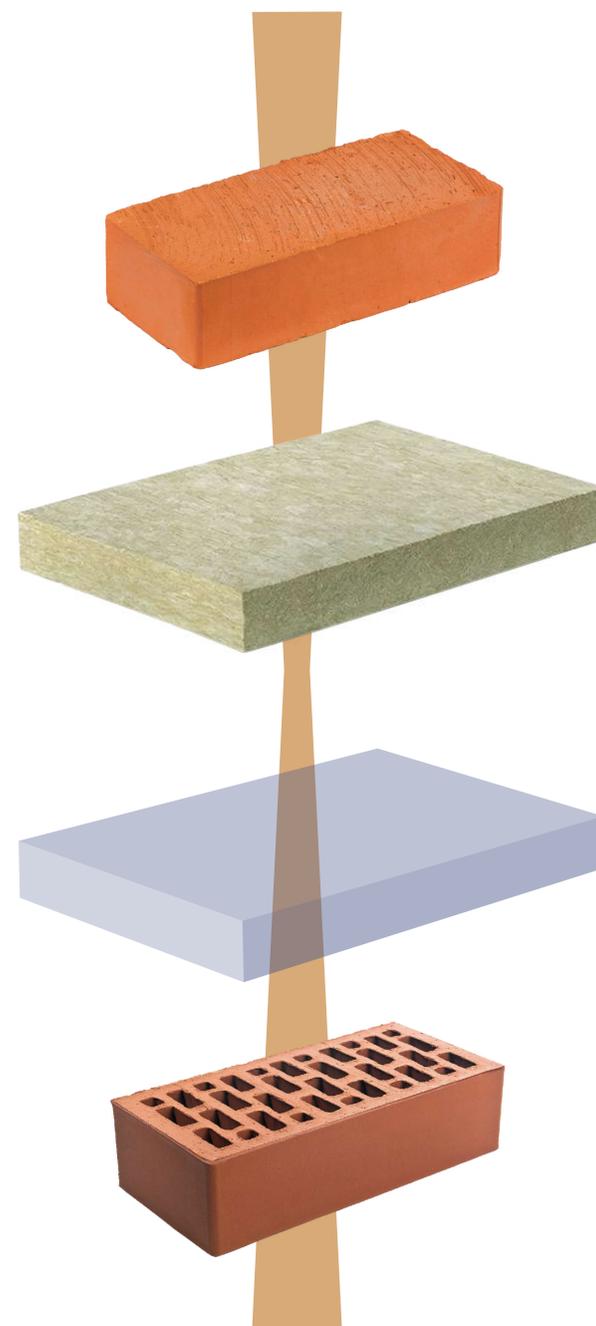
НАДЁЖНАЯ ОСНОВА

150_{мм}

базальтового утеплителя сохранит
в квартире комфортную температуру

20_{мм}

вентиляционного зазора поможет
избежать деформации каркаса из-за влаги



250_{мм}

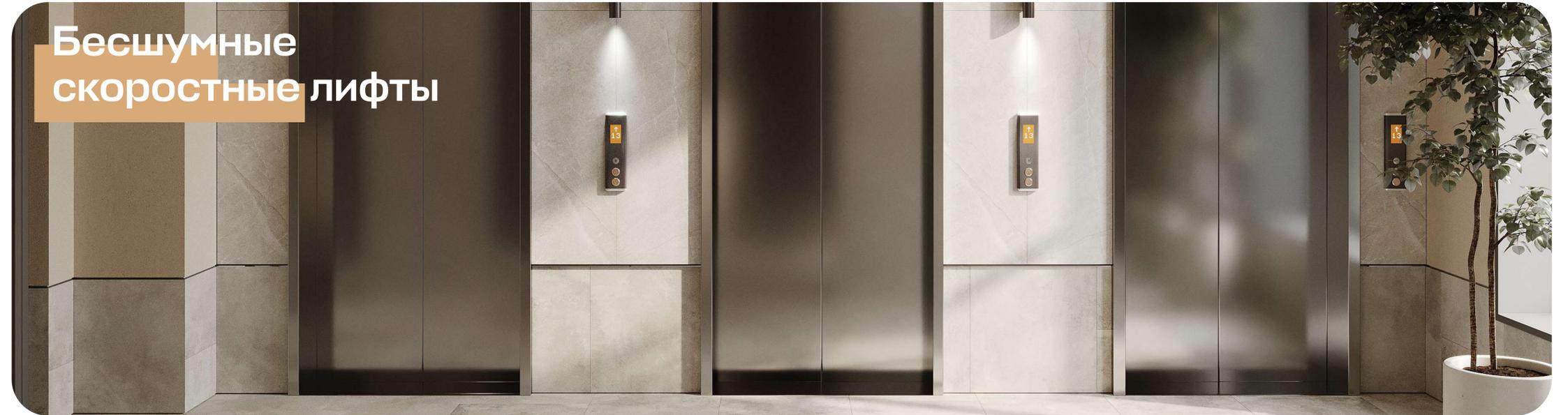
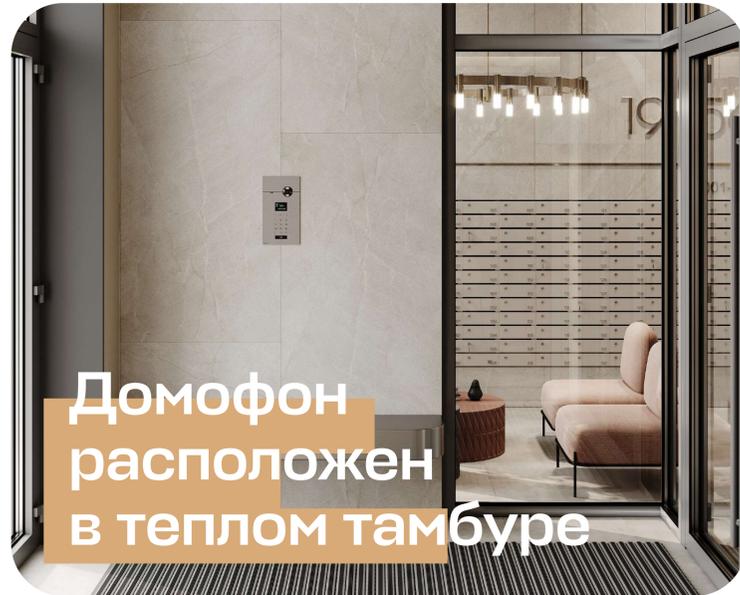
кирпичной кладки
станет крепкой основой

120_{мм}

облицовочного кирпича завершит
конструкцию и украсит фасады домов



КРАСОТА УЖЕ НА ВХОДЕ





ЛЮБЫЕ РАЗМЕРЫ



От студий до четырёхкомнатных квартир

- С кухнями-гостиными, где может собраться вся семья;
- С мастер-спальней;
- Квартиры с гардеробными;
- Квартиры с террасами.

Комнаты правильной
квадратной формы
для удобной расстановки мебели

до 2х
квартир на этаже

2,7_м
высота потолков

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА REHAU

- Снаружи окна черные кашированные, изнутри белые;
- Стандартный размер;
- Увеличенные окна;
- Окна в пол с французскими балконами;
- Угловые панорамные окна.

Немецкая компания Rehau – признанный лидер в области создания инновационных решений для дома и бизнеса, повышающих комфорт и безопасность.



ОТДЕЛКА WHITE BOX

- Ровные стены, оштукатуренные белой гипсовой штукатуркой;
- Горизонтальная разводка отопления по надёжным трубам из сшитого полиэтилена;
- Стяжка на полу;
- Монтаж электрического щитка;
- Выводы водоснабжения;

В каждой комнате предусмотрен клапан инфильтрации воздуха, чтоб даже с закрытыми окнами был комфортный воздухообмен. Дополнительно можно установить принудительную систему вентиляции.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

**Зарядки
для электромобилей**

515

МАШИНОМЕСТ



**Система
видеонаблюдения
и пожаротушения**

КЛАДОВЫЕ

Кладовые сохраняют все, что мешается в квартире.

