

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
коллегии палаты по патентным спорам
по результатам рассмотрения ☐ возражения ☒ заявления

Коллегия палаты по патентным спорам в порядке, установленном пунктом 3 статьи 1248 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) и Правилами подачи возражений и заявлений и их рассмотрения в Палате по патентным спорам, утвержденными приказом Роспатента от 22.04.2003 № 56, зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 08.05.2003 № 4520 (далее – Правила ППС), рассмотрела заявление от 18.10.2011 о досрочном прекращении правовой охраны товарного знака «АТМОСФЕРА» по свидетельству №355021, поданное Открытым акционерным обществом Московское Промышленно-Торговое швейное объединение Фирмой «Салют», Москва (далее — лицо, подавшее заявление), при этом установлено следующее.

Регистрация товарного знака по заявке №2007709648/50 с приоритетом от 05.04.2007 в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации (далее – Госреестр) была произведена 15.07.2008 за № 355021 в отношении услуг 36 и 37 классов МКТУ, указанных в перечне свидетельства, на имя Общества с ограниченной ответственностью «Первое Землеустроительное Общество», Москва, (далее – правообладатель).

Товарный знак «АТМОСФЕРА» по свидетельству №355021 является словесным, выполненным заглавными буквами русского алфавита. Правовая охрана предоставлена в отношении услуг 36 класса МКТУ «кредитно-денежные операции; операции с недвижимостью; финансовая деятельность» и услуг 37 класса МКТУ «надзор контрольно-управляющий за строительными работами; прокат строительной техники; снос строительных сооружений; сооружение складов; строительство жилых и офисных зданий».

В Палату по патентным спорам поступило заявление от 18.10.2011 о досрочном прекращении правовой охраны товарного знака по свидетельству № 355021 в отношении всех услуг 36 и 37 классов МКТУ, указанных в перечне свидетельства, в связи с его неиспользованием в течение срока, предшествующего дате подачи заявления, в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством.

В адреса правообладателя и его представителя, имеющиеся в материалах заявки, в установленном порядке были направлены уведомления (форма 870) и (форма 001) от 27.10.2011 о дате заседания коллегии Палаты по патентным спорам, назначенной на 23.12.2011 года, с приложением копии заявления от 18.10.2011. В дальнейшем заседание было перенесено на 16.02.2012.

Правообладатель на заседании коллегии Палаты по патентным спорам представил отзыв на заявление, доводы которого сводятся к следующему:

- правообладатель является регистратором домена «атмосфера.рф», на котором создан проект «Атмосфера»;

- ООО «Первое землеустроительное Общество» учредило специализированную дочернюю компанию ООО «Атмосфера», одним из основных видов деятельности которой являются операции с недвижимостью;

- выпущены маркетинговые, презентационные, информационные и служебные материалы проекта «АТМОСФЕРА»;

- товарный знак используется в гражданском и внутреннем документообороте компании с банками, инвестиционными и страховыми компаниями, оценщиками и агентствами недвижимости;

- ООО «Первое Землеустроительное Общество» является инициатором и координатором проекта развития территорий жилищно – рекреационного комплекса «АТМОСФЕРА»;

- ООО «Атмосфера» владеет на праве собственности земельным участком общей площадью 53,67 га. Указанный участок вошел в проект Генерального плана муниципального образования сельского поселения Щаповское Подольского муниципального района Московской области, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

- после утверждения генплана Администрацией Щаповского с/п и проведением всей процедуры по предоставлению сведений в орган кадастрового учета, ООО «Атмосфера» получит свидетельство с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства;

- ООО «Атмосфера +», являясь участником проекта АТМОСФЕРА владеет на праве собственности земельными участками, общей площадью 19, 1 га и 20,5 га;

- в связи с изменением границ между городом Москва и Московской областью, утвержденным Соглашением от 29.11.2011, земельные участки, принадлежащие участникам

проекта «АТМОСФЕРА», расположенные в Щаповском и Краснопахорском районе, вошли в территории присоединения к городу Москве, что послужило препятствием для начала строительных работ по строительству;

- все процедуры оформлений земельно-правовых отношений, а также разрешительной документации на строительство на земельных участках Московской области, входящих в территории присоединения к Москве приостановлены.

