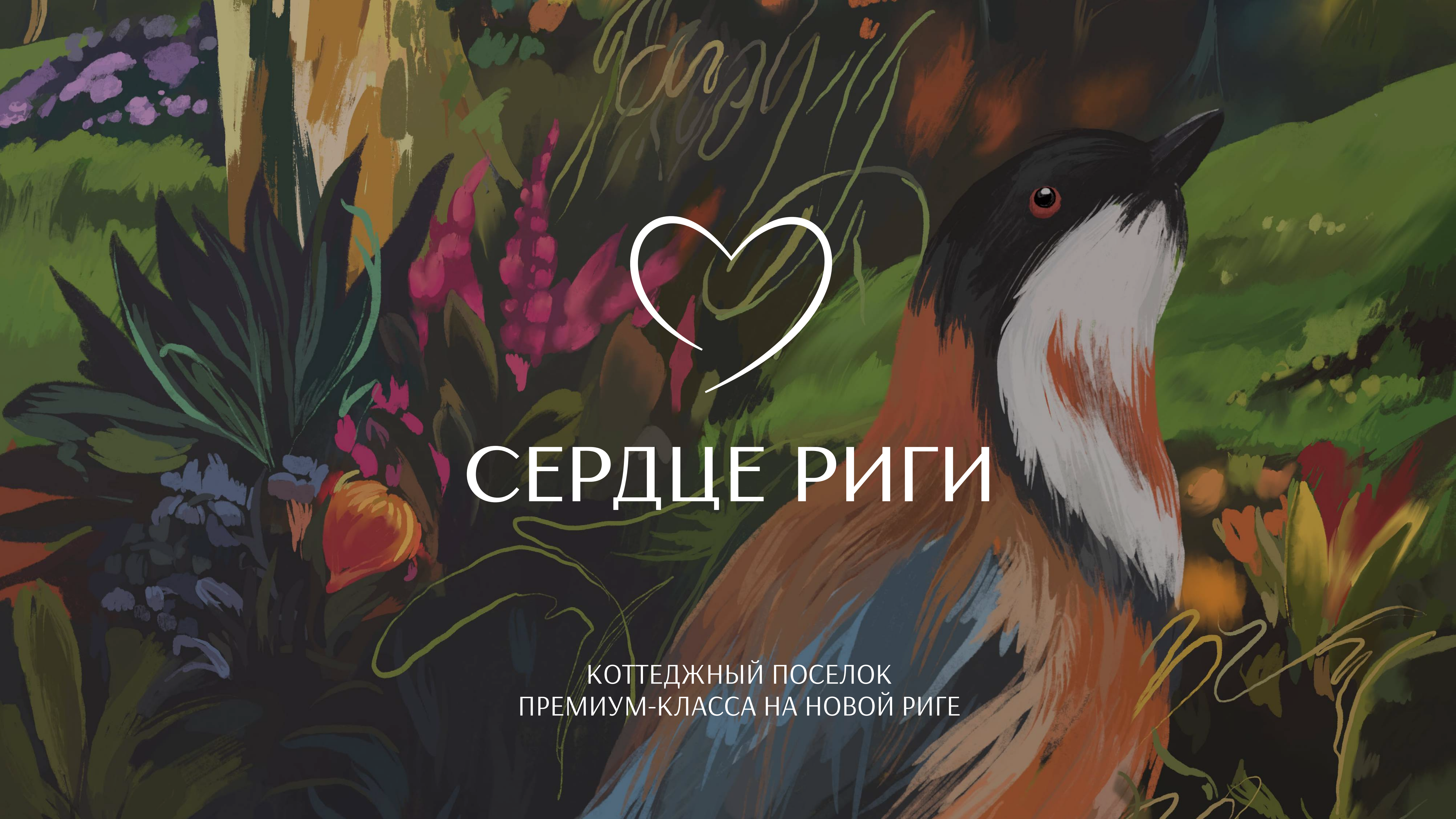




# СЕРДЦЕ РИГИ

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК  
ПРЕМИУМ-КЛАССА НА НОВОЙ РИГЕ



# СОДЕРЖАНИЕ

КОМАНДА

ИДЕЯ ПРОЕКТА

ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ

О ПОСЕЛКЕ

ESG-ПОВЕСТКА

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ИНФРАСТРУКТУРА

ГЕНПЛАН

ДОМА

КОНТАКТЫ



# ЗАСТРОЙЩИК

# ANANTA



ANANTA — ДЕВЕЛОПЕР, СОЗДАЮЩИЙ КОМФОРТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА  
ДЛЯ ЖИЗНИ, ОБЪЕДИНЯЯ СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ  
И ЭКОЛОГИЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ УСТОЙЧИВОГО БУДУЩЕГО.

ПРОЕКТЫ «АНАНТЫ» СПРОЕКТИРОВАНЫ ПО КАНОНАМ ВАСТУ.  
ЭТО ДРЕВНЕИНДИЙСКОЕ УЧЕНИЕ ОБ АРХИТЕКТУРЕ И ОРГАНИЗАЦИИ  
ПРОСТРАНСТВА ПРИВОДИТ К МАКСИМАЛЬНОЙ ГАРМОНИИ  
С ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДОЙ И ЗАБОТИТСЯ ОБ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ  
СОСТОЯНИИ ЛЮДЕЙ.

# ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ДЕВЕЛОПЕРА

САМОЕ ЦЕННОЕ, ЧТО ЕСТЬ У КАЖДОГО ЧЕЛОВЕКА — ЭТО ОН САМ. Но чтобы человек мог позаботиться о своем счастье, кто-то должен позаботиться о наилучших условиях для этого счастья. Воплощая эту заботу, «АНАНТА» ПРОЕКТИРУЕТ ЖИЗНЕННОЕ РАВНОВЕСИЕ С ТОЙ ЖЕ ПЕДАНТИЧНОСТЬЮ, С КОТОРОЙ ПРОЕКТИРУЕТ СВОИ ДОМА. Каждый элемент этого лайфстайла — от премиального качества и полноты инфраструктуры до соответствия пространства дома принципам васту — СОЗДАН ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ СОСРЕДОТОЧИТЬСЯ НА СОБСТВЕННОМ СЧАСТЬЕ И НАСЛАЖДАТЬСЯ ЖИЗНЬЮ ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС.

Быть клиентом «АНАНТЫ» — значит, жить в гармонии с природой, в окружении продуманной инфраструктуры, которая ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕЗОПАСНОСТЬ И УМИРОТВОРЕНИЕ, ВОЗМОЖНОСТЬ БЫТЬ СОБОЙ И ОБЩАТЬСЯ С БЛИЗКИМИ ПО ДУХУ ЛЮДЬМИ.



A person with their hair in a bun, wearing a dark jacket, is seen from behind, sitting in a meditative lotus position on a wooden platform. They are in a lush garden with various plants and trees. The scene is bathed in the warm, golden light of a sunset or sunrise, with long shadows and a soft glow filtering through the leaves. In the background, a metal fence is visible through the trees.

# ФИЛОСОФИЯ ДЕВЕЛОПЕРА

Васту — это древнейшее индийское учение о гармоничном проектировании и организации пространства, основанное на взаимодействии с природными энергиями.

В отличие от фэншуй, Васту учитывает не только расположение и поток энергии, но и архитектурное течение — направление ветров, положение солнца при восходе и заходе, а также углы и ориентацию здания относительно сторон света.

# ФИЛОСОФИЯ ДЕВЕЛОПЕРА

Особое внимание уделяется тому, как энергия входит в пространство и как она из него выходит. Согласно Васту, пространство проектируется так, чтобы энергия входила через определённые зоны (обычно северо-восток) и выходила через противоположные (юго-запад), обеспечивая тем самым благоприятный поток жизненной силы.

Это позволяет создать условия для здоровья, благополучия и процветания. Теория Васту Шастры — это теория древней архитектуры Индии, однако её принципы можно увидеть в планировках старинных городов и домов разных стран — в Иране, Турции, Греции. Учение применимо не только к домам и квартирам, но и к целым городам.

[НА ГЛАВНУЮ](#)



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



Строительно-инвестиционная компания с 20-летним опытом, имеющая в своем портфеле более 50 успешно реализованных проектов в сфере жилой и коммерческой недвижимости, а также объекты социального и культурного назначения.

Компания, имея большой опыт в реконструкции и строительстве значимых зданий в Москве, участвовала в реконструкции Большого театра России. На объекте реконструкции компанией успешно выполнен комплекс монолитных работ в сложнейших стесненных условиях.

[НА ГЛАВНУЮ](#)



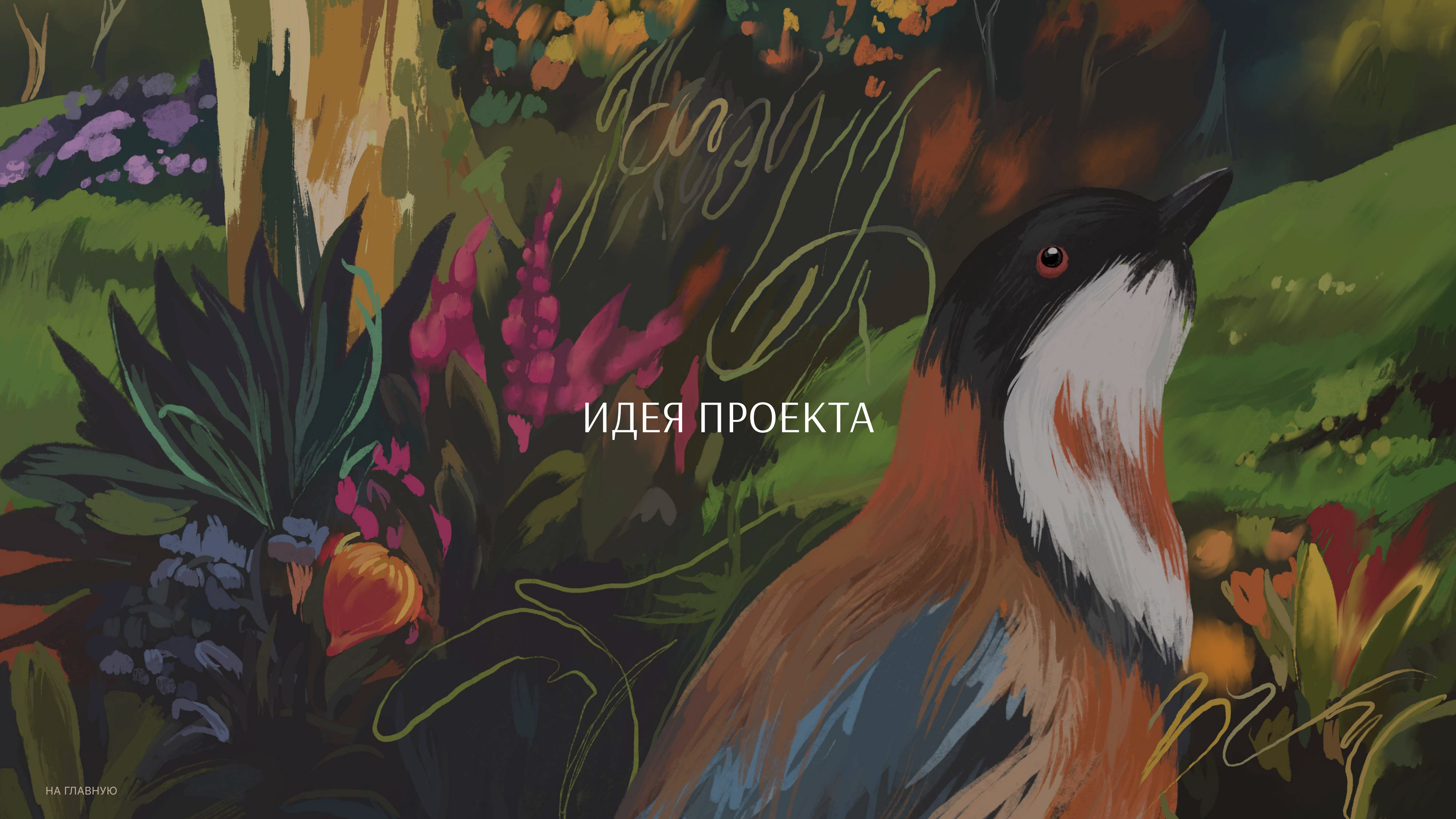
# ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ



КРУПНЕЙШИЙ ФИНАНСОВЫЙ ИНСТИТУТ СТРАНЫ, КОТОРЫЙ  
ЗАНИМАЕТСЯ РАЗВИТИЕМ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ. ЗА 28 ЛЕТ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТАЛ ГЛАВНОЙ ПЛАТФОРМОЙ, ОБЪЕДИНЯЮЩЕЙ  
И ПОДДЕРЖИВАЮЩЕЙ УЧАСТНИКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ —  
ДЕВЕЛОПЕРОВ, МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС, ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

[НА ГЛАВНУЮ](#)





# ИДЕЯ ПРОЕКТА

[НА ГЛАВНУЮ](#)

# ИДЕЯ ПРОЕКТА

«Сердце Риги» — это камерный, закрытый поселок из 52 домов, созданный для тех, кто ценит уют, безопасность и качественную инфраструктуру.

В поселке предусмотрено всё необходимое для комфортной жизни: благоустроенные прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, места для отдыха и общения, зеленые аллеи и удобные парковочные пространства.

[НА ГЛАВНУЮ](#)





# ИДЕЯ ПРОЕКТА



Философия поселка основана на идее осознанности и достаточности. Здесь не нужно устраивать в каждом доме тренажерный зал или баню, а камин не обязателен — для этого есть общий каминный зал, где можно собраться всей семьей или с соседями. Главная ценность — это жизнь в самом поселке, прогулки по уютным улочкам, общение и комфорт в камерной, закрытой атмосфере.

Здесь мы делаем ставку на качество и функциональность!



# ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ

[НА ГЛАВНУЮ](#)



Павловская слобода

Новая Рига  
Outlet Village

Технолицей  
им. В. И. Долгих



Новорижское шоссе

р. Москва

пр-т Маршала Жукова

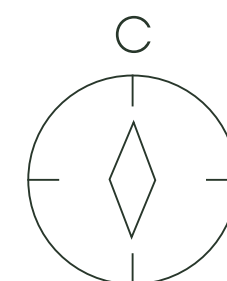
Рублевское шоссе

МКАД

пр-т Багратиона

Кутузовский пр-т

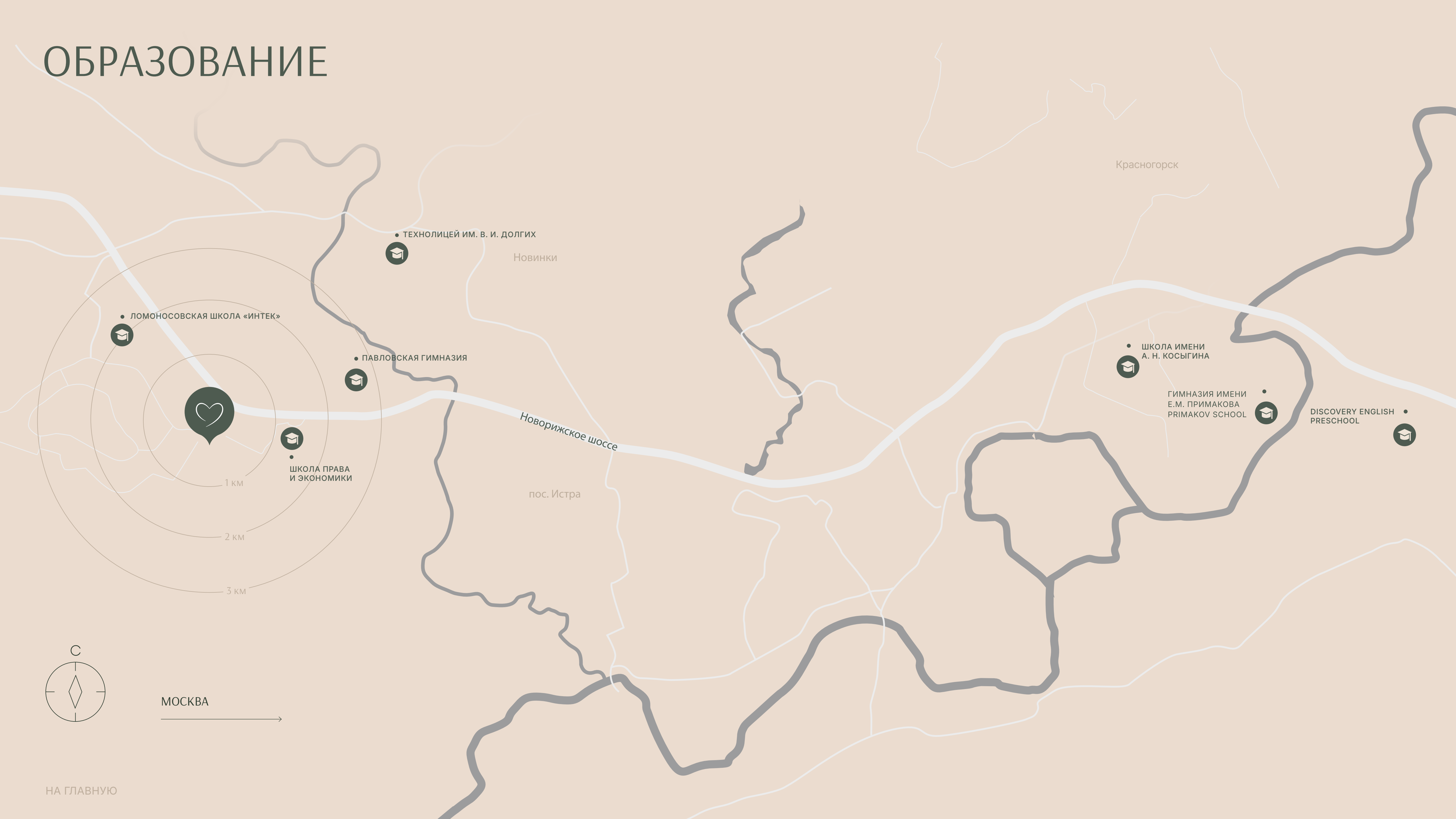
# НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ



18 КМ  
ДО МКАД

[НА ГЛАВНУЮ](#)

# ОБРАЗОВАНИЕ



Красногорск

• ТЕХНОЛИЦЕЙ ИМ. В. И. ДОЛГИХ

Новинки

• ЛОМОНОСОВСКАЯ ШКОЛА «ИНТЕК»

• ПАВЛОВСКАЯ ГИМНАЗИЯ

• ШКОЛА ПРАВА  
И ЭКОНОМИКИ

1 км

2 км

3 км

Новорижское шоссе

пос. Истра

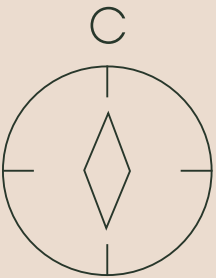
• ШКОЛА ИМЕНИ  
А. Н. КОСЫГИНА

ГИМНАЗИЯ ИМЕНИ  
Е.М. ПРИМАКОВА  
PRIMAKOV SCHOOL

•

DISCOVERY ENGLISH  
PRESCHOOL

•

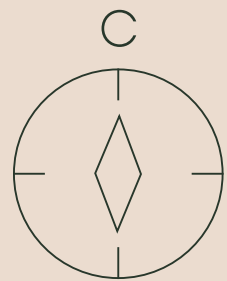
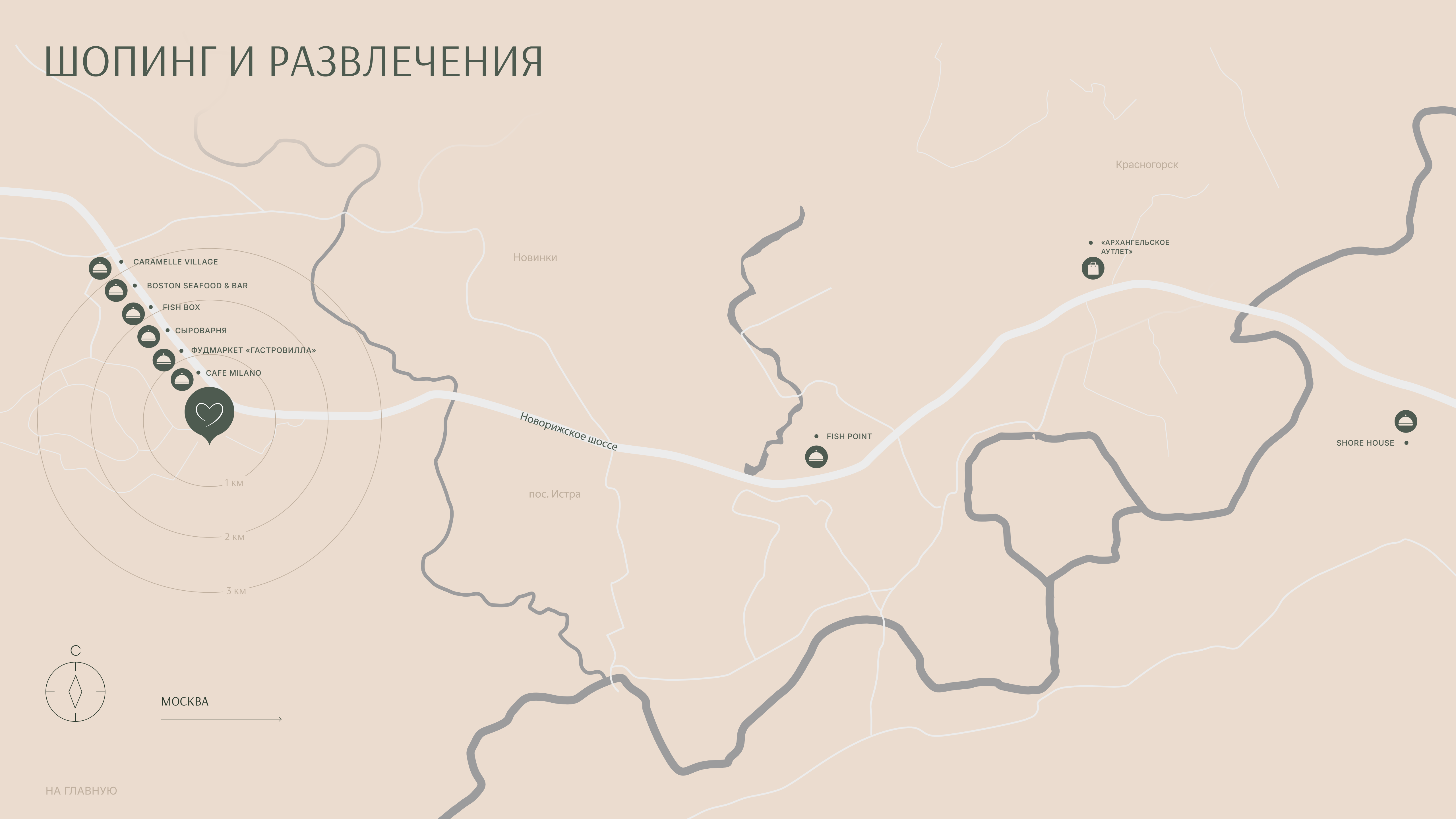


МОСКВА



[НА ГЛАВНУЮ](#)

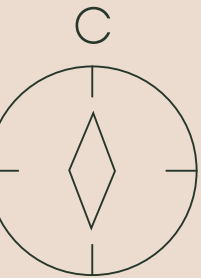
# ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ



МОСКВА

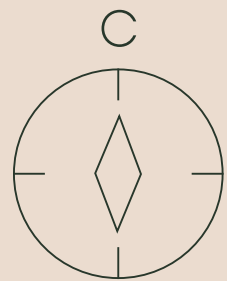
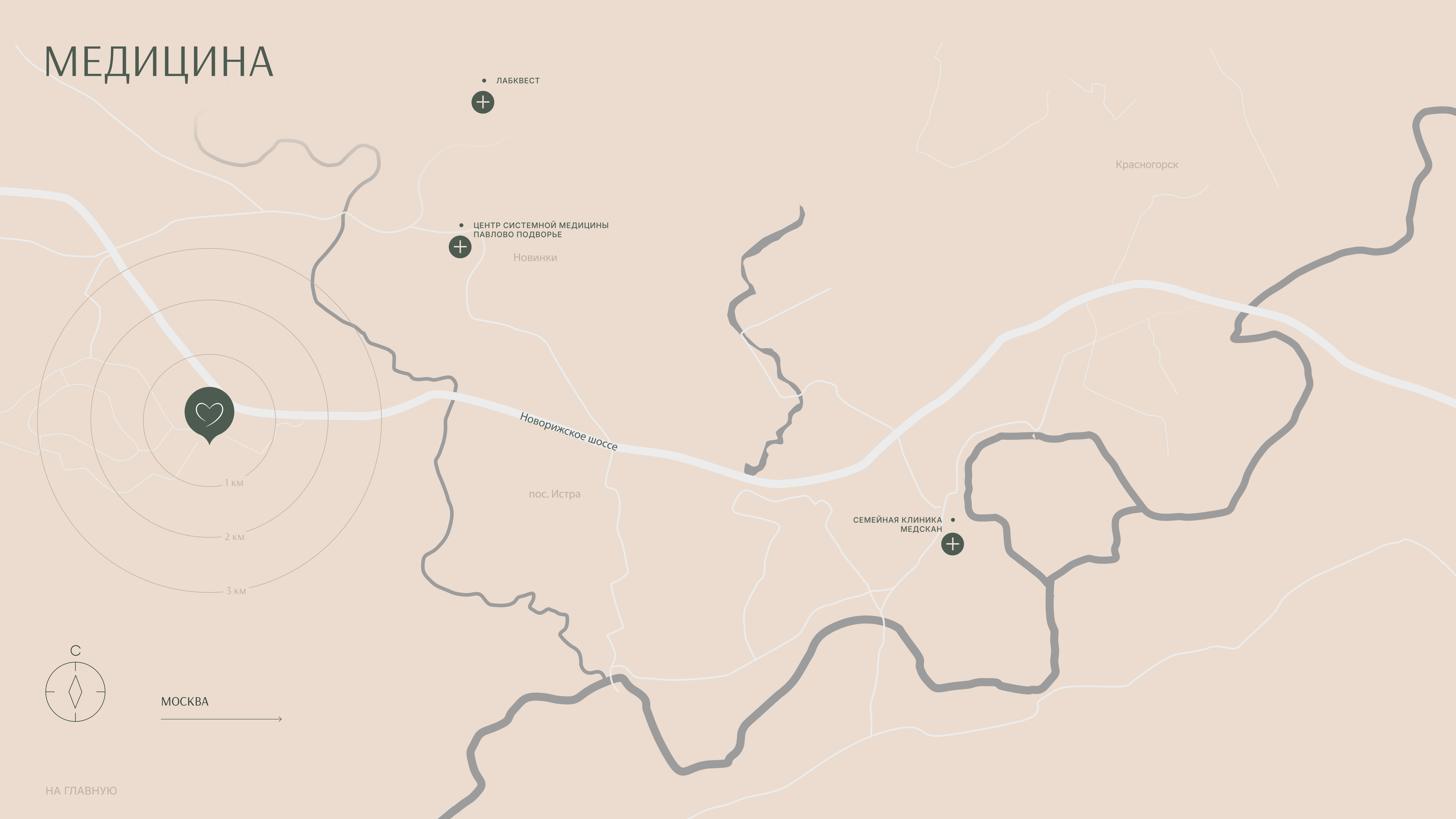
[НА ГЛАВНУЮ](#)

# АКТИВНЫЙ ОТДЫХ И ЗАБОТА О СЕБЕ



МОСКВА

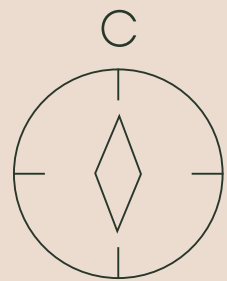
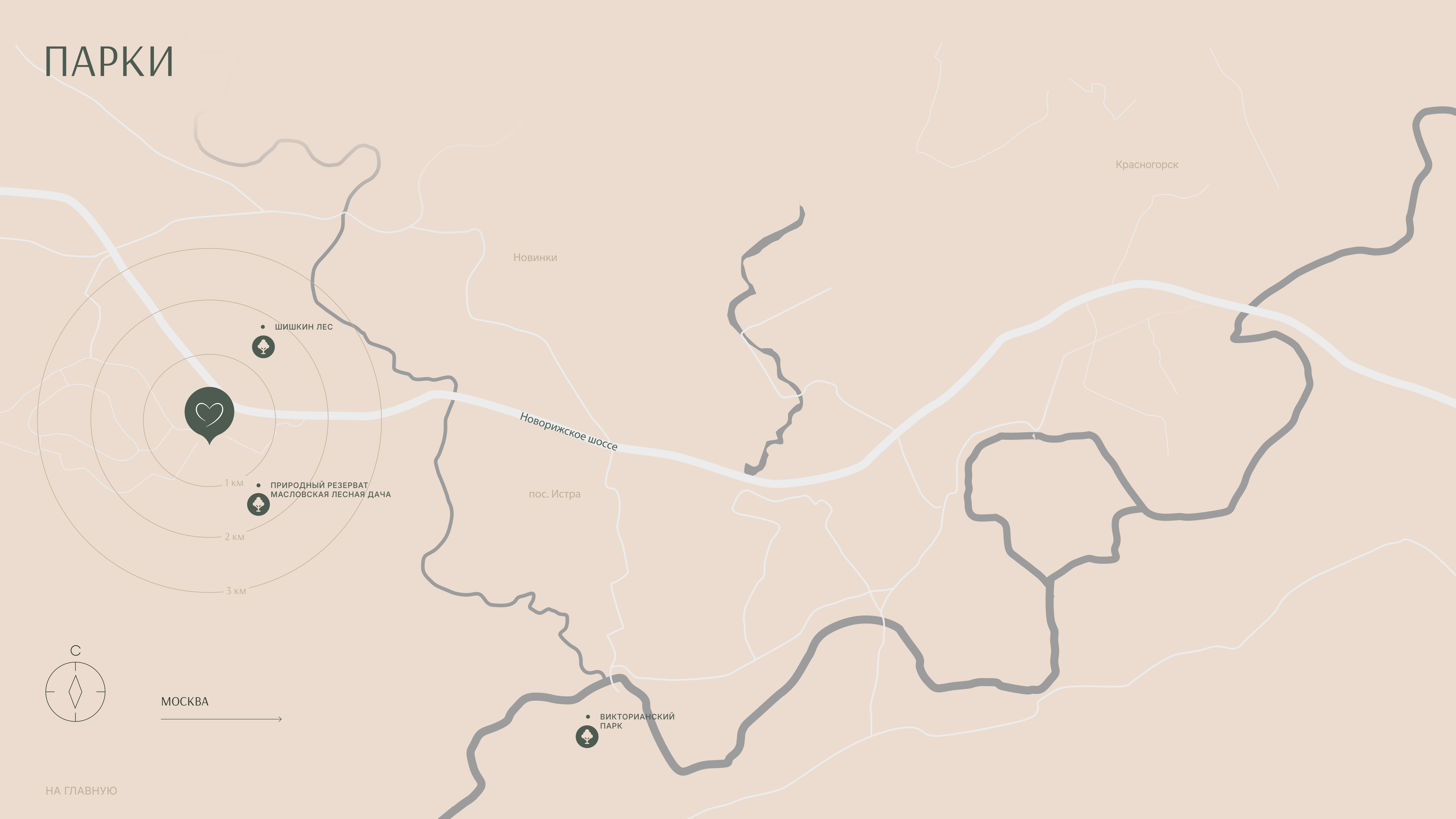
# МЕДИЦИНА



МОСКВА

[НА ГЛАВНУЮ](#)

# ПАРКИ



МОСКВА

[НА ГЛАВНУЮ](#)



О ПОСЕЛКЕ

[НА ГЛАВНУЮ](#)

# О ПОСЕЛКЕ

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| • АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ             | 8 759 М² |
| • ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ               | 4 021 М² |
| • ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕННОГО ПОКРЫТИЯ       | 6 484 М² |
| • ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | 62 128М² |
| • ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ           | 44 219М² |
| • ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ          | 16 500М² |





# ESG-ПОВЕСТКА

[НА ГЛАВНУЮ](#)



Зарядные станции  
для электромобилей



Раздельный сбор  
мусора



Круглогодичная  
теплица



Сад с плодовыми  
деревьями



Фильтрация  
и ионизация  
питьевой воды



# БЛАГОУСТРОЙСТВО

[НА ГЛАВНУЮ](#)





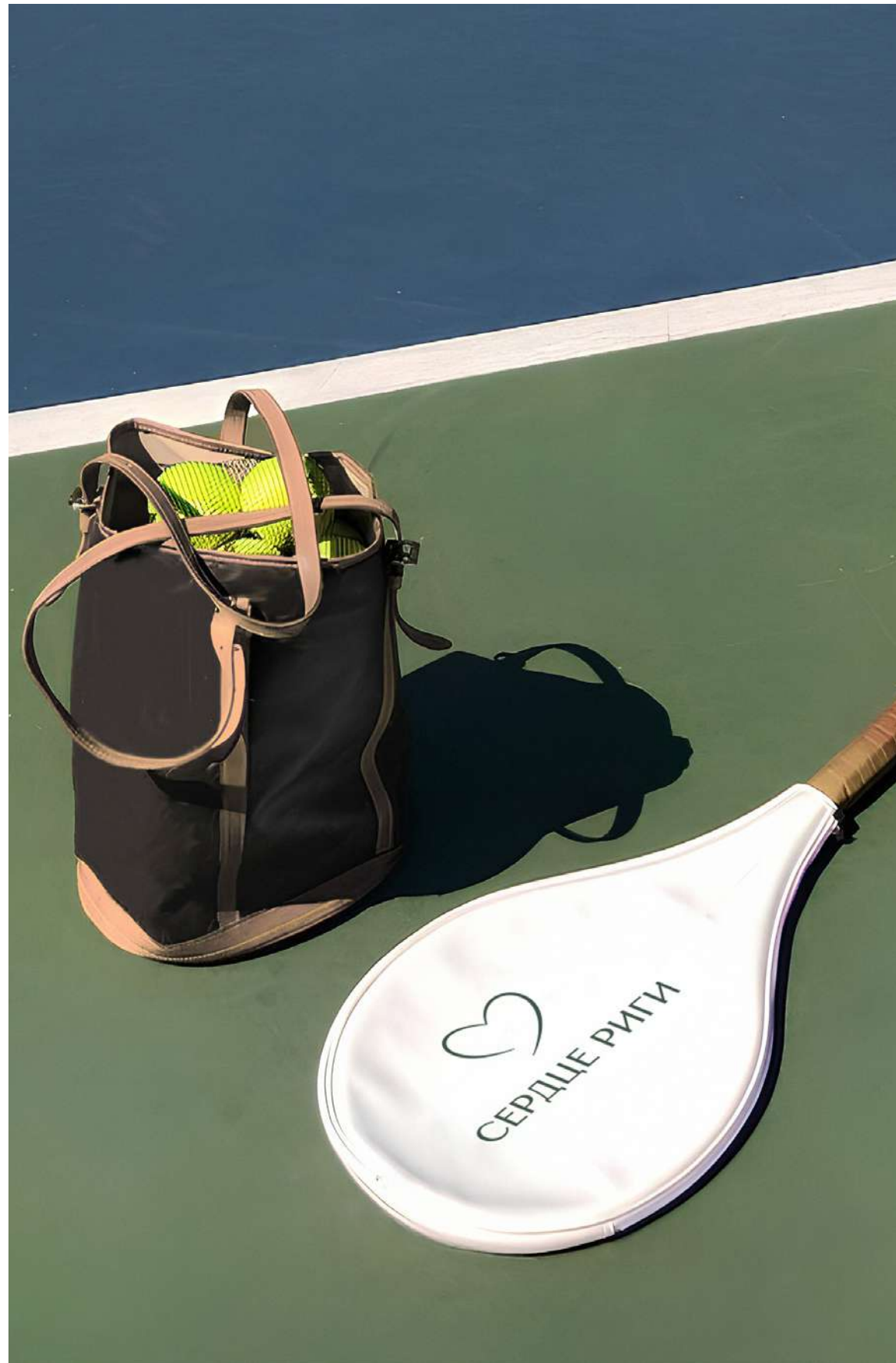


# ИНФРАСТРУКТУРА

[НА ГЛАВНУЮ](#)



Воркаут зона



Падел-теннис



Зал для медитации и йоги



Детские игровые площадки



БИБЛИОТЕКА  
В КАМИННОМ ЗАЛЕ



КАФЕ С АРОМАТНЫМ  
КОФЕ И СВЕЖЕЙ ВЫПЕЧКОЙ



МАГАЗИН ЗДОРОВОГО ПИТАНИЯ

# БАННЫЙ КОМПЛЕКС

НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ПРЕДУСМОТРЕН  
БАННЫЙ КОМПЛЕКС.

[НА ГЛАВНУЮ](#)

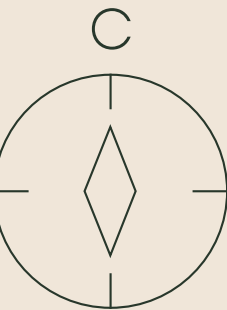




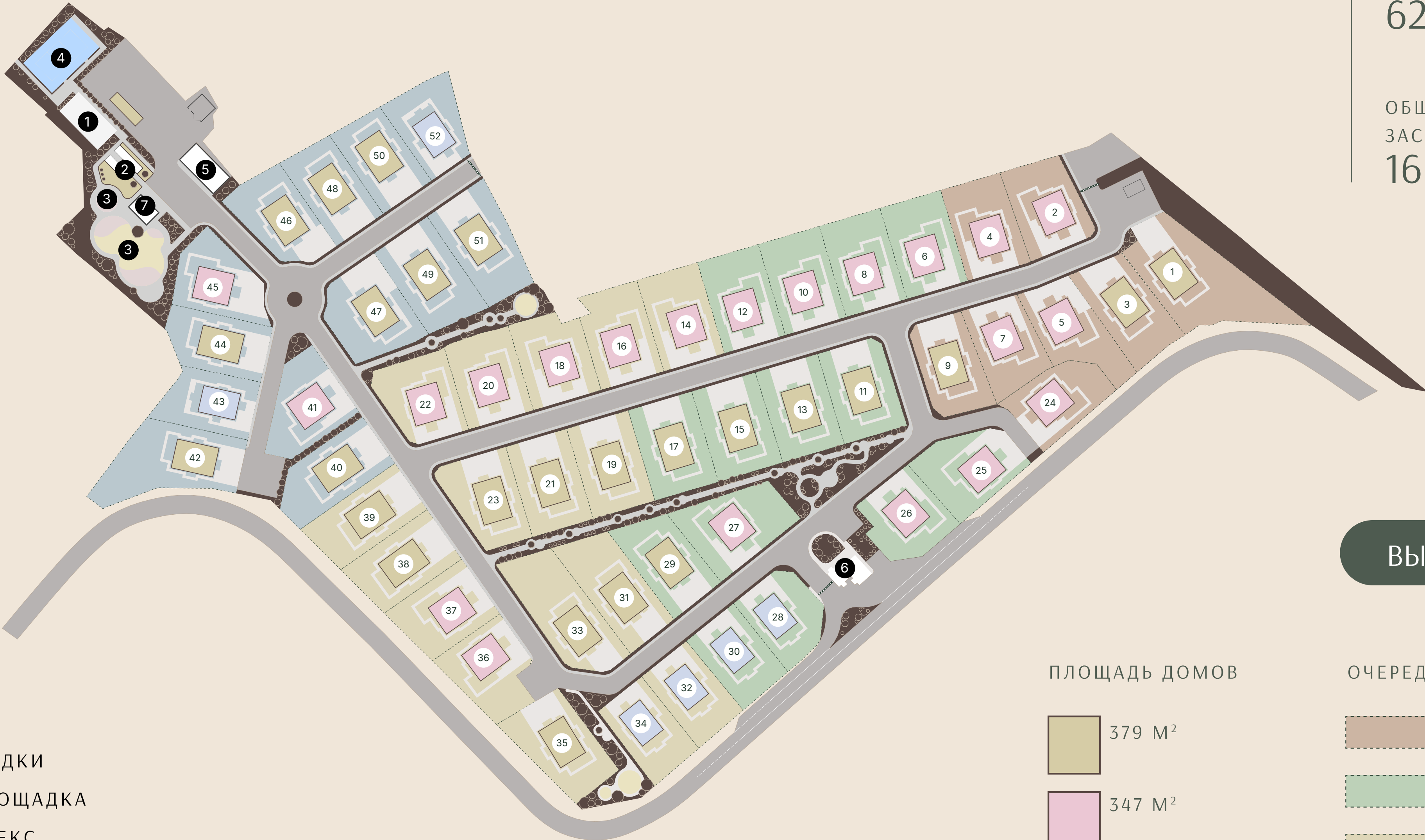
# ГЕНПЛАН

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРРИТОРИИ  
62 128 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ЗАСТРОЙКИ  
16 500 м<sup>2</sup>



- 1 ПАДЕЛ-КОРТ
- 2 ТЕПЛИЦЫ
- 3 ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- 4 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 5 БАННЫЙ КОМПЛЕКС
- 6 КПП, КАФЕ
- 7 БИБЛИОТЕКА

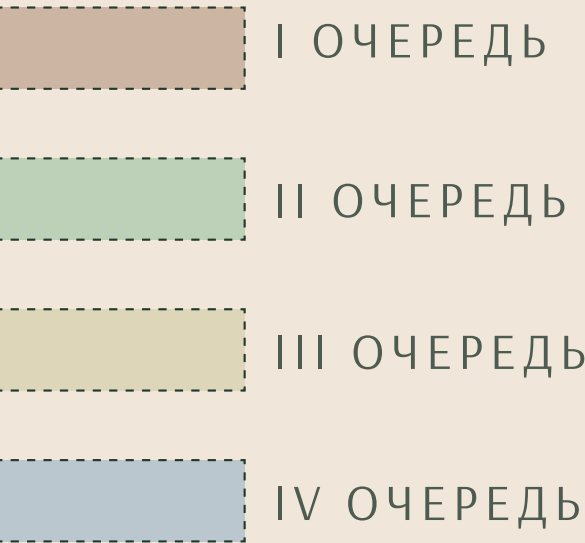


ВЫБРАТЬ ДОМ

ПЛОЩАДЬ ДОМОВ



ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА



The background is an abstract composition of thick, expressive brushstrokes in various shades of green, yellow, and dark blue. Numerous small, white-outlined bubbles are scattered across the scene, particularly along the vertical strokes. In the lower-left foreground, a small, detailed red ladybug with black spots is positioned on a yellowish-green stroke.

ДОМА

[НА ГЛАВНУЮ](#)

# АРХИТЕКТУРА



Поселок «Сердце Риги» отличается ярко выраженная современная архитектура каждого дома. Просторные террасы и панорамные окна создают ощущение простора и единения с природой. Фасады выполнены из современных, эстетичных и долговечных материалов, гарантирующих безупречный вид на годы вперед.

# ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

## СКАТНАЯ КРОВЛЯ:

КОМПОЗИТНАЯ ЧЕРЕПИЦА GERARD

## СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ:

510 ПОРОТЕРМ (ТЕПЛАЯ КЕРАМИКА)

## ОКНА:

АЛЮМИНИЕВЫЙ ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ ALUTESH

## ДВЕРЬ:

АЛЮМИНИЕВАЯ ALUTESH

## ФУНДАМЕНТ:

ПЛИТНЫЙ/СВАЙНЫЙ МОНОЛИТНЫЙ ЖБ КАРКАС

[НА ГЛАВНУЮ](#)





# КОММУНИКАЦИИ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

25 кВт

КАНАЛИЗАЦИЯ:

ЦЕНТРАЛЬНАЯ

ГАЗ:

МАГИСТРАЛЬНЫЙ

ВОДА (ГОРЯЧАЯ/ХОЛОДНАЯ):

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ИНТЕРНЕТ:

ОПТОВОЛОКНО

[НА ГЛАВНУЮ](#)



ДОМ 317,4 М<sup>2</sup>

132,0 М<sup>2</sup>

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

120,6 М<sup>2</sup>

ВТОРОЙ ЭТАЖ

64,8 М<sup>2</sup>

УЛИЧНЫЕ ЗОНЫ

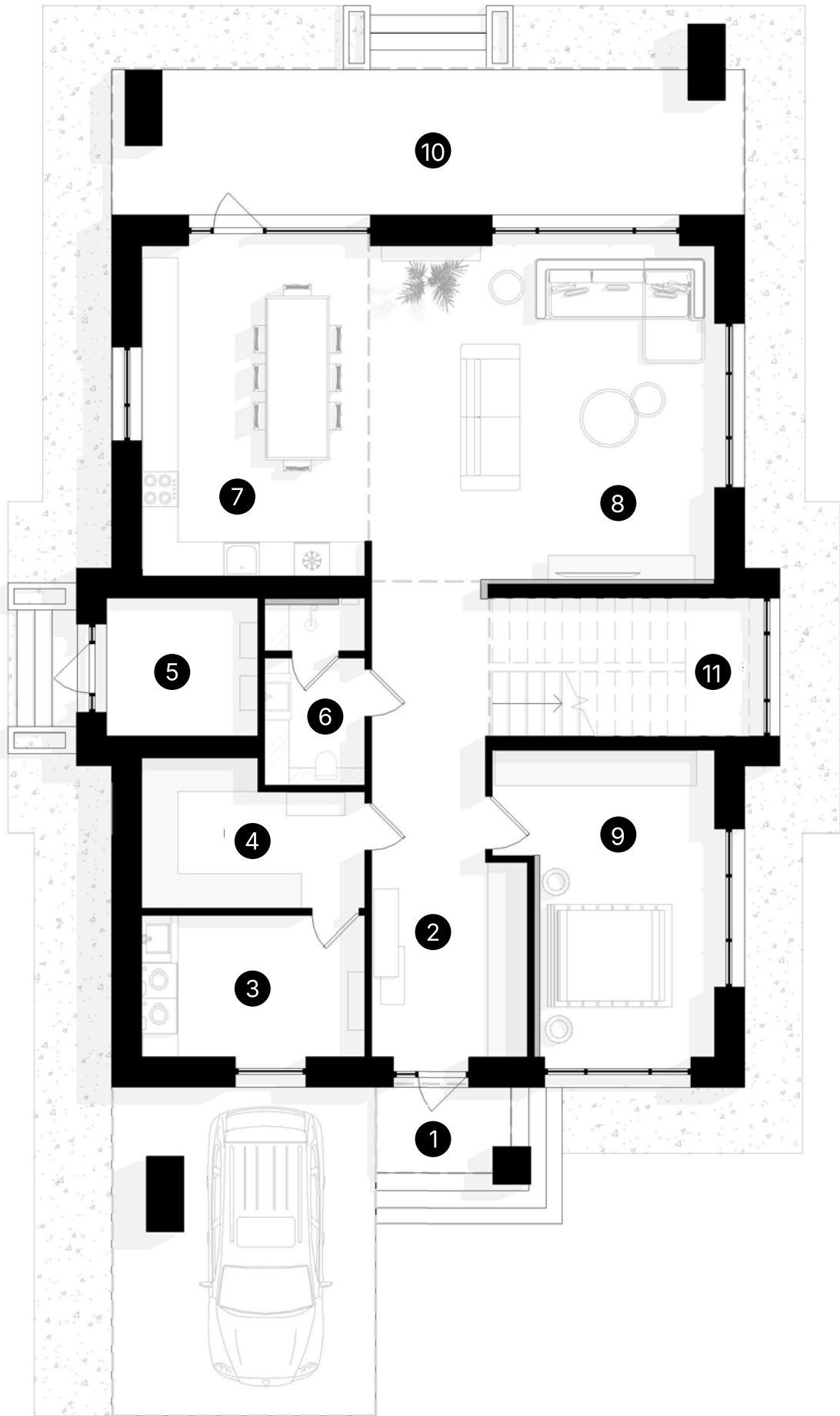
от 63 807 000 руб.

[НА ГЛАВНУЮ](#)



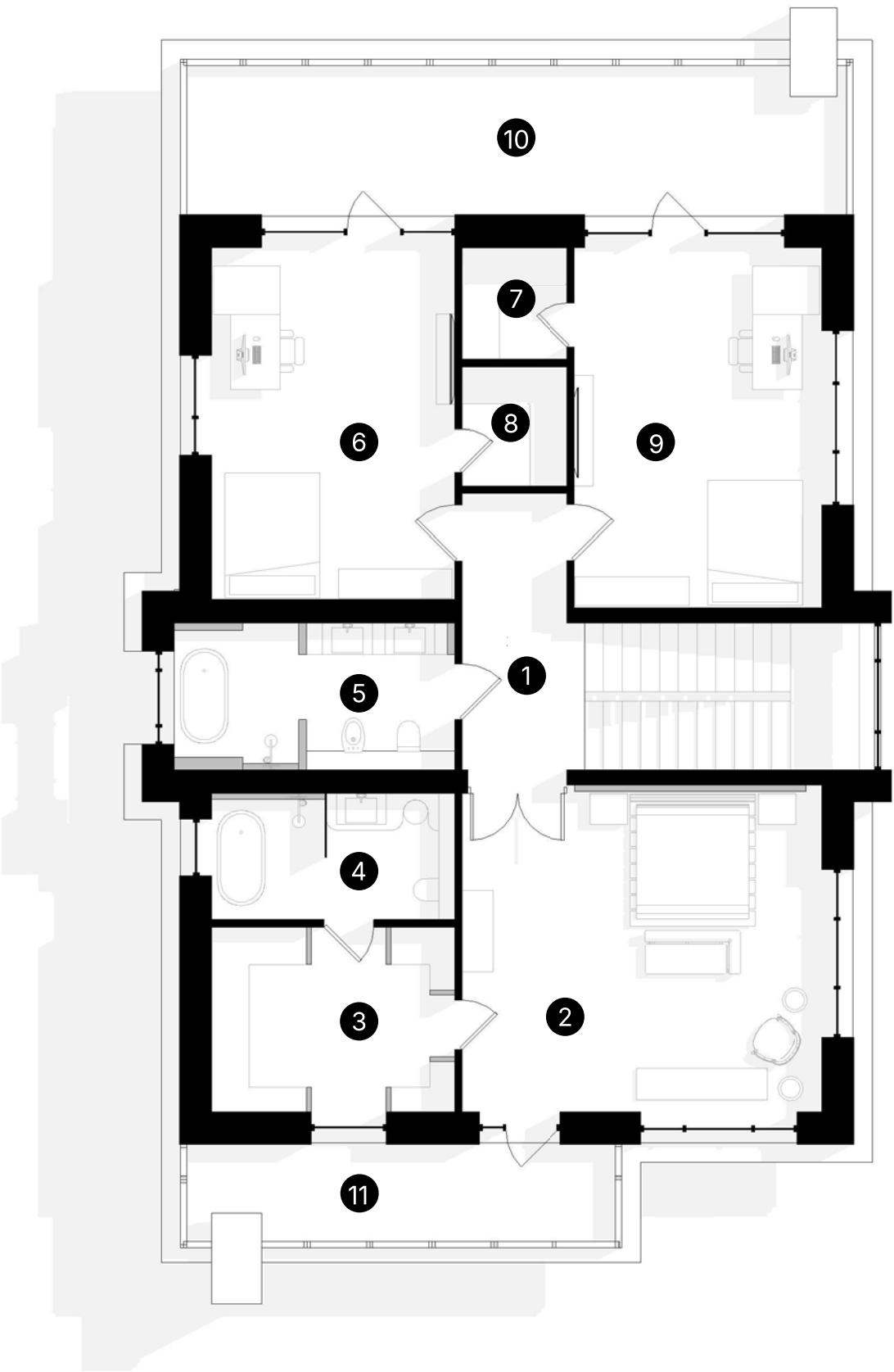
# 1 ЭТАЖ

- 1 Крыльцо 3,3
- 2 Холл 8,4
- 3 Постирочная 9,2
- 4 Гардеробная 8,8
- 5 Котельная 6,1
- 6 С/у 5,5
- 7 Кухня 22,0
- 8 Гостиная 34,2
- 9 Спальня 17,5
- 10 Терраса 25,7
- 11 Лестница 10,5



# 2 ЭТАЖ

- 1 Холл 7,5
- 2 МАСТЕР-СПАЛЬНЯ 30,2
- 3 ГАРДЕРОБНАЯ 11,6
- 4 С/у 7,9
- 5 С/у 10,6
- 6 Спальня 22,1
- 7 ГАРДЕРОБНАЯ 3,1
- 8 ГАРДЕРОБНАЯ 3,2
- 9 ДЕТСКАЯ 24,4
- 10 БАЛКОН 25,2
- 11 БАЛКОН 10,6









ДОМ 347,7 М<sup>2</sup>

156,5 М<sup>2</sup>

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

141,6 М<sup>2</sup>

ВТОРОЙ ЭТАЖ

49,7 М<sup>2</sup>

УЛИЧНЫЕ ЗОНЫ

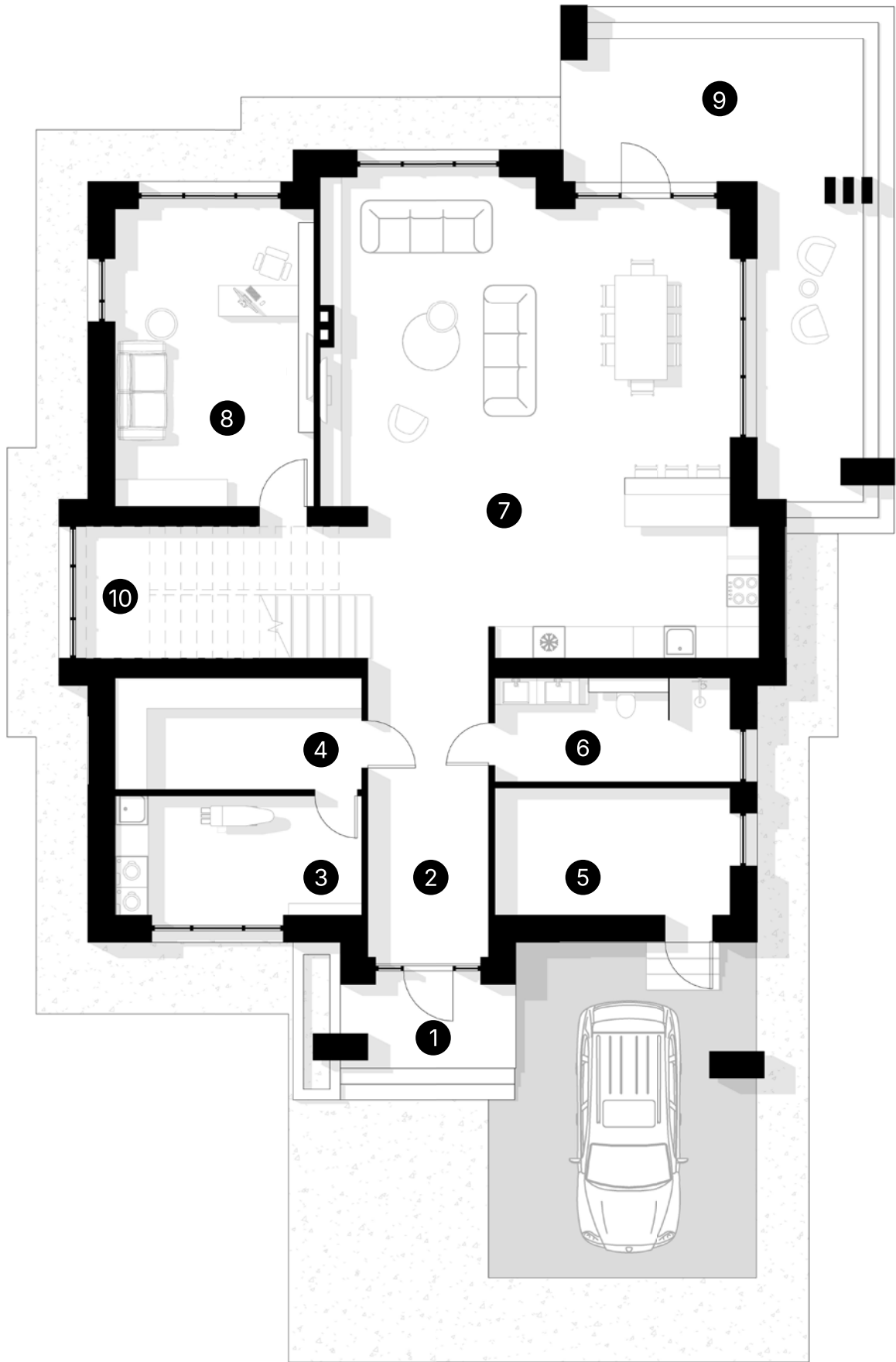
от 81 725 600 руб.

[НА ГЛАВНУЮ](#)



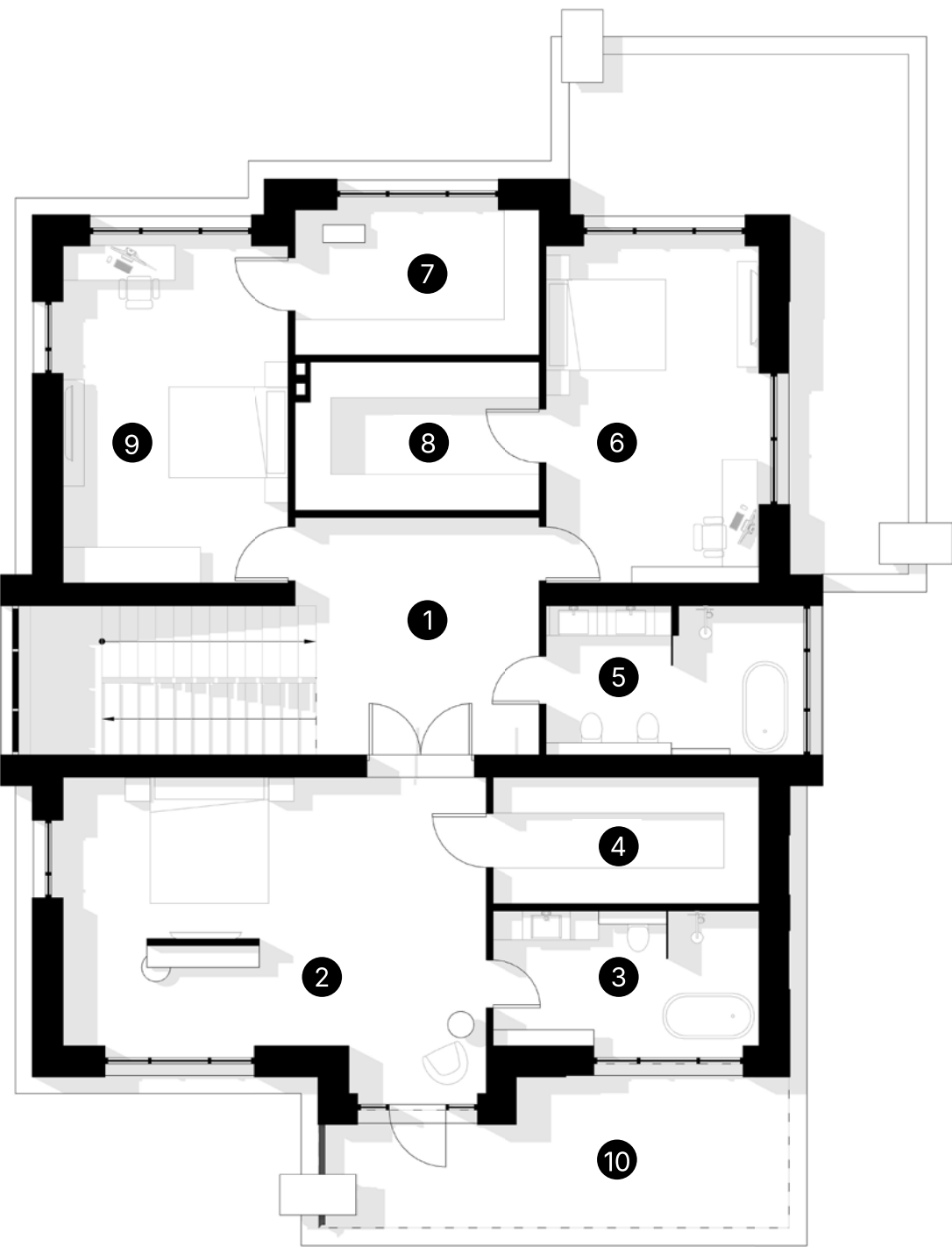
# 1 ЭТАЖ

|    |                  |      |
|----|------------------|------|
| 1  | Крыльцо          | 5,0  |
| 2  | Холл             | 19,7 |
| 3  | Постирочная      | 10,7 |
| 4  | Гардеробная      | 9,9  |
| 5  | Котельная        | 10,9 |
| 6  | С/у              | 8,8  |
| 7  | Кухня-гостиная   | 61,7 |
| 8  | Кабинет/гостевая | 34,2 |
| 9  | Терраса          | 26,9 |
| 10 | Лестница         | 13,4 |



# 2 ЭТАЖ

|    |                |      |
|----|----------------|------|
| 1  | Холл           | 15,4 |
| 2  | Мастер-спальня | 34,2 |
| 3  | С/у            | 10,2 |
| 4  | Гардеробная    | 9,5  |
| 5  | С/у            | 10,3 |
| 6  | Спальня        | 20,3 |
| 7  | Гардеробная    | 10,0 |
| 8  | Гардеробная    | 10,2 |
| 9  | Спальня        | 21,4 |
| 10 | Балкон         | 17,8 |









ДОМ 379,1 М<sup>2</sup>

166,7 М<sup>2</sup>

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

152,9 М<sup>2</sup>

ВТОРОЙ ЭТАЖ

59,5 М<sup>2</sup>

УЛИЧНЫЕ ЗОНЫ

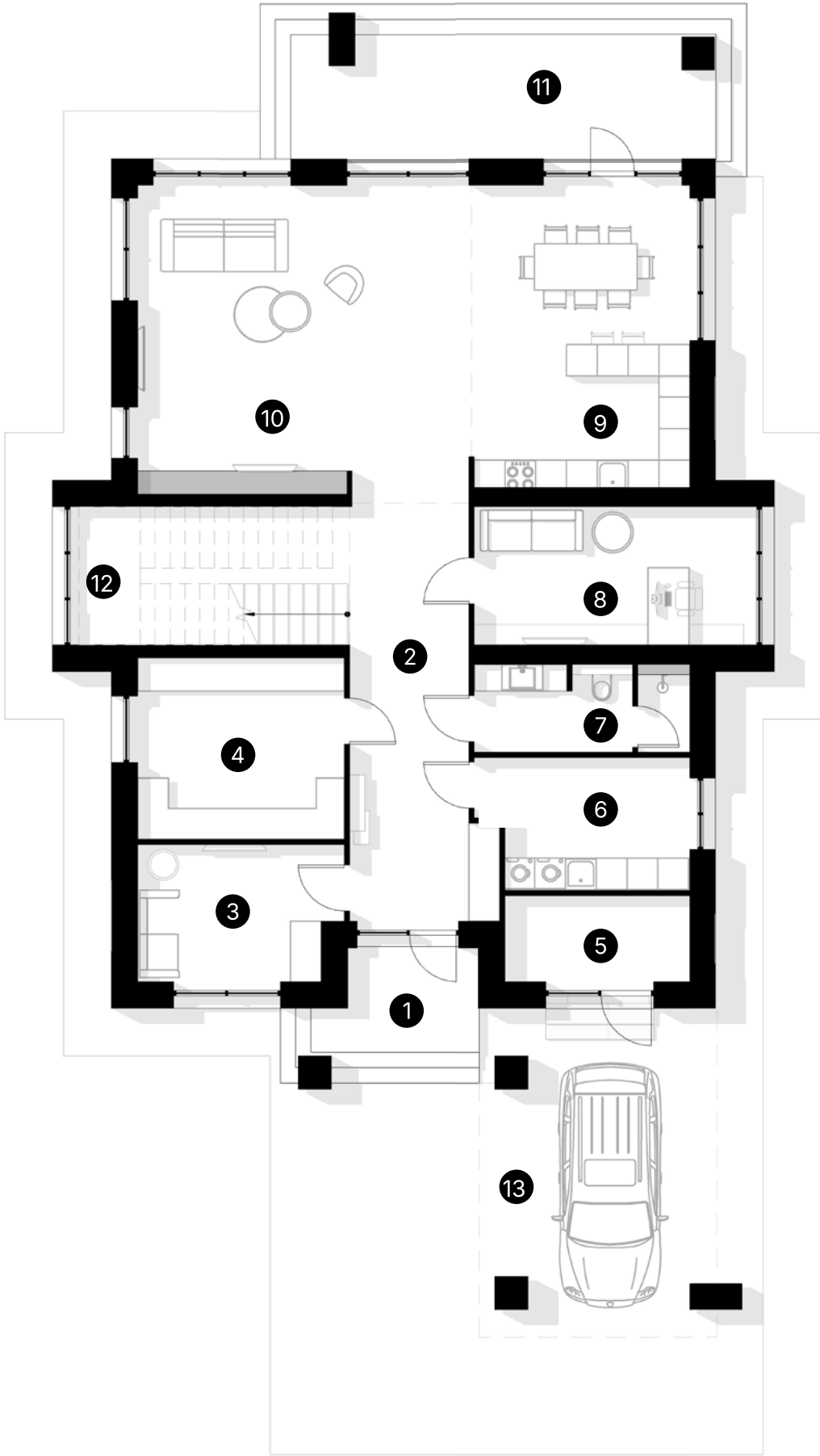
от 92 605 700 руб.

[НА ГЛАВНУЮ](#)



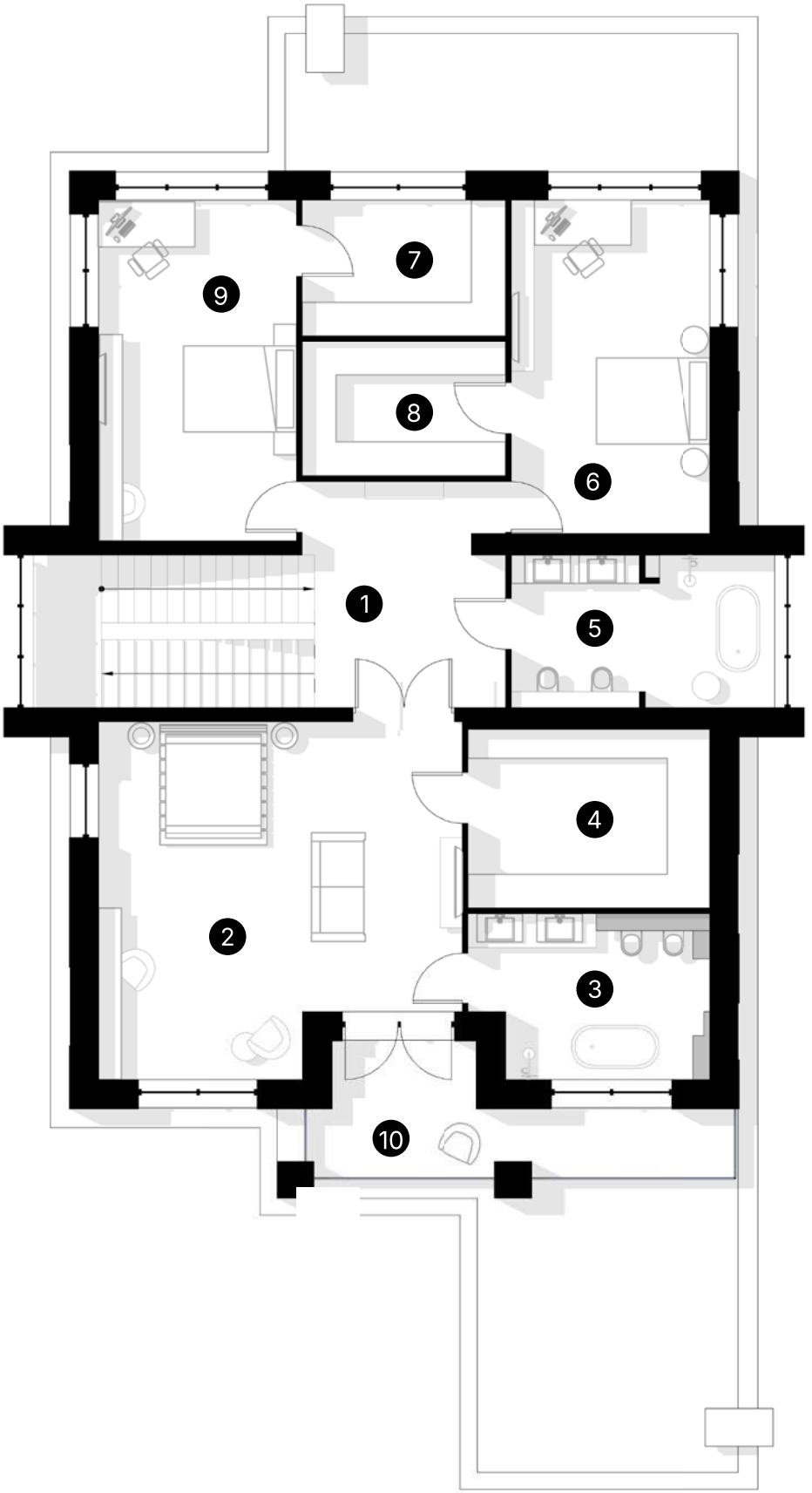
# 1 ЭТАЖ

- |    |                  |      |
|----|------------------|------|
| 1  | Крыльцо          | 5,9  |
| 2  | Холл             | 20,8 |
| 3  | Комн. персонала1 | 0,9  |
| 4  | Гардеробная      | 14,7 |
| 5  | Котельная        | 6,6  |
| 6  | Постирочная      | 10,4 |
| 7  | С/у              | 5,3  |
| 8  | Кабинет/гостевая | 15,1 |
| 9  | Кухня            | 26,4 |
| 10 | Гостиная         | 41,8 |
| 11 | Терраса          | 19,0 |
| 12 | Лестница         | 14,9 |
| 13 | Навес            | 22,1 |



# 2 ЭТАЖ

- |    |                |      |
|----|----------------|------|
| 1  | Холл           | 13,6 |
| 2  | Мастер-спальня | 38,7 |
| 3  | С/у            | 12,2 |
| 4  | Гардеробная    | 13,5 |
| 5  | С/у            | 13,1 |
| 6  | Спальня        | 21,8 |
| 7  | Гардеробная    | 9,2  |
| 8  | Гардеробная    | 8,6  |
| 9  | Спальня        | 22,2 |
| 10 | Балкон         | 12,5 |











# СЕРДЦЕ РИГИ

