



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 43164

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «КРОССБИЛД»  
Кому (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7706813716, ОГРН 5147746026115,  
почтовый адрес: 119049, г. Москва,  
2-й Бабьегородский пер., д. 29, ком. 10

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 10 » июня 2020 г.

N 77-183000-018934-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-017102-2020 от 14.05.2020 77-1-1-3-010464-2020 от 11.03.2021 77-1-1-3-002201-2020 от 06.05.2020 2
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0006003:60

Исх. № 43164  
Засл.  
Исх. № 43164

Исх. № 43164  
Засл.  
Исх. № 43164

Исх. № 43164  
Засл.  
Исх. № 43164



Искравоемному Вереве  
Зам. и.о. председателя

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77183000-045948, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом», шифр СП-2019/01 от 2020.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	87488,5 - 86066,0
	Объем (куб. м):	432859,7 - 430897,0
	Количество этажей (шт.):	1-41+технический+2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных
	Площадь застройки (кв. м):	712,4 711,2
	Корпус 1; Корпус 2;	766,7; 744,8;
	Корпус 3; Корпус 4	766,7; 740,5 649,5 863
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 837; Площадь квартир общая (кв.м): 55566,0; Количество кладовых жильцов (шт.): 173; Площадь нежилых помещений наземной части (кв.м): 1767,0, в т.ч. коммерческие помещения (1 этаж) - 1245,0 кв.м, ДОУ ДО (90 мест) - 400,0 кв.м, помещения СЗ комплекса - 122,0 кв.м; Количество мест хранения автомобилей (подземная автостоянка) (м/мест): 634; Количество мото-мест (подземная автостоянка) (шт.): 21; Количество мест хранения автомобилей (наземная автостоянка) (м/мест): 19
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, 1-й Сегунский проезд, вл. 6-10
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Искравоемному Вереве
	Категория:	Зам.
	Протяженность:	и.о. председателя
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Искравоемному Вереве
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Зам.
	Иные показатели:	и.о. председателя

Срок действия настоящего разрешения – до «10» марта 2023  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» июня 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «10» мая 2023 г.

Искравоемному Вереве  
и.о. председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«31» августа 2021 г.

М.П.

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

(подпись)

А. В. Брунинов

(расшифровка подписи)



Продление разрешения на строительство от 10.06.2020 №77-183000-018934-2020

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 25 » сентября 20 23 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 21 » февраля 20 22 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 30 » декабря 20 23 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 2 » февраля 20 23 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Журиков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)