В подтверждение своих доводов правообладатель представил следующие материалы:

1. Свидетельство о регистрации юридического лица.
2. Выписки из ЕГРЮЛ.
3. Протокол общего собрания учредителей от 01.03.2004 г.
4. Приказ о вступлении в должность Генерального директора от 12.03.2004.
5. Лицензионные договоры.
6. Договор о совместной деятельности.
7. Договор о предоставлении помещений.
8. Фотографии содержимого сайта www.атмосфера.рф.
9. Соглашение о намерениях.
10. Агентский договор.
11. Агентское соглашение на оказание представительских услуг.
12. Дополнительное соглашение к договору о совместной деятельности.
13. Копия инвестиционного соглашения.
14. Инвестиционный договор на проведение реконструкции и строительства объекта федерального недвижимого имущества.
15. Копии свидетельств о государственной регистрации права.
16. Постановление Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации «Об утверждении Соглашения об изменении границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской области»;
17. Постановление Московской городской думы.
18. Проект согласованных предложений властей столицы и области по расширению границ Москвы.
19. Постановление Главы сельского поселения Щаповское Подольского муниципального района.
20. Выдержки из проектов Генерального плана.
21. Копии газетных изданий.

22. Архитектурная концепция.

На основании изложенного правообладатель просит отказать в удовлетворении заявления, оставить в силе правовую охрану товарного знака по свидетельству №355021.

Изучив материалы дела и заслушав присутствующих на заседании коллегии, Палата по патентным спорам считает доводы, изложенные в заявлении от 18.10.2011, неубедительными.

Правовая база для рассмотрения заявления от 18.10.2011 включает Гражданский кодекс Российской Федерации и упомянутые Правила.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1486 Кодекса правовая охрана товарного знака может быть прекращена досрочно в отношении всех товаров или части товаров, для индивидуализации которых товарный знак зарегистрирован, вследствие неиспользования товарного знака непрерывно в течение любых трех лет после его государственной регистрации. Заявление о досрочном прекращении правовой охраны товарного знака вследствие его неиспользования может быть подано заинтересованным лицом в палату по патентным спорам по истечении указанных трех лет при условии, что вплоть до подачи такого заявления товарный знак не использовался.

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 1486 Кодекса использованием товарного знака признается его использование правообладателем или лицом, которому такое право предоставлено на основании лицензионного договора в соответствии со статьей 1489 настоящего Кодекса, либо другим лицом, осуществляющим использование товарного знака под контролем правообладателя, при условии, что использование товарного знака осуществляется в соответствии с пунктом 2 статьи 1484 настоящего Кодекса, за исключением случаев, когда соответствующие действия не связаны непосредственно с введением товара в гражданский оборот, а также использование товарного знака с изменением его отдельных элементов, не влияющим на его различительную способность и не ограничивающим охрану, предоставленную товарному знаку. Бремя доказывания использования товарного знака лежит на правообладателе.

С учетом даты (18.10.2011) поступления заявления период времени, за который правообладателю необходимо доказать использование принадлежащего ему товарного знака, составляет период с 18.10.2008 по 17.10.2011, включительно.

Лицо, подавшее заявление, представило материалы для подтверждения заинтересованности согласно требованиям пункта 1 статьи 1486 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Представленные материалы свидетельствуют о том, что лицо, подавшее заявление, осуществляет хозяйственную деятельность в сфере операций с недвижимостью, а именно является арендодателем помещений в бизнес центре «АТМОСФЕРА» и регистратором домена, сходного с оспариваемым товарным знаком.

В этой связи коллегия Палаты по патентным спорам усматривает заинтересованность в досрочном прекращении правовой охраны товарного знака по свидетельству №355021 только в отношении услуг 36 класса МКТУ «операции с недвижимостью».

Коллегия Палаты по патентным спорам исследовала представленные документы и сведения с целью определения, свидетельствуют ли они о том, что правообладатель или иное надлежащее лицо использовал товарный знак «АТМОСФЕРА» по свидетельству №355021 в отношении вышеуказанных услуг.

Согласно представленным документам деятельность правообладателя в исследуемый период направлена на реализацию проекта жилищно-рекреационного комплекса «АТМОСФЕРА» по развитию территорий в Подольском районе Московской области.

Для реализации указанного проекта был заключен договор о совместной деятельности [6] между четырьмя юридическими лицами (ООО «Первое землеустроительное общество», ООО «Атмосфера», ООО «Атмосфера+» и ООО «ИНВЕСТ- ОБЛСТРОЙ») без образования юридического лица. Все стороны договора являются аффилированными лицами.

Согласно условиям договора правообладатель (сторона 1) обязуется организовывать рекламное обеспечение проекта, оказывает, привлеченным другими сторонами договора инвесторам, заказчикам, контрагентам услуги по проведению сделок с недвижимым имуществом, по управлению недвижимым имуществом, по контролю за проведением строительных работ, а также осуществляет совместную деятельность со сторонами-участниками договора.

Согласно условиям договора [7] правообладатель арендовал помещение для проведения собраний, презентаций, конференций в рамках реализации проекта.

На имя правообладателя зарегистрирован сайт www.атмосфера.рф на котором размещена информация по проекту «АТМОСФЕРА», которая используется для привлечения клиентов и инвесторов, а также в рекламных целях.

Начиная с 2008 года правообладатель заключал договоры по подбору вариантов земельных участков и подбору Генерального подрядчика [14].

Согласно представленного договора №103/Б от 22.09.211 правообладатель заказал разработку мастер – плана жилищно - рекреационного комплекса «АТМОСФЕРА».

Один из участников проекта - ООО «АТМОСФЕРА» владеет на праве собственности земельным участком в Щаповском с/п [15].

Представленное Постановление Главы сельского поселения Щаповское Подольского муниципального района от 19.10.2011 № 386 указанный участок вошел в проект Генерального плана муниципального образования сельского поселения Щаповское Подольского муниципального района Московской области [19], демонстрирует проведение подготовительных работ для реализации проекта «АТМОСФЕРА».

Правообладатель для оптимизации своей деятельности заключил инвестиционный договор между ООО «Инвест –Облстрой» (сторона по договору о совместной деятельности) и ФГУП «ЭФЕС» [14], согласно которому земельный участок, являющийся предметом договора, должен входить в территории проекта «АТМОСФЕРА». Однако реализация инвестиционного договора приостановлена в связи с неоформленными земельно – правовыми отношениями.

Таким образом, представленные материалы свидетельствуют о том, что правообладателем проведен ряд мероприятий по подготовке к строительству жилищно-рекреационного комплекса с целью последующего использования оспариваемого товарного знака в отношении услуг 36 класса МКТУ «операции с недвижимостью», в рамках проекта «АТМОСФЕРА».

Вместе с тем срок реализации проекта с использованием оспариваемого товарного знака, в силу масштабности осваиваемых территорий по проекту «АТМОСФЕРА», а также из за огромного количества согласований и разрешений государственных органов, увеличивается по независящим от правообладателя обстоятельствам. Кроме того, коллегия палаты по патентным спорам приняла во внимание, что в связи с Постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» земли, принадлежащие участникам проекта «АТМОСФЕРА», расположенные в Щаповском с/п и Краснопахорском с/о вошли в территории присоединения к городу Москве, что послужило дополнительным препятствием для начала реализации проекта.

Таким образом, в распоряжении палаты по патентным спорам в соответствии с пунктом 3 статьи 1486 Кодекса есть материалы, доказывающие, что товарный знак по свидетельству №355021 не использовался правообладателем по независящим от него обстоятельствам.

В силу изложенного коллегия Палаты по патентным спорам не имеет оснований для удовлетворения заявления о досрочном прекращении правовой охраны товарного знака по свидетельству № 355021 в отношении услуг 36 класса МКТУ «операции с недвижимостью».

В палату по патентным спорам 21.03.2012 поступило особое мнение от лица, подавшего заявление, доводы которого оценены выше по тексту и не требуют дополнительных исследований.

Учитывая вышеизложенное, коллегия палаты по патентным спорам пришла к выводу

отказать в удовлетворении заявления от 18.10.2011, оставить в силе правовую охрану товарного знака по свидетельству № 355021.