

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-080179-2024

Дата присвоения номера: 25.12.2024 09:28:43

Дата утверждения заключения экспертизы 25.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора по доверенности № 36-2023ОА/ЦСП от 15.12.2023 г
Яковлева Татьяна Геннадьевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многофункциональная застройка. Этап 3. Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп на 150 мест» с адресным ориентиром: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, Нагатинская пойма, участок № 2 (77:05:0002008:1074)»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1157746629380

ИНН: 9705043722

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва,

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ"

ОГРН: 1217700419001

ИНН: 7708398448

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва,

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации от 12.11.2024 № 6/н, ООО СЗ "Парк развлечений"
2. Договор от 12.11.2024 № 24-11-26514, ООО СЗ "Парк развлечений"
3. Дополнительное соглашение от 16.12.2024 № 1, ООО СЗ "Парк Развлечений"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (5 документ(ов) - 12 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Деловой квартал-2" от 06.07.2023 № 77-1-1-3-038933-2023
2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту " Многофункциональная застройка с адресным ориентиром: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, Нагатинская пойма, участок №2 (77:05:0002008:1074)" от 04.07.2024 № 77-1-1-1-035472-2024
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многофункциональная застройка. Этап 3. Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп на 150 мест с адресным ориентиром: г Москва, тер Нагатинская Пойма, участок № 2 (77:05:0002008:1074)" от 30.07.2024 № 77-2-1-2-042643-2024
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многофункциональная застройка. Этап 3. Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп на 150 мест с адресным ориентиром: г Москва, тер Нагатинская Пойма, участок № 2 (77:05:0002008:1074)" от 16.08.2024 № 77-2-1-2-047386-2024
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многофункциональная застройка. Этап 3. Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп на 150 мест с адресным ориентиром: г Москва, тер Нагатинская Пойма, участок № 2 (77:05:0002008:1074)" от 22.10.2024 № 77-2-1-2-062079-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная застройка. Этап 3. Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп на 150 мест с адресным ориентиром: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, Нагатинская пойма, участок №2 (77:05:0002008:1074)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, Нагатинская пойма, участок № 2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые объекты для постоянного проживания, Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) - Код 01.02.0 01.006; Жилые объекты для постоянного проживания, Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) - Код 01.02.001.003; Объекты торговли, Прочие объекты - Код 01.04.006.099; Объекты дошкольного образования, Здание детского сада - Код 02.03.001.001; Автостоянки, Здание (сооружение) подземной автостоянки - Код 04.01.002.002; Объекты делового и финансового управления, Прочие объекты - Код 01.01.003.099.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	60609 + / - 36
Площадь участка в границах проектирования (3 этап)	м2	32 723,0
Плотность застройки земельного участка, с учетом 1 и 2 этапов	тыс м2/га	19,85
Плотность застройки земельного участка (3-й этап)	тыс.кв.м./га	19,836
Площадь застройки	м2	3 753,0
Площадь застройки подземная (3 этап) по п. А1.1. СП 54.13330.2022	м2	13400,23
- Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (3 этап)	м2	64910,0
СПП жилая, в том числе:	м2	61724,0
- многоэтажные жилые здания с подземной автостоянкой	м2	59024,0
- блокированная жилая застройка	м2	2 700,0
СПП нежилая, в том числе:	м2	3186,0
помещения ДОО	м2	2 700,0
помещения общественного питания	м2	486,0
Высота (архитектурно-техническая по СП 267.1325800.2016)	м	99,95
Высота объекта (в соответствии с п. 2.1.11 ПП №1271 с изм. от 11 июня 2024 года)	м	105,3
Верхняя относительная отметка объекта капитального строительства (от уровня проектного нуля)	м	99,9
Количество этажей, в том числе:	шт	25 - 28 - 27 - 3 - 1
- Надземных	шт	24 - 27 - 26 - 3 - 1
- Подземных	шт	1
Строительный объём (3 этап) в т.ч.:	м3	282313,22
- строительный объем наземной части (3 этап)	м3	215088,78
- строительный объем подземной части (3 этап)	м3	67224,44
Этажность	эт	24 - 27 - 26 - 3 - 1
Количество машиномест в подземной автостоянке	мест	363
Количество машино-мест на открытых автостоянках	мест	45
Кладовые в многоквартирном жилом доме	шт	56
Площадь застройки Жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями ДОО	м2	2113,1
Строительный объем Жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями ДОО, в т.ч:	м3	266790,09
-строительный объем жилых корпусов	м3	202449,78
-строительный объем помещений ДОО	м3	14224,38
-строительный объем подземной автостоянки, ТП	м3	64060,92
Общая площадь квартир жилых корпусов	м2	43570,7
Общая площадь Корпус 1	м2	16 960,6
Общая площадь квартир. Корпус 1	м2	13598,3
Количество квартир. Корпус 1, в т.ч.:	кварт	249
- кол-во квартир однокомнатных с кухней нишей	кварт	48
-кол-во однокомнатных квартир с кухней-гостиной	кварт	44

-кол-во квартир двухкомнатных с кухней-нишей	кварт	50
-кол-во квартир трёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	82
-кол-во квартир четырёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	25
Этажность	эт	24
Общая площадь зданий (3 этап) по п. А1.2. СП54.13330.2022, в т.ч.:	м2	72401,1
-надземная общая площадь зданий (3 этап)	м2	59573,5
-подземная общая площадь зданий (3 этап)	м2	12827,6
Абсолютная высота объекта	м	227,6
Верхняя абсолютная отметка объекта капитального строительства (в Балтийской системе высот)	м	227,6
Общая площадь Многоквартирного жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями ДОО, в т.ч.:	м2	69559,0
-общая площадь подземная Многоквартирного жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями ДОО	м2	12827,6
Площадь застройки Жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями ДОО	м2	2113,1
Строительный объем Жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями ДОО, в т.ч:	м3	266790,09
-строительный объем жилых корпусов	м3	202449,78
-строительный объем помещений ДОО	м3	14224,38
-строительный объем подземной автостоянки, ТП	м3	64060,92
Общая площадь квартир жилых корпусов	м2	43570,7
Общая площадь Корпус 1	м2	16 960,6
Общая площадь квартир. Корпус 1	м2	13598,3
Количество квартир. Корпус 1, в т.ч.:	кварт	249
- кол-во квартир однокомнатных с кухней нишей	кварт	48
-кол-во однокомнатных квартир с кухней-гостиной	кварт	44
-кол-во квартир двухкомнатных с кухней-нишей	кварт	50
-кол-во квартир трёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	82
-кол-во квартир четырёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	25
Этажность	эт	24
Общая площадь Корпус 2	м2	19 132,7
Общая площадь квартир. Корпус 2	м2	15386,9
Количество квартир. Корпус 2, в т.ч.:	кварт	276
- кол-во квартир однокомнатных с кухней нишей	кварт	48
-кол-во однокомнатных квартир с кухней-гостиной	кварт	50
-кол-во квартир двухкомнатных с кухней-нишей	кварт	53
-кол-во квартир трёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	94
-кол-во квартир четырёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	31
Этажность	эт	27
Общая площадь Корпус 3	м2	18 224,3
Общая площадь квартир. Корпус 3	м2	14585,5
Количество квартир. Корпус 3, в т.ч.:	кварт	259
- кол-во квартир однокомнатных с кухней нишей	кварт	42
-кол-во однокомнатных квартир с кухней-гостиной	кварт	48
-кол-во квартир двухкомнатных с кухней-нишей	кварт	48
-кол-во квартир трёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	92
-кол-во квартир четырёхкомнатных с кухней-нишей	кварт	29
Этажность	эт	26
Коммерческие помещения	шт	2
Общая площадь коммерческих помещений	м2	124,5
Площадь застройки (подземной части)	м2	13101,3
Общая площадь подземной автостоянки, в т.ч.	м2	12027,0
-общая площадь кладовых помещений	м2	501,7
Вместимость машино-мест, в т.ч.:	мест	363
-машино-места для инвалидов группы мобильности М4	мест	9
-машино-места для Блокированной жилой застройки	мест	12
Строительный объем подземной автостоянки, в т.ч.	м3	64060,92
-строительный объем подземной автостоянки выше отм. 0,000	м3	691,46
-строительный объем подземной автостоянки ниже отм. 0,000	м3	63369,46
Кладовые в многоквартирном жилом доме	шт	56
Количество помещений общественного питания	шт	9
Общая площадь помещений общественного питания	м2	430,6
Вместимость помещений ДОО	мест	150

Количество этажей, в т.ч.:	шт	2 - 4
-наземных этажей	шт	2 - 3
-подземных этажей	шт	1
Общая площадь помещений ДОО, в т.ч.:	м2	2783,8
-наземная площадь помещений ДОО	м2	2484,9
-подземная площадь помещений ДОО	м2	298,9
Строительный объем помещений ДОО, в т.ч.:	м3	14224,4
-помещений ДОО, выше отм. 0,000	м3	11063,86
-помещений ДОО, ниже отм. 0,000	м3	3160,52
Количество квартир в Блокированной жилой застройке	кварт	6
Общая площадь Блокированной жилой застройки поп. А.1.2 СП 54.13330.2022	м2	2842,1
Площадь квартир Блокированная жилая застройка с коэффициентами по летним помещениям	м2	2330,3
Площадь застройки Блокированная жилая застройка	м2	1218,9
Строительный объем Блокированной жилой застройки	м3	12362,61
Количество этажей	шт	3
Высота	м	14,25
Этажность Блокированной жилой застройки	шт	3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: III
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЭС ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
ОГРН: 1237700748361
ИНН: 9725138806
КПП: 772501001
Место нахождения и адрес: Москва,

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- 1. Техническое задание на корректировку от 10.11.2024 № 2, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк развлечений»
- 2. Решение о корректировке проектной документации 2 от 22.10.2024 № б/н, ООО СЗ "Парк Развлечений"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.06.2024 № РФ-77-4-59-3-19-2024-5250-0, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
2. Архитектурно-градостроительное решение от 29.11.2024 № б/н, ООО "ам Атриум"
3. Свидетельство об утверждении АГР от 23.12.2024 № 1571-2-24/С, МОСКОМАРХИТЕКТУРА

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на радиофикацию и оповещение о ЧС, радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на "Пульт 01" от 30.05.2024 № 1010 РФ/О/РСПИ-ЕТЦ/2024, ЕТЦ , ООО "Корпорация ИнформТелеСеть"
2. Договор о подключении (Технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 17.07.2024 № 18659 ДП-В , Акционерное общество «Мосводоканал»
3. Договор о подключении (Технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 17.07.2024 № 18660 ДП-К , Акционерное общество «Мосводоканал»
4. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 18.11.2024 № 10-11/24-1179, ПАО «МОЭК»
5. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №36036-01-ДО от 26.01.2017 № 9
6. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения от 27.04.2024 № 70761, Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Система 112"
7. Технические условия на разработку проекта устройства (переустройства) сети наружного освещения объекта от 17.06.2024 № 30478, ГУП "Моссвет"
8. Технические условия на радиофикацию и оповещение о ЧС от 03.06.2024 № 1013 РФ/О/РСПИ-ЕТЦ/2024, Единый Технический Центр ООО "Корпорация ИнформТелеСеть"
9. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сети электросвязи - к договору № D24S00236942 от 26.09.2024; от 19.07.2024 № 786-Ю-2024, Публичное акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"
10. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сети электросвязи к договору № D24S00236945 от 26.09.2024 от 19.07.2024 № 785-Ю-2024, Публичное акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"
11. Исходные данные ГБУ "ИМЦ" от 19.06.2024 № 0387А, 0387ВН, 0387Д, Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Инженерно-метрологический центр"
12. Исходные данные подключения на пульт централизованного наблюдения от 07.05.2024 № 20105/8-2784, Федеральное государственное казенное учреждение "УВО ВНГ РФ по городу Москве"
13. Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты от 26.04.2024 № 70752, Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Система 112"
14. Специальные технические условия от 05.07.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "СЦ"
15. Заключение нормативно-технического совета от 05.07.2024 № ИВ-19-2-1091, МЧС России
16. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 18.10.2024 № ТП-0755-24, ГУП «Мосводосток»
17. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.01.2017 № 10, Акционерное общество "Объединенная энергетическая компания"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:05:0002008:1074

