

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Акционерное общество "ВОЛЖСКИЙ АЛЬЯНС"</b>		30	09	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	59553197		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	ИНН	6949116578		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес)	<b>171255, Тверская Область, м.р-н Конаковский, г.п. Город Конаково, г Конаково, пр-кт Ленина, дом 7А, офис 2217</b>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	347 951	467 772	432 776
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	735 020	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 017	2 017	3 135
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 907	1 907	1 907
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 086 895</b>	<b>471 696</b>	<b>437 818</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	67 417	103 020	106 061
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 480	-
	Дебиторская задолженность	1230	97 693	128 311	42 248
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 105	192 347	204 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 777	17 961	53 844
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>184 992</b>	<b>443 119</b>	<b>406 553</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 271 887</b>	<b>914 815</b>	<b>844 371</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	385 000	385 000	385 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	248 090	248 090	254 679
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	67 500	67 500	67 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	326 458	48 870	29 605
	Итого по разделу III	1300	1 027 048	749 460	736 784
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	91 786	72 769	3 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	63 980	63 980	66 747
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 871	4 508	9 535
	Итого по разделу IV	1400	162 638	141 257	80 082
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	22 922	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 721	17 721	22 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	558	366	36
	Прочие обязательства	1550	-	6 011	5 449
	Итого по разделу V	1500	82 201	24 098	27 506
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 271 887	914 815	844 371

Руководитель

(подпись)

Пятибратов Евгений  
Константинович

(расшифровка подписи)

15 октября 2025 г.

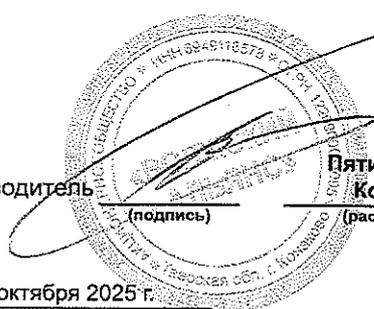
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2025 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация <u>Акционерное общество "ВОЛЖСКИЙ АЛЬЯНС"</u>		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2025</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>59553197</b>		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>		по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	99 341	95 030
	Себестоимость продаж	2120	(32 683)	(23 692)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 658	71 338
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(64 581)	(35 837)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 077	35 501
	Доходы от участия в других организациях	2310	283 937	-
	Проценты к получению	2320	18 131	27 781
	Проценты к уплате	2330	-	(2 502)
	Прочие доходы	2340	-	147
	Прочие расходы	2350	(21 989)	(5 203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	282 156	55 724
	Налог на прибыль	2410	(840)	(12 097)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(840)	(12 097)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	281 316	43 627

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	281 316	43 627
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Пятибратов Евгений  
Константинович**

(расшифровка подписи)

15 октября 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Сентябрь 2025 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "ВОЛЖСКИЙ АЛЬЯНС" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
30	09	2025
59553197		
6949116578		
68.10		
12267	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	385 000	-	322 179	-	29 605	736 784
<b>За 2024 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	48 870	48 870
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	48 870	48 870
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(6 589)	-	(28 875)	(35 464)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(6 589)	X	-	(6 589)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(28 875)	(28 875)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	385 000	-	315 590	-	48 870	749 460
За 2025 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	281 316	281 316
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	281 316	281 316
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 765)	(3 765)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(3 765)	(3 765)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 сентября 2025 г.	3300	385 000	-	315 590	-	326 458	1 027 048

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	1 027 048	749 459	736 784

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Пятибратов Евгений  
Константинович**  
(расшифровка подписи)

15 октября 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Сентябрь 2025 г.**

Организация	<b>Акционерное общество "ВОЛЖСКИЙ АЛЬЯНС"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	59553197		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	ИНН	6949116578		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	107 149	85 587
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	104 551	59 998
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 598	25 589
Платежи - всего	4120	(138 386)	(120 052)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(102 483)	(72 188)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 443)	(1 633)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18 808)	(4 902)
налога на прибыль организаций	4124	(2 006)	(25 356)
прочие платежи	4129	(8 646)	(15 973)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(31 237)	(34 465)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	111	94 900
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	111	94 900
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(19 479)	(80 567)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(18 379)	(80 567)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(1 100)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(19 368)	14 333

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	54 128	64 645
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	54 128	64 645
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 907)	(35 257)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(985)	(27 718)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(676)	(3 800)
прочие платежи	4329	(1 246)	(3 739)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	51 221	29 388
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	616	9 256
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 161	844
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 777	10 100
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Пятибратов Евгений  
Константинович

(расшифровка подписи)

15 октября 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Сентябрь 2025 г.**

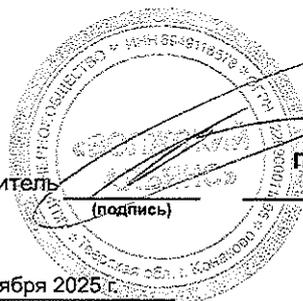
Организация Акционерное общество "ВОЛЖСКИЙ АЛЬЯНС"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Дата (год, месяц, число)	2025 09 30		
Форма по ОКУД	0710003		
по ОКПО	59553197		
ИНН	6949116578		
по ОКВЭД 2	68.10		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



(подпись)

**Пятибратов Евгений  
Константинович**

(расшифровка подписи)

15 октября 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету  
о финансовых результатах за 9 месяцев 2025 год  
АО «ВОЛЖСКИЙ АЛЬЯНС»**

**Общие сведения об организации**

Полное наименование: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОЛЖСКИЙ АЛЬЯНС"**

Наименование на английском языке: **JOINT-STOCK COMPANY "VOLGA ALLIANCE"**

Сокращенное наименование: **АО "ВОЛЖСКИЙ АЛЬЯНС"**

**Место нахождения:** 171255, Тверская Область, м.р-н Конаковский, г.п. Город Конаково, г. Конаково, пр-кт Ленина, дом 7А, офис 2217.

Номера контактных телефонов, адрес электронной почты.

**Тел.: (495) 660-17-75 , [va@mirpao.ru](mailto:va@mirpao.ru)**

Акционерное общество «Волжский Альянс» (АО «Волжский Альянс») учреждено 11 октября 2022 года. Целью деятельности Общества является строительство и эксплуатацию многофункционального культурно-оздоровительного (рекреационного) и производственного кластера на базе коттеджного поселка **Волжские Рассветы** с развитой транспортной, энергетической и социальной инфраструктурой, с сопутствующими производствами и услугами в районе сельского поселения Старое Мелково Конаковского района Тверской области.

Основным видом деятельности организации является «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества», в частности, «Покупка и продажа земельных участков».

Общество создано без ограничения срока деятельности.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 4 человека. В 2023 году среднесписочная численность была 1 человек.

Органами управления являются:

- Общее собрание акционеров
- Совет директоров
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор управляющей компании

Реестродержатель: **Акционерное общество «Реестр»**

**Российская Федерация, 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1**

**Тел.: (495) 617-01-01 Эл. почта: [reestr@aoreestr.ru](mailto:reestr@aoreestr.ru)**

Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором управляющей компанией АО «Земельный Альянс» Пятибратовым Евгением Константиновичем.

Исполнительный орган подотчетен совету директоров и Общему собранию акционеров. Совет директоров состоит из 7 человек.

**Сведения об аудиторе Общества**

**Наименование – ООО «КСК АУДИТ»**

**Место нахождения:** 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 68/18, стр. 33

ООО «КСК АУДИТ» в соответствии с решением общего собрания акционеров ПРОТОКОЛ № 1-05/2024 от 14.05.2024г назначен аудиторской организацией по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2024 г. Вознаграждение ООО «КСК АУДИТ» составляет 377 520 (Триста семьдесят семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, включая НДС.

При ведении бухгалтерского учета АО «Волжский Альянс» руководствовались Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность АО «Волжский Альянс» сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

## ***Основные положения учетной политики***

### ***Основные средства***

Основными средствами в организации являются земельные участки и офисное оборудование.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 100 000 руб.

Переоценка основных средств в Обществе производится по группе ОС «Земельные участки», которые не предназначены для перепродажи, а будут использованы для собственных нужд. Переоценка ОС данной группы проводится ежегодно в конце года в соответствии с Отчетом независимого оценщика

### ***Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства***

Активы и обязательства, возмещение или погашение которых ожидается в течение не более, чем 12 месяцев после окончания отчетного периода, относятся к краткосрочным.

Активы и обязательства, возмещение или погашение которых ожидается по истечении более, чем 12 месяцев после окончания отчетного периода, относятся к долгосрочным.

### ***Запасы***

#### ***К запасам относятся***

- Активы, используемые в качестве сырья, материалов:

Сырьё, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия.

Инструменты, инвентарь, специальная одежда, спецоснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве, за исключением основных средств.

### ***Займы и кредиты***

Задолженность по полученным кредитам, займам учитывается в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором.

Дополнительные расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся – п. 6, 8 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н).

**Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К денежным эквивалентам Общества относятся:

открытые в кредитных организациях депозиты на срок не более 90 дней (в том числе депозиты до востребования);

Организация отражает свернуто в "Отчете о движении денежных средств":

косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежи поставщикам и подрядчикам и платежи в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее.

**Договоры аренды**

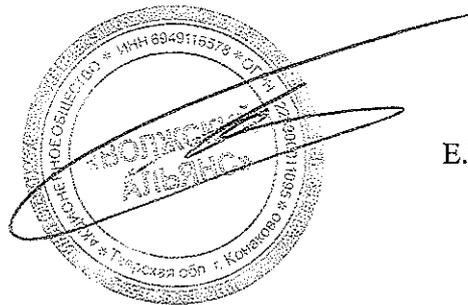
Оценка необходимости признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.

Право пользования активом не признается в отношении предметов аренды по всем договорам, кроме:

- лизинговых;
- договоров, по которым предполагается субаренда.

Генеральный директор Управляющей компании

«15» октября 2025г.



Е.К. Пятибратов