

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«19» января 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта повторной экспертизы:

проектная документация

Вид работ:

строительство

Наименование объекта повторной экспертизы:

многофункциональный жилой комплекс

(корректировка)

по адресу:

1-й Сетуньский проезд, влд. 6-10,

район Раменки,

Западного административного округа города Москвы

№ МГЭ/30715-3/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Юридический адрес и местонахождение: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель (Технический заказчик): Акционерное общество «МР Групп» (АО «МР Групп»).

ОГРН: 1067746302491; ИНН: 7714637341; КПП: 771501001.

Юридический адрес и местонахождение: 127015, г.Москва, ул.Новодмитровская, д.2, корп.2, пом.XXXI.

Генеральный директор: Р.С.Тимохин.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении повторной государственной экспертизы от 29.10.2021 № 0001-9000003-031104-0001110/21.

Договор на проведение повторной государственной экспертизы от 03.11.2021 № И/296.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Корректировка проектной документации на строительство объекта производственного назначения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенного по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-ый Сетуньский проезд, вл.6-10. Изменение № 1, согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 04.03.2021 № МКЭ-30-161/21-1.

ограничением применения СП 30.13330.2012, СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75,0 м;

отступлениями от требований п.5.2.10 СП 30.13330.2012 в части давления в системах водопровода;

отступлениями от требований п.8.2.9 СП 30.13330.2012 в части прокладки внутренних канализационных сетей;

отступлениями от требований п.8.2.23 СП 30.13330.2012 в части установки ревизий или прочисток на сетях внутренней бытовой и производственной канализации;

отступлениями от требований п.8.6.14 СП 30.13330.2012 в части прокладки внутренних водосточных сетей в квартирах;

отступлениями от требований п.8.20 СП 42.13330.2011 в части расстояния от здания до железной дороги;

отступлениями от требований п.9.5 СП 42.13330.2011 в части расстояния от мачт, опор осветительной сети и инженерных сетей до стволов деревьев;

отступлениями от требований п.11.19 СП 42.13330.2011 в части определения количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей;

отступлениями от требований п.11.25 СП 42.13330.2011, приложения В СП 113.13330.2012 в части расстояний от жилых зданий с помещениями общественного назначения, лечебных учреждений со стационаром, участков школ и детских дошкольных учреждений до плоскостных открытых автостоянок;

отступлениями от требований п.4.10 СП 54.13330.2011 в части размещения встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций;

отступлениями от требований п.4.11 СП 54.13330.2011 в части размещения дизель генераторных установок;

отступлениями от требований п.8.3 СП 54.13330.2011 в части устройства ограждений;

отступлениями от требований п.9.19 СП 54.13330.2011 в части устройства одинарных тамбуров при входах в жилые здания;

отступлениями от требований п.9.26 СП 54.13330.2011 в части крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты;

отступлениями от требований п.1.1 СП 59.13330.2012 в части условий применения свода правил;

отступлениями от требований п.4.2.2 СП 59.13330.2012 в части расстояния от мест для личного автотранспорта инвалидов до входов в здание;

отступлениями от требований п.4.2.4 СП 59.13330.2012, п.5.1.5 СП 113.13330.2012 в части габаритов машино-мест на стоянках автомобилей;

отступлениями от требований п.5.2.1 СП 59.13330.2012 в части ширины пути движения в коридорах;

отступлениями от требований п.7.1.10 СП 60.13330.2012 в части устройства специальных приточных устройств наружного воздуха в окнах;

отступлениями от требований п.7.11.10 СП 60.13330.2012 в части прокладки транзитных воздуховодов через квартиры;

отступлениями от требований п.4.7 СП 113.13330.2012 в части размещения открытых стоянок автомобилей охранной зоне;

отступлениями от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф1.3 стоянок для временного хранения легковых автомобилей;

отступлениями от требований п.8.13 СП 54.13330.2011, п.4.30 СП 118.13330.2012 в части размещения помещений в подземной части здания;

отступлениями от требований п.7.47 СП 118.13330.2012 в части размещения мусорокамер;

отступлениями от требований п.8.2 СП 118.13330.2012 в части размещения выходов из теплового пункта;

отступлениями от требований п.9.8 СП 124.13330.2012 в части расстояния от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений, в том числе ограждений, включая шпунтовые, бортового камня улиц и дорог;

недостаточностью требований к защитным мероприятиям при размещении инженерных сетей (водопровод, дождевая канализация) под проезжей частью улиц и дорог;

недостаточностью требований к защитным мероприятиям при размещении инженерных сетей (водопровод, дождевая канализация) под подпорными стенами и лестницами;

недостаточностью требований п.12.35 СП 42.13330.2011 к устройству защитных мероприятий при размещении инженерных сетей (водопровод, хозяйственно-бытовая и дождевая канализации, тепловые сети, кабели силовые всех напряжений, кабели связи) включая колодцы и камеры, относительно фундаментов зданий и сооружений, в том числе ограждений, включая шпунтовые, бортового камня улиц и дорог;

недостаточностью требований п.12.36 СП 42.13330.2011 к защитным мероприятиям при размещении инженерных сетей (водопровод, хозяйственно-бытовая и дождевая канализации), включая колодцы и камеры, относительно друг друга;

недостаточностью требований п.4.15 СП 118.13330.2012 к размещению помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций, над, под или смежно с помещениями с постоянным пребыванием людей;

недостаточностью требований к определению количества машино-мест временного хранения (приобъектных) легковых автомобилей для встроенных

помещений общественного назначения;

недостаточностью требований к системам электроснабжения, теплоснабжения и слаботочным системам;

недостаточностью требований к стоянке автомобилей;

недостаточностью требований к лестничным клеткам;

недостаточностью требований к мусороудалению;

недостаточностью требований к материалу труб внутренней системы водоснабжения;

отсутствием требований к нагрузке от пожарной техники на подземную часть здания;

отсутствием требований к ветровым воздействиям для заданной формы здания;

отсутствием требований к методике расчета на аварийное расчетное воздействие как для объекта повышенного уровня ответственности;

требованиями п.8.3.1.2 СП 116.13330.2012 к мероприятиям противопожарной защиты.

Введены дополнительно. Изменение № 1

Необходимость разработки СТУ (отступления или недостающие требования, или отсутствие требований):

Отступление от требований:

СП 54.13330.2011 п.9.31.

Недостаточность требований:

СП 54.13330.2011 к определению количества этажей;

СП 60.13330.2012 к резервированию индивидуальных систем вентиляции квартир;

СП 60.13330.2012 к размещению оборудования с расходом более 5 000,0 м³/ч в подшивных потолках обслуживаемого помещения;

к системам вентиляции;

к устройству молниезащиты.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенного по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-ый Сетуньский проезд, вл.6-10. Изменение № 1. Согласованы письмами УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 08.02.2021 № ИВ-108-1010 и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 04.03.2021 № МКЭ-30-164/21-1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:

зданиям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 более 75,0 м (но не более 150,0 м);

устройству наружного пожаротушения жилых зданий с количеством этажей более 25 (не более 44) и объемом более 150 0000 м³;

устройству системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре жилых зданий с числом этажей более 25 (не более 44);

устройству внутреннего противопожарного водопровода, в том числе в части определения количества струй и расхода воды на пожаротушение жилых зданий с числом этажей более 25 (не более 44);

выполнению междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям;

устройству для эвакуации людей из надземной части здания высотой более 28,0 м незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже;

превышению площади этажа в пределах пожарного отсека подземной автостоянки более 3 000,0 м², но не более 12 000,0 м²;

сообщению помещений для хранения автомобилей на этаже с помещениями другого назначения (не относящиеся к автостоянке) или смежного пожарного отсека через проемы с заполнением противопожарными дверями 1-го типа, без устройства тамбур-шлюза;

проектированию подземной автостоянки без отделения на каждом этаже общих рамп тамбур-шлюзами 1-го типа с подпором воздуха при пожаре;

устройству помещения с дизель-генератором в здании на минус первом этаже подземной автостоянки;

устройству отсека подземной автостоянки и помещений индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов под помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф 1.1;

устройству общих лестничных клеток, предназначенных для эвакуации людей, как из надземных этажей (более 5 этажей), так и из подземных этажей;

устройству внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых для жильцов на подземных этажах;

размещению помещений для временного хранения мусора и помещения компактора на минус первом этаже подземной автостоянки.

«Конструктивные решения. Статические расчеты». СП-2019/01-KP2. ООО «МБ-Проект Бюро». б/д.

Технический отчет «Независимый поверочный расчет откорректированной конструктивной системы проектируемого комплекса зданий на стадии «Проект» по объекту: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл.6-10. Корректировка ранее

разработанной проектной документации». ООО «ЭКЦ НИИЖБ». Москва. 2021.

Научно-технический отчет «Научно-техническое сопровождение (НТС) проектирования несущих монолитных конструкций по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл.6-10». Корректировка ранее разработанной проектной документации». ООО «ЭКЦ НИИЖБ». Москва. 2021.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: 1-й Сетуньский проезд, влд.6-10, район Раменки, Западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 13.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс (корректировка)» по адресу: 1-й Сетуньский проезд, влд.6-10, район Раменки, Западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 10.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

1.7 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Не требуется.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: многофункциональный жилой комплекс

(корректировка).

Строительный адрес: 1-й Сетуньский проезд, влд.6-10, район Раменки, Западный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, дошкольная образовательная организация, подземная стоянка, автомойка, офисное здание (помещения), аптека, кафе, магазин, спортивный зал.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Все технические показатели – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 10.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Остальные условия территории изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 13.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 10.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «МБ-Проект Бюро» (ООО «МБ-Проект Бюро») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1097746287693; ИНН: 7731627939; КПП: 773101001.

Юридический адрес и местонахождение: 121614, г.Москва, ул.Крылатские Холмы, д.33, корп.3, офис 4.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО) от 18.10.2021 № П-2.125/21-09, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 2125 от 08.07.2009.

Генеральный директор: О.В.Гришняяева.

Общество с ограниченной ответственностью «ПКТИгрупп» (ООО «ПКТИгрупп»)

ОГРН: 1107746945481; ИНН: 7728755472; КПП: 771401001.

Юридический адрес и местонахождение: 125124, г.Москва, Ямского Поля 3-я ул., д.2 корп.12, эт.4 пом.II комн.51.

Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО Союз «ПроЭк») от 04.10.2021 № 12469, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 381 от 15.08.2017.

Генеральный директор: Е.Н.Елизаров.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-Консультационный Центр Научных Исследований и Изысканий Железобетона» (ООО «ЭКЦ НИИЖБ»).

ОГРН:1127747186126; ИНН:7708776410; КПП: 770801001.

Юридический адрес и местонахождение: 105066, г.Москва, ул.Ольховская, д.45, стр.1, оф.3.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Профессиональный альянс проектировщиков»/Ассоциация «ПрофАльянсПроект» от 13.01.2022 № 1918, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 290 от 30.12.2019.

Генеральный директор: А.Л.Степанов.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс» расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, влд.6-10. Утверждено АО «МР Групп» в 2021 году, согласовано ООО «Специализированный застройщик «Кроссбилл» в 2021 году.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в части уточнения объемно-планировочных и конструктивных решений.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77183000-045948, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 29.07.2019.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Все технические условия – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 10.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка № 77:07:0006003:60.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Сведения о техническом заказчике указаны в п.1.2.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кроссбилл» (ООО «Специализированный застройщик «Кроссбилл»).

ОГРН: 5147746026115; ИНН: 7706813716; КПП: 770601001.

Юридический адрес и местонахождение: 119049, г.Москва, пер.2-й

Бабьегородский, д.29, ком.10.

Генеральный директор: Д.Е.Бородако.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения о инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях, обследованиях состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 13.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 10.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	СП-2019/01-СП	Книга 1. Состав проекта.	ООО «МБ-Проект Бюро»
1.2	СП-2019/01-ОПЗ	Книга 2. Общая пояснительная записка.	
1.3	СП-2019/01-ИРД	Книга 3. Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	СП-2019/01-АР	Книга 1. Архитектурные решения.	ООО «МБ-Проект Бюро»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.2	СП-2019/01-КР1	Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «МБ-Проект Бюро»
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6.1	СП-2019/01-ПОС1	Книга 1. Проект организации строительства.	ООО «ПКТИГрупп»

4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку предусматривается:
уточнение габаритных размеров, привязки и расположения отдельных несущих строительных конструкций;

отмена прямиков в фундаментной плите в осях «Ф/7», «У/9-10», «Л/4», «2А/11», «1.Е/1.7», «Д/4», «А-Б/13»

устройство прямиков в осях «Т/8», «Т/9», «Л/5», «Б-В/3-6», «Б/15»;

уточнение расположения прямока в осях «Н/4.10», «Г/7», «Г/4.9», «Б-В/5-6», «Б-В/10»;

увеличение ширины проема в осях «К/2.3-2.4», «1.Г/1.3-1.4» на минус 2, минус 1 этаже;

уточнение контура плиты перекрытия под мусорокомпактором на отм. минус 4,000 в осях «ф-Т/11-12», устройство в осях «11-12/Т» прямока на отм. минус 5,400.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 10.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Предусмотренная проектной документацией корректировка объемно-планировочных решений жилого комплекса не изменит санитарно-эпидемиологическую ситуацию проектируемого объекта на период эксплуатации.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 10.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектными решениями по корректировке комплекса предусмотрено

Исключение и добавление прямиков в уровне фундаментной плиты и ростверков.

Изменение марки цементно-песчаной стяжки на М100 над слоем гидроизоляции фундаментных плит и ростверков.

Изменение класса бетона на В15 и армирования бетонной подготовки под фундаментными плитами и ростверками.

Уточнение характеристик материалов в составе подготовки под фундаментными плитами и ростверками.

Изменение плотности геотекстильного полотна в составе ограждающих конструкций наружных стен подземной части.

Уточнение толщины мембранной гидроизоляции подземной части.

Изменение марки по водопроницаемости бетона монолитных железобетонных конструкций подземной части на W6 (W10 у конструкций, соприкасающихся с грунтом).

Корпуса 1, 2, 3

Проектными решениями по корректировке предусмотрено

Изменение нумерации свай.

Уточнение длины свай с учетом заделки верха свай в ростверк.

Изменение класса бетона испытываемых свай на B60 и марок бетона на F200 и W10.

Изменение марок бетона анкерных свай на F200 и W10.

Изменение слоя на ЦСП плиты над гидроизоляцией в зонах наклонных сечений лифтовых прямков.

Корпус 1

Проектными решениями по корректировке предусмотрено

Изменение габарита наклонных поверхностей утолщений ростверка в зонах лифтовых прямков.

Изменение ширины проема на 1240 мм в стенах минус 2 и минус 1 этажей в осях «1.Г/1.3-1.4».

Изменение габарита в плане утолщения ростверка в осях «В-1.Б/1.2-1.10».

Изменение расположения деформационного шва между корпусом 1 и секцией 2 подземной автостоянки в плитах перекрытия на отм. минус 8,380, минус 5,080, минус 1,310 в осях «1.А/1.11-6».

Изменение расположения деформационного шва между корпусом 1 и секцией 2 подземной автостоянки в плите перекрытия на отм. минус 5,080 в осях «1.Е-Д/1.7-1.11».

Корпус 2

Проектными решениями по корректировке предусмотрено

Изменение толщины ростверка на 3400 мм в осях «2.Е-М/2.4-2.8».

Изменение ширины проема на 1240 мм в стенах минус 2 и минус 1 этажей в осях «К/2.3-2.4».

Изменение габарита утолщения ростверка в плане на 4450x8850 мм в осях «2.Д-2.Б/2.11».

Изменение расположения стен в диапазоне отметок с минус 8,380 до минус 1,400 в осях «А.2-Ж/7», «А.2-Ж/8», «А.2-Ж/9», «А.2-Ж/10».

Изменение габарита утолщения ростверка в осях «2.Б-2.В/6-2.2».

Изменение габарита наклонных поверхностей утолщений ростверка в зонах лифтовых прямков.

Корпус 3

Проектными решениями по корректировке предусмотрено

Изменение габарита в плане утолщения ростверка в осях «З.В/3.4-3.7» и «З.Г/3.6-3.7».

Исключение проемов в стенах в уровне минус 1 этажа (отм. минус 5,080) в осях «З.Д/3.5», «З.Д/3.7», «З.Г-З.Д/3.4-3.5».

Проектными решениями по корректировке подземной стоянки секций 1-4 предусмотрено изменение толщины защитного слоя бетона в фундаментных плитах.

Подземная стоянка секция 1

Проектными решениями по корректировке предусмотрено

Изменение толщины фундаментной плиты на 1000 мм в осях «У-Т/4» и «Т/4», в том числе с объединением утолщений.

Исключение прямков в уровне фундаментной плиты в осях «Ф/7», «У/9-10», «Л/4».

Устройство прямков в уровне фундаментной плиты в осях «Т/8», «Т/9».

Объединение утолщений фундаментной плиты в осях «У/11», «У/11-12», «Р/11», «Р/11-12», «П/11», «П/11-12».

Устройство утолщения 1650 мм фундаментной плиты под башенный кран в осях «Н/8-9».

Изменение толщины на 1650 мм фундаментной плиты на локальном участке в осях «Н/11».

Изменение расположения прямока в уровне фундаментной плиты в осях «Н/2.11».

Изменение толщины на 1320 мм фундаментной плиты на локальном участке в осях «Л/4».

Изменение уровня плит перекрытия в зоне ТП на отм. минус 5,390 и минус 3,650 в осях «У-Ф/9-11».

Изменение уровня плит перекрытия в зоне ДГУ на отм. минус 5,080 и минус 3,850 в осях «У/9».

Исключение двойной монолитной железобетонной стены в осях «Ф/9-11» в диапазоне отметок с минус 4,000 до 0,180.

Устройство отверстий в плите перекрытия на отм. минус 3,650.

Изменение расположения стен в зоне ТП в диапазоне отметок с минус 5,390 до 0,180 в осях «Ф-У/9-10» и «Ф-У/10-11».

Изменение контура плиты перекрытия на отм. минус 4,000 в осях «Ф-Т/11-12».

Устройство прямока в уровне плиты перекрытия на отм. минус 5,080 в осях «Т/11-12» с толщиной днища 180 мм (низ на отм. минус 5,400), бетон класса В30, марок W6 и F150 и арматура класса А500.

Устройство прямков в уровне плиты перекрытия на отм. минус 5,080 в осях «Ф-С/3-4» с толщиной днища 230 мм (низ на отм. минус 5,620), бетон класса В30, марок W6 и F150 и арматура класса А500.

Объединение капителей в плите на отм. минус 1,260 и изменение толщины капители на 1000 мм в осях «У-Т/4», «Т-С/4».

Изменение толщины капители на 1000 мм в плите на отм. минус 1,400 в осях «Т/8».

Устройство монолитных железобетонных (бетон класса В30, марок W12 и F150; арматура классов А500С) стен толщиной 200 мм в диапазоне отметок с минус 1,260 до 0,070 и плиты толщиной 250 мм на отм. 0,070 в осях «Ф-У/5-6».

Устройство монолитных железобетонных (бетон класса В30, марок W12 и F150; арматура классов А500С) стен толщиной 200 мм в диапазоне отметок с минус 1,260 до 0,180 и плиты толщиной 250 мм на отм. 0,180 в осях «Ф-У/7-8».

Изменение габарита в плане капители в плите на отм. минус 1,400 в осях «Н/2.11».

Изменение класса бетона колонн на В30 в уровне минус 2 и минус 1 этажей в осях «Р/4-12», «П/4-12», «М/5», «Л/4», «К/4», «К/5», «Л-К/5».

Подземная стоянка секция 2

Проектными решениями по корректировке предусмотрено

Изменение сечения колонн на 500х700 мм в осях «Ж/11-12», «Е/11-12» в диапазоне отметок с минус 8,380 до минус 1,400.

Объединение утолщений фундаментной плиты в осях «Е/11», «Е/11-12».

Устройство утолщения 1650 мм фундаментной плиты под башенный кран в осях «Е-Д/4-5».

Изменение толщины на 1320 мм фундаментной плиты на локальных участках в осях «Г/7» и «Г/10».

Изменение расположения прямков в уровне фундаментной плиты в осях «Г/7» и «Г/10».

Изменение толщины на 800 мм фундаментной плиты на локальных участках в осях «Г/11», «1.А/11».

Изменение ширины перепада на 2340 мм фундаментной плиты в зоне перепада толщины с 2000 мм на 500 мм в осях «Ж/2.1-2.10».

Изменение габарита в плане утолщения фундаментной плиты в осях «Б/10», «Б/11-12».

Изменение расположения прямка в уровне фундаментной плиты в осях «А-Б/10».

Изменение расположения колонны (поворот на 90 градусов) сечением 500x800 мм в осях «3.А-3.Б/11-12» в диапазоне с минус 8,380 до минус 1,400.

Изменение габарита в плане капителей в уровне плиты перекрытия на отм. минус 5,080 в осях «Б/11-12».

Исключение промежуточной плиты между стенами пандуса в уровне минус первого этажа в осях «В-1.А/8-9».

Исключение проемов в стенах минус первого этажа в осях «В-1.А/8-9».

Изменение габарита в плане капителей в плите на отм. минус 1,400 в осях «Д/12-15».

Объединение капителей в плите на отм. минус 1,400 в осях «Д/4.14», «3.Ж/4.14».

Устройство монолитных железобетонных (бетон класса В30, марок W6 и F150; арматура класса А500С) стен толщиной 250 мм с отметки минус 1,310 до отм. 0,000 в осях «1.А-1.Е/4.1» и «1.А-1.Е/4.10», в том числе с устройством заполнения из керамзита между плитами.

Изменение класса бетона колонн на В30 в уровне минус 2 и минус 1 этажей в осях «К/4», «К/5», «И/4», «И/5», «Ж/4-12», «Д/4», «Д/5», «Д/5-6», «Д/7-8», «Д/8-15», «Д-Г/6-12», «Г/6», «Г/7-8», «Г/8», «Г/9», «Г/9-10», «Г/10», «Г/11-12», «В-Г/6-12», «Б-В/10-12».

Подземная стоянка секция 3

Проектными решениями по корректировке предусмотрено

Изменение ширины перепада на 2200 мм фундаментной плиты в зоне перепада толщины с 2000 мм на 500 мм в осях «В-Б/1.2-1.10».

Устройство приямка в уровне фундаментной плиты в осях «Б-В/3-6».

Изменение сечения колонн на 500x1100 мм в уровне с минус 2 этажа до плиты покрытия (отм. минус 1,310) в осях «Б/2», «Б/3», «Б/4», «Б/5», «Б/5-6».

Изменение утолщения («банкетки вверх») на 850 мм в уровне фундаментной плиты в осях «Б/3», «Б/4», «Б/5».

Изменение толщины на 1320 мм фундаментной плиты на локальном участке в осях «Б/5-6».

Изменение расположения приямка в уровне фундаментной плиты в осях «Б-В/5-6».

Изменение уровня плиты перекрытия на отм. минус 5,030 в осях «А-В/1-3».

Изменение толщины капители на 950 мм в плите на отм. минус 1,310 в осях «Б-В/2-6».

Подземная стоянка секция 4

Проектными решениями по корректировке предусмотрено

Устройство утолщения 1650 мм фундаментной плиты под башенный кран в осях «Б-В/12-13».

Изменение толщины на 1650 мм фундаментной плиты на локальном участке в осях «Б/13».

Изменение сечения колонн на 500x1300 мм в уровне с минус 2 этажа до плиты покрытия (отм. минус 1,400) в осях «Б/14», «Б/15».

Устройство приямка в уровне фундаментной плиты в осях «Б/15».

Объединение капителей в плите на отм. минус 1,400 в осях «В/12-13».

Изменение габарита в плане капителей в плите на отм. минус 1,400 в осях «В/14», «В/15», «В/15-16», «Б/12», «Б/13», «Б/14», «Б/15».

Изменение класса бетона колонн на В30 в уровне минус 2 и минус 1 этажей в осях «В/12-16».

Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными двумя независимыми организациями:

ООО «МБ-Проект Бюро» с применением расчетного комплекса «TOWER» (сертификат соответствия № RA.RS.AB86.H01191 действителен до 04.09.2022 года);

ООО «ЭКЦ НИИЖБ» с применением расчетного комплекса «СТАРКОН» (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01219 действителен до 04.09.2022 года).

Расчеты произведены, в том числе, с учетом аварийной расчетной ситуации (раздел 10 СТУ), сейсмических воздействий, проявлений карстово-суффозионной опасности, действия обычных средств поражения и обрушения вышерасположенных этажей здания (для конструкций укрытия).

Научно-техническое сопровождение ведется ООО «ЭКЦ НИИЖБ», произведена оценка конструктивных решений и сходимость результатов расчетов. По результатам рассмотрения сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности.

Результаты расчетов по оценке влияния строительства комплекса на существующие сооружения окружающей застройки, выполненные ООО «ИКЦ ПФ», остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 10.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

Проект организации строительства

Внесены следующие изменения: раздел приведен в соответствие со смежными разделами проектной документации (устранены технические ошибки), в том числе в части высотных отметок, видов выполняемых работ, решений по ограждению котлована.

Ограждение котлована принято не извлекаемое, уточнена глубина погружения стальных труб ограждения. Откорректирована потребность в применяемых машинах и механизмах, электроэнергии. Графическая часть раздела выполнена на основании обновленного инженерно-топографического плана.

Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 1660,6 кВт.

Откорректирована продолжительность строительства. Продолжительность строительства определена в соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-85* и составляет 39,5 месяца.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 10.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Оперативные изменения не вносились.

4.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Не требуется.

4.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Проектная документация объекта «Многофункциональный жилой комплекс (корректировка)» по адресу: 1-й Сетуньский проезд, влд.6-10, район Раменки, Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 13.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 10.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Начальник Управления
комплексной экспертизы

«27. Объемно-планировочные решения»
Аттестат № МС-Э-24-27-11343
Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Никольская
Мария
Александровна

Государственный эксперт-архитектор
«27. Объемно-планировочные решения»
Аттестат № МС-Э-25-27-12231
Срок действия: 24.07.2019 – 24.07.2029

Беляев
Григорий
Владимирович

Государственный эксперт-санитарный врач
«30. Санитарно-эпидемиологическая
безопасность»
Аттестат № МС-Э-50-30-12974
Срок действия 03.12.2019 – 03.12.2024

Елифанова
Елена
Олеговна

Государственный эксперт-конструктор
«28. Конструктивные решения»
Аттестат № МС-Э-10-28-11841
Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024

Тушканова
Оксана
Александровна

Государственный эксперт-инженер
«35. Организация строительства»
Аттестат № МС-Э-18-35-12097
Срок действия: 29.05.2019 – 29.05.2024

Лушагин
Дмитрий
Викторович

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:
ООО "КОНСУЛЬТАЦИОННО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

Должность подписанта:
Государственный эксперт-архитектор

Подписант:
Беляев Григорий Владимирович

Дата и время подписания документа:
19.01.2022 11:45:34

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 2

Организация:
ООО "КОНСУЛЬТАЦИОННО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

Должность подписанта:
Государственный эксперт - санитарный врач

Подписант:
Епифанова Елена Олеговна

Дата и время подписания документа:
19.01.2022 11:46:42

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 3

Организация:
ООО "КОНСУЛЬТАЦИОННО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

Должность подписанта:
Государственный эксперт - инженер

Подписант:
Лушагин Дмитрий Викторович

Дата и время подписания документа:
19.01.2022 11:47:49

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 4

Организация:
ООО "КОНСУЛЬТАЦИОННО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

Должность подписанта:
Государственный эксперт-конструктор

Подписант:
Тушканова Оксана Александровна

Дата и время подписания документа:
19.01.2022 11:48:09

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 5

Организация:

ООО "КОНСУЛЬТАЦИОННО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

Должность подписанта:

Начальник управления

Подписант:

Никольская Мария Александровна

Дата и время подписания документа:

19.01.2022 12:17:52

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 6

Организация:

Мосгосэкспертиза

Должность подписанта:

Директор департамента экспертизы

Подписант:

Папонова Ольга Александровна

Дата и время подписания документа:

19.01.2022 15:46:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6584481011caeef1bd40d7b223994a1e13
Владелец: **ООО "КОНСУЛЬТАЦИОННО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
Действителен: с 14.01.2022 по 14.04.2023
ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 66de07c00ffadf6994efbf7f0baf6777d
Владелец: **ООО "КОНСУЛЬТАЦИОННО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023
ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6ac5855011cae5e9d47852b73530dc767
Владелец: **ООО "КОНСУЛЬТАЦИОННО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
Действителен: с 13.01.2022 по 13.04.2023
ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6b27eed001daece9243b5a0ce7d85383a
Владелец: **ООО "КОНСУЛЬТАЦИОННО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
Действителен: с 14.01.2022 по 14.04.2023
ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6240c65011cae36ad47ef15a4f10553a4
Владелец: **ООО "КОНСУЛЬТАЦИОННО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
Действителен: с 14.01.2022 по 14.04.2023
ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 266d58a00e5ad67ba460a40371f07fad4
Владелец: **Мосгосэкспертиза**
Действителен: с 19.11.2021 по 19.02.2023
ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена