

ЭСТЕРРА



12 клубных домов
в окружении природы

>30 объектов
инфраструктуры

35 минут от центра
Москвы



На закрытой территории жилого комплекса частный парк, пляжный клуб, спортивные пространства, семейные сервисы, рестораны и клубные общественные зоны формируют полноценную среду для жизни без необходимости покидать территорию.

Всё это доступно
резидентам «Эстерра»
уже сегодня



Инфраструктура «Всё включено»

Курорт каждый день

- ✦ приватный двор-парк
- ✦ пляжный клуб
- ✦ спортивный комплекс
- ✦ спа-центр

Территория комфорта

- ✦ большой семейный ресторан
- ✦ фитнес-кафе и пекарня
- ✦ клубная гостиная и коворкинг
- ✦ торговая галерея

Мир счастливого детства

- ✦ школа и детский сад
- ✦ центр дополнительного образования
- ✦ детские площадки
- ✦ игровой центр и детская комната для малышей

Термальный комплекс

Здесь отдых не нужно планировать заранее: бассейны, банные ритуалы, терраса и зоны у воды находятся рядом с домом и становятся частью повседневной жизни резидентов.

2 Бассейна летний
и всесезонный

5 видов бань для расслабления
и восстановления

365 дней в году
отдых у воды





Резиденты «Эстерра» могут устроить себе спа-ретрит, практически не выходя из дома. Каждый день им доступны различные виды массажа и спа-программ, косметология, эстетика тела, ногтевой сервис и услуги стилистов.

Релакс для души и тела



Клиника превентивной медицины и центр айюurvedы

В первой половине 2027 года
открытие «Grand Clinic» – клиника
иммунореабилитации и превентивной
медицины, а также открытие центра
айюurvedы и йоги «Керала».



Спорт как источник энергии

Многофункциональный спортивный кластер в окружении зелёного ландшафта предлагает резидентам комфортные тренировки в оборудованных залах и на открытом воздухе.

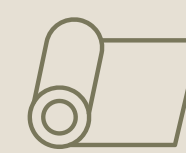


20+ спортивных направлений

 зал единоборств и кроссфита

 силовая и функциональная зоны

6 теннисных кортов

 зона мягкого фитнеса и пилатеса

 гимнастический центр

8 падел-кортов

 фитнес-кафе и пекарня





2000 деревьев и 35 километров
для пеших и вело-прогулок.

3 га частного
двора-парка

30 га лесопарков
вокруг

47 видов растений
на территории комплекса

100% квартир с видом
на зелёный ландшафт

Вернуться
к своей природе

Гастрономические путешествия каждый день

В «Эстерре» есть собственный ресторан «Весна» с меню европейской, русской и азиатской кухонь, летней террасой и залом для резидентов.



семейный
ресторан



фитнес-кафе



детская
кулинария



доставка блюд
на дом



Досуговый центр

Библиотека, коворкинг, зоны
для мастер-классов: гончарная,
кулинарная, музыкальная и арт-студии.



В школу пешком

На закрытой территории располагаются международная школа, детский сад и центр дополнительного образования.



не более 12 человек
в классе

английский язык
с носителем с 1 класса

не менее 10 часов
спорта в неделю

40 направлений
кружков и секций

С заботой о детстве



2000 м² уличных и крытых игровых площадок

40+ направлений кружков и секций



школа и детский сад на территории



безопасная среда



детские меню и кулинария



площадки для футбола, баскетбола и волейбола



площадка для досуга подростков

Привилегии клубной жизни

Мы создаём комфортную среду для неформального общения и нетворкинга, наполняем жизнь резидентов событиями и обеспечиваем исключительный сервис.



клубные
мероприятия



приватные пространства
для резидентов



индивидуальные
сервисы



Сервисы для резидентов



24/7

консьерж-сервис



доставка блюд из ресторана



консультации тренеров и диетологов



валет-паркинг



уход за озеленением



услуги стилистов, массажистов и косметологов



клининг и химчистка



клиника превентивной медицины



Абсолютная безопасность

В жилом комплексе действует трёхуровневая система безопасности. Дети всегда под присмотром и могут самостоятельно перемещаться по территории, свободной от машин.



пропускная
система



круглосуточное
видеонаблюдение



патрулирование
отделом контроля

Свобода выбора

16 эксклюзивных форматов:
резиденции с выходом в сад,
апартаменты с просторными
террасами, двухэтажные
пентхаусы с патио на крыше.

от 39 м² до 319 м²





Уникальный выбор квартир

2-3 квартиры
на этаже

3,9 м Высота
потолков

Остекление
премиум класса

Улучшенная
звукоизоляция

Конвекторное
отопление

Централизованная
система вентиляции



Преимущество расположения

«Эстерра» находится
в идеальном месте — в пределах города,
но вдали от шума и суеты.

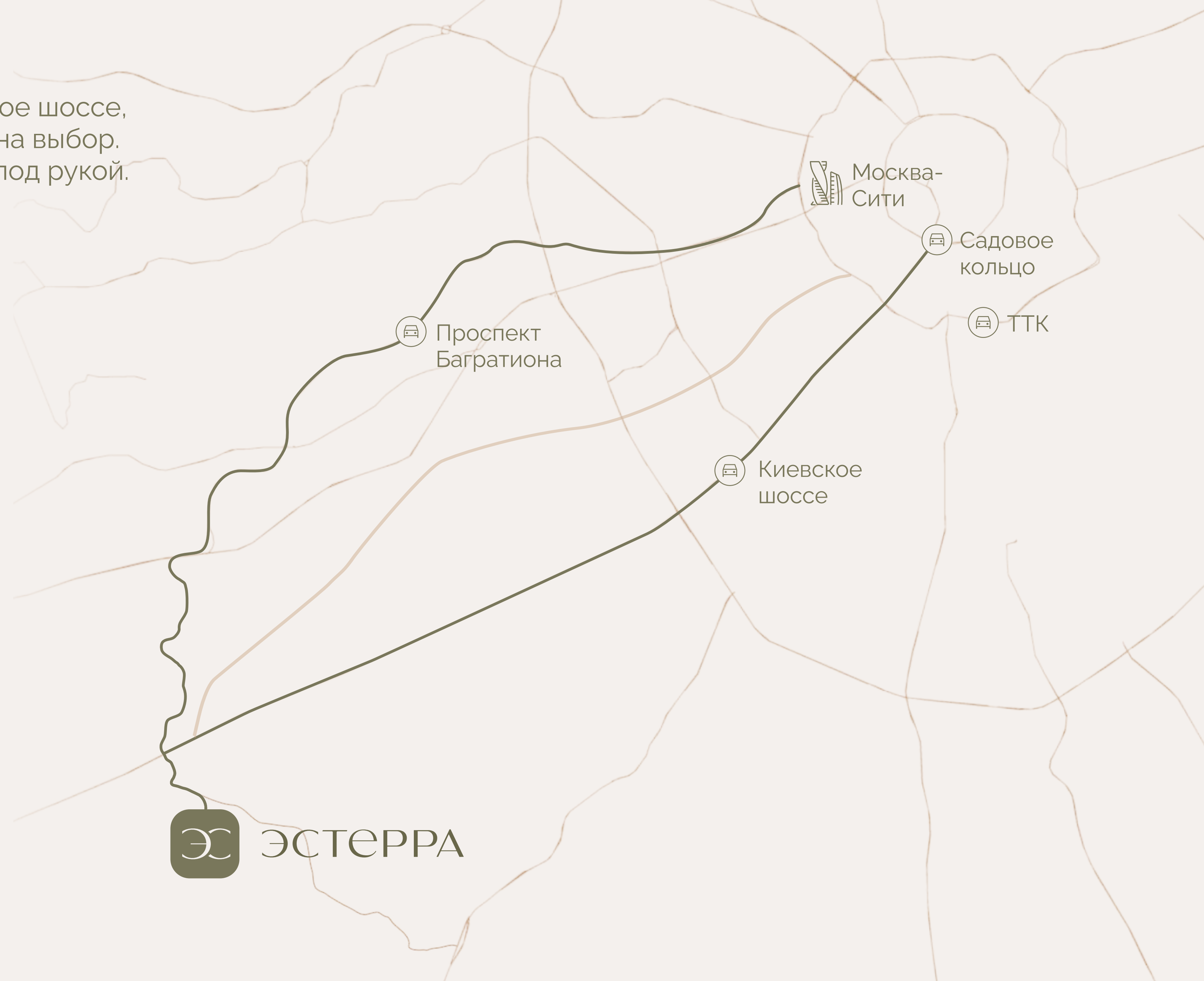
35 минут
до Москва-Сити

10 минут
до МЦД «Санино»

1 минута до остановки
общественного транспорта



Киевское, Калужское и Минское шоссе,
Северный обход Одинцова — на выбор.
Метро, МЦД, аэропорт — всё под рукой.



ЭСТЕРРА



Адрес офиса продаж:
г. Москва, пос. Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, 20А с3

+7 495 492-95-52