

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР

ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-1-035472-2024

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

05.07.2024 09:27:17

04.07.2024

Скачать заключение экспертизы



### Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора департамента экспертизы  
Поляков Александр Андреевич

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональная застройка с адресным ориентиром: г. Москва, внутригородское муниципальное образование  
Нагатинский Затон, Нагатинская пойма, участок №2 (77:05:0002008:1074)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

**ОГРН:** 1087746295845

**ИНН:** 7710709394

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Акционерное общество "РЕГИОН-Строй"

**ОГРН:** 1097746595121

**ИНН:** 7708706004

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 115432, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский Затон, Андропова пр-кт, д. 1, этаж 4, помещ. 40

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 18.04.2024 № 0001-9000003-031104-0008131/24, Акционерное общество "РЕГИОН-Строй"

2. Договор от 22.04.2024 № И/91, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Парк развлечений"

3. Дополнительное соглашение от 13.06.2024 № 1, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Парк развлечений"

4. Дополнительное соглашение от 28.06.2024 № 2, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Парк развлечений"

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Выписка Научно-производственного общества с ограниченной ответственностью "Новая экологическая экспертиза" (НПО "НОЭКС") из единого реестра о членах СРО от 18.06.2024 № 7724181097-20240618-1005, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.

2. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Государственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многофункциональная застройка с адресным ориентиром: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, Нагатинская пойма, участок №2 (77:05:0002008:1074)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, район Нагатинский затон Южного административного округа города Москвы.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.099

### **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ  
Геологические условия: III  
Ветровой район: I  
Снеговой район: III  
Сейсмическая активность (баллов): 5

**2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для разработки проектной и рабочей документации. Книга 3. Графические приложения	17.06.2024	<b>Наименование:</b> Научно - производственное общество с ограниченной ответственностью "Новая экологическая экспертиза" <b>ОГРН:</b> 1027700410429 <b>ИНН:</b> 7724181097 <b>КПП:</b> 772701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117420, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, ул Профсоюзная, д. 45А, надстройка №, помещ. 9
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для разработки проектной и рабочей документации. Книга 1. Текст и текстовые приложения	28.06.2024	<b>Наименование:</b> Научно - производственное общество с ограниченной ответственностью "Новая экологическая экспертиза" <b>ОГРН:</b> 1027700410429 <b>ИНН:</b> 7724181097 <b>КПП:</b> 772701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117420, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, ул Профсоюзная, д. 45А, надстройка №, помещ. 9
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для разработки проектной и рабочей документации. Книга 2. Результаты полевых и лабораторных исследований	28.06.2024	<b>Наименование:</b> Научно - производственное общество с ограниченной ответственностью "Новая экологическая экспертиза" <b>ОГРН:</b> 1027700410429 <b>ИНН:</b> 7724181097 <b>КПП:</b> 772701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117420, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, ул Профсоюзная, д. 45А, надстройка №, помещ. 9
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Отчет по инженерно-экологическим изысканиям для разработки проектной и рабочей документации по объекту	23.04.2024	<b>Наименование:</b> Научно - производственное общество с ограниченной ответственностью "Новая экологическая экспертиза" <b>ОГРН:</b> 1027700410429 <b>ИНН:</b> 7724181097 <b>КПП:</b> 772701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 117420, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, ул Профсоюзная, д. 45А, надстройка №, помещ. 9

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Москва, район Нагатинский затон Южного административного округа города Москвы

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Парк развлечений"

**ОГРН:** 1217700419001

**ИНН:** 7708398448

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 115432, пр-т Андропова, д.1, этаж 2, помещ.125

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий (приложение к договору №18/24) от 18.03.2024 № 6/н, ООО "Специализированный застройщик "Парк Развлечений".

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа инженерно-геологических изысканий (согласованная ООО "Специализированный застройщик "Парк Развлечений") от 18.03.2024 № 18/24-ИГИ, НПО "НОЭКС".

2. Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий по объекту (согласованная ООО "Специализированный застройщик "Парк Развлечений") от 18.03.2024 № б/н, НПО "НОЭКС".

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	Книга 1 Отчет по ИГИ Нагатино актуализация изм_4 (2).pdf.sig	pdf	D23974D6	18/24-ИГИ от 28.06.2024 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для разработки проектной и рабочей документации. Книга 1. Текст и текстовые приложения
2	Книга 2 Отчет по ИГИ Нагатино актуализация изм_4 (2).pdf.sig	pdf	0BF7F406	18/24-ИГИ от 28.06.2024 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для разработки проектной и рабочей документации. Книга 2. Результаты полевых и лабораторных исследований
3	Книга 3 Отчет по ИГИ Нагатино актуализация изм_1 (2).pdf.sig	pdf	F60E3EAE	18/24-ИГИ от 17.06.2024 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для разработки проектной и рабочей документации. Книга 3. Графические приложения
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	ИЭИ Нагатино_V1_24_.pdf.sig	pdf	68D82F85	59/21-2-ИЭИ от 23.04.2024 Отчет по инженерно-экологическим изысканиям для разработки проектной и рабочей документации по объекту

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - -

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для объекта "Многофункциональная застройка с адресным ориентиром: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, Нагатинская пойма, участок №2 (77:05:0002008:1074)" по адресу: район Нагатинский затон Южного административного округа города Москвы соответствуют требованиям технических регламентов.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

#### 1) Стекольников Ольга Владимировна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-23-13980  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2025

#### 2) Кириин Михаил Владимирович

Направление деятельности: 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-5-6351  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

#### 3) Мищенко Михаил Александрович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-4-14744  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.04.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	BC97E08C3E122D7F3811A1AF32074681
Владелец	Поляков Александр Андреевич
Действителен	с 15.04.2024 по 09.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	201393977C1E05542B2B8354E7FDB5EF
Владелец	Стекольников Ольга Владимировна
Действителен	с 22.05.2024 по 15.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	4F9E53C97DA6EC3F8512D8E63B9E6EF7
Владелец	Кирилл Михаил Владимирович
Действителен	с 27.05.2024 по 20.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	669159067DA2B4830C0EF2A44E6A6C8B
Владелец	Мищенко Михаил Александрович
Действителен	с 08.06.2024 по 01.09.2025