

Приложение № 2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

70771130
2309085638
12247
16

Адрес в пределах места нахождения 350072, г. Краснодар,
ул. Солнечная, д. 15/5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика
Основной государственный регистрационный номер

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 25 г.

Организация: **Публичное акционерное общество "Магнит"**

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 20 25 г. ²	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.3	Нематериальные активы	1110	2 040	2 199	2 495
п.4	Основные средства	1150	507 474	541 016	571 481
	в том числе:				
п.4.2	Право пользования активом	1151	48 402	57 805	55 426
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
п.5; п.12.1.3	Финансовые вложения	1170	199 015 392	165 362 792	160 131 392
	Отложенные налоговые активы	1180	1 845	1 496	971
п.12.1.4	Прочие внеоборотные активы	1190	90	209	1 441
	Итого по разделу I	1100	199 526 841	165 907 712	160 707 780
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.6	Запасы	1210	105	42	153
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.7	Дебиторская задолженность	1230	53 445 136	18 602 153	105 529 995
п.5; п.12.1.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	317 658 332	122 378 377	30 288 907
п.12.1.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	660	897 216	2 601 771
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	371 104 233	141 877 788	138 420 826
	БАЛАНС	1600	570 631 074	307 785 500	299 128 606

Пояснение ¹	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 20 25 г. ²	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.12.1.9	Уставный капитал	1310	1 019	1 019	1 019
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	(-)	(-)	(-)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	87 448 127	87 448 127	87 448 127
	Резервный капитал	1360	153	153	153
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124 686 943	120 677 714	98 900 272
	Итого по разделу III	1300	212 136 242	208 127 013	186 349 571
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.8; п.12.1.7	Заемные средства	1410	131 400 000	73 500 000	50 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 652	16 165	13 548
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	45 584	51 413	57 155
	Итого по разделу IV	1400	131 461 236	73 567 578	50 070 703
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.8; п.12.1.7	Заемные средства	1510	221 942 963	20 974 597	20 647 327
п.8; п.12.1.8	Кредиторская задолженность	1520	5 061 050	5 097 146	42 051 127
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.8.3	Оценочные обязательства	1540	23 098	10 557	8 924
п.8	Прочие краткосрочные обязательства	1550	6 483	8 609	954
	Итого по разделу V	1500	227 033 594	26 090 909	62 708 332
	БАЛАНС	1700	570 631 072	307 785 500	299 128 606

Руководитель _____ Случевский Е.С.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " _____ ноября 20 25 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 20 25 г.

Организация: **Публичное акционерное общество "Магнит"**

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	январь -	
			За <u>январь -</u> 20 <u>25</u> г. ²	январь - За <u>январь -</u> 20 <u>24</u> г. ³
п.12.2.1	Выручка	2110	309 046	308 876
	Себестоимость продаж	2120	(50 655)	(48 842)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	258 391	260 034
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
п.12.2.2	Управленческие расходы	2220	(1 094 003)	(1 448 515)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(835 612)	(1 188 481)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	31 573 203
	Проценты к получению	2320	40 956 962	10 436 664
	Проценты к уплате	2330	(34 116 404)	(4 790 474)
п.12.2.3	Прочие доходы	2340	778 659	9 032
п.12.2.3	Прочие расходы	2350	(1 409 900)	(308 687)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	5 373 705	35 731 257
п.12.2.5	Налог на прибыль организаций	2410	(1 364 475)	(871 512)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 365 336)	(872 201)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	861	689
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль)	2420		
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 009 230	34 859 745

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	январь -	январь -
			За <u> </u> сентябрь	За <u> </u> сентябрь
			20 25 г. ²	20 24 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 009 230	34 859 745
п.12.2.6	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	0,039	0,342
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Руководитель _____ Случевский Е.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " _____ ноября 20 25 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Магнит"**
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	1 019	-	-	87 448 127	153	98 900 272	186 349 571
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3130	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г. ³ Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	34 859 745	34 859 745
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(42 000 460)	(42 000 460)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе: (по видам, указать вид)	3231	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе: (по видам, указать вид)	3241	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г. ⁵	3250	1 019	-	-	87 448 127	153	91 759 557	179 208 856
	На 31 декабря 2024 г. ⁶	3200	1 019	-	-	87 448 127	153	120 677 714	208 127 013
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. ⁶ после корректировки	3230	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г. ⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	4 009 229	4 009 229
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе: (по видам, указать вид)	3331	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе: (по видам, указать вид)	3341	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г. ⁸	3300	1 019	-	-	87 448 127	153	124 686 943	212 136 242

Руководитель _____ Случевский Е.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

"27" ноября 2025 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.

Организация: **Публичное акционерное общество "Магнит"**
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения 1	Наименование показателя	Код	январь -	январь -
			За <u>январь -</u> <u>20 25</u> г. ²	За <u>январь -</u> <u>20 24</u> г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	339 590	399 388
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	339 440	399 141
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
п.12.3	прочие поступления	4119	150	247
	Платежи - всего	4120	(35 509 824)	(7 068 559)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 449 512)	(124 789)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(927 493)	(1 365 364)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(31 441 934)	(4 419 750)
	налога на прибыль организаций	4124	(1 556 446)	(683 402)
	прочие платежи	4129	(134 439)	(475 254)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(35 170 234)	(6 669 171)

Пояснения 1	Наименование показателя	Код	январь -	январь -
			За <u> </u> 20 25 г. ²	За <u> </u> 20 24 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	34 173 205	161 105 054
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	27 896 645	28 162 730
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 276 560	132 942 324
	прочие поступления	4219		
	Платежи - всего	4220	(256 829 200)	(82 424 600)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(256 829 200)	(82 424 600)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	вклад в имущество дочерней компании	4225	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(222 655 995)	78 680 454
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	256 936 832	24 996 875
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	256 936 832	24 996 875
	прочие поступления	4319	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ПАО «Магнит»
за январь — сентябрь 2025 года**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «Магнит» (далее «Общество») за январь — сентябрь 2025 года (далее «отчетный период»), подготовленной в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Общие сведения

Публичное акционерное общество «Магнит» зарегистрировано Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару 12.11.2003 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц серия 23 № 001807969.

ОГРН 1032304945947 ИНН 2309085638.

Полное фирменное наименование Общества – Публичное акционерное общество «Магнит». Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, 15/5.

Основным видом хозяйственной деятельности ПАО «Магнит» является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Среднесписочная численность работников Общества за отчетный период составила 36 человек.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган (правление);
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор, президент).

Состав Совета директоров на 30.09.2025 г.:

Буйлов Сергей Юрьевич (Председатель);
Витихович Маргарита Викторовна;
Гаврилов Михаил Евгеньевич;
Дуличенко Наталья Анатольевна;
Клоков Дмитрий Вячеславович;
Мелешина Анна Юрьевна;
Пяткова Марина Сергеевна;
Рябова Анжела Владимировна;
Семенов Юрий Павлович.

Состав Правления на 30.09.2025 г.:

Бодров Андрей Юрьевич;
Иванов Дмитрий Анатольевич;
Марушев Антон Валерьевич;
Мелешина Анна Юрьевна;
Павловский Федор Олегович;
Случевский Евгений Сергеевич;
Федорова Ольга Викторовна;
Шумилин Егор Александрович.

