



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-042643-2024

Дата присвоения номера: 30.07.2024 13:12:26

Дата утверждения заключения экспертизы 30.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора по доверенности № 36-2023ОА/ЦСП от 15.12.2023 г  
Яковлева Татьяна Геннадьевна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональная застройка. Этап 3. Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп на 150 мест с адресным ориентиром: г Москва, тер Нагатинская Пойма, участок № 2 (77:05:0002008:1074)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1157746629380

**ИНН:** 9705043722

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Москва,

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ"

**ОГРН:** 1217700419001

**ИНН:** 7708398448

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Москва,

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 27.04.2024 № 6/н, ООО СЗ "Парк развлечений"

2. Договор от 27.04.2024 № 24-04-25150, ООО СЗ "Парк развлечений"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (16 документ(ов) - 126 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту " Многофункциональная застройка с адресным ориентиром: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, Нагатинская пойма, участок №2 (77:05:0002008:1074)" от 04.07.2024 № 77-1-1-1-035472-2024

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многофункциональная застройка. Этап 3. Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп на 150 мест с адресным ориентиром: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, Нагатинская пойма, участок № 2 (77:05:0002008:1074)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, Нагатинская пойма, участок № 2.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Жилые объекты для постоянного проживания, Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) - Код 01.02.01.006; Жилые объекты для постоянного проживания, Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) - Код 01.02.001.003; Объекты торговли, Прочие объекты - Код 01.04.006.099; Объекты дошкольного образования, Здание детского сада - Код 02.03.001.001; Автостоянки, Здание (сооружение) подземной автостоянки - Код 04.01.002.002; Объекты делового и финансового управления, Прочие объекты - Код 01.01.003.099.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	60609 + / - 36
Площадь участка в границах проектирования	м2	32 723,0
Площадь застройки	м2	3 753,0
- Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	м2	65210,0
СПП жилая, в том числе:	м2	62510,0
- многоэтажные жилые здания	м2	59810,0
- блокированная жилая застройка	м2	2 700,0
СПП нежилая, в том числе:	м2	2 700,0
помещения ДОО	м2	2 700,0
Высота (архитектурно-техническая по СП 267.1325800.2016)	м	99,95
Верхняя относительная отметка объекта капитального строительства (от уровня проектного нуля)	м	94,55
Количество этажей, в том числе:	шт	25 - 28 - 27 - 3 - 1
- Надземных	шт	24 - 27 - 26 - 3 - 1
- Подземных	шт	1
Строительный объём	м3	282313,22
Этажность	эт	24 - 27 - 26 - 3 - 1
Количество машино-мест на открытых автостоянках	мест	45
Площадь застройки Жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями ДОО	м2	2113,1
Строительный объём Жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями ДОО, в т.ч:	м3	266790,09
-строительный объём жилых корпусов	м3	202449,78
-строительный объём помещений ДОО	м3	14224,38
-строительный объём подземной автостоянки, ТП	м3	64060,92
Общая площадь квартир жилых корпусов	м2	43589,3
Общая площадь Корпус 1	м2	16 960,6
Общая площадь квартир. Корпус 1	м2	13605,0
Количество квартир. Корпус 1, в т.ч.:	кварт	249
- кол-во квартир однокомнатных с кухней нишей	кварт	48
-кол-во однокомнатных квартир с кухней-гостиной	кварт	44
-кол-во квартир двухкомнатных с кухней-нишей	кварт	50
-кол-во квартир трёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	82
-кол-во квартир четырёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	25
Этажность	эт	24
Общая площадь Многоквартирного жилой комплекса с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями ДОО	м2	73856,6
Общая площадь Корпус 1	м2	16 960,6
Общая площадь квартир. Корпус 1	м2	13605,0
Количество квартир. Корпус 1, в т.ч.:	кварт	249
- кол-во квартир однокомнатных с кухней нишей	кварт	48
-кол-во однокомнатных квартир с кухней-гостиной	кварт	44
-кол-во квартир двухкомнатных с кухней-нишей	кварт	50
-кол-во квартир трёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	82
-кол-во квартир четырёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	25
Этажность	эт	24
Общая площадь Корпус 2	м2	19 132,7
Общая площадь квартир. Корпус 2	м2	15389,4
Количество квартир. Корпус 2, в т.ч.:	кварт	276
- кол-во квартир однокомнатных с кухней нишей	кварт	48
-кол-во однокомнатных квартир с кухней-гостиной	кварт	50
-кол-во квартир двухкомнатных с кухней-нишей	кварт	53
-кол-во квартир трёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	94
-кол-во квартир четырёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	31
Этажность	эт	27
Общая площадь Корпус 3	м2	18 224,3
Общая площадь квартир. Корпус 3	м2	14594,9
Количество квартир. Корпус 3, в т.ч.:	кварт	259

- кол-во квартир однокомнатных с кухней нишей	кварт	42
-кол-во однокомнатных квартир с кухней-гостиной	кварт	48
-кол-во квартир двухкомнатных с кухней-нишей	кварт	48
-кол-во квартир трёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	92
-кол-во квартир четырёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	26
Этажность	эт	26
Общая площадь подземной автостоянки	м2	12812,5
Вместимость машино-мест, в т.ч.:	мест	363
-машино-места для инвалидов группы мобильности М4	мест	9
-машино-места для Блокированной жилой застройки	мест	12
Строительный объем подземной автостоянки, в т.ч.	м3	64060,92
-строительный объем подземной автостоянки выше отм. 0,000	м3	691,46
-строительный объем подземной автостоянки ниже отм. 0,000	м3	63369,46
Количество этажей, в т.ч.:	шт	2 - 4
-наземных этажей	шт	2 - 3
-подземных этажей	шт	1
Общая площадь помещений ДОО, в т.ч.:	м2	2783,8
-наземная площадь помещений ДОО	м2	2484,92
-подземная площадь помещений ДОО	м2	298,93
Строительный объем помещений ДОО, в т.ч.:	м3	14224,38
-помещений ДОО, выше отм. 0,000	м3	11063,86
-помещений ДОО, ниже отм. 0,000	м3	3160,52
Общая площадь Блокированная жилая застройка	м2	3122,0
Общая площадь квартир Блокированная жилая застройка	м2	2379,5
Площадь квартир Блокированная жилая застройка с коэффициентами по летним помещениям	м2	2229,4
- Количество машиномест в подземном паркинге	шт	363
- Количество машиномест на открытых автостоянках	шт	45
Площадь помещений предприятий торговли непродовольственных товаров	м2	489,44
Количество этажей помещений ДОО, в т.ч.:	шт	2 - 4
-наземных этажей	шт	2 - 3
-подземных этажей	шт	1
Общая площадь помещений ДОО, в т.ч.:	м2	2783,8
-наземная площадь помещений ДОО	м2	2484,92
-подземная площадь помещений ДОО	м2	298,93
Строительный объем помещений ДОО, в т.ч.:	м3	14224,38
-помещений ДОО, выше отм. 0,000	м3	11063,86
-помещений ДОО, ниже отм. 0,000	м3	3160,52

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ  
Геологические условия: III  
Ветровой район: I  
Снеговой район: III  
Сейсмическая активность (баллов): 5

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЭС ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

**ОГРН:** 1237700748361

**ИНН:** 9725138806

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Москва,

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на проектирование от 16.01.2024, ООО СЗ "Парк развлечений"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 24.06.2024 № РФ-77-4-59-3-19-2024-5250-0, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на радиофикацию и оповещение о ЧС, радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на "Пульт 01" от 30.05.2024 № 1010 РФ/О/РСПИ-ЕТЦ/2024, ЕТЦ , ООО "Корпорация ИнформТелеСеть"

2. Договор подключения (Технолоическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 17.07.2024 № 18659 ДП-В , Акционерное общество «Мосводоканал»

3. Договор о подключении (Технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 17.07.2024 № 18660 ДП-К , Акционерное общество «Мосводоканал»

4. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 29.05.2024 № Т-ТУ1-В1-240524/1, ПАО «МОЭК»

5. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 16.05.2024 № 126681-01-ТУ/1, АО «ОЭК»

6. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №36036-01-ДО от 26.01.2017 № 9

7. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения от 27.04.2024 № 70761, Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Система 112"

8. Технические условия на разработку проекта устройства (переустройства) сети наружного освещения объекта от 10.04.2024 № 30163, ГУП "Моссвет"

9. Технические условия на радиофикацию и оповещение о ЧС от 03.06.2024 № 1013 РФ/О/РСПИ-ЕТЦ/2024,, Единый Технический Центр ООО "Корпорация ИнформТелеСеть"

10. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сети электросвязи от 31.05.2024 № 613-Ю-2024,, Публичное акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"

11. Технические условия ГБУ "ИМЦ" от 19.06.2024 № ГБУ-ИСХ-01-01-8798/24, Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Инженерно-метрологический центр"

12. Технические условия подключения на пульт централизованного наблюдения от 07.05.2024 № 20105/8-2784, Федеральное государственное казенное учреждение "УВО ВНГ РФ по городу Москве"

13. Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты от 26.04.2024 № 70752, Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Система 112"

14. Специальные технические условия от 05.07.2024 № 6/н, Общество с ограниченной ответственностью "СЦ"

15. Заключение нормативно-технического совета от 05.07.2024 № ИВ-19-2-1091, МЧС России

16. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 21.09.2023 № ТП-0413-23, Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем "Мосводосток"

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не**

являющегося линейным объектом

77:05:0002008:1074

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ"  
ОГРН: 1217700419001  
ИНН: 7708398448  
КПП: 772501001  
Место нахождения и адрес: Москва,

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели  
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_Н2ЖК-ПД-21_29072024.xml	xml	e6692a4f	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_Н2ЖК-ПД-21_29072024.xml.p7s	p7s	a8771341	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	H2_ЖК-ПД-21-СПОЗУ2.pdf	pdf	7933b958	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	H2_ЖК-ПД-21-СПОЗУ1_изм.2.pdf	pdf	6e4df9ad	
	H2_ЖК-ПД-21-СПОЗУ2.pdf	pdf	7933b958	
	H2_ЖК-ПД-21-СПОЗУ2.pdf.p7s	p7s	56ec5f07	
	H2_ЖК-ПД-21-СПОЗУ1.pdf	pdf	72cfd53	
	H2_ЖК-ПД-21-СПОЗУ1.pdf.p7s	p7s	15efdd3a	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	H2_ЖК-ПД-21-АР 2.1.pdf.p7s	p7s	bcfeffcd	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	H2_ЖК-ПД-21-АР 2.2.pdf.p7s	p7s	cd35bc99	
	H2_ЖК-ПД-21-АР 2.1.pdf	pdf	bc0bf584	
	H2_ЖК-ПД-21-АР 2.2.pdf	pdf	c5f3cc5f	
	H2ЖК-ПД-21-АР 1.1 (1).pdf	pdf	10cbd34c	
	H2ЖК-ПД-21-АР 1.1 (1).pdf.p7s	p7s	c8aaf226	
Конструктивные решения				
1	H2ЖК-ПД-21-КР.PP1.pdf.p7s	p7s	e96f2fa9	Раздел 4. «Конструктивные решения»
	H2ЖК-ПД-21-КР.PP2.pdf.p7s	p7s	39e728f8	
	H2ЖК-ПД-21-КР1.1.pdf.p7s	p7s	3ed003a1	
	H2ЖК-ПД-21-КР1.2.pdf.p7s	p7s	dcc90bbd	
	H2ЖК-ПД-21-КР2.1.pdf.p7s	p7s	31e8f09a	
	H2ЖК-ПД-21-КР2.2.pdf.p7s	p7s	644eed68	
	H2ЖК-ПД-21-КР2.2.pdf	pdf	f92b243	
	H2ЖК-ПД-21-КР1.2.pdf	pdf	9f72e461	
	H2ЖК-ПД-21-КР2.1.pdf	pdf	d1d00b21	
	H2ЖК-ПД-21-КР1.1.pdf	pdf	b2924111	
	H2ЖК-ПД-21-КР.PP2.pdf	pdf	ef223a88	
	H2ЖК-ПД-21-КР.PP1.pdf	pdf	6de3872f	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.1.1.pdf,p7s	p7s	be63b5e6	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.1.2.pdf,p7s	p7s	566b99ff	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.3.pdf,p7s	p7s	268b8a3b	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.4.pdf,p7s	p7s	5b27a0ff	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.3.pdf	pdf	7f545a83	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.4.pdf	pdf	e71b0622	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.1.1.pdf	pdf	f651d904	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.1.2.pdf	pdf	0a3efe09	
Система водоснабжения				
1	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.1.1.pdf,p7s	p7s	be63b5e6	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.1.2.pdf,p7s	p7s	566b99ff	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.3.pdf,p7s	p7s	268b8a3b	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.4.pdf,p7s	p7s	5b27a0ff	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.3.pdf	pdf	7f545a83	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.4.pdf	pdf	e71b0622	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.1.1.pdf	pdf	f651d904	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 2.1.2.pdf	pdf	0a3efe09	
Система водоотведения				
1	H2ЖК-ПД-21-ИОС 3.1.pdf,p7s	p7s	36bdc107	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 3.4.pdf,p7s	p7s	f60dda30	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 3.3.pdf,p7s	p7s	20db2a4c	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 3.5.pdf,p7s	p7s	e7aea08b	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 3.3.pdf	pdf	888ceb0b	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 3.1.pdf	pdf	37504565	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 3.4.pdf	pdf	66c23dc0	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС 3.5.pdf	pdf	861da9eb	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	H2_ЖК-ПД-21-ИОС4.2.1.pdf,p7s	p7s	cf9cace7	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС4.2.2.pdf,p7s	p7s	fb2798a3	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС4.1.3.pdf,p7s	p7s	776a42ce	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС4.2.3.pdf,p7s	p7s	c7ecf644	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС4.1.4.pdf,p7s	p7s	01a0c2e2	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС4.3.1.pdf,p7s	p7s	53e41d9a	
	H2-ЖК-ПД-21-ИОС-ИОС4.1.1.pdf,p7s	p7s	7b58aa7d	
	H2-ЖК-ПД-21-ИОС-ИОС4.1.2.pdf,p7s	p7s	c3f7110d	
	H2-ЖК-ПД-21-ИОС 4.4. TC (2).pdf,p7s	p7s	d901c17b	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС4.2.1.pdf	pdf	23a8bf48	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС4.1.4.pdf	pdf	dfc828c6	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС4.3.1.pdf	pdf	fb94fd5d	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС4.2.3.pdf	pdf	db109aa3	
	H2ЖК-ПД-21-ИОС4.1.3.pdf	pdf	4702c6d6	
	H2-ЖК-ПД-21-ИОС 4.4. TC (2).pdf	pdf	074c0455	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС4.2.2.pdf	pdf	251dd50f	
	H2-ЖК-ПД-21-ИОС-ИОС4.1.2.pdf	pdf	3b10863e	
	H2-ЖК-ПД-21-ИОС-ИОС4.1.1.pdf	pdf	80bd8906	
Сети связи				
1	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.1.3-АК.pdf,p7s	p7s	eb326f41	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.1.4.pdf,p7s	p7s	bc6d97f2	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.1.5.pdf,p7s	p7s	db0a0ba6	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.2.1.pdf,p7s	p7s	f8e37c2b	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.1.3-АК.pdf	pdf	34a8db11	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.2.2.pdf,p7s	p7s	3820baf5	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.2.3.pdf,p7s	p7s	f3abe0b3	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.2.4.pdf,p7s	p7s	131f25b4	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.2.5.pdf,p7s	p7s	037b1c9e	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.1.2.pdf,p7s	p7s	b0caf482	

	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.2.2.pdf	pdf	d1615aca	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.2.1.pdf	pdf	ab445254	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.2.3.pdf	pdf	6af68d63	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.1.5.pdf	pdf	e7daedb4	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.1.2.pdf	pdf	30d808ae	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.1.4.pdf	pdf	06b9db64	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.2.5.pdf	pdf	c8e51693	
	H2_ЖК-ПД-21-ИОС5.2.4.pdf	pdf	1b604fe5	
Технологические решения				
1	H2_ЖК-ПД-21-ТХ2.1.pdf.p7s	p7s	37cafb8d	Раздел 6. «Технологические решения»
	H2_ЖК-ПД-21-ТХ2.2.pdf.p7s	p7s	2fd4a6f1	
	H2ЖК-ПД-21-ТХ 1.1.pdf.p7s	p7s	1dcd315	
	H2ЖК-ПД-21-ТХ 1.3.pdf.p7s	p7s	6fc36248	
	H2ЖК-ПД-21-ТХ1.2.pdf.p7s	p7s	7ab8cf66	
	H2_ЖК-ПД-21-ТХ2.2.pdf	pdf	4eaaa913	
	H2_ЖК-ПД-21-ТХ2.1.pdf	pdf	2d7433ac	
	H2ЖК-ПД-21-ТХ 1.3.pdf	pdf	63540c95	
	H2ЖК-ПД-21-ТХ1.2.pdf	pdf	4b629c37	
	H2ЖК-ПД-21-ТХ 1.1.pdf	pdf	8d3b926d	
Проект организации строительства				
1	H2_ЖК-ПД-21-ПОС.pdf.p7s	p7s	1d18414f	Раздел 7. «Проект организации строительства»
	H2_ЖК-ПД-21-ПОС.pdf	pdf	7c6f92be	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	H2_ЖК-ПД-21-ООС 1.pdf.p7s	p7s	06652601	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	H2_ЖК-ПД-21-ООС2.1.pdf.p7s	p7s	379f6db2	
	H2_ЖК-ПД-21-ООС2.2.pdf.p7s	p7s	cce0eb6a	
	H2_ЖК-ПД-21-ООС2.2.pdf	pdf	19748163	
	H2_ЖК-ПД-21-ООС2.1.pdf	pdf	49893662	
	H2_ЖК-ПД-21-ООС 1.pdf	pdf	225bb217	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	H2_ЖКПД-21-ПБ2.1.pdf.p7s	p7s	b4d089fd	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	H2ЖК-ПД-21-ПБ 1.2.pdf.p7s	p7s	44f50cfa	
	H2ЖК-ПД-21-ПБ 1.3.pdf.p7s	p7s	e37fb031	
	ПБ1.1_МОПБ_2024.06.25.pdf.p7s	p7s	b66978e8	
	H2_ЖКПД-21-ПБ2.1.pdf	pdf	f389be33	
	ПБ1.1_МОПБ_2024.06.25.pdf	pdf	00ff8ea8	
	H2ЖК-ПД-21-ПБ 1.2.pdf	pdf	ae6d65eb	
	H2ЖК-ПД-21-ПБ 1.3.pdf	pdf	0f08be29	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	H2_ЖК-ПД-21-ТБЭО1_в2.pdf.p7s	p7s	678c9b13	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	H2_ЖК-ПД-21-ТБЭО2.1.pdf.p7s	p7s	901f6c5a	
	H2ЖК-ПД-21-МА3 1.pdf.p7s	p7s	c69401d2	
	H2_ЖК-ПД-21-ТБЭО2.1.pdf	pdf	415346f3	
	H2ЖК-ПД-21-МА3 1.pdf	pdf	772a2a85	
	H2_ЖК-ПД-21-ТБЭО1_в2.pdf	pdf	a9c984de	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	H2-ЖК-ПД-21-ОДИ 2 .pdf.p7s	p7s	fb6660ff	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	H2-ЖК-ПД-21-ОДИ 1.pdf.p7s	p7s	5eab094b	
	H2-ЖК-ПД-21-ОДИ 2 .pdf	pdf	290a0aa9	
	H2-ЖК-ПД-21-ОДИ 1.pdf	pdf	a53d1f3e	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	H2_ЖК-ПД-21-ЭЭ2.pdf.p7s	p7s	a5071c6f	Раздел Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов
	H2-ЖК-ПД-21-ЭЭ1.pdf.p7s	p7s	184fc27c	
	H2_ЖК-ПД-21-ЭЭ2.pdf	pdf	dc76433f	
	H2-ЖК-ПД-21-ЭЭ1.pdf	pdf	526d6338	



## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Раздел проектной документации «Пояснительная записка» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, Градостроительному плану земельного участка и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, Градостроительному плану земельного участка и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Конструктивные решения» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Подраздел «Система электроснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Подраздел «Система водоснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Подраздел «Система водоотведения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Подраздел «Сети связи» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов. Содержание

подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел «Технологические решения» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, нормам технологического проектирования, требованиям антитеррористической защищенности объекта, и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Проект организации строительства» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, Градостроительному плану земельного участка, результатам инженерных изысканий и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям в области охраны окружающей среды и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» входящий в состав раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка 24.06.2024 г.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация для объекта: Многофункциональная застройка. Этап 3. Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп на 150 мест с адресным ориентиром: г Москва, тер Нагатинская Пойма, участок № 2 (77:05:0002008:1074) соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Войнакова Екатерина Викторовна**

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2029

### **2) Баев Николай Алексеевич**

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-2-9214

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.07.2027

3) Савицкая Екатерина Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-5-11044

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

4) Савицкая Екатерина Алексеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-6-11888

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

5) Саранин Роман Валерьевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-5-11143

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.07.2028

6) Серов Владимир Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-16-13377

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

7) Ползиков Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-17-13397

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

8) Якушина Татьяна Владимировна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11945

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

9) Ершов Максим Михайлович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-11870

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

10) Хлебожорова Ольга Евгеньевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-12140

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

11) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-8-12384

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25D1EB900D5B01AB44A407011  
CA310736

Владелец Яковлева Татьяна Геннадьевна

Действителен с 11.12.2023 по 28.04.2038

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DADD90A195A92000073F5A38  
1D0002

Владелец Войнакова Екатерина  
Викторовна

Действителен с 24.07.2024 по 24.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DF6CE2005FB13A8F47EF85E73  
3CB863C

Владелец Баев Николай Алексеевич

Действителен с 27.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14A6BBC0016B130944EF26B278  
0B3452E

Владелец Савицкая Екатерина  
Алексеевна

Действителен с 14.02.2024 по 29.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CCAB0020B085804D125E77A1  
5D3622

Владелец САРАНИН РОМАН  
ВАЛЕРЬЕВИЧ

Действителен с 13.06.2023 по 13.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FABDF0059B0A39C4B8AD6F4E  
83753F0

Владелец Серов Владимир  
Владимирович

Действителен с 09.08.2023 по 09.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29A3E80008AB079A446967052  
806BC765

Владелец Ползиков Сергей Валерьевич

Действителен с 27.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 237927D005CB12288446025ED  
AB0A9946

Владелец Якушина Татьяна  
Владимировна

Действителен с 24.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23E32ED0057B1ECA842B0A153  
8585AF75

Владелец Ершов Максим Михайлович

Действителен с 19.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28518860069B1D3914D41DA631  
A44776B

Владелец Хлебужорова Ольга  
Евгеньевна

Действителен с 07.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 569E951700020007351C

Владелец Юдина Марина Владимировна

Действителен с 27.05.2024 по 27.08.2025