

**Бухгалтерская отчетность  
за январь-сентябрь 20 25 г.**

Организация Акционерное общество "РОСНАНО"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма Акционерное общество  
Форма собственности Федеральная собственность

по ОКПО  
ИНН  
по ОКОПФ  
по ОКФС

94124398
7728131587
12200
12

Адрес в пределах места нахождения \_\_\_\_\_  
117292, Город Москва, пр-кт 60-летия Октября, д. 10А, помещ. 1/8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
Основной государственный регистрационный номер

ИНН  
ОГРН


Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2025 г.

Организация **Акционерное общество "РОСНАНО"**  
Единица измерения: **тыс. руб.**

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2025
по ОКПО	94124398		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	20 672	23 492	27 642
3.1.	Основные средства	1150	2 533 997	2 615 418	2 739 850
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.2.1.	Финансовые вложения	1170	11 475 117	12 757 067	8 412 025
	в том числе:				
	Вклады в уставные капиталы других организаций и паи	1171	10 484 440	10 505 890	7 196 675
	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	1172	990 677	1 747 296	972 350
	Прочие финансовые вложения	1173	-	503 881	243 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.3.	Прочие внеоборотные активы	1190	1 228 292	161 037	236 689
	в том числе:				
	Авансы выплаченные за внеоборотные активы		503 881	295	295
	Расходы будущих периодов		-	-	5 406
	Прочая дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	11901	724 411	160 742	230 988
	Итого по разделу I	1100	15 258 078	15 557 014	11 416 206
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 161	6 169	9 137
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	461
3.4.	Дебиторская задолженность	1230	609 957	3 147 924	5 350 506
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	12301	609 957	3 147 924	5 350 506
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики	12302	392 353	2 946 015	5 166 255
	Авансы выданные поставщикам	12303	16 029	19 000	24 557
	Прочая дебиторская задолженность	12304	201 575	182 909	159 694
3.2.2.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 869 856	5 819 074	16 953 474
	в том числе:				
	Вклады в уставные капиталы других организаций и паи	12401	-	-	10 548 651
	Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	12402	31 650	31 650	2 071 593
	Прочие финансовые вложения, включая депозиты, размещаемые через биржу	12403	10 838 206	5 787 424	4 333 230
3.5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94	229	1 258 082
	Прочие оборотные активы	1260	1 393	2 895	1 573
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		285	285	285
	Расходы будущих периодов		1 108	2 610	1 288
	Итого по разделу II	1200	11 487 461	8 976 291	23 573 233
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>26 745 539</b>	<b>24 533 305</b>	<b>34 989 439</b>



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - сентябрь 2025 г.**

Коды		
0710002		
30	09	2025
по ОКПО 94124398		
по ОКЕИ 384		

Организация: Акционерное общество "РОСНАНО"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
3.10.	Выручка	2110	1 871 386	7 984 488
3.10.	Себестоимость продаж	2120	-	(4 937 075)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>1 871 386</b>	<b>3 047 413</b>
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.10.	Управленческие расходы	2220	(1 132 836)	(1 188 787)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>738 550</b>	<b>1 858 626</b>
3.11.	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.11.	Проценты к получению	2320	1 216 402	261 068
3.11.	Проценты к уплате	2330	(1 423 025)	(5 512 656)
3.11.	Прочие доходы	2340	650 880	9 458 940
3.11.	Прочие расходы	2350	(392 797)	(695 884)
	<b>Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>790 010</b>	<b>5 370 094</b>
	<b>Налог на прибыль организаций</b>	<b>2410</b>	-	-
	в том числе:			
3.12.	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
3.12.	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>790 008</b>	<b>5 370 094</b>



**Отчет об изменениях капитала**  
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды	
0710004	
30	09 2025
94124398	
384	

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Организация: Акционерное общество "РОСНАНО"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	55 541 700	-	-	99 026 013	-	(149 254 267)	5 313 446
2.1.	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3110	-	-	-	(43 091 147)	-	(443 808)	(43 534 955)
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	55 541 700	-	-	55 934 866	-	(149 698 075)	(38 221 509)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - сентябрь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	5 370 094	5 370 094
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	47 262 526	-	-	47 262 526
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 сентября 2024 г.</b>	3250	55 541 700	-	-	103 197 392	-	(144 327 981)	14 411 111
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	55 541 700	-	-	108 419 913	-	(147 106 469)	16 855 144
2.1.	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3210	-	-	-	(6 114 817)	-	(508 228)	(6 623 045)
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	55 541 700	-	-	102 305 096	-	(147 614 697)	10 232 099

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - сентябрь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	790 008	790 008
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	1 925 261	-	-	1 925 261
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Изменение резервного капитала	3340	-	-	-	-	110 588	(110 588)	-
	<b>На 30 сентября 2025 г.</b>	3300	55 541 700	-	-	104 230 357	110 588	(146 935 277)	12 947 368

АО "РОСНАНО"

Управляющий финансовый директор ООО «Управляющая компания «РОСНАНО»

*(подпись)*

Юнусов Владислав Дамирович

(расшифровка подписи)



*01 сентября 2025г.*

**Отчет о движении денежных средств**  
за январь - сентябрь 2025 г.

Организация Акционерное общество "РОСНАНО"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Акционерное общество / Федеральная собственность  
Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2025
по ОКПО	0710005		
ИНН	94124398		
по ОКВЭД	7728131587		
по ОКОПФ / ОКФС	64.9		
по ОКЕИ	12200	12	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	4 898 027	8 361 323
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 483	2 104
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	214 233	165 596
	<i>в т.ч. дочерним и зависимым организациям</i>	41121	6 982	277
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4114	2 150 126	4 153 800
	дивидендов, процентов по займам выданным	4115	1 648 881	227 263
	<i>в т.ч. дочерним и зависимым организациям</i>	41151	223 913	227 263
	от возврата предоставленных займов	4116	865 482	-
	<i>в т.ч. дочерним и зависимым организациям</i>	41161	865 482	-
3.5.	от возврата с депозитных счетов за вычетом размещения, включая проценты	4117	-	3 752 975
3.5.	прочие поступления	4119	17 822	59 585
	<i>в т.ч. дочерним и зависимым организациям</i>	41191	5	18 581
	Платежи - всего	4120	(6 823 669)	(7 032 626)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(732 928)	(715 956)
	<i>в т.ч. дочерним и зависимым организациям</i>	41211	(422 728)	(628 552)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(113 575)	(122 487)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 926 375)	(6 004 352)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	размещение депозитов за вычетом поступлений от возврата депозитов, включая проценты	4127	(3 834 076)	-
3.5.	прочие платежи	4129	(216 715)	(189 831)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>(1 925 642)</b>	<b>1 328 697</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>	4210		
	Поступления - всего		246	-
	в том числе:			
	прочие поступления	4219	246	-
	<i>в т.ч. дочерним и зависимым организациям</i>	42191	246	
	Платежи - всего	4220	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>246</b>	<b>-</b>
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	1 925 261	47 262 526
	в том числе:			
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 925 261	47 262 526
	Платежи - всего	4320	-	(49 848 755)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(48 956 459)
	прочие платежи	4329	-	(892 296)
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>1 925 261</b>	<b>(2 586 229)</b>
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	<b>4400</b>	<b>(135)</b>	<b>(1 257 532)</b>
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	<b>4450</b>	<b>229</b>	<b>1 258 082</b>
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	<b>4500</b>	<b>94</b>	<b>550</b>
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

АО "РОСНАНО"

Управляющий финансовый  
директор ООО «Управляющая  
компания «РОСНАНО»  
(наименование должности)



(подпись)

Юнусов Владислав Дамирович  
(расшифровка подписи)

*01 декабря* 2025г.