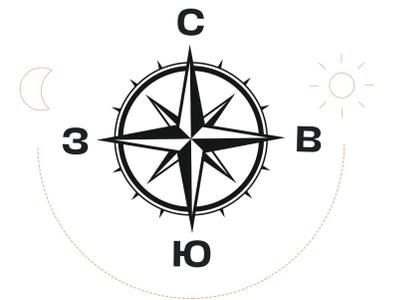
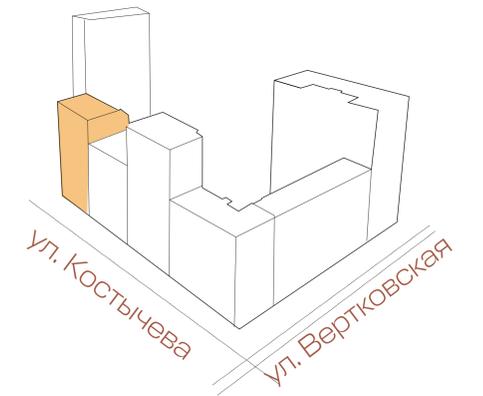
Расположены на -1, -2 этажах
Площади от 2,5 до 7 кв. м.

**Освободите
место для нового**



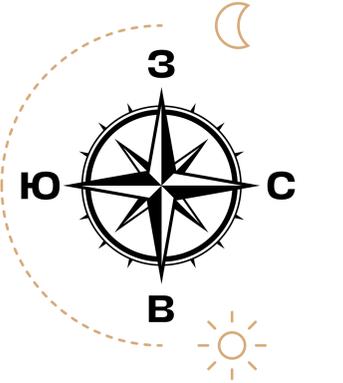
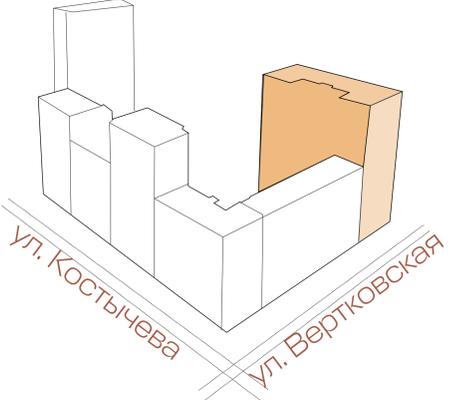
СЕКЦИЯ №2

