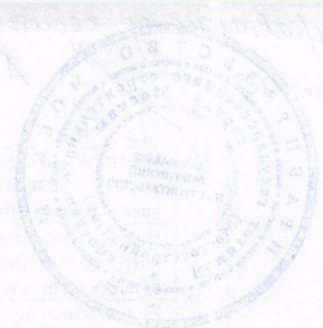
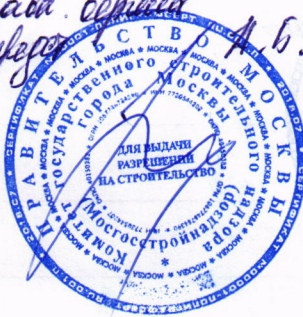


Исходный номер: 190/190
А. Б. Писов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50159

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОПОЛИЯ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7706460588, ОГРН 1187746911791,
почтовый адрес: 119049, г. Москва, ул. Донская,
дом 13, ЭТ ПОМ КОМ 4 XVI 20
его почтовый индекс и адрес,
stepanov_a@metropoldevelopment.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 08 » июля 2022 г.

№ 77-223000-020307-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

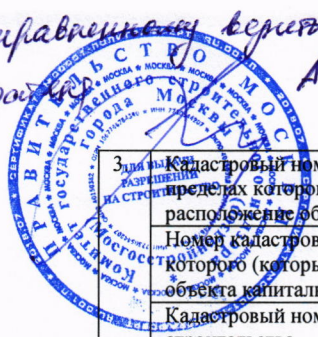
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-037634-2022 от 14.06.2022 г. 14-2-1-2-030992-2024 от 19.06.2024

Исполнительный директор
А.Б. Пирогов

Исполнительный директор
А.Б. Пирогов



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:04:0001018:75
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-96-2022-2348 от 19.04.2022 г., выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проект СПИЧ", шифр 21-289-П от 2022 г. "Объект организации "НБ-Проект Бюро" от 2024 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	71874,6 71869,1
	Объем (куб. м):	282050,0 282042,8
	Количество этажей (шт.):	1-29+2 подз.
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	3084,0
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м): 44077; Кол-во квартир (шт.): 756; Количество кладовых (кв.м): 263; Кол-во м/м в подземной автостоянке (шт.): 501 * 502
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый, Волгоградский просп. вл. 32 корп. 3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	плоск. застр. подз. части, вал. за стр. (кв. м): 555,4, 32/3
	Категория: (класс)	* площадь проезжей части общественного назначения (кв. м): 1945,01
	Протяженность:	площадь проезжей части (кв. м): 476,6; 1064,43
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	площадь проезжей части (кв. м): 26428,7
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	16037,51
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «08» июля 2026 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« 08 » ИЮЛЯ 20 22 г.
М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«__» ____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

07.11.2024 14:39:51

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена