

КАМЕРНЫЙ
ПРЕМИУМ
НА ПАВЕЛЕЦКОЙ

ДОМ **А**



А

АКЦЕНТ НА ЖИЗНИ

НАСТОЯЩЕЕ КАЧЕСТВО ДОМА РАСКРЫВАЕТСЯ
ПОСТЕПЕННО — В ТИШИНЕ ЛОББИ, ВНИМАНИИ
К ДЕТАЛЯМ И СЕРВИСЕ, КОТОРЫЙ ОСВОБОЖДАЕТ
ВРЕМЯ ДЛЯ ЖИЗНИ.



ГОТОВНОСТЬ: IV квартал 2027

ЭТАЖНОСТЬ: 3–22

333 КВАРТИРЫ: 10 секций

В СРЕДНЕМ: 4 квартиры на этаже (от 1 до 6)



СТИЛЬ ЖИЗНИ, В КОТОРОМ СОСЕДИ
ЗНАКОМЫ, А ДОМ ОСТАЁТСЯ
ПО-НАСТОЯЩЕМУ КАМЕРНЫМ.

À



А

АДРЕС ЗРЕЛОЙ ЖИЗНИ

ГРАНИЦА ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ И ДАНИЛОВСКОГО
РАЙОНА, ГДЕ ВСТРЕЧАЮТСЯ РАЗНЫЕ
ХАРАКТЕРЫ МОСКВЫ.

Всё для семьи — в пешей
доступности. Детские сады,
школы, ведущие вузы — НИУ
ВШЭ и РЭУ им. Плеханова.

Для досуга — гастрономия
Даниловского рынка,
Московский дом музыки,
Третьяковка и ГЭС-2.





ПЕШКОМ:

- М Павелецкая — 15 мин
- М Серпуховская — 17 мин
- М Тульская — 22 мин



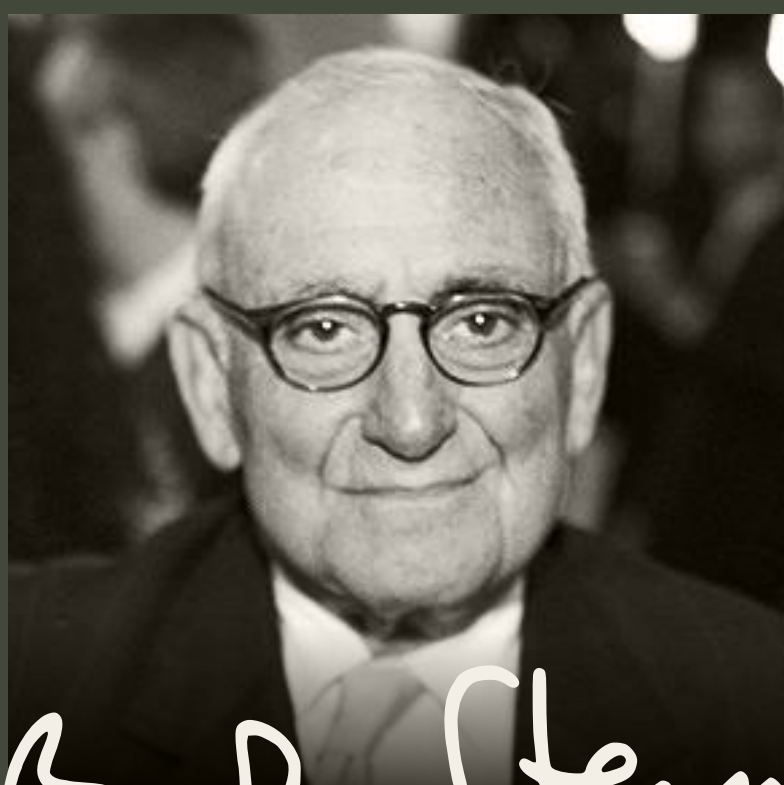
НА МАШИНЕ:

- Кремль — 4 км / 13 мин
- Садовое кольцо — 1,5 км / 5 мин
- ТТК — 2 км / 7 мин

А

АРХИТЕКТУРА ВНЕ ВРЕМЕНИ

РОБЕРТ



СТЕРН

Robert Stern

ОБЛИК ДОМА СОЗДАН ПО ЭСКИЗАМ
НЬЮ-ЙОРКСКОГО АРХИТЕКТОРА,
ОПРЕДЕЛИВШЕГО ЯЗЫК СОВРЕМЕННОЙ
НЕОКЛАССИКИ.



Травертин и кирпичная кладка — благородные материалы, которые с годами лишь обретают породу и глубину. Элементы ар-деко дополняют образ. Главная башня в двадцать два этажа в обрамлении невысоких секций сохраняет масштаб, соразмерный человеку.



А

БОЛЬШЕ
ВОЗДУХА
И НЕБА

ТЕРРАСЫ, БАЛКОНЫ
И ЛОДЖИИ
УВЕЛИЧЕННОЙ ГЛУБИНЫ —
ПРОДОЛЖЕНИЕ КВАРТИРЫ
ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ.

> 60%

КВАРТИР — С ЛЕТНИМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ

Финское безрамное остекление Lumon продлевает сезон комфортного использования с марта по ноябрь и открывается целиком, оставляя между вами и городом больше воздуха.

А

АТМОСФЕРА ЖИВОЙ ТИШИНЫ

ВО ДВОРЕ — ДВА СЦЕНАРИЯ.

ДВОР-ГОСТИНАЯ — ДЛЯ ТИХОГО ОТДЫХА
И НЕСПЕШНЫХ РАЗГОВОРОВ.

СЕМЕЙНЫЙ ДВОР — ДЛЯ ВСТРЕЧ И ИГР: ЗДЕСЬ
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА, БЕСЕДКА В ЯПОНСКОМ СТИЛЕ,
УКРЫТАЯ ВОДОПАДОМ, И НЕБОЛЬШОЙ ПРУД.



ПИХТЫ ————— ДУБЫ ————— СОСНЫ

>70

ВЗРОСЛЫХ ДЕРЕВЬЕВ
СОЗДАДУТ НАСТОЯЩИЙ
САД УЖЕ К ЗАСЕЛЕНИЮ.

Ā



А

КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ГРАНД-ЛОББИ С ДВУСВЕТНЫМ
ПРОСТРАНСТВОМ ВСТРЕЧАЕТ КРЫТОЙ
ГАЛЕРЕЕЙ У ВХОДА — ИЗ АВТОМОБИЛЯ
МОЖНО ВЫЙТИ ПРЯМО К ДВЕРЯМ,
НЕ ДУМАЯ О ПОГОДЕ.



ЗОНА ОТДЫХА
С КОФЕ-БАРОМ

ФИТНЕС
С ВИДОМ НА САД

ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ РАБОТЫ
И ВСТРЕЧ

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ
КОМНАТА

ГОСТИНАЯ —
РЕЗЕРВИРУЕТСЯ
ПОД ЧАСТНЫЕ
СОБЫТИЯ

4 КЛУБНЫЕ ТЕРРАСЫ —
2 НА КРЫШЕ ЛОББИ
И 2 ВИДОВЫЕ
НА 19-Х ЭТАЖАХ

A



А

ЛЁГКОСТЬ В ПОВСЕДНЕВНОСТИ

КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА
БЕРЁТ НА СЕБЯ
БОЛЬШИНСТВО
ПОВСЕДНЕВНЫХ
ЗАДАЧ:

- поездки и бронирования
- бытовые вопросы
- забота о питомцах
- помощь с персоналом
- личные просьбы

ДОМ ОТВЕЧАЕТ ЗА РУТИНУ —
ВЫ РАСПОРЯЖАЕТЕСЬ ВРЕМЕНЕМ.



А

КАЧЕСТВО В ДЕТАЛЯХ

67

ПЛАНИРОВОК ПОД РАЗНЫЕ
СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ

СТЕНЫ ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО БЛОКА
POROTHERM ХРАНЯТ ТИШИНУ И СТАБИЛЬНЫЙ
МИКРОКЛИМАТ. ОКНА ИЗ НАТУРАЛЬНОГО
ДУБА — ТА ДЕТАЛЬ ИНТЕРЬЕРА,
КОТОРАЯ ЗАМЕТНА КАЖДЫЙ ДЕНЬ.



52

КВАРТИРЫ
С ТЕРРАСАМИ

18

ПЕНТХАУСОВ
С КАМИНАМИ

2

ТАУНХАУСА



А

ОПЫТ КОМАНДЫ

ЗА ПРОЕКТОМ СТОИТ ДЕВЕЛОПЕР
БРУСНИКА



>20 ЛЕТ ОПЫТА

11 РЕГИОНОВ

ЛИДЕР ПО
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ
КАЧЕСТВАМ ЖИЛЬЯ (ЕРЗ)

BREEAM EXCELLENT

> 3,5 МЛН М²
ПОСТРОЕНО С 2004 Г.

А- КРЕДИТНЫЙ
РЕЙТИНГ ОТ АКРА И НКР

БРУСНИКА

АКЦЕНТ
НА КАЧЕСТВЕ
ЖИЗНИ

ДОМ
А