ул. Костычева



СЕКЦИЯ №7 – ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ул. Вертковская

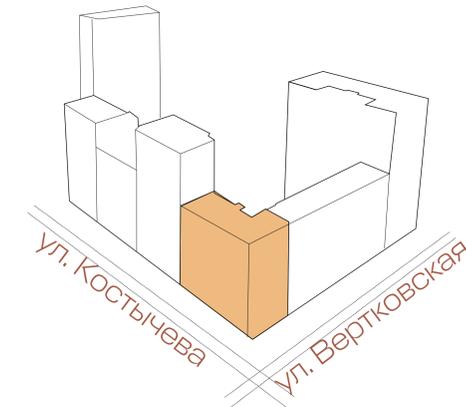


ул. Серафимовича

ул. Костычева, 19/3

15 минут до пл. Карла Маркса

СЕКЦИЯ №5 - ТИПОВОЙ ЭТАЖ



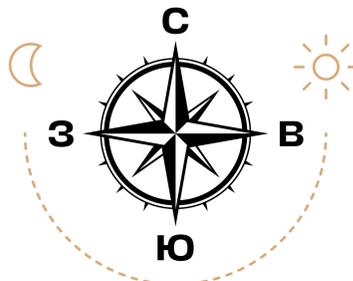
Подъезд 1

Подъезд 2

ул. Костычева

Двор

Двор



70,71

39,54

28,40

54,72

24,51

30,79

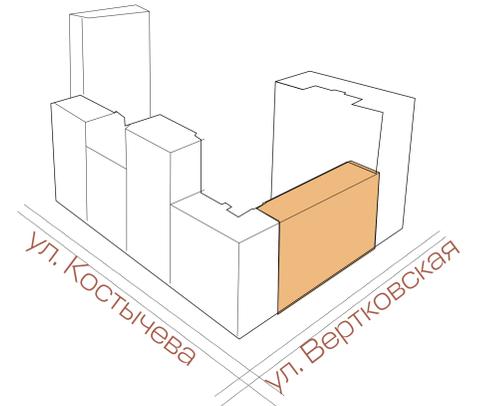
41,43

23,28

ул. Вертковская

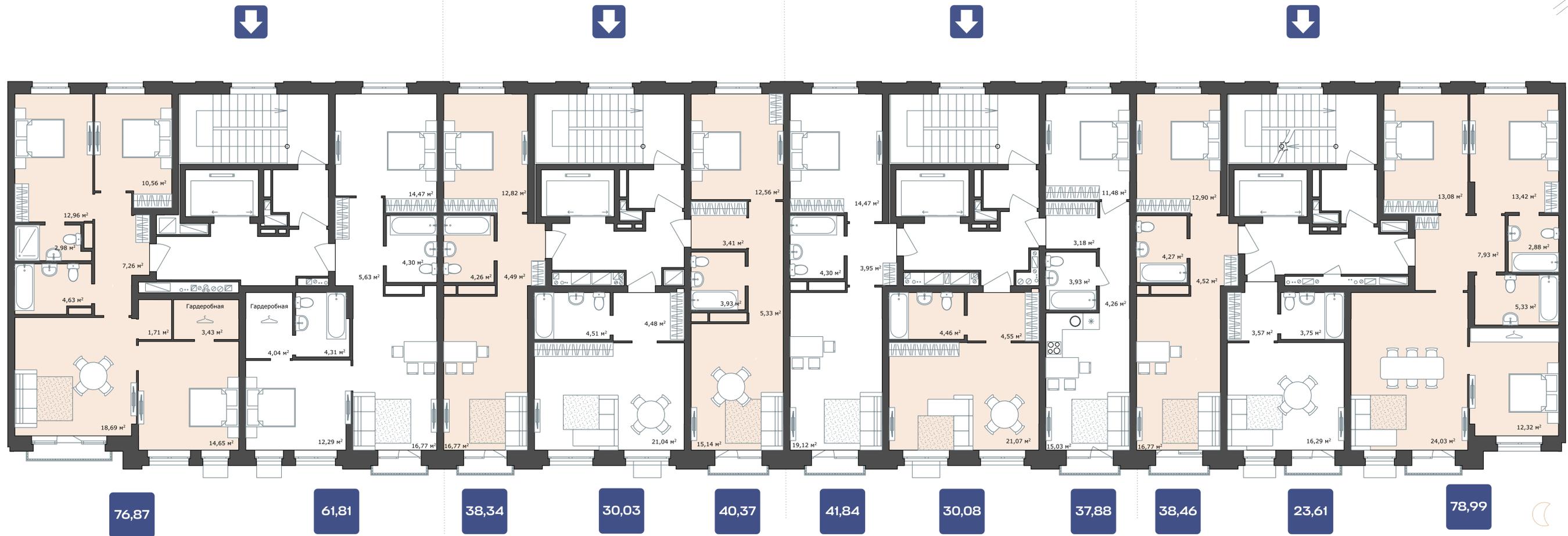
Ю

СЕКЦИЯ №6 - ТИПОВОЙ ЭТАЖ

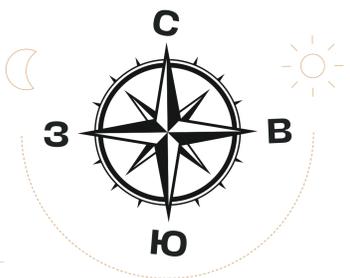


Двор

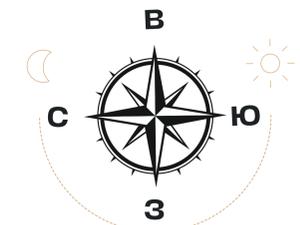
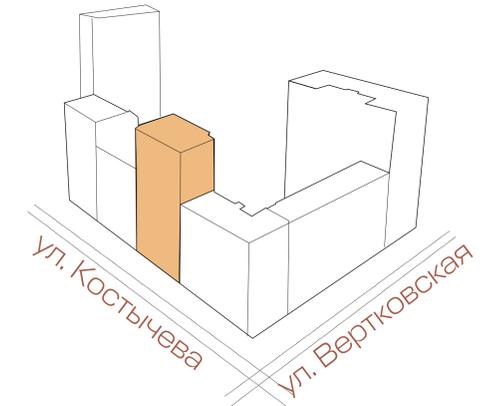
ул. Костычева



ул. Вертковская



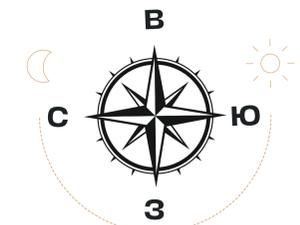
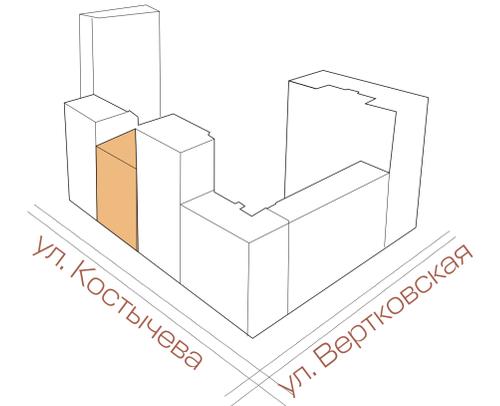
СЕКЦИЯ №4 - ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ул. Вертковская

ул. Костычева

СЕКЦИЯ №3 - ТИПОВОЙ ЭТАЖ





ПЕКАРНЯ

КАФЕ



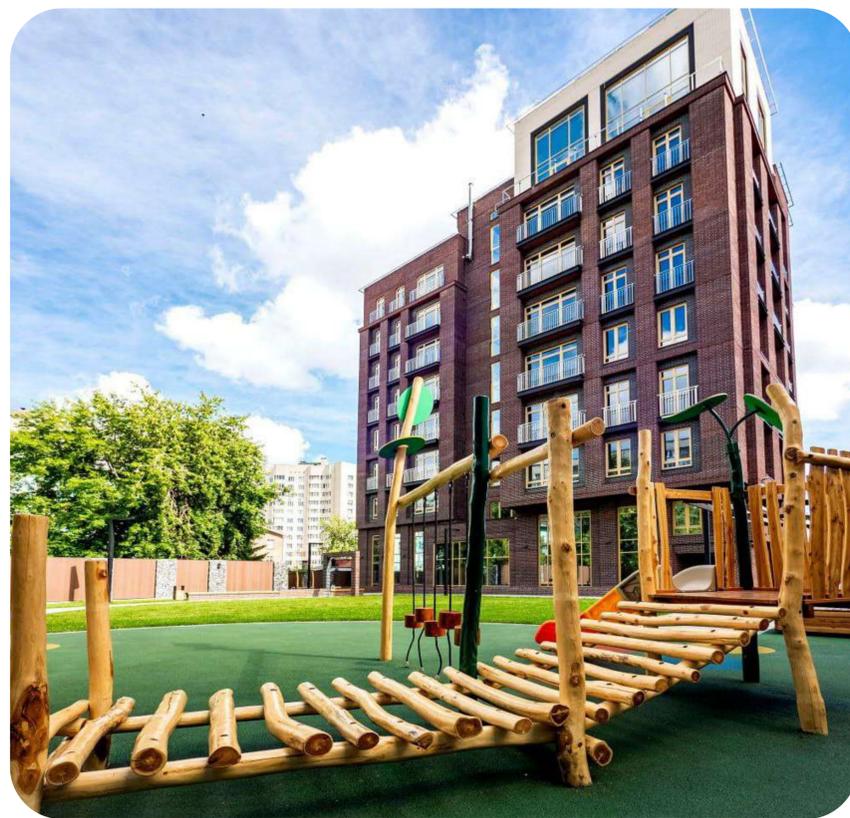
ТАК

ДЕВЕЛОПМЕНТ

В нашем портфеле есть такие яркие проекты, как:



«Гагаринский»
ЖК комфорт-класса



«Дом на Чаплыгина»
Клубный дом премиум-класса



«Эфир»
Комьюнити-дом