

НОВЫЙ КВАРТАЛ В АКАДЕМГОРОДКЕ

ЩА

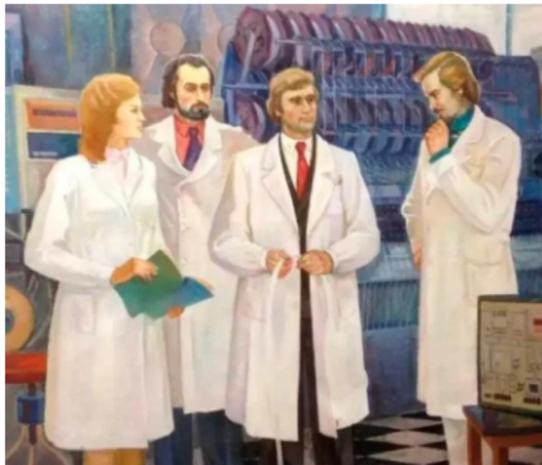


Квартал «ЩА»

## Академгородок

Академгородок задумывался как идеальное устройство города 20-го века, как город-лес.

Здесь зарождалась и развивалась научная элита страны, вдохновляемая идеей создания комфортного, зеленого и интеллектуально насыщенного пространства.



Не просто строим — продолжаем. Не подражаем — берём лучшее: масштаб мысли, ясность форм, любовь к природе и смыслам.

«Ща» — это не просто квартал. Это новый виток логики, заложенной в этом районе:

- соразмерность,
- забота о человеке,
- уважение к окружению.



Квартал «ЩА»

## Большие деревья как основа зеленой идентичности

Мы сохранили максимальное количество взрослых деревьев во дворе и по периметру. Отступили от дороги и от перекрестка, чтобы фронт улицы создавали деревья, а не дома.



Квартал «ЩА»

## Формирование уличного фронта

- Все дома по периметру будут 10 этажей, что не выбивается из существующей застройки.
- Дома 6, 14 и 18 этажей мы разместили в центре квартала, чтобы они не были видны с улицы.







3.1

3.2

3.3

3.4



## В шаговой доступности

 **5 минут пешком**  
до школы и детского сада

 **3 минут пешком**  
до станции Сеятель

 **9 минут на транспорте**  
до Новосибирского государственного университета

 **15 минут на машине**  
до пляжа Академгородска

 Аптеки

 Магазины

Квартал «ЩА»

## Место встреч — площадь с фонтаном

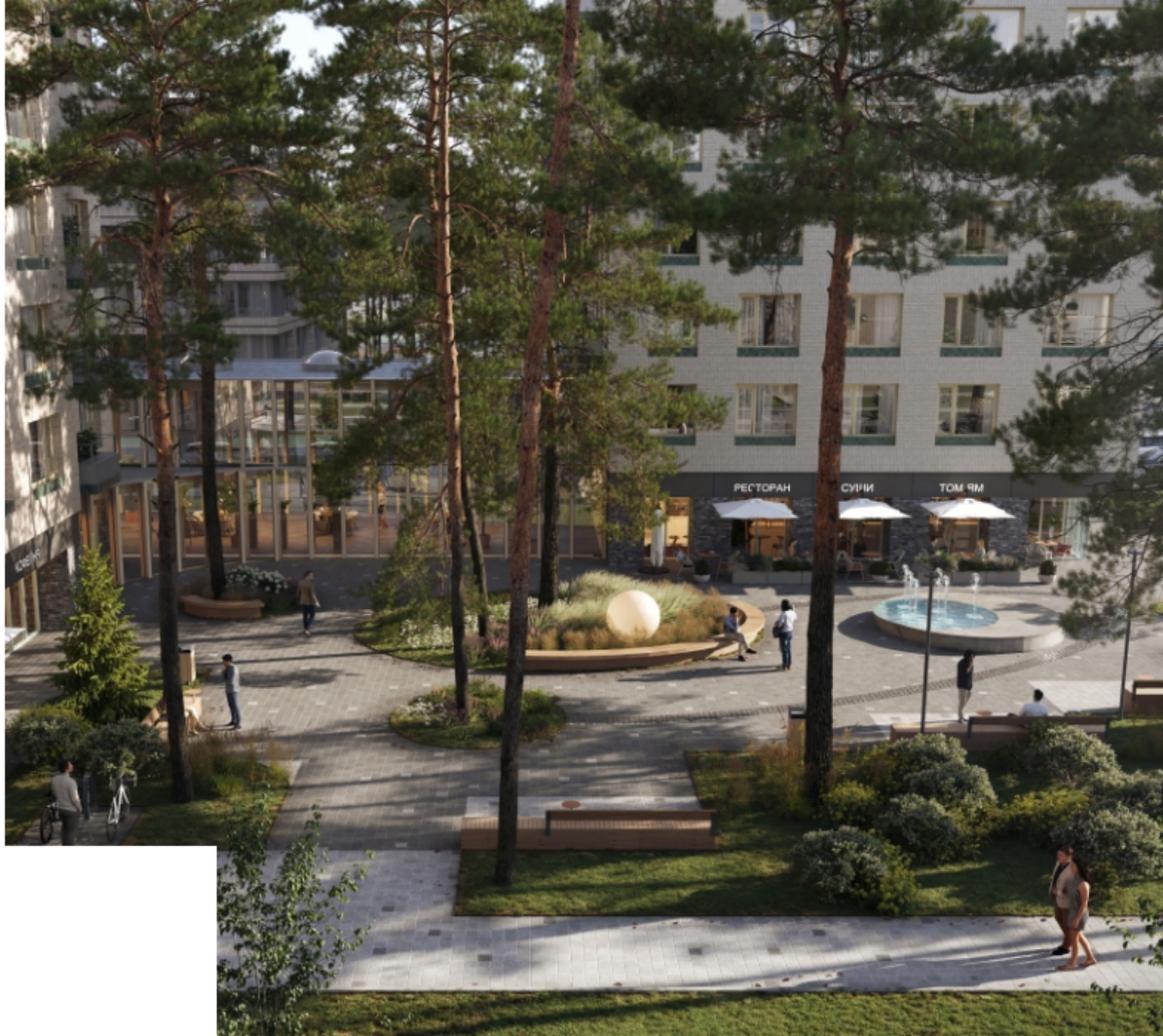
Заимствуем образ «зеленого фонтана» из рассказов первых жителей Академгородка и проектируем площадь — новую точку притяжения.