Генеральный директор с 17.05.2024 г. по настоящее время – Случевский Евгений Сергеевич.

Главный бухгалтер: с 19.01.2021 г. по настоящее время – Пospelова Мария Евгеньевна.

Лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учета и составление отчетности, является главный бухгалтер.

Уставный капитал Общества по состоянию на 30.09.2025 г. составляет 1 019 тыс. руб. и состоит из 101 911 355 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,01 (ноль целых одна сотая) рубля, приобретенных акционерами.

Резервный капитал ПАО «Магнит» составляет 153 тыс. руб. или 15% уставного капитала ПАО «Магнит».

2. Учетная политика

2.1. Основа предоставления бухгалтерской отчетности

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность ПАО «Магнит» за отчетный период сформирована в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, установленными:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ.
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 4 октября 2023 г. № 157н.
- Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/2008)», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 г. № 106н.
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации № 94н от 31.10.2000 г. и другими действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми актами.

2.2. Отчетный период

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает имущественное и финансовое положение ПАО «Магнит» и результаты его хозяйственной деятельности за период с 1 января 2025 г. по 30 сентября 2025 г.

2.3. Принцип непрерывности деятельности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает, что ПАО «Магнит» будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.4. Отчетная валюта

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

2.5. Активы, обязательства и операции в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках и в кассе и средства в расчетах, но за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

На 30 сентября 2025 г. курс иностранной валюты составил:

82,8676 руб. за 1 доллар США;

97,1410 руб. за 1 евро.

(30 сентября 2024 г. – 92,7126 руб. за 1 доллар США и 103,4694 руб. за 1 евро; 30 сентября 2023 г. – 97,4147 руб. за 1 доллар США и 103,1631 руб. за 1 евро).

Курсовые разницы, возникающие в течение отчетного периода по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента ее погашения по условиям договора остается менее 12 месяцев.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

2.7. Сведения о существенных аспектах учетной политики и ее изменениях

2.7.1. Денежные средства и их эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся: краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые можно легко обратить в заранее известные суммы денежных средств и которые подвержены незначительному изменению стоимости. Под краткосрочными финансовыми вложениями в целях определения суммы денежных эквивалентов считаются финансовые вложения со сроком погашения не более 3 месяцев с даты приобретения. Не являются денежными эквивалентами финансовые вложения со сроком погашения более 3 месяцев, но которые погашены досрочно в срок меньше 3 месяцев с даты приобретения.

Для целей составления бухгалтерской отчетности организации и применения ПБУ 23/2011 Общество относит к денежным эквивалентам:

- банковские депозиты со сроком погашения до 3 месяцев включительно;
- проценты по высоколиквидным финансовым вложениям.

2.7.2. Основные средства

К основным средствам относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, и стоимостью свыше 40 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией, и не предназначенная для перепродажи.

Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 40 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом.

Начисление амортизации основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования в бухгалтерском учете по приобретенным основным средствам определяется с учетом особенностей его предстоящей эксплуатации, исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей, и закрепляется в первичных учетных документах (Актах о приеме- передаче объекта основных средств).

Проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объектов основных средств проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

При изменении элементов амортизации по основным средствам начисление амортизации исходя из новых элементов будет происходить с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения об изменении.

Проверка основных средств на обесценение производится в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.7.3. Нематериальные активы

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве объекта нематериальных активов при соответствии условиям п. 4 ФСБУ 14/2022.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Руководствуясь пунктом 7 ФСБУ 14/2022, стоимостной критерий признания объекта нематериальных активов не устанавливается.

Срок полезного использования нематериального актива определяется на основании срока действия прав на результаты интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации и период контроля над активом. Для объектов нематериальных активов, создаваемых самостоятельно или приобретаемых у разработчиков (правообладателей) без указания либо без ограничения в договоре срока владения, пользования соответствующего объекта, срок полезного использования устанавливается и фиксируется в формах первичных учетных документов комиссией, исходя из предполагаемого срока использования, но не более 10 лет.

Амортизация нематериальных активов начисляется в бухгалтерском учете линейным способом исходя из срока полезного использования.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Оценка нематериальных активов по переоцененной стоимости не производится.

Проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

При изменении элементов амортизации (срока полезного использования) по нематериальным активам начисление амортизации исходя из новых элементов будет происходить с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения об изменении. Общество оценивает ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов равной нулю.

Проверка нематериальных активов на обесценение производится в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.7.4. Финансовые вложения

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, проводится ежемесячно. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость в целях бухгалтерского учета определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

2.7.5. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы». Учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья,

материалов и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.

2.7.6. Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.7.7. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в течение отчетного периода, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе в зависимости от срока их списания: по статье 1190 «Прочие внеоборотные активы», если период их списания больше 12 месяцев, или по статье 1210 «Запасы», если их срок списания не превышает 12 месяцев. Указанные расходы подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется в момент их отражения в бухгалтерском учете.

2.7.8 Кредиты и займы полученные

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором, в момент их фактической передачи (п. 2 ПБУ 15/2008).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся. Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

2.7.9. Признание доходов и расходов

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В зависимости от характера и условий получения Общество выделяет следующие доходы:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от предоставления в аренду имущества Общества, от реализации услуг. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений (ценных бумаг); доходы от реализации основных средств и материально-производственных запасов Общества; поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам); проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации; прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде; суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности; курсовые разницы и прочие доходы.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