**Акционерное общество  
«РОСНАНО»**

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и  
отчету о финансовых результатах  
за 9 месяцев 2025 года**

## Содержание

<b>1.</b>	<b>Общие сведения .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Учетная политика.....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>Раскрытие существенных показателей .....</b>	<b>6</b>
3.1	Основные средства .....	6
3.2.1	Долгосрочные финансовые вложения.....	6
3.2.2	Краткосрочные финансовые вложения .....	7
3.3	Прочие внеоборотные активы.....	9
3.4	Дебиторская задолженность .....	10
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты.....	11
3.6	Капитал.....	11
3.7	Кредиты и займы полученные.....	11
3.8	Кредиторская задолженность.....	13
3.9	Прочие обязательства, оценочные обязательства, резервы.....	14
3.10	Доходы и расходы по основной деятельности .....	14
3.11	Прочие доходы и расходы .....	15
3.12	Расчеты по налогу на прибыль .....	16
3.13	Прибыль (убыток) на одну акцию.....	16
3.14	Чистые активы .....	17
3.15	Связанные стороны.....	17
3.16	Условные обязательства, обеспечения выданные и полученные .....	20
3.17	События после отчетной даты .....	21

## 1. Общие сведения

Акционерное общество «РОСНАНО» (далее – «Общество») создано 11 марта 2011 года в результате реорганизации Государственной корпорации «Российская корпорация нанотехнологий» в форме преобразования в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 211-ФЗ «О реорганизации Российской корпорации нанотехнологий» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 2287-р.

Основными видами деятельности Общества являются:

- содействие реализации государственной политики в сфере создания и развития nanoиндустрии и соответствующей инновационной инфраструктуры;
- поиск и реализация инвестиционных проектов (включая прединвестиционную фазу: экспертизу, структурирование, оценку и прочие предпроектные исследования, связанные с производством нанотехнологической продукции, в том числе посредством участия в инвестиционных фондах);
- построение технологических цепочек, обеспечивающих развитие новых производств в сфере nanoиндустрии на территории Российской Федерации, в том числе путем финансирования инвестиционных проектов производства высокотехнологичных материалов, необходимых для производства нанотехнологической продукции;
- коммерциализация результатов научной деятельности;
- обеспечение трансфера технологий при реализации инвестиционных проектов в сфере nanoиндустрии;
- осуществление капиталовложений в ценные бумаги, приобретение акций, долей, паев и иных активов российских компаний и компаний, находящихся под иностранной юрисдикцией, при условии, что такие сделки будут способствовать построению технологических цепочек и обеспечивать развитие новых производств в сфере нанотехнологий на территории Российской Федерации;
- предоставление займов и поручительств;
- другие виды деятельности.

Фактическая численность персонала Общества по состоянию на 30 сентября 2025 года составляет 29 человек, на 30 сентября 2024 года – 26 человек.

Филиалы, представительства и прочие обособленные подразделения у Общества отсутствуют.

Все суммы указаны в тысячах рублей (далее «тыс. руб.»), если не указано иначе.

## 2. Учетная политика

### 2.1 Основа составления

Общество раскрывает бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

С 1 января 2025 года Общество применило Федеральный стандарт бухгалтерского учета 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» («ФСБУ 4/2023»).

В промежуточной бухгалтерской отчетности Общество раскрывает только об имевших место в промежуточный период существенных фактах хозяйственной жизни, актуализирующих информацию в годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год, и, таким образом, должна рассматриваться совместно с годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью Общества за 2024 год.

Изменения в Учетной политике Общества на 2025 г. обусловлены отказом от применения Международных стандартов финансовой отчетности (далее «МСФО») при учете кредитов и займов полученных.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2015 года № 2176-р «Об утверждении перечня федеральных государственных предприятий и перечня акционерных обществ, на которые распространяется действия Федерального закона от 27 июля 2010 года № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» (далее «208-ФЗ») АО «РОСНАНО» включено в Перечень акционерных обществ, находящихся в федеральной собственности, на которые распространяется действие 208-ФЗ. Таким образом, на основании подпункта 7 пункта 1 статьи 2 Закона № 208-ФЗ Общество обязано составлять консолидированную финансовую отчетность, подготовленную в соответствии с МСФО.

Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 06 октября 2008 года № 106н, устанавливает правила формирования и раскрытия учетной политики организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации. В соответствии с пунктом 7 ПБУ 1/2008, организация, которая раскрывает составленную в соответствии с МСФО консолидированную финансовую отчетность, вправе при формировании учетной политики руководствоваться федеральными стандартами бухгалтерского учета с учетом требований МСФО. В частности, такая организация вправе не применять способ ведения бухгалтерского учета, установленный федеральным стандартом бухгалтерского учета, когда такой способ приводит к несоответствию учетной политики организации требованиям МСФО.

Так как Общество является организацией, раскрывающей составленную в соответствии с МСФО консолидированную финансовую отчетность, указанное выше положение ПБУ 1/2008 было ранее применено Обществом при разработке учетной политики для целей формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности по Российским стандартам бухгалтерского учета (далее «РСБУ»). На этом основании Обществом в 2017 году при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ было принято решение о применении порядка учета кредитов и займов, полученных под государственные гарантии и удовлетворяющих определению капитала в соответствии с требованиями МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление», аналогичному порядку их учета для целей составления консолидированной финансовой отчетности по МСФО.

Для упрощения пользователями анализа информации о финансовом состоянии Общества, несмотря на отложенное финансирование со стороны Акционера оставшейся задолженности, руководство Общества приняло решение об изменении Учетной политики с 1 января 2025 года в части неприменения пункта 7 ПБУ 1/2008 при учете кредитов и займов полученных. При этом руководство Общества исходит из предпосылки, что Акционер завершит замещение отложенного финансирования в течение 2025 года.

В этой связи для подготовки отчетности с 1 января 2025 года Руководство считает достаточным применение п.7 ПБУ 1/2008, применение принципов МСФО в РСБУ – избыточным.

Влияние изменения учетной политики на бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2024 года:  
тыс. руб.

Наименование показателя бухгалтерского баланса	Код	На 31 декабря 2024 г. (до корректировки)	Величина корректировки	На 31 декабря 2024 г. (после корректировки)
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	108 419 913	(6 114 817)	102 305 096
Нераспределенная прибыль (накопленный убыток)	1370	(147 106 469)	(508 228)	(147 614 697)
<b>Итого по разделу III бухгалтерского баланса</b>	<b>1300</b>	<b>16 855 144</b>	<b>(6 623 045)</b>	<b>10 232 099</b>
Заемные обязательства	1410	-	11 120 963	11 120 963
Прочие обязательства	1450	3 203 351	(3 203 351)	-
<b>Итого по разделу IV бухгалтерского баланса</b>	<b>1400</b>	<b>3 203 351</b>	<b>7 917 612</b>	<b>11 120 963</b>
Заемные обязательства	1510	6 558	508 228	514 786
Прочие обязательства	1550	1 802 795	(1 802 795)	-
<b>Итого по разделу V бухгалтерского баланса</b>	<b>1500</b>	<b>4 474 810</b>	<b>(1 294 567)</b>	<b>3 180 243</b>

Влияние изменения учетной политики на бухгалтерский баланс по состоянию на 30 сентября 2024 года:  
тыс. руб.

Наименование показателя бухгалтерского баланса	Код	На 30 сентября 2024 г. (до корректировки)	Величина корректировки	На 30 сентября 2024 г. (после корректировки)
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	109 265 336	(6 067 943)	103 197 393
<b>Итого по разделу III бухгалтерского баланса</b>	<b>1300</b>	<b>20 479 054</b>	<b>(6 067 943)</b>	<b>14 411 111</b>
Заемные обязательства	1410	6 354	11 120 963	11 127 317
Прочие обязательства	1450	4 131 033	(4 131 033)	-
<b>Итого по разделу IV бухгалтерского баланса</b>	<b>1400</b>	<b>4 137 387</b>	<b>6 989 930</b>	<b>11 127 317</b>
Прочие обязательства	1550	921 987	(921 987)	-
<b>Итого по разделу V бухгалтерского баланса</b>	<b>1500</b>	<b>4 301 429</b>	<b>(921 987)</b>	<b>3 379 442</b>

Влияние изменения учетной политики на бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2023 года:  
тыс. руб.

Наименование показателя бухгалтерского баланса	Код	На 31 декабря 2023 г. (до корректировки)	Величина корректировки	На 31 декабря 2023 г. (после корректировки)
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	99 026 013	(43 091 147)	55 934 866
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(149 254 267)	(443 808)	(149 698 075)
<b>Итого раздел III бухгалтерского баланса</b>	<b>1300</b>	<b>5 313 446</b>	<b>(43 534 955)</b>	<b>(38 221 509)</b>
Заемные обязательства	1410	1 680 000	53 341 293	55 021 293
Прочие обязательства	1450	10 152 226	(10 152 226)	-
<b>Итого раздел IV бухгалтерского баланса</b>	<b>1400</b>	<b>11 832 226</b>	<b>43 189 067</b>	<b>55 021 293</b>
Заемные обязательства	1510	5 355 653	8 888 252	14 243 905
Прочие обязательства	1550	8 542 364	(8 542 364)	-
<b>Итого раздел V бухгалтерского баланса</b>	<b>1500</b>	<b>17 843 767</b>	<b>345 888</b>	<b>18 189 655</b>

Влияние изменения учетной политики на отчет о финансовых результатах за 9 месяцев 2024 год:  
тыс. руб.

Наименование показателя отчета о финансовых результатах	Код	за 9 месяцев 2024 г. (до корректировки)	Величина корректировки	за 9 месяцев 2024 г. (после корректировки)
Проценты к уплате	2330	(2 915 399)	(2 597 257)	(5 031 278)
Прочие доходы	2340	6 468 192	2 990 748	9 458 940
<b>Чистая прибыль</b>	<b>2400</b>	<b>4 976 603</b>	<b>393 491</b>	<b>5 370 094</b>

Все остальные положения Учетной политики, раскрытые в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2024 год, не изменились.

### 3. Раскрытие существенных показателей

#### 3.1 Основные средства

Существенные изменения в составе основных средств за 9 месяцев 2025 года отсутствуют.

#### 3.2 Финансовые вложения

##### 3.2.1 Долгосрочные финансовые вложения

В состав долгосрочных финансовых вложений включаются инвестиции в уставные капиталы организаций, паи, вклады по договорам инвестиционного товарищества, выданные займы, срок погашения которых более одного года.

Движение долгосрочных финансовых за 9 месяцев 2025 года и за сопоставимый период 9 месяцев 2024 года:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		Тыс. руб.
		первоначальная стоимость	накопленная переоценка	Приобретение/ Поступило	Выбыло/ Погашено	Реклассификация в/из долгосрочные/ дебиторская задолженность	первоначальная стоимость	накопленная переоценка	
<b>Долевые финансовые вложения</b>	за 9 месяцев 2025г.	63 538 066	(2 250 317)	1 100	(3 361 612)	-	60 177 554	(2 250 317)	
	за 9 месяцев 2024г.	67 621 350	(2 058 746)	-	(1 439 477)	(90 000)	66 091 873	(2 058 746)	
в том числе:									
в акции АО	за 9 месяцев 2025г.	36 641 854	(2 250 317)	1 100	(2 397 228)	-	34 245 726	(2 250 317)	
	за 9 месяцев 2024г.	31 067 514	(2 058 746)	-	-	-	31 067 514	(2 058 746)	
в том числе:									
- котируемые на рынке	за 9 месяцев 2025г.	2 626 854	(2 250 317)	-	-	-	2 626 854	(2 250 317)	
	за 9 месяцев 2024г.	2 626 855	(2 058 746)	-	-	-	2 626 855	(2 058 746)	
- не котируемые на рынке	за 9 месяцев 2025г.	34 015 000	-	1 100	(2 397 228)	-	31 618 872	-	
	за 9 месяцев 2024г.	28 440 659	-	-	-	-	28 440 659	-	
в доли ООО	за 9 месяцев 2025г.	26 896 212	-	-	(964 384)	-	25 931 828	-	
	за 9 месяцев 2024г.	36 553 836	-	-	(1 439 477)	(90 000)	35 024 359	-	
<b>Резерв под обесценение долевых финансовых вложений</b>	за 9 месяцев 2025г.	(50 781 859)	-	-	3 339 062	-	(47 442 797)	-	
	за 9 месяцев 2024г.	(58 365 929)	-	-	1 439 473	-	(56 926 456)	-	
в том числе:									
в акции АО	за 9 месяцев 2025г.	(28 391 702)	-	-	2 374 679	-	(26 017 023)	-	
	за 9 месяцев 2024г.	(24 947 903)	-	-	-	-	(24 947 903)	-	
в доли ООО	за 9 месяцев 2025г.	(22 390 157)	-	-	964 383	-	(21 425 774)	-	
	за 9 месяцев 2024г.	(33 418 026)	-	-	1 439 473	-	(31 978 553)	-	
<b>Долговые финансовые вложения</b>	за 9 месяцев 2025г.	8 030 554	-	-	(915 481)	-	7 115 073	-	
	за 9 месяцев 2024г.	10 534 456	-	6 693	(2 966 537)	-	7 574 612	-	
в том числе:									
- займы выданные	за 9 месяцев 2025г.	8 030 554	-	-	(915 481)	-	7 115 073	-	
	за 9 месяцев 2024г.	10 335 972	-	-	(2 966 537)	-	7 369 435	-	

-долговые расписки	за 9 месяцев 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 9 месяцев 2024г.	198 484	-	6 693	-	-	-	205 177	-
<b>Резерв под обесценение</b>	<b>за 9 месяцев 2025г.</b>	<b>(6 283 258)</b>	-	-	<b>138 000</b>	<b>20 862</b>	-	<b>(6 124 396)</b>	-
<b>долговых финансовых</b>	<b>за 9 месяцев 2024г.</b>	<b>(9 562 106)</b>	-	-	<b>2 975 257</b>	-	-	<b>(6 586 849)</b>	-
<b>вложений</b>									
в том числе:									
- займы, выданные	за 9 месяцев 2025г.	(6 283 258)	-	-	138 000	20 862	-	(6 124 396)	-
	за 9 месяцев 2024г.	(9 363 622)	-	-	2 966 537	-	-	(6 397 085)	-
-долговые расписки	за 9 месяцев 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 9 месяцев 2024г.	(198 484)	-	-	8 720	-	-	(189 764)	-
<b>Вклад в инвестиционное</b>	<b>за 9 месяцев 2025г.</b>	<b>503 881</b>	-	-	-	<b>(503 881)</b>	-	-	-
<b>товарищество</b>	<b>за 9 месяцев 2024г.</b>	<b>651 973</b>	-	-	<b>(148 092)</b>	-	-	<b>503 881</b>	-
<b>Резерв под обесценение</b>	<b>за 9 месяцев 2025г.</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>вкладов в</b>	<b>за 9 месяцев 2024г.</b>	<b>(408 973)</b>	-	-	<b>148 092</b>	-	-	<b>(260 881)</b>	-
<b>инвестиционное</b>									
<b>товарищество</b>									
<b>Долгосрочные</b>	<b>за 9 месяцев 2025г.</b>	<b>15 007 384</b>	<b>(2 250 317)</b>	<b>1 100</b>	<b>(800 031)</b>	<b>(483 019)</b>	<b>13 725 434</b>	<b>(2 250 317)</b>	
<b>финансовых вложений -</b>	<b>за 9 месяцев 2024г.</b>	<b>10 470 771</b>	<b>(2 058 746)</b>	<b>6 693</b>	<b>8 716</b>	<b>(90 000)</b>	<b>10 396 180</b>	<b>(2 058 746)</b>	
<b>итого</b>									

В составе долгосрочных долевого финансовых вложений за 9 месяцев 2025 году отражено выбытие акций, вкладов, долей проектных компаний общей стоимостью 3 865 493 тыс. руб. (без учета созданных резервов), в том числе в связи с ликвидацией проектных компаний.

За 9 месяцев 2024 года произошло выбытие долгосрочных долевого финансовых вложений (акций, вкладов, долей) общей стоимостью 1 677 569 тыс. руб. (без учета созданных резервов), в том числе в связи с ликвидацией проектных компаний.

### 3.2.2 Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения Общества на конец отчетного периода в основном включают: выданные займы (права требования), ценные бумаги, срок погашения которых менее одного года, и депозитные вклады Общества в финансово-кредитных учреждениях, а также депозиты, размещаемые через биржу, срок обращения которых менее одного года. Финансовые вложения классифицированы как краткосрочные также в случаях, если по состоянию на отчетную дату заключен договор на их продажу, либо с высокой степенью вероятности ожидается их продажа в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Депозитные вклады, размещаемые через биржу, на 30 сентября 2025 года:

Наименование кредитной организации	Валюта депозитного вклада	Срок размещения (год, месяц)		Сумма
		Начало	Конец	
НКО НКЦ (АО)	рубли	сентябрь 2025	октябрь 2025	10 838 206
<b>Итого</b>				<b>10 838 206</b>

Процентные ставки по депозитам, числящимся по состоянию на 30 сентября 2025 года, составляют 17,07% - 17,16% годовых.

Депозитные вклады, размещаемые через биржу, на 30 сентября 2024 года:

Наименование кредитной организации	Валюта депозитного вклада	Срок размещения (год, месяц)		Сумма
		Начало	Конец	
НКО НКЦ (АО)	рубли	сентябрь 2024	октябрь 2024	842 530

Наименование кредитной организации	Валюта депозитного вклада	Срок размещения (год, месяц)		Сумма
		Начало	Конец	
<b>Итого</b>				<b>842 530</b>

Процентные ставки по депозитам, числящимся по состоянию на 30 сентября 2024 года, составляют 18,3% - 18,4% годовых

Движение краткосрочных финансовых вложений за 9 месяцев 2025 года и за сопоставимый период 9 месяцев 2024 года:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
		Приобретение/ Поступило	Выбыло/ Поташено	Реклассификация в/из долгосрочные/ краткосрочные/ дебиторская задолженность		
Долевые финансовые вложения	за 9 месяцев 2025г.	11 088 941	-	-	-	11 088 941
	за 9 месяцев 2024г.	17 387 976	(4 788 983)	-	-	12 598 993
в том числе:						
в акции АО	за 9 месяцев 2025г.	-	-	-	-	-
	за 9 месяцев 2024г.	12 898 543	(4 287 484)	-	-	8 611 059
в том числе:						
- котируемые на рынке	за 9 месяцев 2025г.	-	-	-	-	-
	за 9 месяцев 2024г.	-	-	-	-	-
- не котируемые на рынке	за 9 месяцев 2025г.	12 898 543	(4 287 484)	-	-	8 611 059
	за 9 месяцев 2024г.	11 088 941	-	-	-	11 088 941
в доли ООО	за 9 месяцев 2025г.	4 489 433	(501 499)	-	-	3 987 934
	за 9 месяцев 2024г.	(11 088 941)	-	-	-	(11 088 941)
Резерв под обесценение долевых финансовых вложений	за 9 месяцев 2024г.	(6 839 325)	287 484	-	-	(6 551 841)
в том числе:						
в акции АО	за 9 месяцев 2025г.	-	-	-	-	-
	за 9 месяцев 2024г.	(6 839 325)	287 484	-	-	(6 551 841)
в доли ООО	за 9 месяцев 2025г.	(11 088 941)	-	-	-	(11 088 941)
	за 9 месяцев 2024г.	-	-	-	-	-
Долговые финансовые вложения	за 9 месяцев 2025г.	2 477 784	(306 869)	-	-	2 170 915
	за 9 месяцев 2024г.	4 392 302	49 332	-	-	4 441 634
в том числе:						
- займы выданные	за 9 месяцев 2025г.	819 150	-	-	-	819 150
	за 9 месяцев 2024г.	2 929 275	-	-	-	2 929 275
-долговые расписки	за 9 месяцев 2025г.	1 658 634	(306 869)	-	-	1 351 765
	за 9 месяцев 2024г.	1 463 027	49 332	-	-	1 512 359
Резерв под обесценение долговых финансовых вложений	за 9 месяцев 2025г.	(2 446 134)	303 929	-	-	(2 139 265)
	за 9 месяцев 2024г.	(2 320 709)	34 279	-	-	(2 256 432)
в том числе:						
- займы, выданные	за 9 месяцев 2025г.	(787 500)	-	-	-	(787 500)
	за 9 месяцев 2024г.	(857 682)	-	-	-	(857 682)
-долговые расписки	за 9 месяцев 2025г.	(1 658 634)	303 929	-	-	(1 351 765)

	за 9 месяцев 2024г.	(1 463 027)	-	34 279	29 998	(1 398 750)
Депозиты, размещаемые через биржу	за 9 месяцев 2025г.	5 787 424	5 050 782	-	-	10 838 206
	за 9 месяцев 2024г.	4 333 230	-	(3 490 700)	-	842 530
Краткосрочные финансовые вложений - итого	за 9 месяцев 2025г.	5 819 074	5 050 782	(2 940)	2 940	10 869 856
	за 9 месяцев 2024г.	16 953 474	49 332	(7 957 920)	29 998	9 074 884

В составе краткосрочных долевого финансовых вложений в 9 месяцев 2024 года отражено выбытие акций, долей проектных компаний общей стоимостью 4 788 983 тыс. руб. (без учета созданных резервов) в связи с выходом из проектов.

### 3.3 Прочие внеоборотные активы

Расшифровка прочих внеоборотных активов, отраженных по строке 1190 Бухгалтерского баланса:

тыс. руб.

Наименование	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	724 411	160 742	230 988
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий со сроком более 12 месяцев, на получение кредитов и займов	-	-	5 406
Авансовые платежи на приобретение объектов основных средств и нематериальных активов и финансовых вложений	503 881	295	295
<b>Итого</b>	<b>1 228 292</b>	<b>161 037</b>	<b>236 689</b>

По состоянию на 30 сентября 2025 года в составе внеоборотных активов отражены обязательства инвестиционного товарищества перед Обществом по передаче финансовых вложений в сумме 503 881 тыс. руб. в связи с прекращением договора инвестиционного товарищества.

Расшифровка долгосрочной дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отраженной по строке 11901 Бухгалтерского баланса:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
<b>Покупатели и заказчики</b>	<b>724 353</b>	<b>160 655</b>	<b>230 857</b>
в том числе:			
- причитающиеся проценты по займам выданным	9 967 059	9 385 763	9 706 987
- резерв по сомнительной задолженности в отношении процентов по выданным займам	(9 281 406)	(9 263 808)	(9 600 130)
- прочие расчеты, в т. ч. по претензиям	134 427	134 427	188 427
- резерв по прочим расчетам	(95 727)	(95 727)	(64 427)
<b>Авансы, выданные поставщикам товаров, работ, услуг</b>	<b>58</b>	<b>87</b>	<b>131</b>
<b>Итого</b>	<b>724 411</b>	<b>160 742</b>	<b>230 988</b>

### 3.4 Дебиторская задолженность

Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, отраженной по строке 12301 Бухгалтерского баланса:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
<b>Покупатели и заказчики</b>	<b>392 353</b>	<b>2 946 015</b>	<b>5 166 255</b>
в том числе:			
- причитающиеся доходы по займам выданным	348 269	1 720 474	5 848 391
- резерв по сомнительной задолженности	(283 381)	(295 505)	(956 781)
- расчеты от продажи акций и уступки займов	-	1 205 172	-
- прочие	327 465	324 059	284 037
- резерв по сомнительным долгам по прочим покупателям и заказчикам	-	(8 185)	(9 392)
<b>Прочие дебиторы</b>	<b>201 575</b>	<b>182 909</b>	<b>159 694</b>
в том числе:			
- переплата по налогам и сборам	6 874	3 771	10 876
- расчеты по доходам к получению по депозитным вкладам, расчетным счетам, облигационным займам	-	10 200	3 774
- переплата во внебюджетные фонды	14	14	14
- прочие расчеты:	194 687	168 924	145 030
в том числе:			
- расчеты по претензиям	1 408 355	1 408 355	1 408 367
- резерв по задолженности по претензиям	(1 378 788)	(1 378 789)	(1 388 367)
- прочие дебиторы	165 120	139 358	125 030
<b>Авансы, выданные поставщикам товаров, работ, услуг</b>	<b>16 029</b>	<b>19 000</b>	<b>24 557</b>
в том числе:			
- резерв по сомнительным долгам под авансы, выданные поставщикам товаров, работ, услуг	-	-	(21 462)
<b>Итого</b>	<b>609 957</b>	<b>3 147 924</b>	<b>5 350 506</b>

По состоянию на 30 сентября 2025 года показатель краткосрочной дебиторской задолженности снижен, в основном, в связи с погашением в течение 9 месяцев 2025 года задолженности покупателя за реализованные акции в сумме 2 150 126 тыс. руб. и оплатой проектными компаниями задолженности по процентам по займам выданным в общей сумме 1 544 618 тыс. руб.

### 3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты

Расшифровка денежных средств, строка баланса 1250:

Денежные средства	тыс. руб.		
	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	94	229	1 258 082
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>94</b>	<b>229</b>	<b>1 258 082</b>

Расшифровка поступлений и платежей, включенных в строки 4117 «Возврат с депозитных счетов за вычетом размещений, включая проценты»/ 4127 «Размещение депозитов за вычетом поступлений от возврата депозитов, включая проценты» от текущих операций отчета о движении денежных средств, приведена ниже:

Виды поступлений и платежей	тыс. руб.	
	за 9 месяцев 2025	за 9 месяцев 2024
Размещение депозитов за вычетом поступлений от возврата депозитов, включая проценты (строка 4127) / Возврат с депозитных счетов за вычетом размещений операций (строка 4117) – всего:	(3 834 076)	3 752 975
в том числе:		
Возврат / поступление денежных средств от размещения депозитов через биржу	769 058	9 304 956
Проценты по депозитам, размещенным через биржу	1 226 597	264 784
Перечисление денежных средств в депозиты, размещаемые через биржу	(5 829 731)	(5 816 765)

### 3.6 Капитал

#### Добавочный капитал

В соответствии с изменениями Учетной политики Общества в 2025 году, указанными в пункте 2.1 настоящих пояснений, добавочный капитал (строка Бухгалтерского баланса 1350) имеет следующую структуру:

Добавочный капитал	тыс. руб.		
	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Вклад в имущество, не увеличивающий уставный капитал Общества	104 230 357	102 305 096	55 934 866

#### Резервный капитал

В соответствии с решением единственного акционера 30 июня 2025 года Обществом произведены отчисления в Резервный фонд за счет чистой прибыли Общества за 2024г. в сумме 110 588 тыс. руб.

### 3.7 Кредиты и займы полученные

В соответствии с изменениями Учетной политики Общества в 2025 году, указанными в пункте 2.1 настоящих пояснений, долгосрочные заемные средства, отраженные по строке Бухгалтерского баланса 1410, имели следующую структуру:

Кредиторы	Окончательный срок погашения	Предоставленные обеспечения	тыс. руб.		
			На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
	28 сентября 2024 года	государственная гарантия	-	-	122 223
	28 сентября 2024 года	государственная гарантия	-	-	10 500 000
	12 июля 2024 года	государственная гарантия	-	-	11 000 000

	28 сентября 2024 года	государственная гарантия	-	-	5 000 000
	28 сентября 2024 года	государственная гарантия	-	-	13 319 070
Корпоративные облигации Рег.№ 4-08-55477-Е от 25.03.2019 (8 выпуск)	27 марта 2028 года	государственная гарантия	11 120 963	11 120 963	13 400 000
Биржевые облигации серий БО-002Р-02	10 ноября 2025 года	отсутствует	-	-	1 680 000
<b>Итого заемные средства</b>			<b>11 120 963</b>	<b>11 120 963</b>	<b>55 021 293</b>

Движение долгосрочных заемных средств, отраженных по строке 1410 Бухгалтерского баланса за 9 месяцев 2025 года и за сопоставимый период 9 месяцев 2024 года:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
			поступило	погашение (с учетом дисконта)	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Заемные средства (Долгосрочная часть) - всего	за 9 месяцев 2025г.	11 120 963	-	-	-	11 120 963
	за 9 месяцев 2024г.	55 021 293	-	(19 751 059)	(24 142 917)	11 127 317
в том числе: кредиты	за 9 месяцев 2025г.	-	-	-	-	-
	за 9 месяцев 2024г.	39 941 293	-	(15 798 376)	(24 142 917)	-
займы	за 9 месяцев 2025г.	11 120 963	-	-	-	11 120 963
	за 9 месяцев 2024г.	15 080 000	-	(3 952 683)	-	11 127 317

В соответствии с изменениями Учетной политики Общества в 2025 году, указанными в пункте 2.1 настоящих пояснений, структура краткосрочных заемных средств, отраженных по строке 1510 Бухгалтерского баланса, следующая:

тыс. руб.

Кредиторы	Окончательный срок погашения	Предоставленные обеспечения	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
	28 сентября 2024 года	государственная гарантия	-	-	244 444
	12 июля 2024 года	государственная гарантия	-	-	5 000 000
	28 сентября 2024 года	государственная гарантия	-	-	3 200 000
Биржевые облигации серий БО-002Р-02	10 ноября 2025 года	отсутствует	6 354	6 354	-
Биржевые облигации серий БО-002Р-04	26 марта 2024 года	отсутствует	-	-	5 311 202
Купон по выпущенным облигациям			5 082	508 432	488 259
<b>Итого заемные средства</b>			<b>11 436</b>	<b>514 786</b>	<b>14 243 905</b>

Движение краткосрочных заемных средств, отраженных по строке 1510 Бухгалтерского баланса за 9 месяцев 2025 года и за сопоставимый период 9 месяцев 2024 года:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
			поступило	погашение (с учетом дисконта)	перевод из долго - в краткосрочную задолженность	
Заемные средства (Краткосрочная часть) - всего	за 9 месяцев 2025г.	514 786	1 423 025	(1 926 375)	-	11 436
	за 9 месяцев 2024г.	14 243 905	5 516 267	(43 902 915)	24 142 917	174
в том числе: кредиты	за 9 месяцев 2025г.	-	-	-	-	-
	за 9 месяцев 2024г.	8 444 444	-	(32 587 361)	24 142 917	-
займы	за 9 месяцев 2025г.	6 354	-	-	-	6 354
	за 9 месяцев 2024г.	5 311 202	-	(5 311 202)	-	-
проценты по займам и кредитам	за 9 месяцев 2025г.	508 432	1 423 025	(1 926 375)	-	5 082
	за 9 месяцев 2024г.	488 259	5 516 267	(6 004 352)	-	174

За 9 месяцев 2024 году Обществом досрочно погашены банковские кредиты в полном объеме, а также часть корпоративных облигаций 8 серии (рег.№ 4-08-55477-Е от 25.03.2019), часть биржевых облигаций серий БО-002Р-02, биржевые облигации серии БО-002Р-04 в полном объеме в соответствии с условиями выпуска облигаций. Перевод заемных обязательств из долгосрочных в краткосрочные производится исходя из графиков погашения согласно условиям кредитных договоров.

За 9 месяцев 2025 года Обществом выплачен купонный доход по 12-му и 13-му купонным периодам по облигациям 8 серии (рег.№ 4-08-55477-Е от 25.03.2019) и купонный доход по 22-му и 23-му купонным периодам по биржевым облигациям серии БО-002Р-02.

На 30 сентября 2025 года неиспользованные кредитные лимиты отсутствуют.

### 3.8 Кредиторская задолженность

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности, отраженной по строке 1520 Бухгалтерского баланса:

тыс. руб.

Наименование задолженности	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность, всего:</b>	<b>660 413</b>	<b>1 320 022</b>	<b>3 259 269</b>
в том числе:			
<b>Поставщики и подрядчики</b>	<b>602 123</b>	<b>1 269 951</b>	<b>1 879 129</b>
<b>Задолженность перед персоналом организации</b>	<b>3 536</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Задолженность по налогам и сборам</b>	<b>22 701</b>	<b>19 643</b>	<b>20 337</b>
в том числе:			
- НДС	11 434	8 377	8 811
- налог на имущество	11 267	11 266	11 526
<b>Задолженность во внебюджетные фонды</b>	<b>1 918</b>	<b>3 979</b>	<b>2 439</b>
<b>Прочие кредиторы</b>	<b>30 135</b>	<b>26 449</b>	<b>1 357 364</b>
в том числе:			
- авансы полученные, в т. ч. за реализацию финансовых вложений	4 195	5 061	1 258 306
- выплаты участнику в связи с уменьшением уставного капитала проектной компании (до момента регистрации в учредительных документах)	-	-	90 000
- обеспечительный депозит, в том числе от покупателей и заказчиков по договорам аренды	25 270	21 368	9 033
- прочие расчеты	670	20	25

### 3.9 Прочие обязательства, оценочные обязательства, резервы

#### Оценочные обязательства

Расходы на резервы по оценочным обязательствам отражаются в отчете о финансовых результатах в составе управленческих расходов.

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам за 9 месяцев 2025 года и за сопоставимый период 9 месяцев 2024 года:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 9 месяцев 2025 г.	1 345 435	716 253	(55 388)	(941)	2 005 359
	за 9 месяцев 2024 г.	686 481	1 151 899	(55 531)	(3 917)	1 778 932
в том числе: предстоящие отпуска	за 9 месяцев 2025 г.	8 902	16 234	(9 403)		15 733
	за 9 месяцев 2024 г.	6 210	12 035	(8 438)	-	9 807
вознаграждения работникам	за 9 месяцев 2025 г.	39 091	56 383	(45 985)	(941)	48 548
	за 9 месяцев 2024 г.	55 105	36 960	(47 093)	(3 917)	41 055
расчеты по договору управления	за 9 месяцев 2025 г.	1 297 315	643 636	-	-	1 940 951
	за 9 месяцев 2024 г.	613 003	1 102 904	-	-	1 715 907
прочие	за 9 месяцев 2025 г.	127	-	-	-	127
	за 9 месяцев 2024 г.	12 163	-	-	-	12 163

### 3.10 Доходы и расходы по основной деятельности

За 9 месяцев 2025 года и за сопоставимый период 9 месяцев 2024 года:

Наименование показателя	Период	Выручка	Себестоимость	Валовая прибыль (убыток)
Доходы от финансирования инвестиционных проектов – всего	за 9 месяцев 2025 г.	1 871 386	-	1 871 386
	за 9 месяцев 2024 г.	7 984 488	(4 937 075)	3 047 413
в том числе: Доходы от реализации акций, долей, паев, вклада в Инвест. товарищество	за 9 месяцев 2025 г.	944 954	-	944 954
	за 9 месяцев 2024 г.	6 797 397	(4 937 075)	1 860 322
Проценты по выданным займам	за 9 месяцев 2025 г.	822 168	-	822 168
	за 9 месяцев 2024 г.	984 883	-	984 883
Дивиденды от проектных компаний	за 9 месяцев 2025 г.	104 264	-	104 264
	за 9 месяцев 2024 г.	202 208	-	202 208

Управленческие расходы за 9 месяцев 2025 года и за сопоставимый период 9 месяцев 2024 года были представлены следующими статьями:

Наименование статьи	за 9 месяцев 2025 г.	за 9 месяцев 2024 г.
Расходы на вознаграждение управляющей компании	643 636	740 889
Амортизация основных средств и нематериальных активов	84 228	97 796
Прочие	404 972	350 102
в том числе:		
- расходы на оплату труда	158 971	153 481
- расходы на ремонт и эксплуатацию, услуги коммунального характера	93 774	92 261
- информационно-консультационные, юридические, аудиторские услуги	56 483	43 078
- прочие	95 744	61 282
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>1 132 836</b>	<b>1 188 787</b>

### 3.11 Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов, отраженных по строкам 2310, 2320, 2340 Отчета о финансовых результатах, за 9 месяцев 2025 года и за сопоставимый период 9 месяцев 2024 года:

	тыс. руб.	
Наименование	за 9 месяцев 2025 г.	за 9 месяцев 2024 г.
<b>Проценты за предоставление в пользование денежных средств Общества</b>	<b>1 216 402</b>	<b>261 068</b>
в том числе:		
- по депозитам	1 216 398	261 018
- по остаткам на счетах в банках	4	50
<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ, по строке 2340 отчета о финансовых результатах, в том числе:</b>	<b>650 880</b>	<b>9 458 940</b>
Восстановление резервов	396 745	490 855
в том числе:		
- восстановление резервов по обесценению финансовых вложений	387 620	444 296
- восстановление резерва по сомнительной задолженности и прочих оценочных резервов	9 125	46 559
Доходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов Общества	227 394	201 684
Прибыль прошлых лет	22 229	76
Курсовые разницы от переоценки долговых финансовых вложений и дебиторской задолженности	-	63 183
Штрафы, пени, неустойки, возмещение убытков по договорам	-	10 485
Дисконт от досрочного погашения кредита	-	8 689 096
в том числе:		
- корректировка дисконта от досрочного погашения кредитов и займов в связи с изменением учетной политики по учету кредитов и займов полученных (п. 2.1 настоящих Пояснений)	-	2 990 748
Прочие доходы	4 512	3 561
Дивиденды, полученные от участия в других организациях	-	-
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>1 867 282</b>	<b>9 720 008</b>

За 9 месяцев 2025 года Общество восстановило резервы под обесценение финансовых вложений в связи с выходами из инвестиционных проектов и в связи с отсутствием признаков обесценения.

Расшифровка прочих расходов, отраженных по строкам 2330, 2350 Отчета о финансовых результатах, за 9 месяцев 2025 года и за сопоставимый период 9 месяцев 2024 года:

	тыс. руб.	
Наименование	за 9 месяцев 2025 г.	за 9 месяцев 2024 г.
<b>Проценты за предоставление Обществу в пользование денежных средств (кредитов, займов)</b>	<b>1 423 025</b>	<b>5 512 656</b>
в том числе:		
Проценты по кредитам	-	3 822 660
Купонный расход по облигациям	1 423 025	1 689 539
в том числе:		
- дисконт от досрочного погашения кредита	-	(4 068)
- корректировка процентных расходов в связи с изменением Учетной политики по учету кредитов и займов полученных (п.2.1 настоящих Пояснений)	-	2 597 257
Прочий процентный расход, включая амортизацию комиссий, связанных с получением кредитов (займов)	-	457
<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ, по строке 2350 Отчета о финансовых результатах,</b>	<b>392 797</b>	<b>695 884</b>
в том числе:		
Курсовые разницы	356 179	-
Убытки от списания акций, долей ликвидированных компаний	21 450	3
Убытки от списания дебиторской задолженности	742	10 942
Расходы на создание прочих резервов	3 725	-
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	484	666 295
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	157	194
Расходы на организацию выпуска и обслуживание собственных ценных бумаг	26	58

Наименование	за 9 месяцев 2025 г.	за 9 месяцев 2024 г.
Расходы, связанные выбытием имущества	8	12
Штрафы, неустойки	-	14 604
Прочие расходы	10 026	3 776
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>1 815 822</b>	<b>6 208 540</b>

### 3.12 Расчеты по налогу на прибыль

тыс. руб.

Наименование	за 9 месяцев 2025 г.	за 9 месяцев 2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения по данным бухгалтерского учета	790 008	5 370 094
Временные разницы отчетного периода – всего	(3 486 683)	(2 189 188)
Постоянные разницы отчетного периода	2 143 278	(3 970 781)
Корректировка постоянных разниц отчетного периода в связи с изменением Учетной политики	-	(393 490)
Сумма условного (дохода) по налогу на прибыль	197 502	1 074 019
Налогооблагаемый убыток по данным налогового учета	(553 397)	(1 183 365)
Ставка налога на прибыль	25%	20%
Текущий налог на прибыль	-	-

тыс. руб.

Наименование	за 9 месяцев 2025 г.	за 9 месяцев 2024 г.
Отложенный налоговый актив на начало отчетного периода, отраженный в бухгалтерском балансе Общества	-	-
Изменение отложенного налогового актива за период, всего	(275 495)	(37 354)
в том числе:		
- за счет возникновения (погашения) временных разниц в отчетном периоде	(982 751)	(446 769)
- списание ОНА в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	707 256	409 415
Отложенный налоговый актив на конец отчетного периода	(275 495)	(37 354)
Изменение отложенного налогового обязательства на конец отчетного периода	275 495	37 354
Отложенный налоговый актив (обязательство) на конец отчетного периода, отраженный в бухгалтерском балансе Общества	-	-

Временные разницы отчетного периода включают:

тыс. руб.

Наименование	за 9 месяцев 2025 г.	за 9 месяцев 2024 г.
<b>Временные разницы отчетного периода – всего</b>	<b>3 486 682</b>	<b>2 189 189</b>
в том числе:		
Резерв под обесценение финансовых вложений, включая переоценку по рыночной стоимости	3 275 855	1 948 005
Резерв по сомнительным долгам	2 711	2 333 312
Дебиторская задолженность	859 001	(1 781 678)
Оценочное обязательство	(659 925)	(1 092 453)
Амортизация основных средств и НМА	10 876	(497)
Прочие, включая числе расходы будущих периодов	(1 836)	782 500

В балансе налоговые активы и обязательства показаны свернуто.

### 3.13 Прибыль (убыток) на одну акцию

За 9 месяцев 2025 года прибыль Общества в расчете на одну акцию составила 0,014 рублей, прибыль в расчете на одну акцию за 9 месяцев 2024 составила 0,097 рублей.

тыс. руб.

Наименование	за 9 месяцев 2025 г.	за 9 месяцев 2024 г.
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении, в тысячах	55 541 700	55 541 700
Базовая прибыль/(убыток), в тыс. руб.	790 010	5 370 094
Базовая прибыль/(убыток) на акцию, в рублях	0,014	0,097

### 3.14 Чистые активы

Стоимость чистых активов Общества на 30 сентября 2025 года составила 12 947 368 тыс. руб., на 31 декабря 2024 года составила 10 232 099 тыс. руб., на 31 декабря 2023 года составила (38 221 509) тыс. руб.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов Общества и уставного капитала Общества за два последних завершённых финансовых года и за отчетный период, составили:

Период	Стоимость чистых активов	Размер Добавочного капитала	Размер Резервного капитала	Размер Уставного капитала
По состоянию на 31 декабря 2023 года	(38 221 509)	55 934 866	-	55 541 700
По состоянию на 31 декабря 2024 года	10 232 099	102 305 096	-	55 541 700
По состоянию на 30 сентября 2025 года	12 947 368	103 310 431	110 588	55 541 700

### 3.15 Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Долевые финансовые вложения в связанные общества:

Наименование	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
<b>Дочерние хозяйственные общества</b>			
- акции АО	18 071 539	20 110 458	20 110 458
- резерв под обесценение вложений в акции АО	(16 923 395)	(18 264 282)	(18 386 104)
- доли ООО	34 191 014	34 463 372	37 019 986
- резерв под обесценение вложений в доли ООО	(30 908 123)	(31 180 482)	(32 145 312)
<b>Зависимые хозяйственные общества</b>			
- акции АО	10 659 946	9 841 094	17 356 868
- резерв под обесценение вложений в акции АО	(7 520 135)	(7 399 282)	(10 739 469)
- доли ООО	2 829 781	3 521 781	4 023 280
- резерв под обесценение вложений в доли ООО	(1 606 616)	(2 298 616)	(1 272 713)
<b>Другие хозяйственные общества</b>			
- акции АО	3 907	4 439 976	4 439 976
- резерв под обесценение вложений в акции АО	(3 907)	(2 728 107)	(2 661 657)
- доли ООО	-	-	-
- резерв под обесценение вложений в доли ООО	-	-	-

Стоимостные показатели, сроки и форма расчетов по незавершенным операциям со связанными сторонами:

тыс. руб.

Наименование	на 30 сентября 2025	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023
<b>Дочерние хозяйственные общества</b>			
<b>займы выданные – всего</b>	<b>1 007 069</b>	<b>1 678 946</b>	<b>1 942 089</b>
<i>в том числе:</i>			
- долгосрочные займы выданные	6 970 072	7 835 554	10 240 972
- резерв по долгосрочным займам выданным	(6 079 395)	(6 188 257)	(9 365 917)
- краткосрочные займы выданные	619 150	619 149	1 826 717
- резерв по краткосрочным займам выданным	(587 500)	(587 500)	(759 683)
<b>прочие финансовые вложения краткосрочные</b>	<b>1 351 765</b>	<b>1 658 634</b>	<b>1 463 026</b>
<b>резерв по прочим финансовым вложениям краткосрочным</b>	<b>(1 351 765)</b>	<b>(1 658 634)</b>	<b>(1 463 026)</b>
<b>долгосрочная дебиторская задолженность – всего</b>	<b>541 128</b>	<b>30 955</b>	<b>97 492</b>
<i>в том числе:</i>			
- по процентам по займам выданным	8 356 073	7 809 039	8 333 058
- резерв по сомнительным долгам по процентам по договорам займа	(7 814 945)	(7 778 084)	(8 235 566)
<b>краткосрочная дебиторская задолженность – всего</b>	<b>483 123</b>	<b>397 533</b>	<b>418 966</b>
<i>в том числе:</i>			
- по процентам по займам выданным	248 043	210 229	924 472
- резерв по сомнительным долгам по процентам по договорам займа	(201 479)	(210 229)	(833 497)
- расчеты по аренде	324 247	320 408	281 324
- прочие краткосрочные расчеты с покупателями	-	780	243
- расчеты по возмещаемым расходам	104 660	84 530	55 315
- резерв по сомнительным долгам по расчетам по аренде за выдачу поручительства и прочим расчетам	-	(8 185)	(8 891)
- авансы, выданные поставщикам работ и услуг	7 652	-	-
<b>кредиторская задолженность, всего</b>	<b>(602 270)</b>	<b>(1 267 778)</b>	<b>(1 963 518)</b>
<i>в том числе:</i>			
- поставщикам и подрядчикам	(601 952)	(1 267 470)	(1 873 230)
- авансы полученные, включая обеспечительный депозит	(305)	(295)	(275)
- прочая кредиторская задолженность	(13)	(13)	(90 013)
<b>оценочные обязательства</b>	<b>(1 940 951)</b>	<b>(1 297 315)</b>	<b>(613 003)</b>
<b>обеспечения полученные</b>	<b>1 530 203</b>	<b>1 530 203</b>	<b>2 043 843</b>
<b>Зависимые хозяйственные общества</b>			
<b>займы выданные – всего</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>245 000</b>
<i>в том числе:</i>			
- долгосрочные займы выданные	45 000	45 000	45 000
- резерв по долгосрочным займам выданным	(45 000)	(45 000)	-
- краткосрочные займы выданные	200 000	200 000	200 000
- резерв по краткосрочным займам выданным	(200 000)	(200 000)	-
<b>прочие долгосрочные финансовые вложения</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>198 484</b>
<b>резерв по прочим долгосрочным финансовым вложениям</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(198 484)</b>
<b>долгосрочная дебиторская задолженность – всего</b>	<b>43 055</b>	<b>-</b>	<b>9 365</b>
<i>в том числе:</i>			
- по процентам по займам выданным	1 464 453	1 421 398	1 358 041
- резерв по сомнительным долгам по процентам по договорам займа	(1 421 398)	(1 421 398)	(1 348 675)

- долгосрочная дебиторская задолженность по прочим расчетам	58 220	58 220	58 220
- резерв по прочим расчетам	(58 220)	(58 220)	(58 220)
<b>краткосрочная дебиторская задолженность – всего</b>	<b>18 325</b>	<b>-</b>	<b>58 085</b>
в том числе:			
- по процентам по займам выданным	100 226	81 901	59 307
- резерв по сомнительным долгам по процентам по договорам займа	(81 901)	(81 901)	(1 222)
- расчеты за аренду и прочие расчеты	1 279 260	1 279 260	1 279 185
- резерв по сомнительным долгам по аренде и прочим расчетам	(1 279 260)	(1 279 260)	(1 279 185)
<b>обеспечения полученные</b>	<b>1 040 397</b>	<b>2 210 017</b>	<b>2 210 017</b>
<b>Другие связанные стороны</b>			
<b>займы выданные – всего</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>
в том числе:			
- долгосрочные займы выданные	100 000	150 000	50 000
- резерв по долгосрочным займам выданным	-	(50 000)	(45 000)
- краткосрочные займы выданные	-	-	100 000
- резерв по краткосрочным займам выданным	-	-	(98 000)
<b>авансовые платежи на приобретение объектов долгосрочных финансовых вложений и капитальных вложений</b>	<b>503 881</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>вклады по договору инвестиционного товарищества долгосрочные</b>	<b>-</b>	<b>503 881</b>	<b>651 973</b>
<b>резерв по вкладам по договору инвестиционного товарищества долгосрочным</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(408 973)</b>
<b>долгосрочная дебиторская задолженность – всего</b>	<b>101 471</b>	<b>129 701</b>	<b>123 998</b>
в том числе:			
- по процентам по займам выданным	146 534	155 326	15 888
- резерв по сомнительным долгам по процентам по договорам займа	(45 063)	(64 326)	(15 888)
- долгосрочная дебиторская задолженность по прочим расчетам	-	76 208	130 206
- резерв по долгосрочной дебиторской задолженности по прочим расчетам	-	(37 507)	(6 208)
<b>краткосрочная дебиторская задолженность – всего</b>	<b>2 210</b>	<b>56 617</b>	<b>71 604</b>
в том числе:			
- по процентам по займам выданным	-	3 375	122 063
- резерв по сомнительным долгам по процентам по договорам займа	-	(3 375)	(122 063)
- авансы, выданные поставщикам работ и услуг	-	295	19 427
- расчеты по аренде	2 570	2 322	2 177
- прочие дебиторы	-	54 000	50 000
<b>кредиторская задолженность, всего</b>	<b>(1 181)</b>	<b>(2 398)</b>	<b>(537)</b>
в том числе:			
- авансы полученные	(255)	(853)	-
- обеспечительный депозит	(919)	(1 538)	(531)
- прочая задолженность	(7)	(7)	(6)
<b>обеспечения полученные</b>	<b>-</b>	<b>18 692</b>	<b>18 692</b>

Виды и объем операций со связанными сторонами:

Наименование	тыс. руб.	
	за 9 месяцев 2025 года	за 9 месяцев 2024 года
<b>Приобретение товаров, работ, услуг (без НДС)</b>	<b>94 992</b>	<b>1 448 131</b>
- дочерние хозяйственные общества	93 930	1 448 072
- другие связанные стороны	1 062	59
<b>Проценты, начисленные по займам выданным</b>	<b>822 325</b>	<b>926 303</b>
- дочерние хозяйственные общества	749 733	854 254
- зависимые хозяйственные общества	61 379	59 041
- другие связанные стороны	11 213	13 008
<b>Продажа и иное выбытие долей, акций, вкладов</b>	<b>2 688 331</b>	<b>6 466 548</b>
- дочерние хозяйственные общества	272 359	1 529 473
- зависимые хозяйственные общества	1 912 091	4 788 983
- другие связанные стороны	503 881	148 092
<b>Погашение (выбытие) предоставленных займов и долговых расписок</b>	<b>915 481</b>	<b>2 966 538</b>
- дочерние хозяйственные общества	865 481	2 966 538
- другие связанные стороны	50 000	-
<b>Доходы от фондов</b>	<b>-</b>	<b>1 397</b>
- другие связанные стороны	-	1 397
<b>Продажа товаров, работ, услуг</b>	<b>38 833</b>	<b>61 022</b>
- дочерние хозяйственные общества	10 278	30 143
- другие связанные стороны	28 556	30 878
<b>Дивиденды полученные</b>	<b>104 264</b>	<b>202 207</b>
- зависимые хозяйственные общества	104 264	202 207
<b>Штрафы, пени к получению</b>	<b>-</b>	<b>10 485</b>
- зависимые хозяйственные общества	-	10 485
<b>Оценочные обязательства по договору управления</b>	<b>643 636</b>	<b>188 905</b>
- дочерние хозяйственные общества	643 636	188 905

#### Информация по операциям с основным управленческим персоналом

К основному управленческому персоналу Общество относит членов Совета директоров Общества.

В отчетном периоде Общество выплатило основному управленческому персоналу заработную плату, премии, ежегодный оплачиваемый отпуск, краткосрочные вознаграждения с учетом страховых взносов на общую сумму 1 430 тыс. руб.

За 9 месяцев 2024 года выплат основному управленческому персоналу не производилось.

### **3.16 Условные обязательства, обеспечения выданные и полученные**

#### Судебные иски и условные обязательства

Существенных изменений в 9 месяцев 2025 года в части судебных исков и условных обязательств не происходило.

#### Выданные поручительства и залогов

Изменений за 9 месяцев 2025 года в части выданных поручительств и залогов не происходило.

#### Обеспечение полученное

Общество получает в залог имущество, а также поручительства в качестве обеспечения обязательств проектных компаний по договорам займов и по акционерным и инвестиционным соглашениям.

Виды и объем обеспечений полученных:

Наименование	тыс. руб.		
	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Залоги – всего	3 392 108	5 912 200	6 425 839
в том числе:			
-акций, долей	819 431	2 155 210	2 155 210
-объектов основных средств	2 433 522	2 767 502	2 948 028
-иного имущества	139 155	989 488	1 322 601
Поручительства и гарантии полученные	-	2 000 000	2 000 000
<b>Итого (залоговая стоимость)</b>	<b>3 392 108</b>	<b>7 912 200</b>	<b>8 425 839</b>

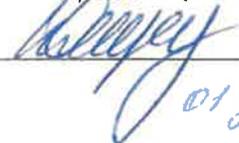
### 3.17 События после отчетной даты

В ноябре 2025 года в отношении судебного разбирательства в общей сумме 800 000 тыс. руб., в котором Общество являлась ответчиком, Арбитражный суд Владимирской области вынес решение по делу в пользу Общества. Данным решением суда заключенная в 2020 году сделка по купле-продаже 69,93% доли Общества в уставном капитале [ ] признана недействительной и применены правовые последствия в виде односторонней реституции. Таким образом, Общество получит долю в уставном капитале [ ] [ ] размере 69,93 % без встречных обязательств по уплате ранее полученного [ ] вознаграждения в сумме 800 000 тыс. руб.

После 30 сентября 2025 года и до даты выпуска настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группа выплатила купонный доход за последний купонный период и произвела погашение облигаций серии БО-002Р-02 в общей сумме 6 678 тыс. руб.

АО «РОСНАНО»

Управляющий финансовый директор  
ООО «Управляющая компания «РОСНАНО»

 2025 года  
01 декабря 2025



Юнусов Владислав Дамирович