Фонтан, как дань  
воспоминаниям



Арт-объект в виде луны,  
как напоминания о  
мечтах о космосе





Концепция двора

# ИММЕРСИВНЫЙ ЛЕС

Академгородок задумывался как утопия: город в лесу, где наука, природа и человек существуют в гармонии. Сегодня мы переосмысливаем эту мечту в пространстве двора, создавая среду, где можно не только жить, но и чувствовать, вспоминать, играть и встречаться.



Природа - главное преимущество локации, и мы предлагаем подчеркнуть его, сделав пространство двора максимально зеленым, но не скучным.



«Зеленые кабинеты»  
для работы и встреч



«Золотая долина»  
для йоги и отдыха



Оранжерея для того,  
чтобы природы было  
еще больше



Активный хаб для игр  
и занятий спортом









# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ



видеонаблюдение  
пожаротушение  
кладовые



для безопасности ваших автомобилей у нас  
предусмотрен подземный паркинг с доступом из  
всех домов на лифте

# Надежная основа



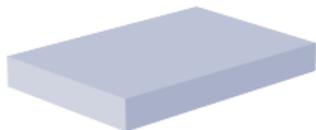
**250 мм**

кирпичной кладки  
станет крепкой основой



**150 мм**

базальтового утеплителя сохранит  
в квартире комфортную температуру



**20 мм**

вентиляционного зазора поможет  
избежать деформации каркаса из-за влаги



**120 мм**

облицовочного кирпича завершит  
конструкцию и украсит фасады домов





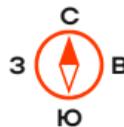




|   |       |
|---|-------|
| 9 | 90-93 |
| 8 | 81-89 |
| 7 | 72-80 |
| 6 | 63-71 |
| 5 | 54-62 |
| 4 | 45-53 |
| 3 | 36-44 |
| 2 | 27-35 |