2.7.10. Изменения в учетной политике

Изменений в учетную политику Общества в отчетном периоде не вносилось.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
				Поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переквалифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	3 110	(912)	112	-	-	(270)	-	-	-	-	-	3 222	(1 182)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	3 104	(560)	-	-	-	(263)	-	-	-	-	-	3 104	(823)
в том числе: Сайт (домен)	за январь - сентябрь 2025 г. ²	3 055	(866)	-	-	-	(229)	-	-	-	-	-	3 055	(1 095)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	3 055	(560)	-	-	-	(229)	-	-	-	-	-	3 055	(789)
Прочие	за январь - сентябрь 2025 г. ²	55	(46)	112	-	-	(41)	-	-	-	-	-	167	(87)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	49	-	-	-	-	(34)	-	-	-	-	-	49	(34)
из них исключительные права ⁴	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
				Поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переквалифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
в том числе: (группа)	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
из них исключительные права ⁵	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г. ⁵	На 30 сентября 2024 г. ⁶	На 30 сентября 2023 г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	2 040	2 281	2 571
в том числе: Сайт (домен)	1 960	2 266	2 571
Прочие	80	15	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: (группа)	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г. ⁵	На 30 сентября 2024 г. ⁶	На 30 сентября 2023 г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе: (группа)	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-
в том числе: (группа)	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за январь - сентябрь 2025 г.²	107	912	5	270	(-)	(112)	-	1 182
	за январь - сентябрь 2024 г.³	-	560	-	263	(-)	(-)	-	823
в том числе: Сайт (домен)	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	866	-	229	(-)	(-)	-	1 095
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	560	-	229	(-)	(-)	-	789
Прочие	за январь - сентябрь 2025 г. ²	107	46	5	41	(-)	(112)	-	87
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	34	(-)	(-)	-	34
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за январь - сентябрь 2025 г.²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г.³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: (группа)	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за январь - сентябрь 2025 г.²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г.³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: (группа)	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за январь - сентябрь 2025 г.²	-	-	-	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г.³	-	-	-	-	-
в том числе: (группа)	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	-
из них исключительные права	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за январь - сентябрь 2025 г.²	-	-	-	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г.³	-	-	-	-	-
в том числе: (группа)	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	-
из них исключительные права	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	выбыло объектов		амортизация	обесценение	переоценка		переквалифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	1 066 531	(583 320)	842	(190)	-	(24 789)		-	-			1 067 182	(608 109)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	1 067 334	(551 279)	581	(1 695)	-	(23 742)		-	-			1 066 220	(575 021)
в том числе:	за январь - сентябрь 2025 г. ²	928 721	(500 781)	-	-	-	(23 728)		-	-			928 721	(524 509)
Здания	за январь - сентябрь 2024 г. ³	930 416	(470 118)	-	(1 694)	-	(22 753)		-	-			928 722	(492 871)
Сооружения и передаточные устройства	за январь - сентябрь 2025 г. ²	56 656	(45 282)	-	-	-	(670)		-	-			56 656	(45 952)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	56 656	(44 333)	-	-	-	(712)		-	-			56 656	(45 045)
Машины и оборудование	за январь - сентябрь 2025 г. ²	38 103	(37 257)	842	(190)	-	(391)		-	-			38 755	(37 648)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	37 211	(36 828)	581	-	-	(277)		-	-			37 792	(37 105)
Другие виды основных средств	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)		-	-			-	(-)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)		-	-			-	(-)
Земельные участки и объекты природопользования	за январь - сентябрь 2025 г. ²	43 050	(-)	-	-	-	(-)		-	-			43 050	(-)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	43 051	(-)	-	(1)	-	(-)		-	-			43 050	(-)
Инвестиционная недвижимость - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)		-	-			-	(-)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)		-	-			-	(-)
в том числе: (группа объектов)	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)		-	-			-	(-)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)		-	-			-	(-)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	выбыло (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	65 371	(7 566)	1 173	(8 595)	-	(1 982)		-	-	57 949	(9 548)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	62 380	(6 955)	24 396	(21 828)	1 710	(1 839)		-	-	64 948	(7 084)
в том числе:	за январь - сентябрь 2025 г. ²	62 020	(6 170)	1 173	(8 595)	-	(1 354)		-	-	54 598	(7 524)
Земельные участки	за январь - сентябрь 2024 г. ³	59 029	(6 396)	24 396	(21 828)	1 710	(1 211)		-	-	61 597	(5 897)
в том числе: Здания	за январь - сентябрь 2025 г. ²	3 351	(1 396)	-	(-)	-	(628)		-	-	3 351	(2 024)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	3 351	(559)	-	(-)	-	(628)		-	-	3 351	(1 187)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г. ⁵	На 30 сентября 2024 г. ⁶	На 30 сентября 2023 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	416 021	448 148	481 250
в том числе:			
Здания	404 211	435 850	468 222
Сооружения и передаточные устройства	10 703	11 611	12 583
Машины и оборудование	1 107	687	445
Неамортизируемые основные средства - всего	43 050	43 050	43 050
в том числе:			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются:	43 050	43 050	43 050
Земельные участки и объекты природопользования			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г. ⁵	На 30 сентября 2024 г. ⁶	На 30 сентября 2023 г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	-	-	-
в том числе:			
(группа)	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
в том числе:			
(группа)	-	-	-
из них:			
основные средства, находящиеся в залоге	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	789	-	(-)	(789)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	1 291	-	581	-	(-)	(581)	1 291	-
в том числе: Здания	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Сооружения и передаточные устройства	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Машины и оборудование	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	789	-	(-)	(789)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	1 291	-	581	-	(-)	(581)	1 291	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: Здания	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Сооружения и передаточные устройства	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Машины и оборудование	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: Здания	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Сооружения и передаточные устройства	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Машины и оборудование	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: Здания	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Сооружения и передаточные устройства	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Машины и оборудование	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: Здания	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Сооружения и передаточные устройства	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Машины и оборудование	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: Здания	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Сооружения и передаточные устройства	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Машины и оборудование	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					перевод финансовых вложений из долго- в краткосрочные		перевод финансовых вложений из кратко- в долгосрочные		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость									
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	165 362 792	-	88 884 000	-	-	-	-	-	-	(55 231 400)	-	199 015 392	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	160 131 392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185 362 792	-
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	за январь - сентябрь 2025 г. ²	131 392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131 392	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	131 392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131 392	-
Предоставленные займы	за январь - сентябрь 2025 г. ²	55 231 400	-	88 884 000	-	-	-	-	-	-	(55 231 400)	-	88 884 000	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	50 000 000	-	25 231 400	-	-	-	-	-	-	-	-	75 231 400	-
Вклад в имущество дочерних компаний	за январь - сентябрь 2025 г. ²	110 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 000 000	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	110 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 000 000	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	122 378 377	-	167 945 200	(27 896 645)	-	-	-	-	-	55 231 400	-	317 658 332	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	30 288 907	-	57 193 200	(28 162 731)	-	-	-	-	-	-	-	59 319 376	-
Предоставленные займы	за январь - сентябрь 2025 г. ²	122 378 377	-	167 945 200	(27 896 645)	-	-	-	-	-	55 231 400	-	317 658 332	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	30 288 907	-	57 193 200	(28 162 731)	-	-	-	-	-	-	-	59 319 376	-
Финансовых вложений - итого	за январь - сентябрь 2025 г. ²	287 741 169	-	256 829 200	(27 896 645)	-	-	-	-	-	-	-	516 673 724	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	190 420 299	-	57 193 200	(28 162 731)	-	-	-	-	-	-	-	219 450 768	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г. ⁵	На 30 сентября 2024 г. ⁶	На 30 сентября 2023 г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	-	-	-
в том числе: группы, виды	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	-	-	-
в том числе: группы, виды	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	поступления и затраты	списано (выбыло)		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	42	(-)	148	(85)	-	-	-	x	x	105	(-)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	153	(-)	83	(153)	-	-	-	x	x	83	(-)
в том числе: Материалы	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	-	-	(-)
Расходы будущих периодов	за январь - сентябрь 2025 г. ²	42	(-)	148	(85)	-	-	-	-	-	105	(-)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	153	(-)	78	(153)	-	-	-	5	-	83	(-)
Затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	(-)	5	(-)	-	-	-	(5)	-	-	(-)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г. ⁵	На 30 сентября 2024 г. ⁶	На 30 сентября 2023 г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)								На конец периода	
		учтенная по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	создание (изменение) резерва	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	списание за счет сумм резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	7 576 085	(-)	-	2 308 826	(-)	(-)	-	(-)	(7 576 085)	-	2 308 826	(-)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	4 472 219	(-)	-	4 399 605	(-)	(-)	-	(-)	-	-	8 871 824	(-)
в том числе:	за январь - сентябрь 2025 г. ²	7 576 085	(-)	-	2 308 826	(-)	(-)	-	(-)	(7 576 085)	-	2 308 826	(-)
Проценты к получению	за январь - сентябрь 2024 г. ³	4 472 219	(-)	-	4 399 605	(-)	(-)	-	(-)	-	-	8 871 824	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	11 031 490	(5 422)	257 878	38 575 972	(6 300 025)	(-)	332	(-)	7 576 085	-	51 141 400	(5 090)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	101 064 128	(6 351)	31 705 587	5 915 340	(133 032 518)	(-)	1 688	(-)	-	-	5 652 537	(4 663)
в том числе:	за январь - сентябрь 2025 г. ²	27 061	(-)	58 374	-	(27 049)	(-)	-	(-)	-	-	58 386	(-)
Расчеты с покупателями и заказчиками	за январь - сентябрь 2024 г. ³	67 662	(-)	45 311	-	(67 650)	(-)	-	(-)	-	-	45 323	(-)
Авансы выданные	за январь - сентябрь 2025 г. ²	25 410	(5 422)	5 161	-	(23 576)	(-)	332	(-)	-	-	6 995	(5 090)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	7 787	(6 351)	3 609	-	(6 055)	(-)	1 688	(-)	-	-	5 341	(4 663)
Проценты к получению	за январь - сентябрь 2025 г. ²	10 933 651	(-)	-	38 575 972	(6 204 396)	(-)	-	(-)	7 576 085	-	50 881 312	(-)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	5 893 914	(-)	-	5 915 340	(6 247 401)	(-)	-	(-)	-	-	5 561 853	(-)
Дивиденды к получению	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	(-)	-	-	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	95 000 000	(-)	31 620 262	-	(126 620 262)	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
Прочие	за январь - сентябрь 2025 г. ²	45 368	(-)	194 343	-	(45 004)	(-)	-	(-)	-	-	194 707	(-)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	94 765	(-)	36 405	-	(91 150)	(-)	-	(-)	-	-	40 020	(-)
Итого	за январь - сентябрь 2025 г. ²	18 607 575	(5 422)	257 878	40 884 798	(6 300 025)	(-)	332	(-)	-	-	53 450 226	(5 090)
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	105 536 347	(6 351)	31 705 587	10 314 945	(133 032 518)	(-)	1 688	(-)	x	-	14 524 361	(4 663)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г. ⁵		На 30 сентября 2024 г. ⁶		На 30 сентября 2023 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочные обязательства - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	73 551 413	256 201 556	-	(7 386)	(-)	-	131 445 583
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	50 057 155	25 002 580	-	(-)	(-)	-	75 059 735
в том числе:	за январь - сентябрь 2025 г. ²	73 500 000	256 200 000	-	(-)	(-)	(198 300 000)	131 400 000
Облигационные займы	за январь - сентябрь 2024 г. ³	50 000 000	25 000 000	-	(-)	(-)	-	75 000 000
Обязательства по аренде	за январь - сентябрь 2025 г. ²	51 413	1 556	-	(7 386)	(-)	-	45 583
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	57 155	2 580	-	(-)	(-)	-	59 735
Краткосрочные обязательства - всего	за январь - сентябрь 2025 г. ²	26 086 675	39 173 303	-	(36 549 483)	(-)	-	227 010 496
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	62 697 082	9 228 682	-	(66 463 837)	(-)	-	5 461 927
в том числе:	за январь - сентябрь 2025 г. ²	9 982	5 425	-	(7 296)	(-)	-	8 111
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за январь - сентябрь 2024 г. ³	3 524	6 556	-	(982)	(-)	-	9 098
Авансы полученные	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по налогам и сборам	за январь - сентябрь 2025 г. ²	76 690	36 122	-	(76 690)	(-)	-	36 122
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	31 516	202 811	-	(31 516)	(-)	-	202 811
Расчеты по страховым взносам	за январь - сентябрь 2025 г. ²	10 153	16 698	-	(10 153)	(-)	-	16 698
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	4 937	6 605	-	(2 703)	(-)	-	8 839
Расчеты с персоналом	за январь - сентябрь 2025 г. ²	7 461	5 816	-	(7 461)	(-)	-	5 816
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	6 350	12 794	-	(5 686)	(-)	-	13 458
Прочие	за январь - сентябрь 2025 г. ²	4 999 184	4 998 937	-	(5 003 818)	(-)	-	4 994 303
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	42 002 475	4 104 899	-	(42 002 475)	(-)	-	4 104 899
Облигационные займы	за январь - сентябрь 2025 г. ²	20 974 597	34 110 300	-	(31 441 934)	(-)	198 300 000	221 942 963
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	20 647 327	4 895 017	-	(24 419 751)	(-)	-	1 122 593
Обязательства по аренде	за январь - сентябрь 2025 г. ²	8 609	5	-	(2 131)	(-)	-	6 483
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	954	-	-	(725)	(-)	-	229
Итого	за январь - сентябрь 2025 г. ²	99 638 088	295 374 859	-	(36 556 869)	(-)	x	358 456 079
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	112 754 237	34 231 262	-	(66 463 837)	(-)	x	80 521 662

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г. ⁵	На 30 сентября 2024 г. ⁶	На 30 сентября 2023 г. ⁷
Всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за январь - сентябрь 2025 г.²	10 556	44 434	(31 892)	(-)	23 098
	за январь - сентябрь 2024 г.³	8 924	77 603	(67 907)	(-)	18 620
в том числе:	за январь - сентябрь 2025 г. ²	10 556	44 434	(31 892)	(-)	23 098
Резерв под оплату отпусков	за январь - сентябрь 2024 г. ³	8 924	77 603	(67 907)	(-)	18 620

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г. ⁵	На 30 сентября 2024 г. ⁶	На 30 сентября 2023 г. ⁷
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за январь - сентябрь 2025 г. ²	за январь - сентябрь 2024 г. ³
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	791 215	1 161 760
Отчисления на социальные нужды	147 858	188 896
Амортизация	27 041	25 844
Прочие затраты	178 544	120 857
Итого по элементам	1 144 658	1 497 357
Фактическая себестоимость приобретенных товаров	-	-
Изменение остатков (прирост [-]), уменьшение [+]: незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 144 658	1 497 357

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г. ²	За январь - сентябрь 2024 г. ³
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:	-	-
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за январь - сентябрь 2025 г.²	-	-	(-)	-
	за январь - сентябрь 2024 г.³	-	-	(-)	-
в том числе: (назначение)	за январь - сентябрь 2025 г. ²	-	-	(-)	-
	за январь - сентябрь 2024 г. ³	-	-	(-)	-

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.

12. Иная информация

Раскрытие дополнительной информации по показателям бухгалтерской отчетности

12.1. Бухгалтерский баланс

12.1.1. Нематериальные активы (стр. 1110)

По состоянию на 30 сентября 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. в составе нематериальных активов отсутствуют активы с неопределенным сроком полезного использования.

12.1.2. Основные средства (стр. 1150)

По состоянию на 30 сентября 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. информация по основным средствам в полном объеме отражена в Разделе 4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12.1.3. Финансовые вложения (стр. 1170, 1240)

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах «Наличие и движение финансовых вложений».

Финансовые вложения, числящиеся на балансе ПАО «Магнит» на 30.09.2025 г., на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г., не обращаются на организованном рынке ценных бумаг, в связи с чем текущая рыночная стоимость по ним не определяется.

Резерв под обесценение финансовых вложений в зависимые общества в отчетном периоде и предыдущие отчетные периоды не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения в отношении таких вложений.

По состоянию на 30 сентября 2025 г. долговые финансовые вложения Общества представлены займами, выданными другим организациям:

Тип заемщиков	30.09.2025 г.	2024 г.	2023 г.	Срок погашения
Дочерние хозяйственные общества ПАО «Магнит» (АО «Тандер»)	177 852 701	49 748 790	-	До 1 года
Дочерние хозяйственные общества ПАО «Магнит» (АО «Тандер»)	44 442 000	15 000 000	15 000 000	От 1 до 3 лет
Дочерние хозяйственные общества АО «Тандер» (ООО «Сельга», ООО «Магнит Альянс»)	139 805 631	72 629 587	30 288 907	До 1 года
Дочерние хозяйственные общества АО «Тандер» (ООО «Сельга», ООО «Магнит Альянс»)	44 442 000	40 231 400	35 000 000	От 1 до 3 лет
Итого долговые финансовые вложения	406 542 332	177 609 777	80 288 907	

12.1.4. Прочие внеоборотные активы (стр. 1190)

В составе прочих внеоборотных активов общество отражает:

- незавершенные капитальные вложения Общества, в частности затраты организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету в качестве объектов ОС;

- ряд расходов, относящихся к будущим отчетным периодам и учитываемых на счете 97 «Расходы будущих периодов» при условии, что период списания этих расходов превышает 12 месяцев после отчетной даты:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	на 30.09.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Незавершенные кап. вложения (сч. 08)	-	107	1 292
Расходы будущих периодов (сч. 97)	90	102	149
Прочие внеоборотные активы (строка 1190)	90	209	1 441

12.1.5. Дебиторская задолженность (стр. 1230)

Дебиторская задолженность представлена в таблице 7.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах «Наличие и движение дебиторской задолженности». В обороты по процентам к получению и дивидендам к получению включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде. В обороты прочих видов дебиторской задолженности не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

12.1.6. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

По состоянию на 30 сентября 2025 г. денежные средства и денежные эквиваленты включают:

	30.09.2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	660	1 416	1 771
Денежные эквиваленты (депозиты)	-	895 800	2 600 000
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса	660	897 216	2 601 771

По состоянию на 30 сентября 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества не было недоступных к использованию денежных средств.

У Общества имеется возможность привлечения дополнительных денежных средств по состоянию на 30.09.2025 г. в виде свободного лимита по программам облигаций:

- Программа №4-60525-Р-004Р-02Е от 26.10.2020 г. – 100 000 тыс. руб.

У Общества так же зарегистрированы следующие программы:

- Программа №4-60525-Р-005Р-02Е от 22.07.2024 г. – 46 700 000 тыс. руб. (Проспект был обновлен 27.10.2025 года, на 30.09.2025 использовать программу не представлялось возможным). На текущий момент остаток по программе 26 700 000 тыс. руб.

- Программа №4-60525-Р-006Р-02Е от 27.10.2025 г. – 150 000 000 тыс. руб. (Программа была зарегистрирована 27.10.2025 года, на 30.09.2025 использовать программу не представлялось возможным).

Заключенных кредитных договоров и договоров овердрафта на 30 сентября 2025 г. у Общества нет.

12.1.7. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы

Долгосрочные кредиты и займы Общества представлены следующим образом (стр. 1410).

Долгосрочные займы:

Регистрационный номер выпуска облигаций*, дата размещения облигаций	Сумма, тыс. руб.			Срок погашения займа (максимальный)
	на 30.09.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.	
№ 4В02-01-60525-Р-004Р, 06.12.2022	-	-	20 000 000	02.12.2025
№ 4В02-07-60525-Р-004Р, 12.12.2024	-	6 000 000	-	07.03.2026
№ 4В02-02-60525-Р-004Р, 09.02.2023	30 000 000	30 000 000	30 000 000	03.02.2028
№ 4В02-06-60525-Р-004Р, 22.07.2024	-	25 000 000	-	12.07.2026
№ 4В02-05-60525-Р-004Р, 09.12.2024	12 500 000	12 500 000	-	13.11.2029
№ 4В02-08-60525-Р-004Р, 24.07.2025	75 000 000	-	-	12.09.2027
№ 4В02-09-60525-Р-004Р, 27.08.2025	13 900 000	-	-	17.08.2027
Итого:	131 400 000	73 500 000	50 000 000	

* – биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные.

Краткосрочные кредиты и займы Общества представлены следующим образом (стр. 1510)

Краткосрочные займы:

Регистрационный номер выпуска облигаций*, дата размещения облигаций	Сумма, тыс. руб.			Срок погашения займа (максимальный)
	на 30.09.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.	
№ 4B02-04-60525-P-002P, 02.06.2021	-	-	10 000 000	29.05.2024
№ 4B02-05-60525-P-001P, 02.06.2021	-	-	10 000 000	29.05.2024
№ 4B02-01-60525-P-004P, 06.12.2022	20 000 000	20 000 000	-	02.12.2025
№ 4B02-06-60525-P-004P, 22.07.2024	25 000 000	25 000 000	-	12.07.2026
№ 4B02-07-60525-P-004P, 12.12.2024	6 000 000	-	-	07.03.2026
№ 4B02-01-60525-P-005P, 24.01.2025	36 000 000	-	-	19.04.2026
№ 4B02-02-60525-P-005P, 18.02.2025	46 500 000	-	-	11.09.2026
№ 4B02-03-60525-P-005P, 05.03.2025	84 800 000	-	-	27.08.2026
Итого размещенных ОЗ:	218 300 000	45 000 000	20 000 000	
Начисленный купонный доход:	3 642 963	974 597	647 327	

По состоянию на 30.09.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. Общество не имеет просроченных обязательств по займам и кредитам.

12.1.8. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

Кредиторская задолженность представлена в таблице 8.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)». В обороты не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Прочая кредиторская задолженность по состоянию на отчетные даты состоит в основном из задолженности по выплате дивидендов перед акционерами, в частности, по состоянию на 30.06.2025 г. – 4 998 192 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 г. – 4 998 511 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 г. – 42 002 055 тыс. руб.

По состоянию на 30 сентября 2025 г., 2024 и 2023 гг. Общество не имело просроченных обязательств по страховым взносам, налогам и сборам.

12.1.9. Уставный капитал (стр. 1310)

Согласно реестру акционеров по состоянию на 30.09.2025 г., на 31.12.2024 г. и на 31.12.2023 г. в обращении находится 101 911 355 шт. обыкновенных акций ПАО «Магнит», что составляет 100% от размещенных акций Общества. Общество не осуществляло выкупа собственных акций у акционеров в отчетном периоде, в 2024 и 2023 гг.

Количество акций, выпущенных и полностью оплаченных по состоянию на 30 сентября 2025 г., составило: 101 911 355 штук (31 декабря 2024 г.: 101 911 355 штук; 31 декабря 2023 г.: 101 911 355 штук). Выпущенные, но не оплаченные или оплаченные частично акции по состоянию на 30 сентября 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. отсутствуют.

Номинальная стоимость акций Общества, находящихся в собственности дочерних и зависимых обществ Общества по состоянию на 30 сентября 2025 г. равна 341 тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: 341 тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: 340 тыс. руб.). *

* По состоянию на 30 сентября 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. собственные акции, выкупленные у акционеров, в количестве 3 817 249 штук переданы в качестве инструмента по операциям РЕПО.

12.2. Отчет о финансовых результатах

12.2.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности (стр. 2110, 2120, 2100)

За отчетный период показатели выручки, себестоимости и валовой прибыли Общества по основному виду деятельности представлены следующим образом:

Наименование показателя	Итого, тыс. руб.	
	январь — сентябрь 2025 г.	январь — сентябрь 2024 г.
Выручка от реализации, в том числе НДС	370 855	370 685

НДС с выручки от реализации	61 809	61 809
Выручка от реализации, без НДС (стр. 2110)	309 046	308 876
Себестоимость услуг (стр. 2120)	50 655	48 842
Валовая прибыль (стр. 2100)	258 391	260 034

12.2.2. Управленческие расходы (стр. 2220)

Управленческие расходы Общества с представлены следующим образом:

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.		Доля в общей сумме расходов	
	январь - сентябрь 2025 г.	январь - сентябрь 2024 г.	январь - сентябрь 2025 г.	январь - сентябрь 2024 г.
Расходы на оплату труда	762 022	1 128 909	69,65	77,94
Расходы на аудиторские услуги	142 437	72 801	10,34	5,03
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	113 141	181 357	13,02	12,52
Прочие затраты	76 403	65 448	6,99	4,51
Итого управленческие расходы	1 094 003	1 448 515	100%	100%

Из общей суммы управленческих расходов ПАО «Магнит» за отчетный период 69,65% приходится на затраты на оплату труда сотрудников.

12.2.3. Прочие доходы и расходы (стр. 2340, 2350)

Прочие доходы и расходы Общества за период январь — сентябрь 2025 г. и январь — сентябрь 2024 года представлены следующим образом:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
	январь - сентябрь 2025 г.	январь - сентябрь 2024 г.
Итого доходы (стр. 2340)	778 659	9 032
Прибыль прошлых лет	5 215	605
Доходы от реализации основных средств	24	4 312
Восстановление резерва по сомнительным долгам	-	-
Списание кредиторской задолженности	467	2 427
Прочие доходы	772 953	1 688
Итого расходы (стр. 2350)	1 409 900	308 687
Расходы, не принимаемые для целей налогообложения, не включенные в другие показатели	66 753	209 338
Штрафы, пени, неустойки признанные или по которым получено решение суда	1	198
Расходы по ценным бумагам	1 321 835	80 178
Прочие расходы	21 311	18 973

12.2.4. Прибыль (убыток) (стр. 2300, 2400)

Обществом за отчетный период получена прибыль до налогообложения в сумме 5 373 705 тыс. руб. (за январь — сентябрь 2024 года – прибыль до налогообложения в сумме 35 731 257 тыс. руб.)

Чистая прибыль Общества за отчетный период составила 4 009 230 тыс. руб. (за январь — сентябрь 2024 года чистая прибыль составила 34 859 745 тыс. руб.).

12.2.5. Налог на прибыль (стр. 2410)

Бухгалтерская прибыль отличается от налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период, рассчитанной в порядке, установленном главой 25 НК РФ. Постоянные различия и временные различия вызваны различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 представлен следующим образом:

Показатель		Сумма, тыс. руб.	
		январь – сентябрь 2025 г.	январь – сентябрь 2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300)	[1]	5 373 705	35 731 257
Ставка налога на прибыль, %	[2]	25%	20%
Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль	[3] = [1] * [2]	1 343 426	7 146 251
Постоянный налоговый расход (доход) по налогу на прибыль	[4]	20 188	(6 275 428)
Возникновение и погашение временных и налогооблагаемых разниц	[5]	861	689
Налог на прибыль (стр. 2410)	[6] = [3] + [4] + [5]	1 364 475	871 512

Увеличение суммы налога на прибыль за отчетный период относительно суммы налога на прибыль за период январь — сентябрь 2024 года связано с увеличением суммы внереализационных доходов в виде процентов к получению.

Информация о возникших (погашенных) временных разницах, повлиявших на формирование отложенного налога на прибыль в отчетном периоде, представлена в таблице.

Наименование	Сальдо 31.12.2024 г.	Возникло		Погашено		Сальдо 30.09.2025 г.
		Сумма временной / налоговой облагаемой разницы, тыс. руб.	ОНА / ОНО	Сумма временной / налоговой облагаемой разницы, тыс. руб.	ОНА / ОНО	
Отложенные налоговые активы (ОНА)	1 496	-	-	349	-	1 845
Отложенные налоговые обязательства (ОНО)	16 165	-	-	512	-	15 652

12.2.6. Информация о прибыли, приходящейся на акцию (стр. 2900)

Размер базовой прибыли (убытка) на одну акцию определялся путем деления прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации на средневзвешенное количество обыкновенных акций. При этом корректировок средневзвешенного количества акций не проводилось, в связи с тем, что Обществом не производилось размещение обыкновенных акций без их оплаты и не размещались дополнительные обыкновенные акции по цене ниже рыночной стоимости.

У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций (поскольку Общество не выпускало ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, и не заключало договоры на продажу собственных обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости); соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

Информация о расчете базовой прибыли (убытка) на акцию представлена в таблице, тыс. руб.

Наименование показателя	Строка ОФР	январь — сентябрь 2025 г.	январь — сентябрь 2024 г.
Чистая прибыль, тыс. руб.	2400	4 009 230	34 859 745
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт.	-	101 911 355	101 911 355
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.	2900	0,039	0,342

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 01.01.2025 г. базовая налоговая ставка выросла до 25%.

Признание ОНО в отчетном периоде в основном связано с признанием для целей налогового учета расходов амортизационной премии по основным средствам; с превышением сумм амортизации, которые были учтены при определении налоговой базы по налогу на прибыль над

суммами амортизации, сформировавшими бухгалтерскую прибыль; различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Общество за отчетный период применяет следующие налоговые ставки по налогу на прибыль организаций:

- 8% – в федеральный бюджет;
- 17% – в бюджет субъектов РФ.

12.3. Отчет о движении денежных средств

Согласно п.16 ПБУ 23/2011, денежные потоки в виде косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто.

Во исполнение п. 23 ПБУ 23/2011 порядок расчета свернутого потока денежных средств от НДС основан на том, что денежные потоки по выплате (поступлении) денежных средств очищены от сумм НДС путем прямого исключения сумм НДС из выплаченных (поступивших) денежных средств.

Свернутый денежный поток от НДС определен по формуле:

сумма НДС по статье 4112 – сумма НДС по статье 4121 – сумма НДС по статье 4129 + сумма НДС по статье 4211 – сумма НДС по статье 4221 ± свернутый поток по расчетам с бюджетом по НДС.

Свернутый денежный поток по НДС отражен по статье 4119 «Прочие поступления».

12.4. Информация об изменении оценочного значения (резерв по сомнительным долгам)

	Величина резерва на конец года	Изменения за текущий отчетный период			Величина резерва на
		Восстановлено резерва	Списано за счет резерва	Создание (изменение) резерва	
	31.12.2024 г.				30.09.2025 г.
Сумма, тыс. руб.	5 422	396	–	64	5 090

	Величина резерва на конец года	Изменения за период			Величина резерва на конец периода
		Восстановлено резерва	Списано за счет резерва	Создание (изменение) резерва	
	31.12.2023 г.				30.09.2024 г.
Сумма, тыс. руб.	6 351	3 210	–	2 659	5 800

12.5. Выданные поручительства

По состоянию на 30.09.2025 г., 30.09.2024 г., 30.09.2023 г. Общество не имеет поручительств под обеспечение обязательств третьих лиц.

12.6. Информация о доходах от участия в уставном капитале других организаций и распределении прибыли

Решения о распределении прибыли и выплате дивидендов в отчетном периоде ПАО «Магнит» не принимались. Также не принималось решений о распределении дохода (выплате дивидендов) от дочернего общества в ПАО «Магнит».

12.7 Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются все компании, которые контролируются или на которые оказывается значительное влияние на принятие решений в управлении Общества в силу участия в уставном капитале и / или других обстоятельств.

По состоянию на 30 сентября 2025 г. и 30 сентября 2024 г. менее 50% акций Общества находилось в свободном обращении.

Основываясь на требовании приоритета содержания перед формой, Обществом определен следующий перечень групп связанных сторон, информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности: основное хозяйственное общество, дочерние хозяйственные общества и другие связанные стороны.

Ввиду большого количества связанных сторон информация по видам хозяйственных операций раскрывается суммарно в разрезе каждой группы связанных сторон.

Информация о связанных сторонах за январь — сентябрь 2025 г. отражена в таблице (в тыс. руб.):

Информация	Дочерние хозяйственные общества ПАО «Магнит» (АО «Тандер»)	Дочерние хозяйственные общества АО «Тандер» (ООО «Сельта», ООО «Магнит Альянс», ООО «ГД Холдинг»)	Условия и сроки осуществления расчетов
характер отношений	Общество контролирует юридическое лицо	Общество и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).	
Приобретение товаров, работ, услуг (с НДС)	61	-	Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров
Продажа товаров, работ, услуг (с НДС)	-	-	Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров
Приобретение основных средств и других активов (с НДС)	1 017	-	Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров
Аренда имущества, включая коммунальные и эксплуатационные услуги по арендованному имуществу (с НДС)	940	-	Ежемесячно
Предоставление имущества в аренду (с НДС)	369 837	912	Ежемесячно
Финансовые операции, включая предоставления займов: - выдача займов	-	128 414 600	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 12.1.3
- погашение выданных займов	-	17 818 886	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 12.1.3
- проценты по займам выданным	17 933 458	22 903 580	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 12.1.3
- дивиденды к получению	-	-	Сроки определены решениями единственного участника
Дебиторская задолженность и займы, выданные к погашению, сумма	206 163 508	253 627 323	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 12.1.3
Кредиторская задолженность, сумма	-	-	Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров

**Информация о связанных сторонах за январь — сентябрь 2024 г. отражена в таблице
(в тыс. руб.):**

Информация	Дочерние хозяйственные общества ПАО «Магнит» (АО «Тандер»)	Дочерние хозяйственные общества АО «Тандер» (ООО «Сельта»)	Условия и сроки осуществления расчетов
характер отношений	Общество контролирует юридическое лицо	Общество и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).	
Приобретение товаров, работ, услуг (с НДС)	-	-	Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров
Продажа товаров, работ, услуг (с НДС)	-	-	Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров
Приобретение основных средств и других активов (с НДС)	680	-	Расчеты проводятся на рыночных условиях сделки, по условиям договоров
Аренда имущества, включая коммунальные и эксплуатационные услуги по арендованному имуществу (с НДС)	917	-	Ежемесячно
Предоставление имущества в аренду (с НДС)	369 836	912	Ежемесячно
Финансовые операции, включая предоставления займов: - выдача займов	27 500 000	54 924 600	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 12.1.3
- погашение выданных займов	-	28 162 730	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 12.1.3
- проценты по займам выданным	3 421 270	6 864 273	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 12.1.3
- дивиденды к получению	31 573 203	-	Сроки определены решениями единственного участника
Дебиторская задолженность и займы, выданные к погашению на 30.09.2024 г., сумма	47 478 701	85 087 935	Займы выдаются по рыночным ставкам; информация по срокам расчетов приведена в пояснении 12.1.3
Дебиторская задолженность и займы, выданные к погашению на 30.09.2023 г., сумма	16 002 832	75 318 478	

ПАО «Магнит» не оценивает дебиторскую задолженность организаций, входящих в группу связанных сторон, в качестве сомнительной, в связи с чем резерв по сомнительным долгам по указанной дебиторской задолженности не создавался.

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу представлена в таблице ниже:

№ п/п	Виды вознаграждений	январь — сентябрь 2025 г.	январь — сентябрь 2024 г.
1	Краткосрочные вознаграждения, тыс. руб.	233 489	213 544

12.8 Информация о рисках хозяйственной деятельности

На 30.09.2025 г. ПАО «Магнит» не имеет судебных/иных исков, которые могут оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность.

ПАО «Магнит» осуществляет функции холдинговой компании группы обществ (далее – «Группа»), поэтому информация в данном разделе Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах описывает риски хозяйственной деятельности Группы в целом.

Группа осуществляет свою деятельность в области розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, лекарственными средствами, производства и торговли собственной продукцией.

Развитие отрасли розничной торговли (в том числе продолжение развития и увеличения удельного веса электронной коммерции, появление различных бизнес-форматов торговли в будущем, усиления значения автоматизации и информатизации) и уровень потребительского спроса на рынках, где Группа осуществляет свою деятельность, зависит от ряда факторов и макроэкономических условий, которые находятся вне контроля Группы, включая демографические факторы, потребительские предпочтения, покупательную способность потребителей, уровень реальных располагаемых доходов населения, уровень безработицы и другие.

Подверженность кредитному риску.

Максимальная подверженность кредитному риску на 30 сентября 2025 г. представлена совокупной балансовой стоимостью всех видов активов, представленных ниже:

	30.09.2025 г.	30.09.2024 г.	30.09.2023 г.
Долгосрочные финансовые вложения	199 015 392	185 362 792	160 131 392
Дебиторская задолженность	53 445 136	14 519 698	9 302 294
Краткосрочные финансовые вложения	317 658 332	59 319 376	32 142 608
Денежные средства и их эквиваленты	660	1 432	1 665
Итого	570 119 520	259 203 298	201 577 959

Подверженность показателей финансовой отчетности влиянию финансовых рисков

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Средняя	Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Группы, соответственно, это может негативно отразиться на финансовом состоянии Группы, в частности, увеличит операционные расходы Группы и уменьшит прибыль.
Риск роста темпов инфляции	Средняя	Рост темпов инфляции приведет к увеличению расходов Группы (затраты на сырье, заработную плату и т. д.) и может стать причиной снижения показателей рентабельности.
Изменение курса валют	Высокая	В связи с тем, что Группа закупает импортное сырье, материалы, запасные части для оборудования и т.д., рост курса иностранных валют может привести к увеличению расходов Группы и стать причиной снижения показателей рентабельности.
Риск ликвидности (риск несвоевременного исполнения обязательств)	Низкая	Неспособность Группы своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Группы. В этой связи Группа проводит политику планирования денежных потоков.

Возможное неблагоприятное изменение макроэкономических условий и потребительского спроса могут привести к ухудшению динамики развития и рентабельности розничной торговли в России, а также оказать влияние на результаты деятельности Группы. Сезонность потребительского спроса может привести к колебаниям результатов деятельности Группы в различные периоды времени.

