

ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СТИМУЛИРУЮЩЕЙ АКЦИИ «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»

1. Основные определения

- **Наименование Акции:** «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА» (далее по тексту – «Акция»).
 - **Организатор:** Застройщик- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртСтройТорг» (ИНН 2502043026) Место нахождения: 690033, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 16, помещение 37.
 - Акция проводится с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах по строительному адресу: **Приморский край, г.Артем, в районе ул. Тигровая, дом №1, тип 1; дом №2, тип 1.1; дом №3, тип 2, 1-ая очередь строительства, строящихся Организатором** (далее «Проект/Комплекс»).
- Территория проведения Акции:** Акция проводится Организатором на территории Российской Федерации, регламентирована действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами, носит исключительный рекламный и маркетинговый характер.
- Информация об Акции и Проекте, правилах проведения, требования к участникам, сроках, месте проведения можно получить на сайте тигровый.рф
 - **Участник Акции** — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, которые не используют для приобретения объекта недвижимости: накопительно-ипотечную систему жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, обозначенной Организатором а также лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами.
В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, на кого зарегистрирован личный кабинет _____ через который совершалась покупка
 - **Квартира, участвующая в Акции** — любая из квартир, находящийся в свободной продаже у Организатора Акции (далее по тексту — Квартира).
 - **Договор участия в долевом строительстве** – договор приобретения, форма которого установлена Организатором с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Квартиры, подлежащей государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации.
 - **Баллы** — название условных единиц, характеризующих активность Участников Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.
 - **Счет** — счет, открытый Участником Акции в АО «Банк Жилищного Финансирования» для перечисления Баллов.
 - **Дисконтная карта Участника Акции**— виртуальная (электронная) карта, служащая для идентификации Участника Акции в программе, в т. ч. при начислении/списании Баллов (далее по тексту — Дисконтная карта Участника). Дисконтная карта Участника выпускается Организатором Акции единожды и размещается в личном кабинете Участника Акции на сайте тигровый.рф. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Дисконтная карта Участника Акции. Дисконтная карта Участника Акции не является кредитной или платежной картой, если она не будет в специальном порядке определена таковой. Дисконтная карта Участника действует в течение срока

действия Акции или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

2. Общие положения.

2.1. Стимулирующее мероприятие под названием «Кэшбэк от Застройщика» проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия «Кэшбэк от Застройщика» (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.

2.2. Принимая участие в Акции, Участники полностью принимают и соглашаются с настоящими правилами (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме

2.3. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается.

2.4. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на сайте тигровый.рф.

2.5. Срок проведения Акции с 01.07.2025 по 30.06.2026 г. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции. Организатор Акции не вправе отозвать оферту до истечения обозначенного срока.

2.6. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.

3. Порядок участия, размер выплат.

3.1. Для участия в Акции необходимо выполнить все нижеперечисленные действия, а именно:

3.1.1. Подать заявку на одобрение ипотеки в банке на сайте тигровый.рф или в офисе продаж Организатора Акции. Перечень банков, в которых необходимо получить одобрение ипотечного кредита ограничен Организатором Акции.

3.1.2. Акцептовать (предоставить согласие) на участие в акции на предложенных в настоящей публичной Оферте в личном кабинете Участника акции на сайте тигровый.рф.

3.1.3. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора участия долевого участия, указанного в пп. 3.1.7. настоящих Правил;

3.1.4. Предоставить документы, подтверждающие выдачу кредита, указанного в пп. 3.1.3. настоящих Правил, на аккредитивный счет;

3.1.5. Выдать поручение Организатору на перечисление баллов в денежном эквиваленте на Счет, по форме, установленной Организатором;

3.1.6. подписать Согласие на обработку персональных данных;

3.1.7. Заключить Договор участия в долевого строительстве на Квартиру из перечня в Приложении №1 к настоящей Оферте.

3.2. Принимая Правила Акции, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего раздела Правил, Участник Акции соглашается на выпуск Организатором Акции Карты Участника Акции в соответствии с настоящими Правилами и ее размещение в личном кабинете Участника Акции на сайте тигровый.рф.

3.3. При соблюдении условий, установленных в п. 3.1. Правил, Организатор Акции начисляет Участнику Акции на Дисконтную карту Участника Акции баллы в размере до 21 % (двадцать один) от стоимости Договора участия в долевого строительстве из расчета 1 Балл = 1 рубль. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, выплата (списание) с Карты Участника, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

3.4. Баллы выплачиваются (списываются) в денежной форме единовременно, единым платежом не позднее 15 рабочих дней после заключения Договора участия в долевого строительстве. Выплата (списание) Баллов частями не допускается.

4. Права и обязанности участников акции.

4.1. Участник Акции вправе:

- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- получить сведения об Организаторе Акции;
- требовать перечисления денежных средств в соответствии с настоящими Правилами.

4.2. Участник Акции обязуется:

- соблюдать настоящие Правила, в т.ч. выполнять все действия, связанные с участием в Акции в установленные настоящими Правилами сроки;
- Не продавать, не дарить или передавать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет» Дисконтную карту Участника Акции
- нести иные обязательства, предусмотренные настоящими Правилами и действующем законодательством РФ;
- предоставлять по запросу Организатора данные и документы, необходимые для выполнения условий Акции
- в случае расторжения договора участия в долевом строительстве по любым причинам, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» произвести возврат выплаты по требованию Организатора Акции в течение 3 (трех) рабочих дней, на банковский счет Организатора, указанный в договоре участия в долевом строительстве.

4.3. Организатор вправе:

- в течение периода проведения Акции вносить изменения в настоящие Правила. При этом информация о любых изменениях настоящих Правил размещается на сайте тигровый.рф.
- не вступать в письменные переговоры или любые другие контакты с участниками Акции, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- запрашивать у участников Акции необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, а также иные документы для предоставления в государственные органы;
- при несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции;
- требовать возврата выплаты Баллов в случае расторжения договора участия в долевом строительстве по любым причинам, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4.4. Организатор обязуется:

- соблюдать настоящие Правила, в т.ч. выполнять все действия, связанные с проведением Акции, в установленные настоящими Правилами сроки;
- обеспечить проведение Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных Организатором от участников Акции, для целей проведения Акции и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим п. Правилами, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным Баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата (списание) баллов в денежной форме»)

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к Дисконтной карте Участника и/или личному кабинету Участника Акции (в том числе по инициативе Участника Акции), а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.

5.2. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в

телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.3. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия.

5.4. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять «Кэшбек от Застройщика» Участникам Акции

5.5. Термины, употребляемые в настоящих Правилах, относятся исключительно к настоящей Акции.

5.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящей Акции, будут решаться Организатором и Участником путем переговоров. Если спор не будет урегулирован путем переговоров, он подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Организатора.

5.7. Во исполнение настоящих Правил Организатор с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Федеральным законом от 27.06.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляет обработку персональных данных Участника Акции (фамилия, имя, отчество, данные паспорта гражданина РФ, номер мобильного телефона) для цели принятия Участником Акции участия в Акции.

5.8. Обработка персональных данных для указанной цели осуществляется с момента участия Участника Акции в Акции и прекращается до момента достижения цели обработки.

5.9. Принимая участие в Акции в соответствии с условиями настоящих Правил, Участник Акции подтверждает, что он ознакомлен с условиями обработки персональных данных и дает Организатору свое согласие на обработку своих персональных данных.

5.10. Совершая действия, направленные на участие в настоящей Акции, Участник Акции дает свое согласие на участие в Акции, а также предоставляет Организатору согласие:

- на автоматизированную обработку своих персональных данных, (фамилия, имя, отчество, данные паспорта гражданина РФ, номер мобильного телефона), с совершением следующих действий: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, использование, уничтожение, передача, осуществляемую Организатором в целях принятия Участником Акции участия в Акции.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПРАВИЛАМ И УСЛОВИЯМ
УЧАСТИЯ В СТИМУЛИРУЮЩЕЙ АКЦИИ
«КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»**

жилой комплекс по адресу: Приморский край, г.Арте́м, в районе ул. Тигровая, дом №1, тип 1; дом №2, тип 1.1; дом №3, тип 2, 1-ая очередь строительства

Объект долевого строительства					Площадь Объекта долевого строительства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Этаж	Подъезд	Проектный/условный номер	Тип	Количество комнат	Проектная общая приведенная площадь Объекта долевого строительства (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом), кв.м.	Проектная общая площадь Объекта долевого строительства (без учета летних помещений), кв.м.	проектная жилая площадь Объекта долевого строительства	Площадь летних помещений (с понижающим коэффициентом)	Высота потолков
0	0	000	Квартира	0	00,00	00,00	00,00	0	0,00

Справка-расчет

№ договора	Стоимость объекта недвижимости	Размер начисляемого Кешбэка, %	Сумма к возмещению
ДДУ№			