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ"

ОГРН: 1217700419001

ИНН: 7708398448

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва,

Технический заказчик:
Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИОН-СТРОЙ"
ОГРН: 1097746595121
ИНН: 7708706004
КПП: 772501001
Место нахождения и адрес: Москва,

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_Н2ЖК-ПД-21_24122024.xml	xml	45324a85	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_Н2ЖК-ПД-21_24122024.xml.p7s	p7s	112f8fc7	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Н2_ЖК-ПД-21-СПОЗУ1_ИЗМ.1.pdf.p7s	p7s	d4a7de84	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Н2_ЖК-ПД-21-СПОЗУ1_ИЗМ.1.pdf	pdf	c4fcb4fb	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система водоснабжения				
1	Н2ЖК-ПД-21-ИОС 2.4 ИЗМ.1.pdf	pdf	45e7bc72	Подраздел 2. «Система водоснабжения»
	Н2ЖК-ПД-21-ИОС 2.4 ИЗМ.1.pdf.p7s	p7s	46c585bc	
Система водоотведения				
1	Н2ЖК-ПД-21-ИОС 3.4 ИЗМ.1.pdf	pdf	50679ff1	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	Н2ЖК-ПД-21-ИОС 3.5 ИЗМ.1.pdf	pdf	302f3911	
	Н2ЖК-ПД-21-ИОС 3.5 ИЗМ.1.pdf.p7s	p7s	8b2a0685	
	Н2ЖК-ПД-21-ИОС 3.4 ИЗМ.1.pdf.p7s	p7s	870ce7d0	
Проект организации строительства				
1	Н2_ЖК-ПД-21-ПОС ИЗМ.1.pdf.p7s	p7s	d0e30ed2	Раздел 7. «Проект организации строительства»
	Н2_ЖК-ПД-21-ПОС ИЗМ.1.pdf	pdf	0ba8266a	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или

несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел проектной документации «Пояснительная записка» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Подраздел «Система водоснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Подраздел «Система водоотведения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Раздел проектной документации «Проект организации строительства» соответствует заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка 24.06.2024 г.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта: Многофункциональная застройка. Этап 3. Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп на 150 мест с адресным ориентиром: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, Нагатинская пойма, участок № 2 (77:05:0002008:1074)»

соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительными заключениями, указанными в п. 1.6. Заключение.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Савицкая Екатерина Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-5-11044

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

2) Якушина Татьяна Владимировна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11945

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Прохорова Вера Павловна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25D1EB900D5B01AB44A407011
CA310736

Владелец Яковлева Татьяна Геннадьевна

Действителен с 11.12.2023 по 28.04.2038

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14A6BBC0016B130944EF26B278
0B3452E

Владелец Савицкая Екатерина
Алексеевна

Действителен с 14.02.2024 по 29.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 237927D005CB12288446025ED
AB0A9946

Владелец Якушина Татьяна
Владимировна

Действителен с 24.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F14367005BB129B44F6675DC3
B0A77B1

Владелец Прохорова Вера Павловна

Действителен с 23.04.2024 по 28.04.2038