Кроме того, рыночные риски Группы связаны с высоким уровнем конкуренции, который присущ розничной торговле в России. Рост числа активных игроков на рынке, нестабильность социально-экономических показателей обостряют конкуренцию и могут снизить эффективность деятельности Группы. При этом, важное место в конкурентной борьбе играют такие факторы, как места расположения и доступность магазинов, качество и цена продуктов, разнообразие ассортимента. Способность Группы открывать магазины в востребованных местах, формировать

сбалансированный по качеству и цене разнообразный ассортимент товаров, интересный покупателям, может снижать риски Группы, обусловленные высоким уровнем конкуренции.

Региональные риски, которые могут также повлиять на деятельность Группы, характеризуются различным уровнем экономического, социального и инфраструктурного развития регионов России, встречающимися различиями в подходах региональных властей к регулированию сферы розничной торговли и применению норм федерального законодательства, демографическими и культурными особенностями регионов.

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, руководство ПАО «Магнит» предпримет все возможные действия по уменьшению влияния сложившейся макроэкономической динамики на хозяйственную деятельность ПАО «Магнит», а также будет осуществлять надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости и финансовой стабильности ПАО «Магнит» в текущих условиях.

12.9. Информация об объектах основных средств полученных и переданных в аренду

У Общества имеются договоры аренды земельных участков, которые оно использует в своей деятельности.

Балансовая стоимость признанных прав пользования активом (далее – «ППА») и ее изменения в течение периода приведены в Таблице 4.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах «Наличие и движение прав пользования активами».

Общество на дату начала аренды признает в учете ППА с одновременным признанием обязательства по аренде в размере приведённой стоимости будущих арендных платежей.

Стоимость ППА погашается посредством амортизации в течение срока договора аренды (далее «СДА»). Амортизация начисляется линейным способом. При этом, если соглашением с арендодателем предусмотрена автоматическая пролонгация договора аренды, применяются следующие подходы к определению СДА:

- для объектов недвижимости, кроме земельных участков – срок, прописанный в договоре аренды, или 10 лет, если в договоре аренды предусмотрен срок менее 10 лет;

- для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, – срок, прописанный в договоре аренды, или если договор бессрочный - 10 лет с даты начала действия договора;

- для земельных участков под зданиями, находящимися в собственности, – срок, прописанный в договоре аренды, или 50 лет, если в договоре аренды предусмотрен срок менее 50 лет;

- для земельных участков под арендованными зданиями, срок, прописанный в договоре аренды, или 10 лет, если в договоре аренды предусмотрен срок менее 10 лет;

- для транспортных средств - срок, прописанный в договоре аренды.

Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия ППА к учету.

Ежемесячно в течение срока действия договора аренды Общество признает проценты по ранее рассчитанному обязательству. Проценты начисляются с месяца принятия ППА к учету.

Величина процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и ставки дисконтирования.

В отчетном периоде затраты на произведенные ПАО «Магнит» улучшения предмета аренды отсутствуют.

12.10. Вознаграждение аудиторам

Размер вознаграждения, выплаченного ПАО «Магнит» аудиторам (ООО «ЦАТР – аудиторские услуги») в отчетном периоде, составил 72 192 тыс. руб. (с НДС), в том числе размер вознаграждения, выплаченного за:

- аудит в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год: 2 592 тыс. руб.;

- аудит в отношении консолидированной (финансовой) отчетности за 2024 год: 57 600 тыс. руб.

12.11. События после отчетной даты

За период с 01.10.2025 г. по дату подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Магнит» за отчетный период январь – сентябрь 2025 г. имели место следующие события после отчетной даты.

1) В октябре 2025 г. ПАО «Магнит» осуществило выплату купонного дохода по неконвертируемым процентным бездокументарным биржевым облигациям с обязательным централизованным учетом прав:

- серии БО-005P-03 за седьмой купонный период в сумме 1 366 128 тыс. руб.
- серии БО-004P-05 за десятый купонный период в сумме 236 250 тыс. руб.;
- серии БО-004P-07 за десятый купонный период в сумме 113 400 тыс. руб.;
- серии БО-004P-06 за пятнадцатый купонный период в сумме 390 500 тыс. руб.;
- серии БО-005P-02 за восьмой купонный период в сумме 821 655 тыс. руб.;
- серии БО-005P-01 за девятый купонный период в сумме 636 120 тыс. руб.;
- серии БО-004P-08 за третий купонный период в сумме 921 750 тыс. руб.;
- серии БО-004P-09 за второй купонный период в сумме 151 927 тыс. руб.;
- серии БО-005P-03 за восьмой купонный период в сумме 1 324 576 тыс. руб.

2) В ноябре 2025 г. ПАО «Магнит» осуществило выплату купонного дохода по неконвертируемым процентным бездокументарным биржевым облигациям:

- серии БО-004P-05 за одиннадцатый купонный период в сумме 236 250 тыс. руб.;
- серии БО-004P-03 за одиннадцатый купонный период в сумме 688 200 тыс. руб.;
- серии БО-004P-07 за одиннадцатый купонный период в сумме 113 400 тыс. руб.;
- серии БО-004P-06 за шестнадцатый купонный период в сумме 369 750 тыс. руб.;
- серии БО-005P-02 за девятый купонный период в сумме 821 655 тыс. руб.;
- серии БО-005P-01 за десятый купонный период в сумме 636 120 тыс. руб.;
- серии БО-004P-08 за четвертый купонный период в сумме 921 750 тыс. руб.;
- серии БО-004P-09 за третий купонный период в сумме 151 927 тыс. руб.

3) В ноябре 2025 г. ПАО «Магнит» были выданы займы на общую сумму 19 996 800 тыс. руб.:

- предоставлен заем денежных средств под плавающую процентную ставку (ключевая ставка Банка России + 1,66% годовых) на срок до 02.11.2027 г. АО «Тандер» в размере 9 998 400 тыс. руб.;
- предоставлен заем денежных средств под плавающую процентную ставку (ключевая ставка Банка России + 1,66% годовых) на срок до 02.11.2027 г. ООО «Магнит Альянс» в размере 9 998 400 тыс. руб.

4) 12.11.2025 г. ПАО «Магнит» разместило неконвертируемые процентные бездокументарные биржевые облигации серии БО-005P-04 с регистрационным номером выпуска 4B02-04-60525-P-005P от 05.11.2025 г. в количестве 20 000 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая на сумму 20 000 000 тыс. руб.

5) В ноябре 2025 года были подписаны дополнительные соглашения о продлении сроков возврата по выданным займам с 10.12.2024 г. до 09.11.2025 г., с 12.12.2024 г. до 11.11.2025 г., с 19.12.2024 г. до 18.11.2025 г.:

- с АО «Тандер», по состоянию на 30.09.2025 г. сумма основного долга составляла 22 248 790 тыс. руб., процентов – 2 970 862 тыс. руб.;
- с ООО «Магнит Альянс», по состоянию на 30.09.2025 г. сумма основного долга составляла 22 248 790 тыс. руб., процентов – 2 970 862 тыс. руб.

Данный факт не является корректирующим событием в силу действующих нормативно-правовых актов.

Иных событий после отчетной даты, которые могли бы потребовать дополнительного раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Магнит» за отчетный период январь - сентябрь 2025 г., на дату подписания отчетности нет.

Генеральный директор ПАО «Магнит» _____ Случевский Евгений Сергеевич

«27» ноября 2025 г.