



Исходный  
Заместитель  
председателя



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43164

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «КРОССБИЛД»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7706813716, ОГРН 5147746026115,  
почтовый адрес: 119049, г. Москва,  
2-й Бабьегородский пер., д. 29, ком. 10  
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 10 » июня 2020 г.

N 77-183000-018934-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

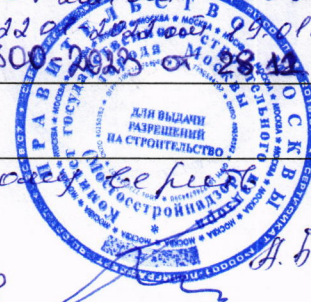
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-017102-2020 от 14.05.2020 77-1-1-3-010464-2020 от 03.05.2021 77-1-1-2-00229-2020 от 29.01.2022 77-1-1-3-072300-2020 от 28.12.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0006003:60

Исходный  
Зам.  
председателя



Исходный  
Зам.  
председателя  
И. Б. Пирогов





Верить  
А.Б.Пирогов

Неправильно  
Занесены  
председателя

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		РП-77-4-53-3-25-2023-5296-0 от 30.08.2023
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77183000-045948, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом», шифр СП-2019/01 от 2020. ООО «ИНГРАД, Проект», шифр РПБ-К4, от 2023
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	84455,5 86066,0	Площадь участка (кв. м): 22400
	Объем (куб. м):	432859,8 430897,0	в том числе подземной части (куб. м): 114755,3 115913,0
	Количество этажей (шт.):	1-41+технический+2 подземных	Высота (м): 151,7
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	712,7 714,2	
	Корпус 1; Корпус 2;	766,7; 744,8	
	Корпус 3; Корпус 4	746,5 766,7; 740,5 649,5 263	55266,5 55981,4
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 837; Площадь квартир общая (кв.м): 55566,0; Количество кладовых жильцов (шт.): 173; Площадь нежилых помещений наземной части (кв.м): 1767,0, в т.ч. коммерческие помещения (1 этаж) - 1245,0 кв.м, ДООУ ДО (90 мест) - 400,0 кв.м, помещения СЭ комплекса - 122,0 кв.м; Количество мест хранения автомобилей (подземная автостоянка) (м/мест): 634; Количество мото-мест (подземная автостоянка) (шт): 21; Количество мест хранения автомобилей (наземная автостоянка) (м/мест): 19	
5.	Адрес (местоположение) объекта: Москва, ЗАО, район Раменки, 1-й Сетуньский проезд, вл. 6-10		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:	Усиление существующей	
	(класс)	Засел.	
	Протяженность:	непредельная	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	непредельная	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Усиление существующей	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Засел.	
	Иные показатели:	непредельная	

А.Б.Пирогов

Срок действия настоящего разрешения – до «10» марта 2023

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» июня 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «10» мая 2023 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» мая 2024 г.

М.П.

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Продление разрешения на строительство от 10.06.2020 №77-183000-018934-2020

Действие настоящего разрешения

продлено до «25» сентября 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«21» февраля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «23» декабря 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Жуликов

(расшифровка подписи)

«23» декабря 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «30» июня 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Жуликов

(расшифровка подписи)

«23» декабря 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

31.01.2024 12:23:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена