



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-3-072300-2023

Дата присвоения номера: 28.11.2023 19:57:01

Дата утверждения заключения экспертизы 28.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора департамента экспертизы
Родина Екатерина Александровна

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональный жилой комплекс (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Акционерное общество "МР Групп"
ОГРН: 1067746302491
ИНН: 7714637341
КПП: 771501001
Место нахождения и адрес: Москва, 127015, Новодмитровская ул., д. 2, корп. 2, пом. XXXI

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы от 25.07.2023 № 0001-9000003-031104-0015246/23, Акционерное общество "МР Групп"
2. Договор от 28.07.2023 № И/178, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Кроссбилл"
3. Дополнительное соглашение от 26.09.2023 № 1, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Кроссбилл"
4. Дополнительное соглашение от 12.10.2023 № 2, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Кроссбилл"
5. Дополнительное соглашение от 27.10.2023 № 3, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Кроссбилл"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта "Многофункциональный жилой комплекс", расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл.6-10. Изменение № 3. от 16.11.2023 № б/н, ООО "Консультационно-экспертный центр"
2. Письмо о согласовании СТУ от 16.11.2023 № МКЭ-30-1906/23-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов
3. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта "Многофункциональный жилой комплекс", расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10. Изменение 2 (далее по тексту – СТУ ПБ). от 28.09.2023 № б/н, ООО "Консультационно-экспертный центр".
4. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 25.09.2023 № ГУ-ИСХ-86600, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.
5. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 28.09.2023 № МКЭ-30-1606/23-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
6. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ИНГРАД Проект" (ООО "ИНГРАД Проект") из реестра членов СРО (СРО-П-083-14122009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-083-007743843211-0353 от 07.11.2019) от 16.07.2023 № 7743843211-20230716-2351, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".
7. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Макспроект" (ООО "Макспроект") из реестра членов СРО (СРО-П-140-27022010, регистрационный номер и дата регистрации: № П-140-007726641448-0117 от 30.09.2010) от 17.07.2023 № 7726641448-20230717-0009, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".
8. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Партнер-Эко" из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 138 от 24.12.2009) от 03.10.2023 № ЦСП 10/23-138-7770, выданная Ассоциацией СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ".
9. Выписка Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" (ГБУ "Мосгоргеотрест") из реестра членов СРО (СРО-И-003-14092009,

регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № И-003-007714972558-0040 от 16.06.2009) от 19.04.2023 № 7714972558-20230419-0901, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

- 10. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 10 файл(ов))
- 11. Проектная документация (45 документ(ов) - 45 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

- 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональный жилой комплекс" от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020
- 2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональный жилой комплекс (корректировка)" от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021
- 3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многофункциональный жилой комплекс (корректировка)" от 20.01.2022 № 77-1-1-2-002201-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс (корректировка)
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Москва, 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10, район Раменки Западного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь объекта	квадратный метр	870,7 (площадь эксплуатируемой кровли (смотровые площадки)
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	55 981,4 (площадь квартир), в том числе:
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	96,1 (площадь террас (с коэф. 0,3)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 776,2 (площадь нежилых помещений наземной части), в том числе:
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 355,4 (коммерческие помещения (1 эт.)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	420,8 (ДОУ ДО (дополнительное образование - 90 мест)
Количество	единиц	209 (количество кладовых жильцов (подземная автостоянка)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	251,9 (площадь эксплуатируемой кровли (смотровые площадки) Корпус 1
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	18 625,0 (площадь квартир) Корпус 1
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	393,1 (площадь коммерческих помещений (1 эт.) Корпус 1
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	297,3 (площадь эксплуатируемой кровли (смотровые площадки)

		Корпус 2
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	18 378,1 (площадь квартир) Корпус 2
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	406,1 (площадь коммерческих помещений (1 эт.) Корпус 2
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	250,3(площадь эксплуатируемой кровли (смотровые площадки) Корпус 3
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	18 978,3 (площадь квартир) Корпус 3, в том числе:
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	96,1 (площадь террас (с коэф. 0,3) Корпус 3
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	420,8 (площадь ДООУ ДО (90 мест) Корпус 3
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	556,2 (площадь коммерческих помещений (1 этаж) Корпус 4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Непосредственно на участке строительства ведутся работы по возведению многофункционального жилого комплекса, остальные топографические условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИНГРАД Проект"

ОГРН: 1127746069076

ИНН: 7743843211

КПП: 773101001

Место нахождения и адрес: Москва, 121433, ул. Большая Филевская, д. 41, корп. 1, эт. 1, пом. I, комн. 9

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл.6-10" от 22.11.2022 № 6/н, утвержденное АО "МР Групп", согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 23.11.2023.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.08.2023 № РФ-77-4-53-3-25-2023-5296-0, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на разработку проекта демонтажа/выноса (при необходимости переустройства) от 21.06.2021 № 24208, ГУП "Моссвет".

2. Условия технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованной системе водоснабжения от 12.03.2020 № 9699 ДП-В, (в редакции дополнительного соглашения от 16.02.2022 № 1) АО "Мосводоканал"

3. Условия технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 18.06.2020 № ТП-0382-20, (в редакции дополнительных соглашений от 19.01.2023 № 2, от 26.05.2023 № 3) ГУП "Мосводосток".

4. Условия технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 21.10.2020 № 9701 ДП-К, (в редакции дополнительного соглашения от 16.02.2022 № 1) АО "Мосводоканал".

5. Условия подключения № Т-УП1-01-200805/5-2 (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 18.10.2023 № 3) к договору о подключении от 04.09.2020 № 10-11/20-596, ПАО "МОЭК"

6. Технические условия от 20.09.2023 № 67386, ГБУ "Система 112"

7. Технические условия от 20.07.2023 № 01/27022020, ООО "РУСФОН"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0006003:60

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Кроссбилл"

ОГРН: 5147746026115

ИНН: 7706813716

КПП: 770601001

Место нахождения и адрес: Москва, 119049, г. Москва, пер. Бабьегородский 2-й, д. 29, комн. 10

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/3001-21-ИГДИ	02.07.2021	Наименование: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" ОГРН: 1177746118230

		ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125040, Ленинградский просп., д.11
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/5509-21-ИГДИ	22.10.2021	Наименование: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125040, Ленинградский просп., д.11
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/1702-23-ИГДИ	11.05.2023	Наименование: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125040, Ленинградский просп., д.11

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, район Раменки Западного административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Кроссбилл"
ОГРН: 5147746026115
ИНН: 7706813716
КПП: 770601001
Место нахождения и адрес: Москва, 119049, г. Москва, пер. Бабьегородский 2-й, д. 29, комн. 10

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 17.04.2023 № 3/1702-23, ООО "Специализированный застройщик "Кроссбилл".
- 2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 13.05.2021 № 3/3001-21, ООО "Специализированный застройщик "Кроссбилл".
- 3. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.09.2021 № 3/5509-21, ООО "Специализированный застройщик "Кроссбилл".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 25.04.2023 № 3/1702-23, ГБУ "Мосгоргеотрест".
- 2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 02.06.2021 № 3/3001-21, ГБУ "Мосгоргеотрест".
- 3. Программа инженерно-геодезических изысканий от 14.10.2021 № 3/5509-21, ГБУ "Мосгоргеотрест".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				

1	31702-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	6675484E	3/1702-23-ИГДИ от 11.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/1702-23-ИГДИ
	31702-23-ПР.pdf.sig	sig	90FF949C	
	Решение_РИ1_4031-23_.pdf.sig	sig	190DEEE3	
2	3_3001-21-ИГДИ.pdf.sig	sig	CB57D01D	3/3001-21-ИГДИ от 02.07.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/3001-21-ИГДИ
	Решение_РИ1_6754-21_.pdf.sig	sig	E6875E28	
	3_3001-21-ПР.pdf.sig	sig	14702FA9	
3	3_5509-21-ПР.pdf.sig	sig	1CB68D0A	3/5509-21-ИГДИ от 22.10.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/5509-21-ИГДИ
	3_5509-21-ИГДИ.pdf.sig	sig	4E9A6239	
	Решение_РИ1_10120-21_.pdf.sig	sig	098181DF	
	GEO и зоны влияния.pdf.sig	sig	DBFCB25A	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет. Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО). На участке работ, обеспеченном материалами изысканий прошлых лет, выполнено обновление инженерно-топографического плана (обследование местности, съемка изменений, контрольные определения высот характерных точек рельефа местности и твердых контуров). Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена спутниковым геодезическим оборудованием в режиме "кинематика в реальном времени" с привязкой к пунктам СНГО. Полевые работы по заказу № 3/1702-23 выполнены в неблагоприятный период года. По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На план нанесены линии градостроительного регулирования. Выполнена съемка и обследование плано-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Система координат и высот – Московская. Площадь выполненной съемки масштаба 1:500 – 4,91 га, из них выполнено обновление съемки на участке в 1,028 га.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Результаты инженерно-геодезических изысканий, получившие ранее положительное заключение Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, заменены в полном объеме в связи с окончанием срока действия и изменением ситуации местности.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Представлены дополнительные результаты инженерно-геодезических изысканий. Представлен сводный инженерно-топографический план с нанесенными проектируемыми объектами, зонами влияния строительства на объекты окружающей застройки и границами топографических планов смежных заказов.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01_1_РСП6-К4-СП_v7.pdf.sig	sig	13510C53	Книга 1. Состав проекта. Корректировка.
2	01_2_РСП6-К4-ОПЗ_v18.pdf.sig	sig	3CFC8320	Книга 2. Общая пояснительная записка. Корректировка.
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02_1_РСП6-К4-ПЗУ_v13.pdf.sig	sig	68E7F694	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.
Архитектурные решения				
1	03_1_РСП6-К4-АП1_v15.pdf.sig	sig	B8B07F6B	Книга 1. Архитектурные решения. Корректировка.

Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	04_2_РСП6-К4-КР1_v13.pdf.sig	sig	A737854A	Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.
2	РСП6 – К4 – ОК2 (9).pdf.sig	sig	2E4D677B	Книга 3. Ограждающие конструкции котлованов и траншей наружных коммуникаций (корректировка).
3	РСП6 – К4 –КР2 - Подпорные стены.pdf.sig	sig	FC6F0D6F	Книга 4. Конструктивные решения по подпорным стенам вокруг здания (корректировка).
4	РСП6-К4-ОК3_22.11.23.pdf.sig	sig	FE64086A	Книга 5. Ограждающая конструкция котлована подпорной стены (корректировка).
5	04_6_РСП6-К4-КР3_v4.pdf.sig	sig	3B0BC8B4	Книга 6. Конструктивные решения фасадов. Корректировка.
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	РСП6 – К4 – ИОС1.1 (1).pdf.sig	sig	CD7783C1	Книга 1. Внутреннее электроснабжение и освещение. Защитное заземление и молниезащита. Трансформаторная подстанция. Корректировка.
2	РСП6-К4-ИОС1.2 (2).pdf.sig	sig	236FEA41	Книга 2. Устройство наружного освещения. Корректировка.
3	2023-10-23_Том 5.1.3_ ИОС1.3 .pdf.sig	sig	34FE8D02	Книга 3. Аварийная дизель-генераторная станция. Корректировка.
4	РСП6 – К4 – ИОС1.4.pdf.sig	sig	9950635D	Книга 4. Электроснабжение и освещение ЦТП. Корректировка.
Система водоснабжения				
1	РСП6-К4-ИОС.2.1.pdf.sig	sig	AF26563A	Книга 1. Внутренние системы водоснабжения. Корректировка.
2	РСП6-К4-ИОС.2.2..pdf.sig	sig	90F99B94	Книга 2. Системы водяного пожаротушения. Корректировка.
3	РСП6-К4-ИОС2.3.pdf.sig	sig	B86A5B32	Книга 3. Наружные сети водоснабжения. Корректировка.
Система водоотведения				
1	РСП6-К4-ИОС.3.1 (25.09.2023).pdf.sig	sig	4270EE77	Книга 1. Внутренние системы водоотведения. Корректировка.
2	РСП6-К4-ИОС3.2.pdf.sig	sig	AC776EE0	Книга 2. Наружные сети водоотведения(дождевая и хозяйственно-бытовая канализация). Корректировка.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	РСП6-К4-ИОС4.1.pdf.sig	sig	40D73761	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корректировка
2	РСП6-К4-ИОС4.2.pdf.sig	sig	B416A44E	Книга 2. Противодымная вентиляция. Корректировка
3	РСП6 – К4 – ИОС4.3 (2).pdf.sig	sig	96E19C54	Книга 3. Центральный тепловой пункт. Корректировка
Сети связи				
1	РСП6-К4-ИОС5.1 CC.pdf.sig	sig	06BA4155	Книга 1. Сети связи. Корректировка
2	РСП6-К4-ИОС5.2.1_СБ.pdf.sig	sig	3B17C426	Книга 2.1. Системы безопасности. Корректировка
3	РСП6-К4-ИОС5.2.2_Внутриплощадочные сети (3).pdf.sig	sig	6741E488	Книга 2.2. Внутриплощадочные сети системы безопасности. Корректировка
4	РСП6-К4-ИОС5.5.3 АПС_СОУЭ.pdf.sig	sig	4D7D84D3	Книга 3. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика противопожарной защиты. Корректировка
5	05_5_5_РСП6-К4-ИОС5.5_v2.pdf.sig	sig	F5596637	Книга 5. Наружные сети связи. Корректировка
6	ИОС5.4_rev3 (1).pdf.sig	sig	25FE263F	Книга 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования. Корректировка.
Технологические решения				
1	РСП6 – К4 – TX5.pdf.sig	sig	5AB2FD1B	Книга 5. Порошковое пожаротушение
2	05_7_1_РСП6-К4-TX1_v2.pdf.sig	sig	6B50281F	Книга 1. Технологические решения автостоянки. Корректировка
3	01-05-07-02-04 Книга 2. Технологические решения встроенных предприятий различного профиля.pdf.sig	sig	BE06B367	Книга 2. Технологические решения встроенных предприятий различного профиля в т.ч. с мероприятиями по комплексной безопасности и антитеррористической защищенности. Корректировка
4	05_7_3_РСП6-К4-TX3_v2.pdf.sig	sig	F7F7FF88	Книга 3. Вертикальный транспорт. Корректировка
5	05_7_4_РСП6-К4-TX4_v4.pdf.sig	sig	8F271DF3	Книга 4. Технологические решения мусороудаления. Корректировка
Проект организации строительства				
1	06_1_РСП6-К4-ПОС1_v4.pdf.sig	sig	A548D26E	Книга 1 "Проект организации строительства". Корректировка.

2	PCП6-K4-ПОО2.pdf.sig	sig	D9673749	Подраздел 2. Наружные инженерные сети. Корректировка.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	08_6_PCП6-K4-ИД_v1.pdf.sig	sig	F9DE986D	Книга 6. Инсоляция и естественная освещенность. Корректировка.
2	Том Дендрология 1-й Сетуньский пр. сети кор.pdf.sig	sig	93A705A7	Книга 5. Дендрологическое обследование (наружные инженерные сети). Корректировка.
3	08_1_PCП6-K4-ООС_v9.pdf.sig	sig	F9B726FF	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09_1_PCП6-K4-МОПБ1_v4_compressed (1).pdf.sig	sig	D7F8AA72	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Корректировка).
2	PP_ Сетуньский _2.pdf.sig	sig	38889820	Часть 2. Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска (корректировка).
3	09_ОтчетОПП_PCП6-K4.pdf.sig	sig	4513E270	Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (корректировка).
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10_1_PCП6-K4-ОДИ_v10.pdf.sig	sig	692910EB	Книга 1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	11_1_PCП6-K4-ЭЭ.1_v11.pdf.sig	sig	37F378D9	Книга 1. Корпус № 1. Корректировка.
2	11_2_PCП6-K4-ЭЭ.2_v11.pdf.sig	sig	CD0BF3C3	Книга 2. Корпус № 2. Корректировка.
3	11_3_PCП6-K4-ЭЭ.3_v10.pdf.sig	sig	2D084CA2	Книга 3. Корпус № 3. Корректировка.
4	11_4_PCП6-K4-ЭЭ.4_v10.pdf.sig	sig	66B54584	Книга 4. Корпус № 4. Корректировка.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части объемно-планировочных решений

Пояснительная записка Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непроизводственного назначения.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Участок объекта расположен на территории района Раменки Западного административного округа города Москвы частично в границах водоохранной зоны. Корректировкой предусмотрено уточнение: технико-экономических показателей земельного участка; решений по устройству подпорных стен, в том числе устройство дополнительных, наружных лестниц, в том числе устройство дополнительных, ограждений, шумозащитным экранам; решений по устройству проезда, тротуаров, пешеходных зон, площадок расстановки пожарной техники, контуров площадок, исключение беговой дорожки и одной спортивной площадки; устройство смотровых зон; решений по озеленению территории, устройству малых архитектурных форма, расположению опор освещения; решений по вертикальной планировке, объема земляных работ; решений по конструкциям покрытий, маркировке покрытий; частичное изменение решений по устройству наружных инженерных сетей. Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографических планов М 1:500, выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест" от 2021 и 2023 года. Решения обоснованы специальными техническими условиями на проектирование и строительство объекта. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

4.2.2.3. В части автомобильных дорог

Конструкции дорожных одежд Откорректированы конструктивные слои дорожных одежд, изменена маркировка конструкций. Конструкции дорожных одежд в границах стилобата Тип П1-1.1: тротуарная бетонная плитка – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь – 3 см; бетон В25 армированный сеткой – 15 см; п/э пленка; песок с Кф не менее 3 м/сут переменной толщины; плита перекрытия с защитной конструкцией. Тип П2-1.1: тротуарная бетонная плитка – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь – 3 см; бетон В15 армированный сеткой – 10 см; п/э пленка; песок с Кф не менее 3 м/сут переменной толщины; плита перекрытия с защитной конструкцией. Тип П7-1.1: газонная решетка с заполнением ячеек гранитным отсевом – 5 см; выравнивающий слой из смеси щебня с субстратом – 7 см; щебень М400 с заклиной – 43 см; песок с Кф не менее 3 м/сут переменной толщины; плита перекрытия с защитной конструкцией. Тип П8-1.1: газонная решетка с заполнением ячеек субстратом и посевом трав – 5 см; выравнивающий

слой из смеси щебня с субстратом – 20 см; щебень М400 с заклиной – 43 см; песок с Кф не менее 3 м/сут переменной толщины; плита перекрытия с защитной конструкцией. Конструкции дорожных одежд по земляному полотну Тип П1-1.2: тротуарная бетонная плитка – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь – 3 см; бетон В25 армированный сеткой – 15 см; п/э пленка; песок с Кф не менее 3 м/сут – 30 см; уплотненный местный грунт. Тип П2-1.2: тротуарная бетонная плитка – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь – 3 см; бетон В15 армированный сеткой – 10 см; п/э пленка; песок с Кф не менее 3 м/сут – 30 см; уплотненный местный грунт. Тип П3-1.1: мелкозернистый асфальтобетон плотный тип А марка I – 5 см; крупнозернистый асфальтобетон плотный тип Б марка II – 7 см; бетон В15 – 17 см; щебень М600 по способу заклины – 20 см; песок с Кф не менее 3 м/сут – 35 см. уплотненный местный грунт. Тип П3-2.1: песчаный асфальтобетон плотный тип Д марка II – 7 см; щебеночно-гравийно-песчаная смесь – 20 см; геотекстиль; песок с Кф не менее 3 м/сут – 40 см; геотекстиль; уплотненный местный грунт. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020.

4.2.2.4. В части объемно-планировочных решений

Корректировкой предусматривается: Уточнение: площадей помещений; отделки помещений; габаритных размеров и расположения части технических помещений; габаритных размеров, расположения, добавление/отмена шахт инженерных коммуникаций (в том числе на кровле стилобата, корпусов); габаритных размеров, привязки отдельных несущих строительных конструкций; габаритных размеров, расположения, добавление/отмена дверных проемов; конструкции и направления открывания дверей; конструкции ворот паркинга с устройством светопрозрачных вставок; габаритных размеров, расположения, добавление/отмена кладовых; габаритных размеров и расположения вентиляционных решеток на фасадах; габаритных размеров витражных конструкций первых этажей; рисунка (разрезки) витражных конструкций; площади и конфигурация смотровых площадок на кровлях корпусов; материалов наружной отделки фасадов. Устройство: зашивок инженерных сетей в квартирах; локальных заужений в межквартирных коридорах (п.6.9 СТУ); отделки цокольной части фасадов из гранита в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором; Изменение: конструкции полов в технических пространствах для прокладки инженерных коммуникаций, устройство гидроизоляции; плотности межквартирных перегородок (с D600 на D500); материала конструкций надстроек на кровле – железобетонные конструкции, с устройством на плите покрытия надстройки металлического ограждения высотой 1,2 м; металлического ограждения кровель корпусов на ограждение высотой 2,4 м на металлическом каркасе с заполнением из стекла класса защиты не ниже SM3 и P2A (п.2.14); конфигурации декоративного экрана на кровле; конструкции покрытия кровель; толщины и производителя утеплителя в фасадных конструкциях; Отмена ограждения, разделяющего кровлю на 2 части (смотровая площадка). Подземная часть Устройство: помещений РУНН на отм. минус 4,900; металлического ограждения высотой 1,2 м от уровня парапета по части подпорной стены стилобатной части. Уточнение: отметки промежуточной площадки в лестничных клетках в осях "1.6-1.8/1.Д-1.Е" (отм. минус 3,850), "3.5-3.7/3.Г-3.Д" (отм. минус 5,350) (приведение в соответствие с решениями раздела "Конструктивные и объемно-планировочные решения" получившими положительное заключение Мосгосэкспертизы от 20.01.2022 № 77-1-1-2-002201-2022. Изменение: отметки верха инженерной шахты с 7,450 на отм. 3,170 на кровле паркинга; отметки верха парапета стилобатной части с отм. 1,500 на отм. 4,150, 4270 с изменением наружной отделки – теплоизоляционная композиционная фасадная система с наружным штукатурным слоем; облицовки подпорных стен на фальш-габионы из натурального камня; наружной отделки стен паркинга в осях "в осях 4.8-3.2" отделки – теплоизоляционная композиционная фасадная система с наружным штукатурным слоем; отметки верха шумозащитного экрана по подпорной стене стилобата с отм. 7,450 на отм. 6,800 – металлический каркас с заполнением из стекла (в том числе непрозрачного) с переменной высотой от 2,350 до 5,300; материала части ограждения подпорной стены стилобата – монолитной поликарбонат на металлокаркасе, с увеличением высоты до 2,0 м; Отмена засыпки подрамповых пространств на отм. минус 8,200 в осях с устройством кладовых, помещения микротранспорта. Наземная часть. Корпус К1 Изменение: функционального назначения помещений общественного назначения: с салон красоты на продуктовый магазин; с винотеки и пекарни на продуктовый магазин; с пекарни на цветочный магазин; Корпус К2 Изменение: планировки помещений входной группы первого этажа с уточнением габаритного размера и расположением отдельных помещений; Корпус К3 планировки помещений входной группы первого этажа с уточнением габаритного размера и расположением отдельных помещений; отмена железобетонной лестницы в техническом пространстве для прокладки инженерных коммуникаций на отм. минус 1,850 с устройством металлической лестницы. Корпус К4 Уточнение высоты верха парапета с отм. 6,450 на отм. 6,500. Изменение: функционального назначения помещений общественного назначения: с приемного пункта химчистки, аптечного киоска на салон красоты; с аптечного киоска на приемный пункт химчистки; с минимаркета на предприятие общественного питания; материала наружной отделки фасадов Корпуса К4 – облицовка плитами их натурального камня (юрский известняк) в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021, от 20.01.2022 № 77-1-1-2-002201-2022.

4.2.2.5. В части конструктивных решений

Проектными решениями по корректировке комплекса предусмотрено Устройство: набетонки (бетон класса В30, марок W12 и F300; арматура класса А500С) толщиной 380 мм в лифтовых приямках (корпуса 1, 2, 3); монолитных железобетонных (бетон класса В30, марок W12 и F300; арматура класса А500С и А240) конструкций шахты в осях "9-10/А" (шахта отделена от конструкций комплекса) и состоит из фундаментной плиты толщиной 300 мм (низ на отм. минус 5,380=абс. отм. 126,72) по бетонной (бетон класса В10) подготовке толщиной 100 мм и уплотненному основанию (гравий и песок с обеспечением E=35 МПа и E=30 МПа соответственно), стен и плиты покрытия

толщиной 250 мм, для подземной части и кровли предусматривается утепление и гидроизоляция, для надземной части – утепление и оштукатуривание; монолитных железобетонных (бетон класса В30, марок W12 и F300; арматура класса А500С) стен на покрытии подземной автостоянки (в осях "3-9/Ф" и "12/Р-У"), отдельно стоящих углового типа с толщиной стен и подошвы 250 и 350 мм по основанию (пирог покрытия), предусматривается гидроизоляция наружных бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом; монолитных железобетонных (бетон класса В30, марок W12 и F300; арматура класса А500С и А240) конструкций шахт в осях "5/Ф", "7-8/Ф", "10-11/Ф" и состоят из стен толщиной 200, 250 мм и плит перекрытия 250, 300 мм, предусматривается гидроизоляция наружных бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом; монолитных железобетонных (бетон класса В25; арматура класса А500С и А240) парапетов толщиной 200 мм по контуры плиты перекрытия на отм. 0,220 (корпус 3); проемов в стенах подземной автостоянки в зоне рампы; парапета кирпичной кладки (кирпич марки М100, F100 на растворе марки М50, F100) толщиной 380 мм (верх в диапазоне отметок от 2,275 до 4,270) в зоне подземной автостоянки с армированием и раскреплением к несущим монолитным железобетонным конструкциям комплекса и стойкам шумозащитных экранов. Изменение: уровня верха шахты в осях "9/Ф" на 3,650 (автостоянка секция 1); частично уровня плиты перекрытия (отм. 5,000) (корпус 1); частично уровня плиты перекрытия (отм. 5,200) (корпус 2); высоты (550 мм) монолитной железобетонной балки по контуру плиты перекрытия на отм. 6,700 (корпус 1); расположения и габаритов отверстий в плитах перекрытия в диапазоне отметок от минус 0,150 до 141,250 (корпуса 1, 2); контура плит перекрытия в диапазоне отметок от 6,700 до 141,250 (корпус 2); контура и уровня плит перекрытия в зонах террас в диапазоне отметок от 6,700 до 141,250 (корпус 3); уровня верха фасадных балок плит перекрытия в диапазоне отметок от 6,700 до 141,250 (корпуса 1, 2, 3); марки бетона по морозостойкости (F300); класса бетонной (В10) подготовки под фундаментными плитами и ростверками; материала (цементно-песчаный раствор) над гидроизоляцией в зонах наклонных поверхностей лифтовых приямков; уровня и толщины монолитных железобетонных парапетов в зоне плиты покрытия подземной автостоянки; класса бетона (В35, В40) лестниц (корпуса 1, 2, 3); класса бетона (В40) плит покрытия подземной части (корпуса 1, 2, 3); класса бетона (В40) плит перекрытия с балками (в диапазоне отметок от 55,000 до 141,250) корпуса 1; класса бетона (В40) плит перекрытия с балками (в диапазоне отметок от 110,200 до 141,250) корпуса 2; класса бетона (В50 и В60) стен первого этажа (отм. 0,100) корпуса 2; класса бетона (В35) стен (в диапазоне отметок от 72,250 до 103,300) на локальных участках корпуса 2; класса бетона (В40) плит покрытия с балками (отм. 146,850) корпусов 1, 2; класса бетона (В40) плит перекрытия с балками (в диапазоне отметок от 79,150 до 137,800) корпуса 3; класса бетона (В40) плиты перекрытия (отм. минус 1,900) корпуса 3; класса бетона (В60) стен на локальных участках (отм. 0,100, 13,600) корпуса 3; класса бетона (В50) стен на локальных участках (отм. 48,100) корпуса 3; класса бетона (В40) стен на локальных участках (отм. 79,150, 110,200, 113,650, в том числе в диапазоне отметок от 117,100 до 124,000, от 130,900 до 137,800, отм. 141,250, 146,850) корпуса 3; класса бетона (В50) стен на локальных участках (отм. 89,500) корпуса 3; класса бетона (В45) стен на локальных участках (отм. 106,750) корпуса 3; класса бетона (В60) колонн (в диапазоне отметок от 13,600 до 34,300) корпуса 3; класса бетона (В60) колонн на локальных участках (на отм. 37,750) корпуса 3; класса бетона (В45) колонн на локальных участках (на отм. 99,850, 103,300, 106,750) корпуса 3; класса бетона (В40) колонн на локальных участках (на отм. 106,750, в диапазоне отметок от 110,200 до 141,250, на отм. 146,850) корпуса 3. Исключение засыпки из керамзитового гравия в зоне рампы подземной автостоянки. Уточнение: состава материалов покрытий и кровель (корпуса 1, 2, 3, 4, подземная автостоянка); производителя утеплителя в составе наружных ограждающих стен надземной части; плотности геотекстиля в составе ограждающих конструкций цоколя подземной автостоянки; облицовки (оштукатуривание) наружных ограждающих конструкций надземной части подземной автостоянки; состава полов; материала кладки в зонах вентиляционных шахт; способа крепления гранитных плит в зоне цоколя; состава наружных ограждающих конструкций в зонах парапета (монолитная железобетонная стена, утеплитель, сертифицированная вентилируемая фасадная система с облицовкой из кассет из металлокомпозитных материалов); состава наружных ограждающих конструкций (монолитная железобетонная стена, утеплитель, сертифицированная вентилируемая фасадная система с облицовкой из металлических кассет); состава наружных ограждающих конструкций (сэндвич-панель, сертифицированная вентилируемая фасадная система с облицовкой из металлических кассет); крепления навесных фасадных систем к монолитным железобетонным конструкциям и кладке из газобетонных блоков с проведением испытаний на вырыв анкеров, в том числе в кладке предусматривается армирование и устройство металлического фахверка/обойм с раскреплением кладки к несущим монолитным железобетонным конструкциям комплекса; производителей навесных фасадных систем с облицовкой из кассет из металлокомпозитных материалов и плит из природного камня; раскладки и сечения профилей витражных конструкций. Приведение в соответствие с разделом "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности" (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021) в части уточнения решений по устройству наружных ограждающих конструкций стен в уровне первого этажа (утепление, декоративная металлическая вентиляционная решетка заводского изготовления в составе стоечно-ригельной системы). Приведение в соответствие с разделом "Архитектурные решения" (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021) в части устройства декоративного экрана на кровле корпуса 4. Конструктивные решения декоративного экрана аналогичны решениям для корпусов 1, 2, 3, получившим положительное заключение Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020. Корректировкой предусматривается изменение проектных решений комплекса в полном объеме в части: монолитного железобетонного каркаса в зонах надстроек на кровлях корпусов 1, 2, 3; ограждений по периметру кровли корпусов 1, 2, 3. Монолитные железобетонные (бетон класса В30 (В40 у колонн), марок W8 и F300; арматура класса А500С и А240) конструкции каркаса в зонах надстроек на кровлях корпусов 1, 2, 3: стены толщиной 200 мм; колонны сечением 250х400(800) мм; плиты покрытия толщиной 200 мм. Ограждения кровель корпусов 1, 2, 3 – общей высотой 2,4 м, металлический каркас с заполнением из стекла. Металлический каркас – стальные (марки С245) стойки из гнутых замкнутых профилей прямоугольного сечения 100х40х5,5(7,0) мм высотой 1,5 м с шагом до 1,263 м. Стальные стоки раскрепляются к монолитным железобетонным конструкциям парапета и устанавливаются на

отдельно стоящие монолитные железобетонные (бетон класса В25, марок W8 и F300; проволока Вр-I) фундаменты габаритом 400x450(500)x200(h) мм на покрытии кровли. К стальным стойкам крепится (на болтах из нержавеющей стали) алюминиевая (марки AlMgSi 6060) стоечно-ригельная система. Предусматриваются мероприятия для исключения контактной коррозии металла. Конструктивные решения комплекса подтверждены расчетами, в том числе выполненными двумя независимыми организациями: ООО "КБ ЖБК" с применением расчетного комплекса "ЛИРА-САПР" (сертификат соответствия № 002-2021 действителен до 10.08.2024); ООО "ЭКЦ НИИЖБ" с применением расчетных комплексов "СТАРКОН" (сертификат соответствия № РОСС RU.НА39.Н01092 действителен до 31.08.2025). Расчеты произведены, в том числе, с учетом аварийной расчетной ситуации (раздел 10 СТУ), проявлений карстово-суффозионной опасности, действия обычных средств поражения и обрушения вышерасположенных этажей здания (для конструкций укрытия). Научно-техническое сопровождение ведется ООО "ЭКЦ НИИЖБ", произведена оценка конструктивных решений и сходимости результатов расчетов. По результатам рассмотрения сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. Изменены решения по подпорным стенам полностью. Подпорные стены (в осях "1/Ф") – монолитные железобетонные (бетон класса В30, марок W12 и F300; арматура класса А500С и А240) отдельно стоящие углового типа с толщиной стен 250 мм и подошвы 300 мм, удерживаемый массив грунта до 1,3 м, под подошвой бетонная (бетон класса В15) подготовка толщиной 50 мм, грунты основания (уплотненная песчаная подготовка толщиной 700 мм). предусматривается гидроизоляция наружных бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом. Подпорные стены вокруг комплекса – монолитные железобетонные (бетон класса В30, марок W12 и F300; арматура класса А500С) углового типа с толщиной стен 200-950 мм и подошвы 300-950 мм, удерживаемый массив грунта 0,35-6,85 м, под подошвой бетонная (бетон класса В15) подготовка толщиной 100 мм, грунты основания пески мелкие (ИГЭ-2: E=26 МПа) и грунты замены (уплотненный гравий мощностью 1950 мм с обеспечением характеристик E=40 МПа, плотность 17 кН/м³, сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 40 градусов; уплотненный песок с обеспечением характеристик E=26 МПа, плотность 17 кН/м³, сцепление 3 кПа, угол внутреннего трения 32 градуса) с подтверждением характеристик испытаниями, в составе стен предусматривается устройство консолей сечением 400x300(h) мм для опирания облицовки фасада, на локальных участках устройство "зуба" сечением 850x2050(h) мм по подошве. В осях "А/1.1-4."1 консоли надземной части подпорной стены образуют стены площадки твердых бытовых отходов (ТБО). Предусматривается устройство наружных лестниц из монолитного железобетона (бетон класса В30, марок W12 и F300; арматура класса А500С) толщиной 200 мм с опиранием на монолитные железобетонные стены (частично по грунту). Предусматривается устройство козырька в зоне въезда в подземную автостоянку – монолитная железобетонная (бетон класса В30, марок W12 и F300; арматура класса А500С) плита покрытия толщиной 400 мм с жестким опиранием на монолитные железобетонные подпорные стены, в составе предусматривается устройство парапета консольного типа толщиной 400 мм и консоли сечением 400x200(h) мм для опирания облицовки фасада. Наружные ограждающие конструкции надземной части подпорных стен и козырька: монолитные железобетонные стены/парапет, вентилируемый зазор, фальш-габионы толщиной 200, 250 мм; монолитные железобетонные стены, утепление, оштукатуривание. Фальш-габионы раскрепляются к монолитным железобетонным конструкциям с помощью анкера-шпильки М20. Покрытие козырька – плоское, утепленное, с мембранной гидроизоляцией. Для подпорных стен и лестниц предусматривается гидроизоляция наружных поверхностей, соприкасающихся с грунтом. Корректировкой предусматривается изменение проектных решений по протяженности и высоте (2,35-5,3 м) шумозащитных экранов. Корректировкой предусматривается устройство: лестниц благоустройства (Л1-2, Л1-3) из монолитного железобетона (бетон класса В25, марок W12 и F300; арматура класса А500С) по слою из щебня, предусматривается гидроизоляция для наружных бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом; ограждения территории (высотой 1,2 и 1,8 м) – металлический рамный каркас полосовой стали (Вст3пс) по монолитным бетонным (бетон класса В15, марки W8 и F300) отдельно стоящим фундаментам габаритом 400x400x200(h) мм (заглубление 0,8 м) по уплотненной песчаной подушке. Конструктивные решения сооружений подпорных стен (в том числе козырька, лестниц), ограждения территории, облицовки из габионов подтверждены расчетами, выполненными: ООО "МБ-Проект Бюро" с применением расчетных комплексов "TOWER" (сертификат соответствия № РОСС RS.НА39.Y00337/22 действителен до 22.08.2025), "СТАТИКА" (сертификат соответствия № РОСС RU.НА39.Н01094 действителен до 06.09.2025), "GEO5" (сертификат соответствия № РОСС RU.04РИД0.ОСП01.C01124 действителен до 19.06.2025); ООО "КБ ЖБК" с применением расчетного комплекса "ЛИРА-САПР" (сертификат соответствия № 002-2021 действителен до 10.08.2024); ООО "ПНКБ" (по облицовке из габионов). По результатам расчетного обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности и устойчивости. Котлованы под подпорные стены (глубиной до 9,8 м) разрабатываются: в ограждении из труб Д530x8 мм (на локальных участках используются трубы ограждения котлована комплекса), устойчивость обеспечивается одним/двумя/тремя ярусами распорной системы; в ограждении из труб Д325x8 мм, устойчивость обеспечивается одним ярусом распорной системы; в ограждении из труб Д530x8 мм, работающих по консольной схеме; в естественных откосах. Конструктивные решения ограждения котлованов и устойчивость откосов котлованов подпорных стен подтверждены расчетами, выполненными ООО "ИКЦ ПФ" с применением расчетного комплекса "WALL-3" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н001 действителен до 19.06.2024) и "PLAXIS" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006 действителен до 19.04.2025). По результатам расчетного обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности и устойчивости. Проектными решениями по корректировке предусмотрено изменение решений по наружным инженерным сетям в полном объеме, за исключением решений по устройству теплосети, которые остаются без изменения в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020. Траншеи и котлованы прокладки инженерных сетей: глубиной до 1,5 м в вертикальных стенках без креплений; глубиной до 3,0 м в инвентарных деревянных креплениях с распорками; глубиной до 7,3 м в креплении стальными трубами. Ограждение из стальных труб Д219x10 мм, устойчивость обеспечена одним/двумя/тремя уровнями распорок. Конструктивные решения ограждения траншей наружных сетей подтверждены расчетами, выполненными

ООО "Макспроект" с применением расчетных комплексов "GeoWall 7" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.OC01.H00008 действителен до 26.06.2025) и "SCAD Office" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.OC01.H00010 действителен до 07.08.2025). По результатам расчетного обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности и устойчивости. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021 и 20.01.2022 № 77-1-1-2-002201-2022. По результатам проведенного обследования конструкций зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, находящихся в зоне влияния строительства установлено: Здание жилое по адресу: 1-й Сетуньский проезд, д.10, 14-этажное с подвалом и надстройкой, год постройки 1973. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из сборных железобетонных панелей. Техническое состояние здания – работоспособное (II). Здание жилое по адресу: 1-й Сетуньский проезд, д.12, 14-этажное с подвалом и надстройкой, год постройки 1972. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из сборных керамзитобетонных и железобетонных панелей. Техническое состояние здания – работоспособное (II). Здание нежилое по адресу: 1-й Сетуньский проезд, вл.3, 1-этажное, год постройки 1959. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из кирпичной кладки. Техническое состояние здания – ограниченно-работоспособное (III). Здание нежилое (ТП № 10980) вблизи со зданием по адресу: 1-й Сетуньский проезд, д.16/2, 1-этажное, год постройки вторая половина XX века. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими стенами из кирпичной кладки. Техническое состояние здания – работоспособное (II). Временное ограждение участка – некапитальное, сетчатое по стальным стойкам, год постройки начало XXI века. Техническое состояние сооружения – работоспособное (II). Инженерные коммуникации: сети теплопровода – стальные трубы 2Д200 мм в железобетонном канале сечением 2500х1250 мм, стальные трубы 2Д150 мм в железобетонном канале сечением 1400х800 мм; сети водопровода - стальные трубы Д300, Д630 мм; сети канализации - стальные трубы Д1400 и Д1420 мм в щите Д2000 мм, чугунные трубы Д200 мм; сеть водостока – железобетонные трубы Д300, Д400, Д500 мм. Техническое состояние коммуникаций – работоспособное (II категория). Оценка влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации Согласно научно-техническому отчету "Прогноз влияния устройства постоянной подпорной стены на существующие здания, сооружения застройки и инженерные коммуникации для объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл.6-10", выполненному ООО "ИКЦ ПФ", с применением расчетного комплекса "PLAXIS" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.OC01.H00006 действителен до 19.04.2025) предварительные зоны влияния нового строительства до 14,0 (вынос теплотрассы), 39,92 (строительство комплекса), 29,2 м (прокладка наружных сетей) и 39,2 (строительство подпорных стен), расчетные зоны влияния до 2,8 (вынос теплотрассы, остается без изменения в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021), 27,6 (строительство комплекса), 8,9 м (прокладка наружных сетей) и 14,0 (строительство подпорных стен). В расчетных зонах влияния находятся: здание (ТП № 10980) вблизи со зданием по адресу: 1-й Сетуньский проезд, д.16/2, расчетное значение дополнительной осадки 1,7 мм, относительная разность осадок 0,00001 при предельно допустимых нормативных значениях 30 мм и 0,001; проектируемый комплекс, категория технического состояния нормативная (I), расчетное значение дополнительной осадки 7,6 мм, относительная разность осадок 0,00003 при предельно допустимых нормативных значениях 50 мм и 0,002; забор, расчетное значение дополнительной осадки 3,8 мм и относительной разности осадок 0,000029; сети теплопровода – стальные трубы 2Д200 мм в железобетонном канале сечением 2500х1250 мм, стальные трубы 2Д150 мм в железобетонном канале сечением 1400х800 мм; проектируемые сети теплопровода – стальные трубы 2Д219 мм в железобетонном канале сечением 1900х1130 мм, полимерные трубы 2Д219 мм в железобетонном канале сечением 2900х1520 мм, полимерные трубы 2Д159 мм в железобетонном канале сечением 1950х1060 мм; сети водопровода - стальные трубы Д300, Д630 мм; сети канализации - стальные трубы Д1400 и Д1420 мм в щите Д2000 мм, чугунные трубы Д200 мм; проектируемые сети канализации – чугунные трубы Д200 мм в стальном футляре Д530 мм; сеть водостока – железобетонные трубы Д300, Д400, Д500 мм. Расчетные значения дополнительных перемещений сетей до 16,3 мм. По результатам расчетов установлено: зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет; максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов зданий, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных; полученные расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность; до начала строительства не требуется проведения мероприятий по защите.

4.2.2.6. В части систем электроснабжения

Корректировка внутренних сетей и системы электроснабжения Расчетная электрическая нагрузка на шинах ГРЩ – 1963,0 кВт. Выполнена корректировка электрических нагрузок ИТП. Изменены принципиальные схемы, планы сетей электроснабжения, планы расстановки молниеотводов. Токоотводы системы молниезащиты выполнены из круглой стали 8 мм, проложенной в колоннах здания. Корректировка наружного освещения Расчетная электрическая нагрузка – 3,5 кВт. Освещение территории выполнено: светодиодными светильниками 28 Вт, на опорах высотой 4,5 м; светодиодными светильниками 36 Вт, на опорах высотой 4,0 м; ландшафтными светильниками 10 и 16 Вт высотой 0,8 м и прожекторами для подсветки деревьев мощностью 8 Вт. светодиодными прожекторами 10 Вт на опорах 4,5 м (на площадках отдыха). Изменена трасса наружного освещения. Добавлены проектные решения по переустройству участка сети наружного освещения. Выполнен демонтаж трех существующих опор, установка взамен на новом месте силовых прямооточных опор высотой 9,0 м и устройство воздушной линии проводом СИП-2А. Корректировка решений по резервному электроснабжению Добавлено: резервный источник питания модулей АПС, сигнализатор паров дизельного топлива, контроль напряжения питания собственных нужд, управление углом открытия клапана приточной вентиляции на структурной схеме; план расположения светильников и прокладки заземляющих

проводников. Откорректирована графическая часть с учетом дополнительного оборудования в помещении ДГУ. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

4.2.2.7. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Водоснабжение В рамках корректировки откорректированы техническим условиям АО "Мосводоканал" (в части изменения эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям) и представлено дополнительное соглашение к договору. Водоснабжение здания осуществляется от сети Ду300 мм по проектируемым двухтрубным вводам водопровода Ду225 мм. Наружные сети водопровода запроектированы открытым способом прокладки из полиэтиленовых напорных ПЭ100+ труб Ду225 мм частично в стальных футлярах. В связи с изменением архитектурных и технологических решений изменен баланс водопотребления и водоотведения расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составит 354,688 м³/сут, 26,95 м³/час, 9,52 л/с. Уточнены диаметры счетчиков системы циркуляции горячего водоснабжения установленных для корпусов 1, 2, 3. Откорректирован расчет необходимых напоров систем холодного, горячего водопровода и систем пожаротушения надземной части здания. Изменено насосное оборудование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и систем пожаротушения надземной части здания с изменением технических характеристик. Откорректированы принципиальные схемы: систем холодного и горячего водопровода в части водоснабжения встроенных помещений, установки запорной и обратных клапанов; в корпусе 4 выполнена система внутреннего противопожарного водопровода с устройством спринклеров, запитанных через СПЖ для помещения деготовочной; стояки сухотруба системы внутреннего противопожарного водопровода оборудованы затворами с 1 по 10 этажи с устройством цапковых муфт, выше предусмотрены клапаны. Установка поливочных кранов предусмотрена в коврах. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 №77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 №77-1-1-3-010467-2021.

4.2.2.8. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Водоотведение В рамках корректировки раздела представлено дополнительное соглашение к техническим условиям АО "Мосводоканал". В рамках корректировки раздела представлены технические условия и дополнительные соглашения к техническим условиям ГУП "Мосводосток" (изменилась точка подключения к городским сетям дождевой канализации). Подключение проектируемых сетей дождевой канализации осуществляется в существующую сеть Ду500 мм дождевой канализации (вдоль 1-го Сетуньского проезда 3). Предусматривается подключение водозаборных лотков (через песколовки) и дренажа вдоль подпорной сети к проектируемым сетям дождевой канализации. В связи с изменением генплана изменено планово-высотное положение проектируемых наружных сетей бытовой канализации и дождевой канализации, протяженность сетей и футляров. В связи с изменением архитектурных и технологических решений изменен расход хозяйственно-бытовых стоков 300,559 м³/сут. Магистральные сети внутреннего водостока (на верхних этажах) и стояки выполняются из раструбных шумопоглощающих напорных поливинилхлоридных труб. Отменена изоляция сетей внутреннего водостока (стояки и прокладываемые участки трубопроводов от воронок под потолком верхних этажей). Дренаж от внутренних блоков выполняется силами арендатора в сеть бытовой канализации с разрывом струи из полипропиленовых труб. Стояки системы дренажа выполняются из поливинилхлоридных труб с устройством противопожарных манжет под потолком каждого перекрытия, магистральные самотечные участки выполняются из чугунных безраструбных труб. Откорректированы принципиальные схемы сетей хозяйственно бытовой канализации в части установки вентиляционных клапанов. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 №77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 №77-1-1-3-010467-2021.

4.2.2.9. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Корректировкой проектной документации, выполненной на основании задания на проектирование, уточнена номенклатура применяемого оборудования, количество и параметры вентиляционных систем и воздушно-тепловых завес, решения по размещению вентиляционного оборудования. Откорректированы значения расходов теплоты, мощность систем холодоснабжения. Уточнены параметры систем противодымной вентиляции. В корпусе 3 системы вытяжной вентиляции жилой предусмотрены самостоятельными для каждого пожарного отсека. Для помещений обслуживания населения корпуса 4 предусмотрены приточные системы с водяным нагревом воздуха, с обеззараживающей секцией, секцией тонкой очистки и рециркуляцией воздуха. На входах в вестибюли жилой части предусмотрена установка воздушно-тепловых завес с водяными теплообменниками. Трубопроводы системы отопления, прокладываемые в полу, выполняются из сшитого полиэтилена РЕ-Ха. Размещение наружных блоков систем кондиционирования жилой части корпусов K1 и K2 предусмотрено на технических балконах. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 №77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 №77-1-1-3-010467-2021.

4.2.2.10. В части систем теплоснабжения

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Корректировкой предусмотрено: изменение производителя теплообменного и насосного оборудования, а также оборудования теплового расширения; уточнение диаметра аварийной перемычки на вводе тепловой сети; устройство грязевика на обратном трубопроводе тепловой сети; изменение тепловых нагрузок всех систем теплоснабжения; актуализация подбора основного тепломеханического оборудования; изменение расстановки оборудования в помещении теплового пункта. Расчетная тепловая нагрузка составляет 6,547 Гкал/ч, в том числе: отопление 1-й зоны – 2,1554 Гкал/ч; отопление 2-й зоны – 1,5266 Гкал/ч;

вентиляция – 1,896 Гкал/ч; горячее водоснабжение (с учетом коэффициента одновременности) – 0,969 Гкал/ч, в том числе: горячее водоснабжение 1-й зоны – 0,447 Гкал/ч; горячее водоснабжение 2-й зоны – 0,364 Гкал/ч. горячее водоснабжение 3-й зоны – 0,368 Гкал/ч. Представлены актуализированные условия подключения ПАО "МОЭК". Разрешенная для строительства величина тепловой нагрузки – 7,1196 Гкал/ч. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

4.2.2.11. В части систем связи и сигнализации

Корректировкой систем и сетей связи предусмотрено: актуализация технических условий Департамента ГОЧСиПБ г.Москвы, ООО "РУСФОН" без изменения точки подключения к сетям связи общего пользования; установка устройств для голосового вызова дежурного службы сопровождения МГН; оптимизация проектных решений, связанных с изменениями в смежных разделах, изменением, количества, типа, размещения оборудования и материалов, систем связи, систем безопасности, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ); выполнение системы экстренной связи на базе вызывных панелей СОУЭ; уточнение планового положения кабельной канализации связи. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

4.2.2.12. В части систем автоматизации

Корректировкой решений в части информационных технологий предусмотрено: замена производителя оборудования учета электропотребления; уточнение решений по структуре построения систем учета энергоресурсов. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

4.2.2.13. В части систем автоматизации

Корректировкой решений в части автоматизации оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрено: уточнение: количества шкафов управления общеобменной вентиляцией; схемы автоматизации ИТП; исключение указания производителя оборудования систем водоснабжения и канализации; замена производителя оборудования диспетчеризации вертикального транспорта. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

4.2.2.14. В части промышленной безопасности опасных производственных объектов

Установки порошкового пожаротушения Проектные решения представлены впервые. Предусмотрено оснащение установками автоматического порошкового пожаротушения помещений, в которых применение воды в качестве огнетушащего вещества запрещено или не обосновано. Автоматическая установка пожаротушения является установкой модульного типа, огнетушащее вещество – порошок. Принятый способ тушения – тушение всего защищаемого объема помещения. Предусмотрены модули потолочного крепления. При подаче огнетушащего вещества предусмотрены следующие способы пуска установки: автоматический – от автоматических пожарных извещателей; дистанционный – от устройства дистанционного пуска, устанавливаемого у входа в защищаемое помещение, а также с пульта дистанционного управления, расположенного в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Предусмотрено время задержки для эвакуации людей из защищаемого помещения, отключения инженерных систем и оборудования: 30 секунд для помещения ДГУ; 15 секунд для всех остальных защищаемых помещений. Двери защищаемых помещений оборудованы доводчиками. Аппаратура управления обеспечивает отключение автоматического пуска установки с индикацией отключенного состояния при открывании двери в защищаемое помещение. Запас комплектующих, модулей и порошка обеспечивает возможность замены в установке, сработавшей в любом из защищаемых помещений объекта. Предусмотрено удаление продуктов горения и порошка после окончания работы установки.

4.2.2.15. В части объектов топливно-энергетического комплекса

Технологические решения Корректировкой предусмотрено: уменьшение количества машино-мест постоянного хранения с зависимым въездом-выездом с 143 до 120 мест, без изменения общего количества машино-мест; уточнение распределения количества машино-мест по классам автомобилей; организация обогрева участков рампы на въезде в подземную автостоянку; увеличение количества персонала парковщиков с 2 до 5 человек в максимальную смену; исключение: продовольственного магазина (хлебобулочных изделий) на первом этаже корпуса 1 в осях "1.4-1.6/1А-1В"; предприятия торговли (винотеки) в осях "1.6-1.8/1А-1В"; салона красоты на первом этаже корпуса 1 в осях "1.8-1.11/1А-1.Г"; продовольственного магазина (минимаркета) в корпусе 4 в осях "4.6-4.8/1А-1Е"; предприятия торговли (аптечного киоска) на первом этаже корпуса 4 в осях "4.8-4.10/1А-1Г"; размещение на первом этаже: предприятия торговли непродовольственными товарами (цветы) в корпусе 1 в осях "1.4-1.6/1А-1В"; продовольственного магазина в корпусе 1 в осях "1.4-1.8/1В-1В" и в осях "1.6-1.8/1А-1В"; продовольственного магазина в корпусе 1 в осях "1.8-1.11/1А-1.Г" продовольственного магазина (выпечки) в корпусе 4 в осях "4.6-4.8/1А-1Е"; салона красоты в корпусе 4 в осях "4.8-4.10/1В-1Е" перенос приемного пункта химчистки в корпусе 4 в оси "4.8-4.10/1А-1В"; уточнение площади и конфигурации помещения инвентарной и спортзала спортивного клуба; уменьшение пропускной способности спортивного клуба с 18 до 14 человек; увеличение численности персонала

спортивного клуба с 6 до 10 человек (с 3 до 5 человек в максимальную смену); увеличение численности ДООУ с 9 до 13 человек в максимальную смену; уточнение схемы удаления мусора и количества отходов; уточнение местоположения подъемника в помещении мусорокамеры; приведение планировочных решений помещений, высотных отметок и габаритов лифтовых шахт к обновленным архитектурным решениям. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021 и от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020.

4.2.2.16. В части объектов информатизации и связи

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности Изменения технологических решений встроенных помещений общественного назначения первого этажа и планировочных решений подземной автостоянки многофункционального жилого комплекса, внесенные при корректировке проектной документации, не повлияли на решения в части антитеррористической защищенности объекта. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020 и от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

4.2.2.17. В части организации строительства

В раздел внесены следующие изменения: графическая часть раздела выполнена на актуализированном инженерно-топографическом плане, внесены уточнения в части работ по монтажу подпорных стен, последовательности выполнения работ, расположению временных дорог, площадок складирования, временного ограждения территории, бытовых помещений. Изменено плановое и высотное расположение наружных инженерных коммуникаций. Внесены уточнения в части методов прокладки коммуникаций. Откорректирована продолжительность строительства. Продолжительность строительства определена директивно заданием на корректировку проектной документации и составляет 41,5 месяца, в том числе продолжительность прокладки инженерных сетей – 5,8 месяцев. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020 и от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

4.2.2.18. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Предусмотренная корректировка в части изменений решений схемы планировочной организации и объемно-планировочных решений жилого комплекса не противоречит санитарно-гигиеническим нормативам. В соответствии с представленными светоклиматическими расчетами нормативная продолжительность инсоляции на придомовой территории будет соответствовать санитарным требованиям. Согласно представленной проектной документации шум от работы инженерного оборудования и транспорта не превысит допустимые нормы в помещениях жилого комплекса и на прилегающей территории при выполнении ранее предложенных проектом шумозащитных мероприятий. Корректировкой предусмотрено уточнение проектных решений по шумозащитным экранам вдоль с северной и восточной границы участка без изменения общей высоты экранов 6,0м, в связи с увеличением высоты подпорной стены изменилась бетонная составляющая экрана. При реализации указанного проектного решения, нормативные значения уровня шума будут обеспечены на внутридомовой территории проектируемого объекта. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021, от 20.01.2022 № 77-1-1-2-002201-2022.

4.2.2.19. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране объектов растительного мира Корректировка мероприятий по охране объектов растительного мира (дендрологическая часть проекта и план восстановления нарушенного благоустройства в части озеленения) на сети инженерного обеспечения предусмотрена в полном объеме и связана с изменением планово-высотного положения инженерных сетей. В зоне прокладки сетей инженерного обеспечения деревья и кустарники не произрастают. После завершения работ по прокладке инженерных сетей до точек подключения проектными решениями предусмотрено восстановления нарушенного травяного покрова в зоне ведения работ. Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения предусмотрено уточнение: площади озеленения участка, количества высаживаемых деревьев и кустарников, площади устраиваемого газона. В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения участка строительства составляет 8182,3 м², площадь озеленения участка дополнительного благоустройства составляет 22,4 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрено: посадка 44 деревьев и 189 кустарников, устройство газона на площади 3944,0 м², устройство газона на откосе с учетом заложения склона на площади 4434,7 м², устройство газона по газонной решетке на площади 294,1 м²; на участке дополнительного благоустройства предусмотрено устройства газона на площади 22,4 м². Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020.

4.2.2.20. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха На период эксплуатации выполнены перерасчеты загрязнения атмосферы с учетом увеличения количества машино-мест в подземной автостоянке. Источниками выбросов загрязняющих веществ будут являться устья систем вытяжной вентиляции из подземной автостоянки и двигатели подъезжающих автомобилей, при этом расчетное количество выбросов в атмосферу составит 0,24849 г/с (0,8845 т/год) загрязняющих веществ. По результатам расчетов рассеивания, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые выбросами источников объекта, не превысят нормативных значений. Реализация

откорректированных проектных решений допустима в части воздействия на состояние атмосферного воздуха. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021, от 20.01.2022 № 77-1-1-2-002201-2022. Мероприятия по охране водных ресурсов В связи с корректировкой технико-экономических показателей и показателей баланса территории внесены изменения в расчеты объемов и степени загрязненности поверхностного стока на период эксплуатации. Условия отвода поверхностного стока остаются без корректировки. Среднее содержание загрязняющих веществ в поверхностном стоке существенно не изменится и не превысит показателей стока с селитебных территорий. Корректировка проектных решений допустима в части воздействия на водную среду. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021, от 20.01.2022 № 77-1-1-2-002201-2022. Мероприятия по обращению с отходами В связи с изменением продолжительности строительства уточнены расчетные объемы отходов на период строительства объекта. На период эксплуатации выполнен перерасчет объемов и видов отходов с учетом изменений технологических решений по подземной автостоянке, общественным помещениям, а также корректировкой площадей твердых покрытий, подвергающихся уборке. Всего при эксплуатации многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом ожидается образование отходов в количестве 820,4 т/год. При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима. Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ - без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021, от 20.01.2022 № 77-1-1-2-002201-2022.

4.2.2.21. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее по тексту – № 123-ФЗ). Для объекта разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованные в установленном порядке. Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации. Корректировкой проекта внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка, архитектурно-планировочные, конструктивные решения, системы противопожарной защиты объекта. Уточнено: решения по ограждению территории, размещению площадок для пожарной техники, маркировка типов конструкций покрытия – проезды (подъезды) для пожарных автомобилей, площадки для пожарных автомобилей запроектированы с учетом требований СТУ ПБ, отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, конструкции дорожных покрытий выполнены с учетом нагрузки от пожарных автомобилей; решения по сетям инженерно-технического обеспечения – расположение пожарных гидрантов без изменений, относительно ранее согласованной проектной документации; площади и конфигурация смотровой площадки на кровле – согласно СТУ ПБ. Изменено: площади, конфигурация, планировочные решения, функциональное назначение (предприятия торговли, общественного питания, приемный пункт химчистки) отдельных помещений – пределы огнестойкости ограждающих конструкций, эвакуационные пути и выходы выполнены с учетом требований СТУ ПБ, № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 4.13130.2013; привязка внутренних стен технологических помещений мойки, увеличился проход к помещениям – ширина эвакуационных путей и выходов предусмотрена с учетом требований СП 1.13130.2009; направление открывания дверей отдельных помещений – с учетом СП 1.13130.2009; в пространстве под рампой отменили засыпку из керамзитового гравия, площадь освободившегося пространства отдали под кладовые, малые транспортные средства – с учетом требований СТУ ПБ; отделка фасада паркинга (стилобат) - класс пожарной опасности наружных стен и фасадной системы - К0, согласно СТУ ПБ, № 123-ФЗ; схема разрезки витражей - высота междуэтажного пояса не изменилась в соответствии с требованиями СТУ ПБ; в общеквартирном коридоре локальные участки с заужением ширины прохода до 1280,0 мм, 1230,0 мм – с учетом СТУ ПБ, расчетов пожарного риска; планировочное решение технического пространства, исключена железобетонная лестница, выполнена приставная металлическая лестница без изменения ширины пути движения – с учетом СТУ ПБ, СП 1.13130.2009; в полном объеме изменен каркас надстроек на кровле – с учетом СТУ ПБ, СП 1.13130.2009. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021.

4.2.2.22. В части объемно-планировочных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Корректировкой предусматривается Уточнение: путей перемещения (в том числе уклонов) МГН по участку и к входам в здания; расположения наружных лестниц; устройство наружных лестниц с перемещением МГН по ним с помощью службы сопровождения (п.2.22 СТУ). Предусматриваются информационные таблички. Перемещение МГН М4 осуществляется службой сопровождения с помощью лестничного гусеничного подъемника, хранящегося в корпусе К2 на 1 этаже в помещении колясочной; путей перемещения МГН на 1 этаже в жилой части и помещениях общественного назначения (в том числе в связи с изменением функционального назначения). Изменение функционального назначения аптечного киоска на салон красоты с организацией универсального санузла для МГН в 4 корпусе на 1 этаже. Устройство перед участком с повышенным продольным уклоном (п.2.25 СТУ) на расстоянии не более 10,0 м горизонтальных площадок (карманов) размерами 2,0х1,8 м; установка устройств для голосового вызова дежурного службы сопровождения МГН; размещение перед участком с продольным уклоном 10% информационных табличек. Остальные проектные решения

– без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021, от 20.01.2022 № 77-1-1-2-002201-2022.

4.2.2.23. В части инженерно-экологических изысканий

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корректировка раздела выполнена в полном объеме. Предусмотрено утепление основных ограждающих конструкций зданий: цокольной части наружных стен корпусов 1, 2, 3 (зона от 0,5 м от уровня благоустройства) – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором с облицовкой в соответствии с архитектурными решениями; наружных стен корпусов 1, 2, 3 (в том числе наружных стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м³) – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 180 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором, с облицовкой в соответствии с архитектурными решениями; цокольной части наружных стен корпуса 4 (зона от 0,5 м от уровня благоустройства) – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм с облицовкой натуральным камнем по наружной кирпичной кладке; наружных стен корпуса 4 – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 200 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором, с облицовкой в соответствии с архитектурными решениями; наружных стен лестничных клеток корпусов 1, 2 – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 150 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором, с облицовкой в соответствии с архитектурными решениями; непрозрачных участков стоечно-ригельных витражных конструкций корпусов 1, 2, 3 (подоконная часть) – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 180 мм с облицовкой стемалит; непрозрачных участков стоечно-ригельных витражных конструкций корпусов 1, 2, 3 (подоконная часть) – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм в составе сэндвич-панели с облицовкой стемалит; непрозрачных участков стоечно-ригельных витражных конструкций корпусов 1, 2, 3 (подоконная часть, противопожарный пояс между 21 и 22 этажами) – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 150 мм с облицовкой стемалит; непрозрачных участков стоечно-ригельных витражных конструкций первого этажа – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм в составе сэндвич-панели; участков наружных стен в зоне технических балконов корпусов 1 и 2, стен надстройки на кровле корпусов 1, 2, 3 (в том числе наружных стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м³) – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем; покрытий – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 160 мм; участков покрытия над квартирами корпуса 3 – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм в конструкции пола террас; нависающих перекрытий корпуса 3 – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 200 мм; внутреннего перекрытия пола первого этажа над автостоянкой (для корпусов 1, 2, 4) и над техническим пространством (для корпуса 3) – плитами из минеральной ваты толщиной от 50 мм в конструкции пола. Заполнение световых проемов: витражных стоечно-ригельных конструкций жилой части корпусов 1, 2, 3 и ДОУ ДО (корпус 3) – двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением камер аргоном, в профилях из алюминиевых сплавов, приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: 0,96 м²·°C/Вт; витражных стоечно-ригельных конструкций первого этажа корпусов 1, 2, 3 (за исключением ДОУ ДО), корпуса 4 – однокамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением камеры аргоном, в профилях из алюминиевых сплавов, приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: 0,62 м²·°C/Вт. В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено: учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии; устройство индивидуальных тепловых пунктов, оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов; установка терморегуляторов на отопительных приборах; автоматическое регулирование систем отопления и вентиляции; теплоизоляция трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения; установка современной водосберегающей сантехнической арматуры; применение частотно-регулируемого привода в насосных установках; установка энергоэкономичных светильников с высокой степенью светоотдачи; применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования; применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Представленные обосновывающие материалы, письмо ООО "Специализированный застройщик "Кроссбилл" от 23.10.2023 № И-183/10.2023-СЗКРСБ.

4.2.3.2. В части конструктивных решений

По конструктивным и объемно-планировочным решениям Представлены материалы, обосновывающие проектные решения: Приложение к разделу 4. "Расчет несущей системы корпуса 1 на основные и особые сочетания нагрузок". Шифр РСП6-К4-КР1-РР1. ООО "КБ ЖБК". б/д. Приложение к разделу 4. "Расчет несущей системы корпуса 2 на основные и особые сочетания нагрузок". Шифр РСП6-К4-КР1-РР2. ООО "КБ ЖБК". б/д. Приложение к разделу 4. "Расчет несущей системы корпуса 3 на основные и особые сочетания нагрузок". Шифр РСП6-К4-КР1-РР3. ООО "КБ ЖБК". б/д. Приложение к разделу 4. "Расчет несущей системы подземной парковки и корпуса 4 на основные и особые сочетания нагрузок". Шифр РСП6-К4-КР1-РР4. ООО "КБ ЖБК". б/д. Приложение к тому 4.3. "Расчет ограждения траншей". Шифр РСП6-К4-ОК-РР7. ООО "Макспроект". б/д. Приложение к тому 4.4.

"Конструктивные решения по подпорным стенам - расчеты". Шифр РСП6-К4-КР2-РР6. ООО "МБ-ПроектБюро". б/д. Приложение к тому 4.5. "Ограждающая конструкция котлована подпорной стены - расчеты". Шифр РСП6-К4-ОКЗ-РР5. ООО "ИКЦ ПФ". б/д. Приложение к тому 4.6. "Расчеты анкерного крепления габионной облицовки подпорных стен". ООО "ПНКБ". б/д. Технический отчет "Независимый поверочный расчет откорректированной конструктивной системы проектируемого комплекса зданий по объекту: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10. Корректировка ранее разработанной проектной документации". ООО "ЭКЦ НИИЖБ". б/д. Научно-технический отчет "Научно-техническое сопровождение (НТС) проектирования несущих монолитных конструкций по объекту: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл.6-10". Корректировка ранее разработанной проектной документации". ООО "ЭКЦ НИИЖБ". б/д. Научно-технический отчет по теме "Прогноз влияния устройства постоянной подпорной стены на существующие здания, сооружения застройки и инженерные коммуникации для объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл.6-10". Шифр РСП-К4-ОКЗ. ООО "ИКЦ ПФ". б/д. Технический отчет "По результатам инженерно-технического обследования здания, расположенного по адресу: 1-й Сетуньский проезд, д.10". ООО "ЮНИПРО". 02.04.2023. Технический отчет "По результатам инженерно-технического обследования здания, расположенного по адресу: 1-й Сетуньский проезд, д.12". ООО "ЮНИПРО". 09.04.2023. Технический отчет "По результатам обследования технического состояния конструкций здания по адресу: г.Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, проезд 1-й Сетуньский, вл.3". ООО "Спецгеопрогноз". 20.11.2023. Технический отчет "Техническое обследование сооружений и инженерных сетей, расположенных в зоне влияния строительства подпорной стены объекта нового строительства: "Многофункциональный жилой комплекс" по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл.6-10". Шифр 150-23-ОБСЕ. ООО "Олимппроект-Гео". б/д. Технический отчет "Техническое обследование инженерных сетей, расположенных в зоне влияния строительства зданий и сооружений по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл.6-10". Шифр 14-20-ГК-ОБСЕ. ООО "ГК "ОЛИМППРОЕКТ". б/д.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 29.07.2019

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 29.07.2019.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта "Многофункциональный жилой комплекс (корректировка)" по адресу: 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10, район Раменки Западного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения и технические показатели изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 14.05.2020 № 77-1-1-3-017102-2020, от 11.03.2021 № 77-1-1-3-010467-2021, от 20.01.2022 № 77-1-1-2-002201-2022.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Никольская Мария Александровна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-11343
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

2) Савилова Ольга Вячеславовна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12649
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

3) Волков Александр Анатольевич

Направление деятельности: 47. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-47-10747
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

4) Тушканова Оксана Александровна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-28-11841
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

5) Степанов Сергей Александрович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-36-11528
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2023

6) Кувшинов Евгений Владимирович

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-37-12848
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.11.2029

7) Соколов Дмитрий Викторович

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-38-11482

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

8) Гунин Вячеслав Владимирович

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-42-11338

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

9) Мадов Александр Николаевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12628

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

10) Сущенко Сергей Викторович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-41-11522

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2028

11) Шлейко Константин Сергеевич

Направление деятельности: 33. Промышленная безопасность опасных производственных объектов

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-33-13800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

12) Русанов Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 20. Объекты топливно-энергетического комплекса

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-20-10036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2024

13) Бухтияров Сергей Михайлович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-59-14321

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

14) Лушагин Дмитрий Викторович

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-35-12097

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.05.2029

15) Епифанова Елена Олеговна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-30-12974

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2024

16) Михалева Ирина Вячеславовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10830

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

17) Сергеева Наталья Михайловна
Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-29-11400
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2028

18) Ильюшко Александр Петрович
Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-31-11340
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

19) Ипатов Евгений Александрович
Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-41-11833
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

20) Яковлев Сергей Викторович
Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-22-11844
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

21) Беляев Григорий Владимирович
Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-27-12231
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2029

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат21294D0CCADDEAD35BD52AE65307D754</div> <div>ВладелецРодина Екатерина Александровна</div> <div>Действителенс 14.02.2023 по 09.05.2024</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат756859C00DBAF8B8540FFA1C41FCB2D5C</div> <div>ВладелецНикольская Мария Александровна</div> <div>Действителенс 05.04.2023 по 05.07.2024</div>
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат7984BEE006CB041B348D0DBE6075C5165</div> <div>ВладелецСавилова Ольга Вячеславовна</div> <div>Действителенс 28.08.2023 по 28.11.2024</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>СертификатBF9C9B96A6C4D570A920A0DC70A725AF</div> <div>ВладелецВолков Александр Анатольевич</div> <div>Действителенс 09.03.2023 по 01.06.2024</div>
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат75E699600DBAF72994C777BF201149694</div> <div></div> <div></div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат7C0844F01D8AF71BC40A0577E6CC82FE8</div> <div></div> <div></div>

Владелец	Тушканова Оксана Александровна
Действителен	с 05.04.2023 по 05.07.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	715C8D20056B05DBF4D74060E D90F7874
Владелец	Кувшинов Евгений Владимирович
Действителен	с 06.08.2023 по 06.11.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	78126EF00C8AFF2A54DB6CC69 1C0EC228
Владелец	Гунин Вячеслав Владимирович
Действителен	с 17.03.2023 по 17.06.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	7896EB300DCAF1FA142918CEA EAF064A0
Владелец	Сущенко Сергей Викторович
Действителен	с 06.04.2023 по 06.07.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	713A861016EB074B041183C1D0 EC343AE
Владелец	Русанов Евгений Сергеевич
Действителен	с 31.08.2023 по 30.11.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	778AE9C00DBAFF0B14E40B45D 594802AE
Владелец	Лушагин Дмитрий Викторович
Действителен	с 05.04.2023 по 05.07.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Владелец	Степанов Сергей Александрович
Действителен	с 02.04.2023 по 02.07.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	7FEDF6B01CBAF748A4E7B870B 90FDEF94
Владелец	Соколов Дмитрий Викторович
Действителен	с 21.03.2023 по 21.06.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	73A3CED00CEAFF0B146FC7E82 B9CDDE26
Владелец	Мадов Александр Николаевич
Действителен	с 23.03.2023 по 23.06.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	7F8219300BDAFA3B34F57DA90 A790D13B
Владелец	Шлейко Константин Сергеевич
Действителен	с 06.03.2023 по 06.06.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	77E5FED00CEAF9C8A48E78259 865ECFF4
Владелец	Бухтияров Сергей Михайлович
Действителен	с 23.03.2023 по 23.06.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	7FE4AD500A9AF2B86414662B1 F47E7D14
Владелец	Епифанова Елена Олеговна
Действителен	с 14.02.2023 по 14.05.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат 7A3883101DCAF44944D726FB03B64CA65
Владелец Михалева Ирина Вячеславовна
Действителен с 06.04.2023 по 06.07.2024

Сертификат 79B36D300A2AFC3BA4858051CB0D1BC4A
Владелец Сергеева Наталья Михайловна
Действителен с 07.02.2023 по 07.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 776F6FD00B6AFC59F423E49BBF8A764B3
Владелец Ильюшко Александр Петрович
Действителен с 27.02.2023 по 27.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DAE2C7006DB01BB84A84589391193F5E
Владелец Ипатов Евгений Александрович
Действителен с 29.08.2023 по 29.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 743316F013EB089834E0A724CE6358CE8
Владелец Яковлев Сергей Викторович
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70A029700DBAFD5934E05330D9036CC35
Владелец Беляев Григорий Владимирович
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024