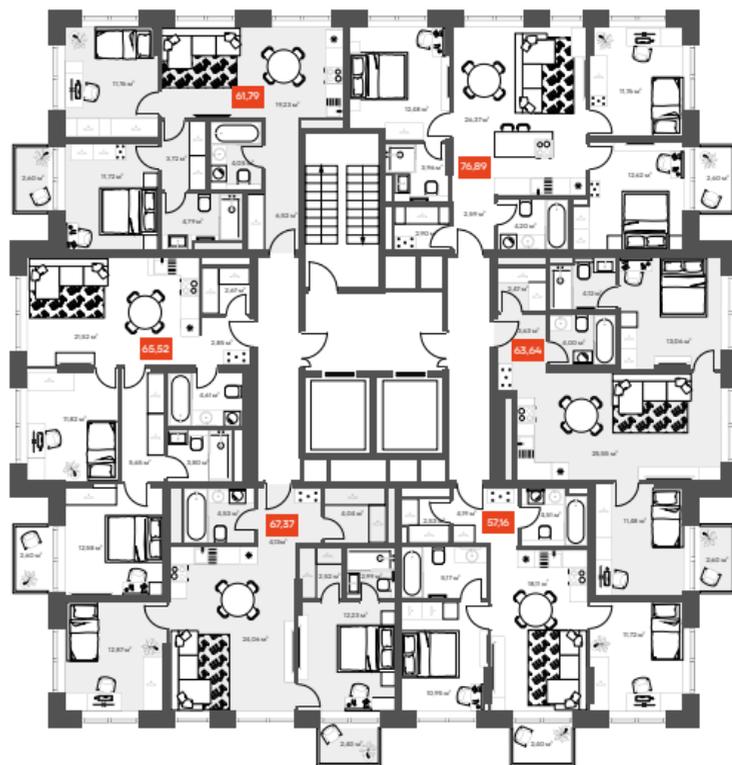
# Уникальный баланс формата жилья и духа локации



- Математически выверенные планировочные решения
- Квартиры с мастер-спальнями, террасами, балконами

ул. Российская

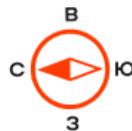
ул. Героев Труда





# ДОМ 2 секция 3.2

Двор



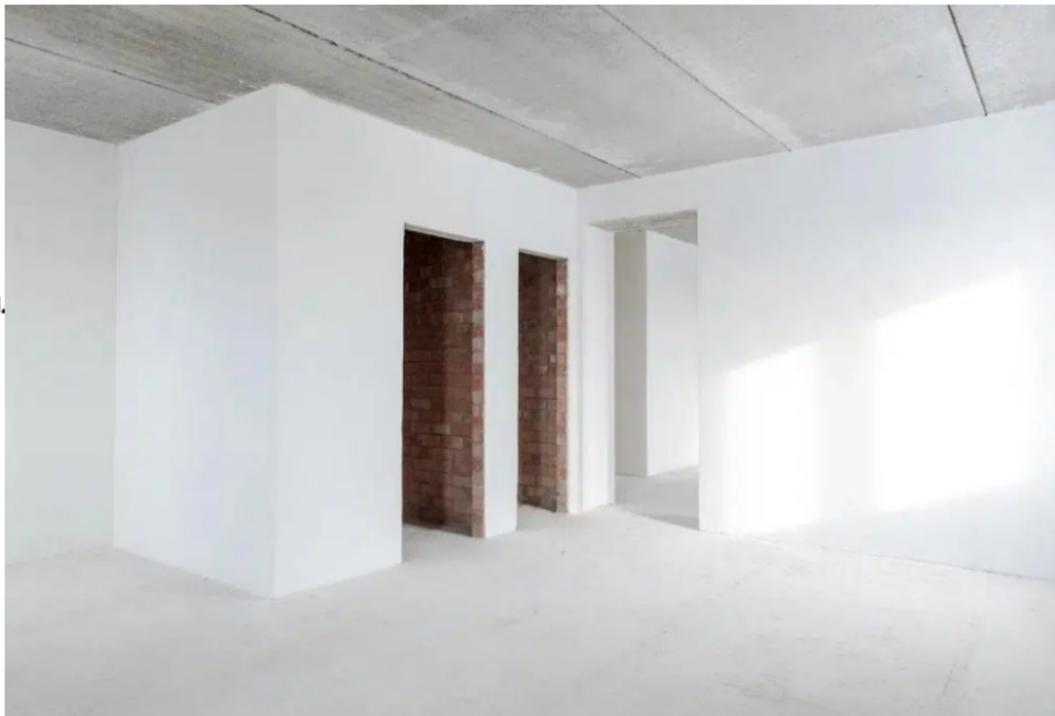
ул. Российская



ул. Героев Труда

# ОТДЕЛКА WHITE BOX

- Ровные стены, оштукатуренные белой гипсовой штукатуркой
- Горизонтальная разводка отопления по надёжным трубам из сшитого полиэтилена
- Стяжка на полу
- Монтаж электрического щитка
- Выводы водоснабжения





# ТАК НАШИ ПРОЕКТЫ

ЖК «ГАГАРИНСКИЙ!»



ДОМ НА ЧАПЛЫГИНА



ДОМ «ЭФИР»



КВАРТАЛ 19|56