



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52615

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021023-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.09.2023; 13.01.2025; 16.01.2025; 28.01.2025; 26.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА"
2.2.2. ИНН:	7714456070
2.2.3. ОГРН:	1197746723239
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс Этап 2 по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл.8

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Беговой
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 1-я Ямского Поля
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0004021:163
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21784,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-34-2024-10418-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.06.2023; 23.05.2023; 04.09.2024;

	06.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	147/СЛ; СЗ-2/05-ОД; СЗ-10/09-ОД; СЗ-11/09-ОД
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	20.02.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-007948-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	20.08.2024
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-048079-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.05.2023; 05.09.2024
6.3.2. Номер:	б/н; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Р.Н. Магзумов; Р.Н. Магзумов
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс Этап 2 по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл.8
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11746,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	144060,7
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	774
7.1.13. Количество этажей:	34-36-39-41+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	169,65
7.1.17. Иные показатели:	<p>общая площадь жилой застройки (кв.м.): 81027,4;</p> <p>общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 27791,9;</p> <p>общая площадь офисно-торговый центр (кв.м.):27752,2;</p> <p>общая площадь офиса (кв.м.): 39,7;</p> <p>расчетная площадь кладовых подземной части (кв.м.): 795,0;</p> <p>количество кладовых подземной части (шт.): 123;</p> <p>расчетная площадь квартир (кв.м.): 80614,9;</p> <p>количество квартир (шт.): 1245;</p> <p>общая площадь коммерческих помещений (кв.м.): 8930,4;</p> <p>общая площадь мест общего пользования (кв.м.): 19131,4</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

26.02.2025 17:12:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена