



СЕРДЦЕ РИГИ

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
ПРЕМИУМ-КЛАССА НА НОВОЙ РИГЕ



СОДЕРЖАНИЕ

КОМАНДА

ИДЕЯ ПРОЕКТА

ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ

О ПОСЕЛКЕ

ESG-ПОВЕСТКА

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ИНФРАСТРУКТУРА

ГЕНПЛАН

ДОМА

КОНТАКТЫ

ЗАСТРОЙЩИК

ANANTA



ANANTA – ДЕВЕЛОПЕР, СОЗДАЮЩИЙ КОМФОРТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
ДЛЯ ЖИЗНИ, ОБЪЕДИНЯЮЩИЙ СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
И ЭКОЛОГИЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ УСТОЙЧИВОГО БУДУЩЕГО.

ПРОЕКТЫ «АНАНТЫ» СПРОЕКТИРОВАНЫ ПО КАНОНАМ ВАСТУ.
Это древнеиндийское учение об архитектуре и организации
пространства приводит к максимальной гармонии
с окружающей природой и заботится об энергетическом
состоянии людей.



[НА ГЛАВНУЮ](#)

ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ДЕВЕЛОПЕРА

САМОЕ ЦЕННОЕ, ЧТО ЕСТЬ У КАЖДОГО ЧЕЛОВЕКА – ЭТО ОН САМ. Но чтобы человек мог позаботиться о своем счастье, кто-то должен позаботиться о наилучших условиях для этого счастья. Воплощая эту заботу, «АНАНТА» проектирует жизненное равновесие с той же педантичностью, с которой проектирует свои дома. Каждый элемент этого лайфстайла – от премиального качества и полноты инфраструктуры до соответствия пространства дома принципам васту – создан для того, чтобы вы могли сосредоточиться на собственном счастье и наслаждаться жизнью здесь и сейчас.

Быть клиентом «АНАНТЫ» – значит, жить в гармонии с природой, в окружении продуманной инфраструктуры, которая обеспечивает безопасность и умиротворение, возможность быть собой и общаться с близкими по духу людьми.





ФИЛОСОФИЯ ДЕВЕЛОПЕРА

Васту – это древнейшее индийское учение о гармоничном проектировании и организации пространства, основанное на взаимодействии с природными энергиями.

В отличие от фэншуй, Васту учитывает не только расположение и поток энергии, но и архитектурное течение – направление ветров, положение солнца при восходе и заходе, а также углы и ориентацию здания относительно сторон света.

ФИЛОСОФИЯ ДЕВЕЛОПЕРА

Особое внимание уделяется тому, как энергия входит в пространство и как она из него выходит. Согласно Васту, пространство проектируется так, чтобы энергия входила через определённые зоны (обычно северо-восток) и выходила через противоположные (юго-запад), обеспечивая тем самым благоприятный поток жизненной силы.

Это позволяет создать условия для здоровья, благополучия и процветания. Теория Васту Шастры – это теория древней архитектуры Индии, однако её принципы можно увидеть в планировках старинных городов и домов разных стран – в Иране, Турции, Греции. Учение применимо не только к домам и квартирам, но и к целым городам.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



Строительно-инвестиционная компания с 20-летним опытом, имеющая в своем портфеле более 50 успешно реализованных проектов в сфере жилой и коммерческой недвижимости, а также объекты социального и культурного назначения.

Компания, имея большой опыт в реконструкции и строительстве значимых зданий в Москве, участвовала в реконструкции Большого театра России. На объекте реконструкции компанией успешно выполнен комплекс монолитных работ в сложнейших стесненных условиях.

[НА ГЛАВНУЮ](#)



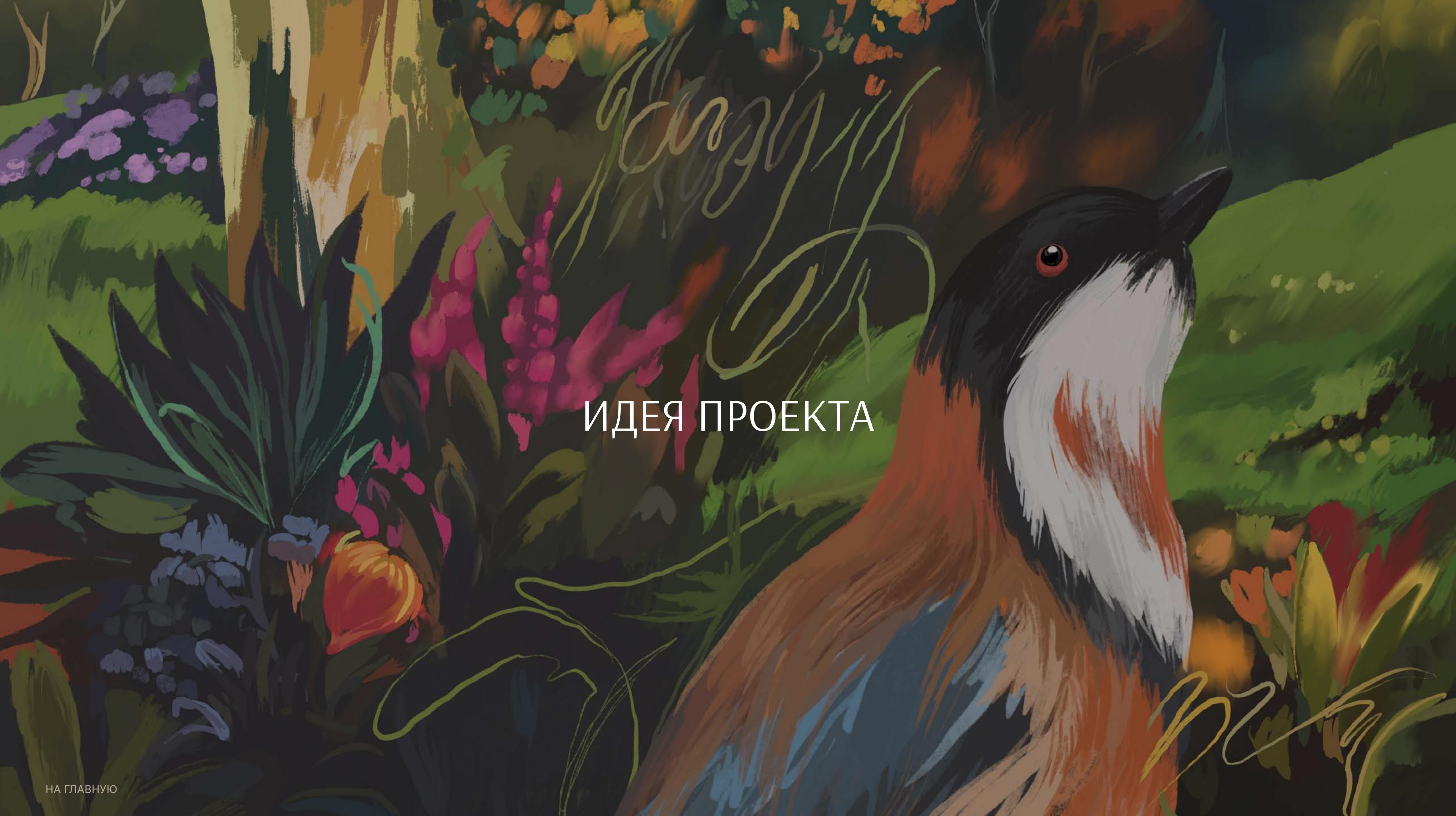
ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

дом
рф

Крупнейший финансовый институт страны, который занимается развитием жилищной сферы. За 28 лет деятельности стал главной платформой, объединяющей и поддерживающей участников рынка недвижимости – девелоперов, малый и средний бизнес, физических лиц.

[НА ГЛАВНУЮ](#)



A vibrant, abstract painting of a tropical jungle scene. In the foreground, a large bird with a black head, white neck, and orange body is depicted. The background is filled with lush green foliage, purple flowers, and a pink bird. The overall style is expressive and colorful.

ИДЕЯ ПРОЕКТА

ИДЕЯ ПРОЕКТА

«СЕРДЦЕ РИГИ» – ЭТО КАМЕРНЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ ПОСЕЛОК из 52 ДОМОВ, СОЗДАННЫЙ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ УЮТ, БЕЗОПАСНОСТЬ И КАЧЕСТВЕННУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ.

В ПОСЕЛКЕ ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ: БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ, ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ.



ИДЕЯ ПРОЕКТА



ФИЛОСОФИЯ ПОСЕЛКА ОСНОВАНА НА ИДЕЕ ОСОЗНАННОСТИ И ДОСТАТОЧНОСТИ. ЗДЕСЬ НЕ НУЖНО УСТРАИВАТЬ В КАЖДОМ ДОМЕ ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ ИЛИ БАНЮ, А КАМИН НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН – ДЛЯ ЭТОГО ЕСТЬ ОБЩИЙ КАМИННЫЙ ЗАЛ, ГДЕ МОЖНО СОБРАТЬСЯ ВСЕЙ СЕМЬЕЙ ИЛИ С СОСЕДЯМИ. ГЛАВНАЯ ЦЕННОСТЬ – ЭТО ЖИЗНЬ В САМОМ ПОСЕЛКЕ, ПРОГУЛКИ ПО УЮТНЫМ УЛОЧКАМ, ОБЩЕНИЕ И КОМФОРТ В КАМЕРНОЙ, ЗАКРЫТОЙ АТМОСФЕРЕ.





ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ

НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ

НА ГЛАВНУЮ

Павловская слобода

Новая Рига
Oulet Village

Технополис
им. В. И. Долгих

Новорижское шоссе

р. Москва

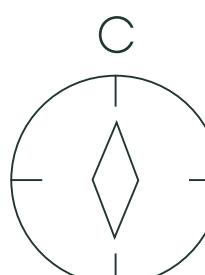
МКАД

пр-т Маршала Жукова

Рублевское шоссе

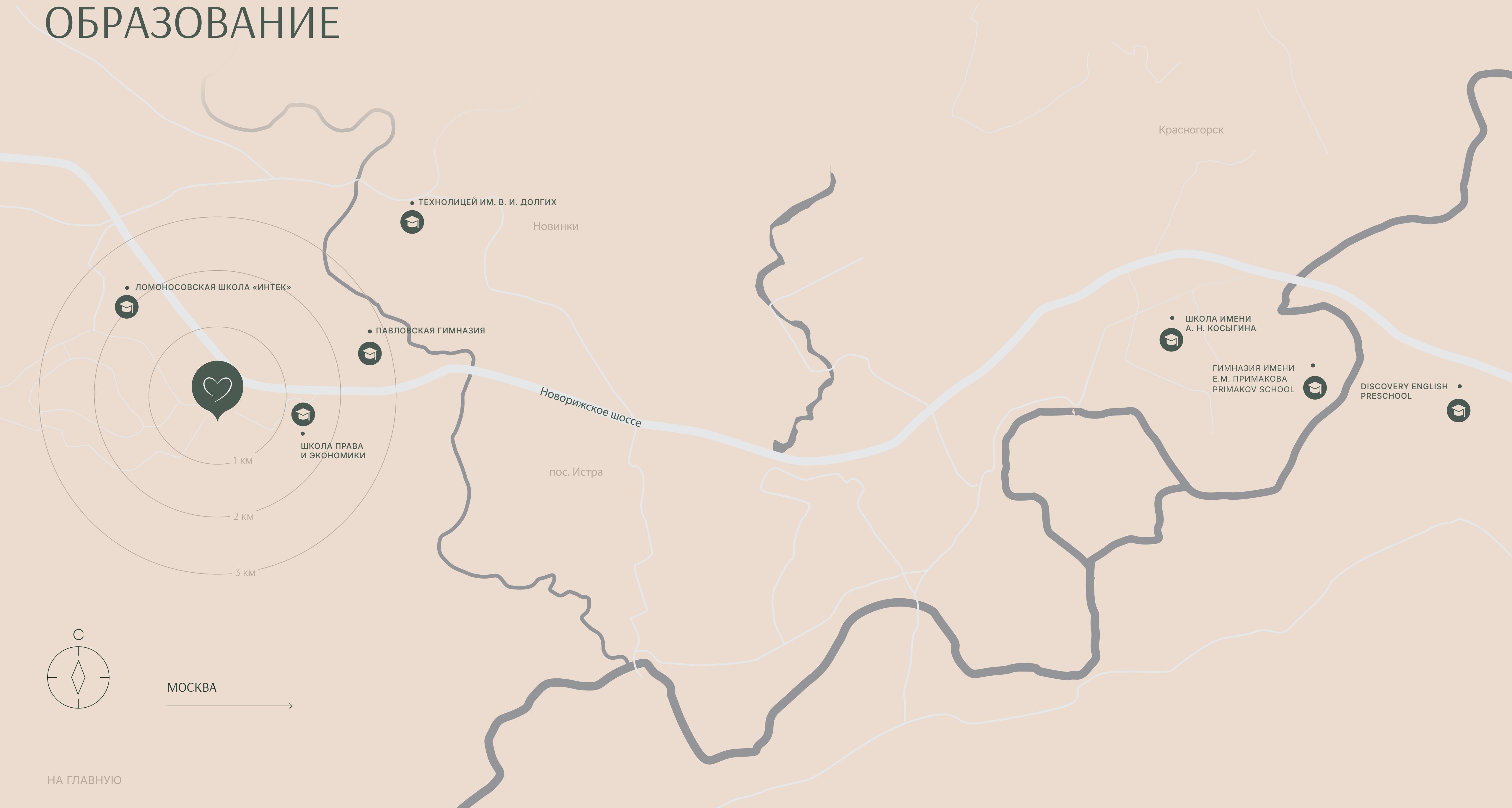
пр-т Багратиона

Кутузовский пр-т

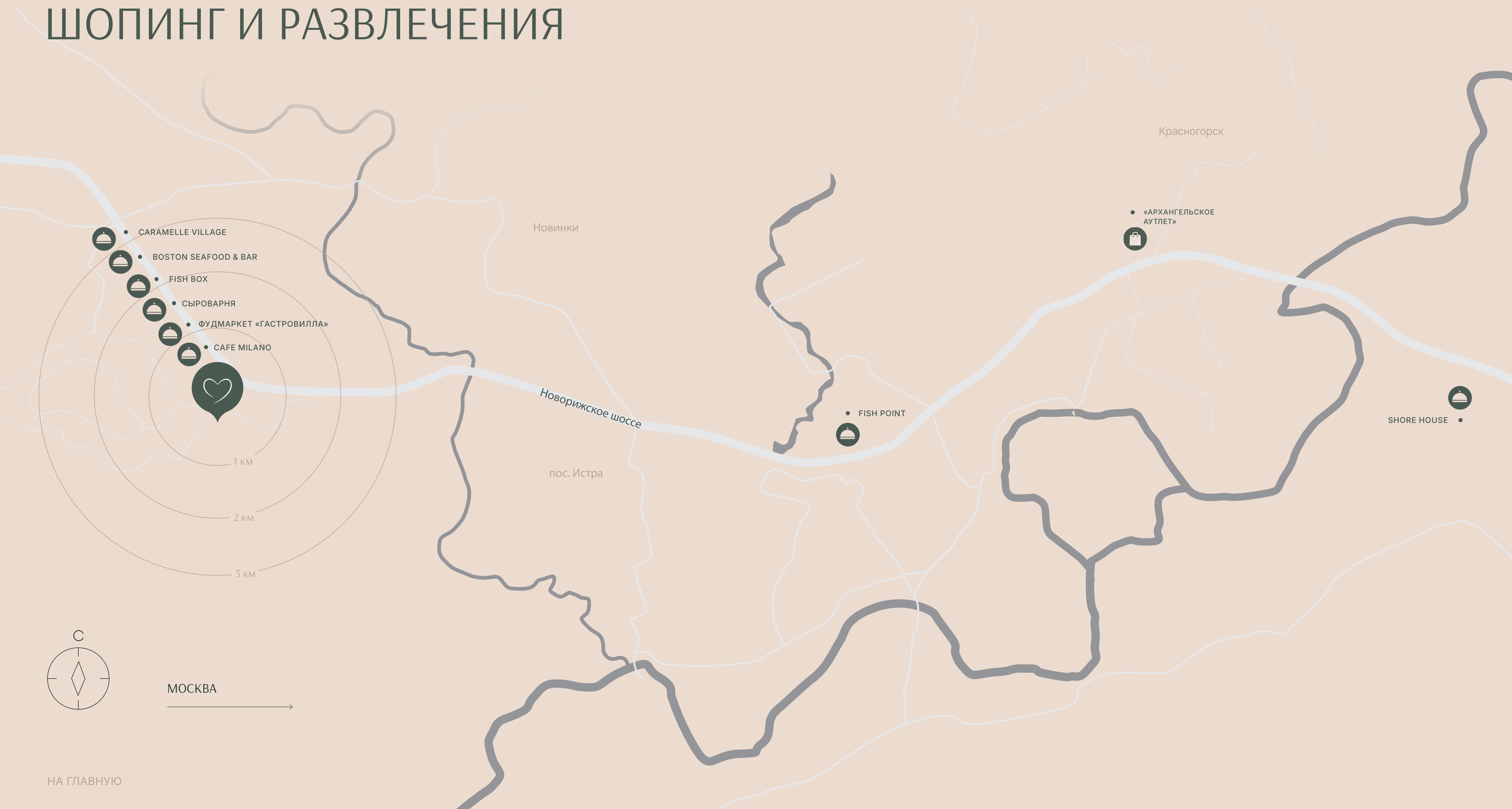


18 КМ
до МКАД

ОБРАЗОВАНИЕ



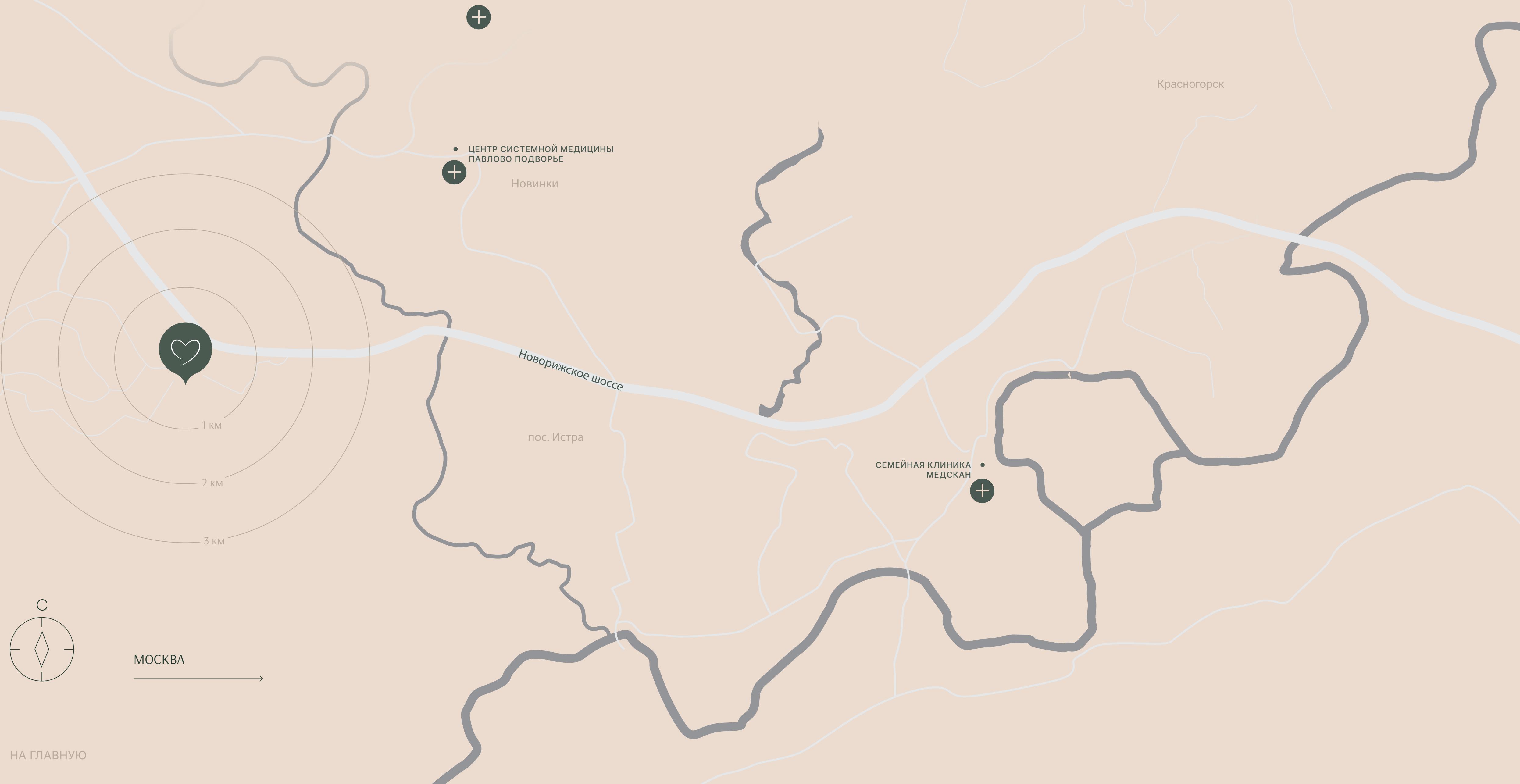
ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ



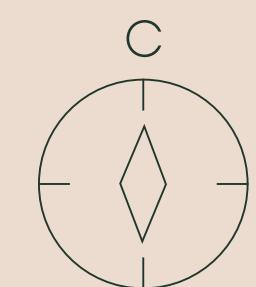
АКТИВНЫЙ ОТДЫХ И ЗАБОТА О СЕБЕ



МЕДИЦИНА



ПАРКИ



МОСКВА



НА ГЛАВНУЮ



1 км

2 км

3 км



ПРИРОДНЫЙ РЕЗЕРВАТ
МАСЛОВСКАЯ ЛЕСНАЯ ДАЧА



ШИШКИН ЛЕС

Новинки

Новорижское шоссе

пос. Истра

Красногорск



ВИКТОРИАНСКИЙ
ПАРК



О ПОСЕЛКЕ

О ПОСЕЛКЕ

• АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ	8 759 М ²
• ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ	4 021 М ²
• ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНОГО ПОКРЫТИЯ	6 484 М ²
• ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	62 128М ²
• ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ	44 219М ²
• ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	16 500М ²

[НА ГЛАВНУЮ](#)





ESG-ПОВЕСТКА



ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ
для ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

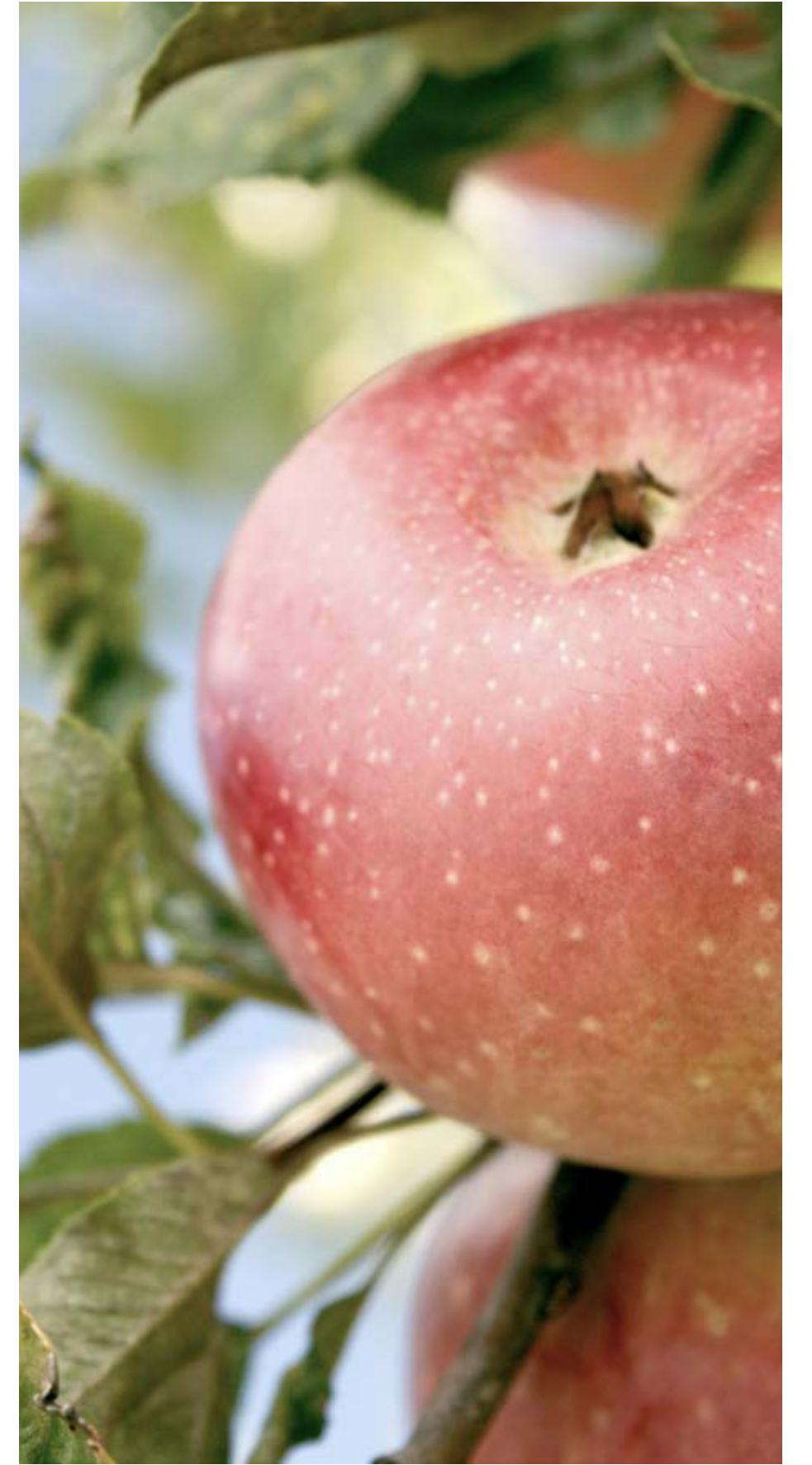
[НА ГЛАВНУЮ](#)



РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР
МУСОРА



Круглогодичная
ТЕПЛИЦА



Сад с плодовыми
ДЕРЕВЬЯМИ



ФИЛЬТРАЦИЯ
И ИОНИЗАЦИЯ
ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ



БЛАГОУСТРОЙСТВО



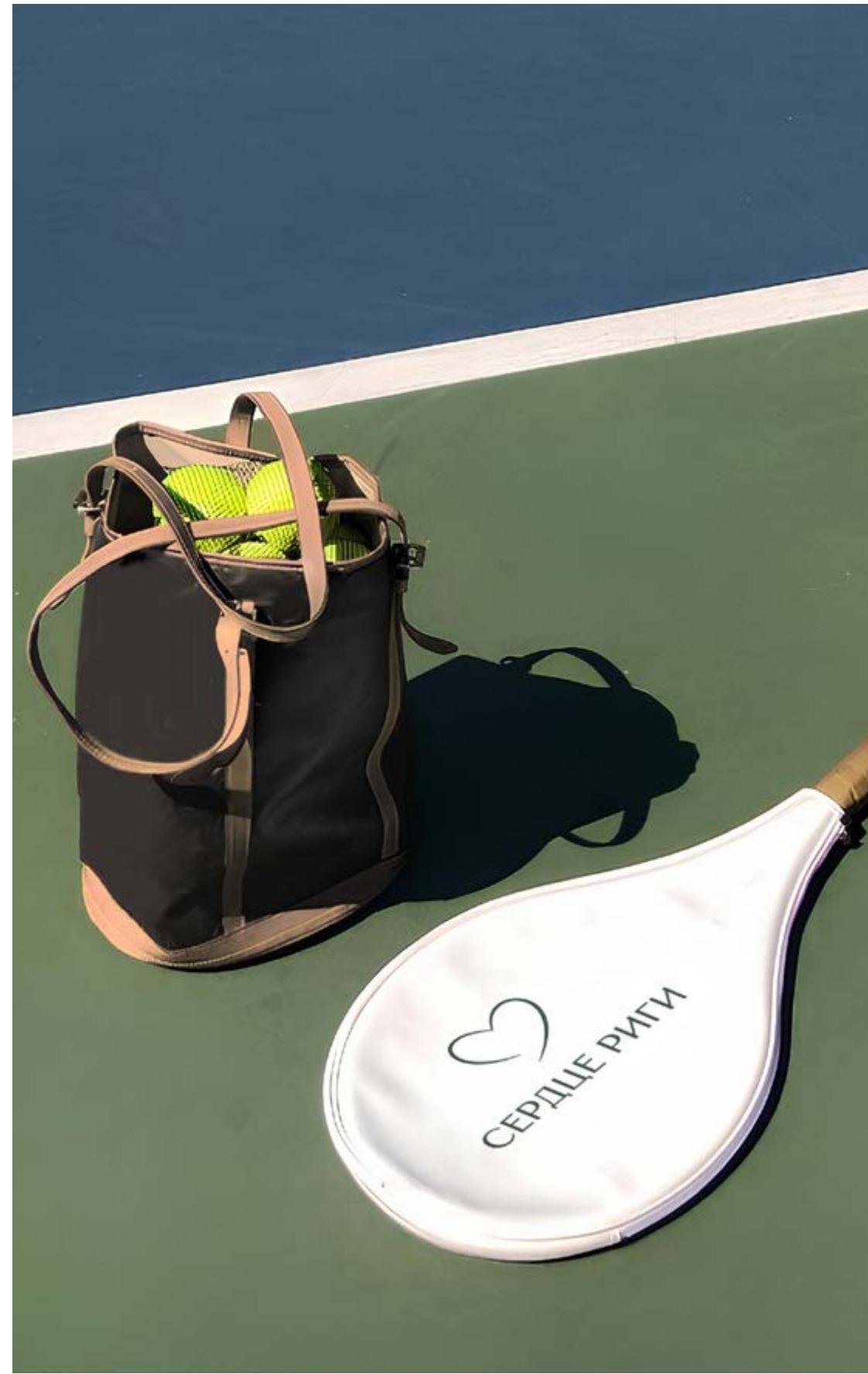




ИНФРАСТРУКТУРА



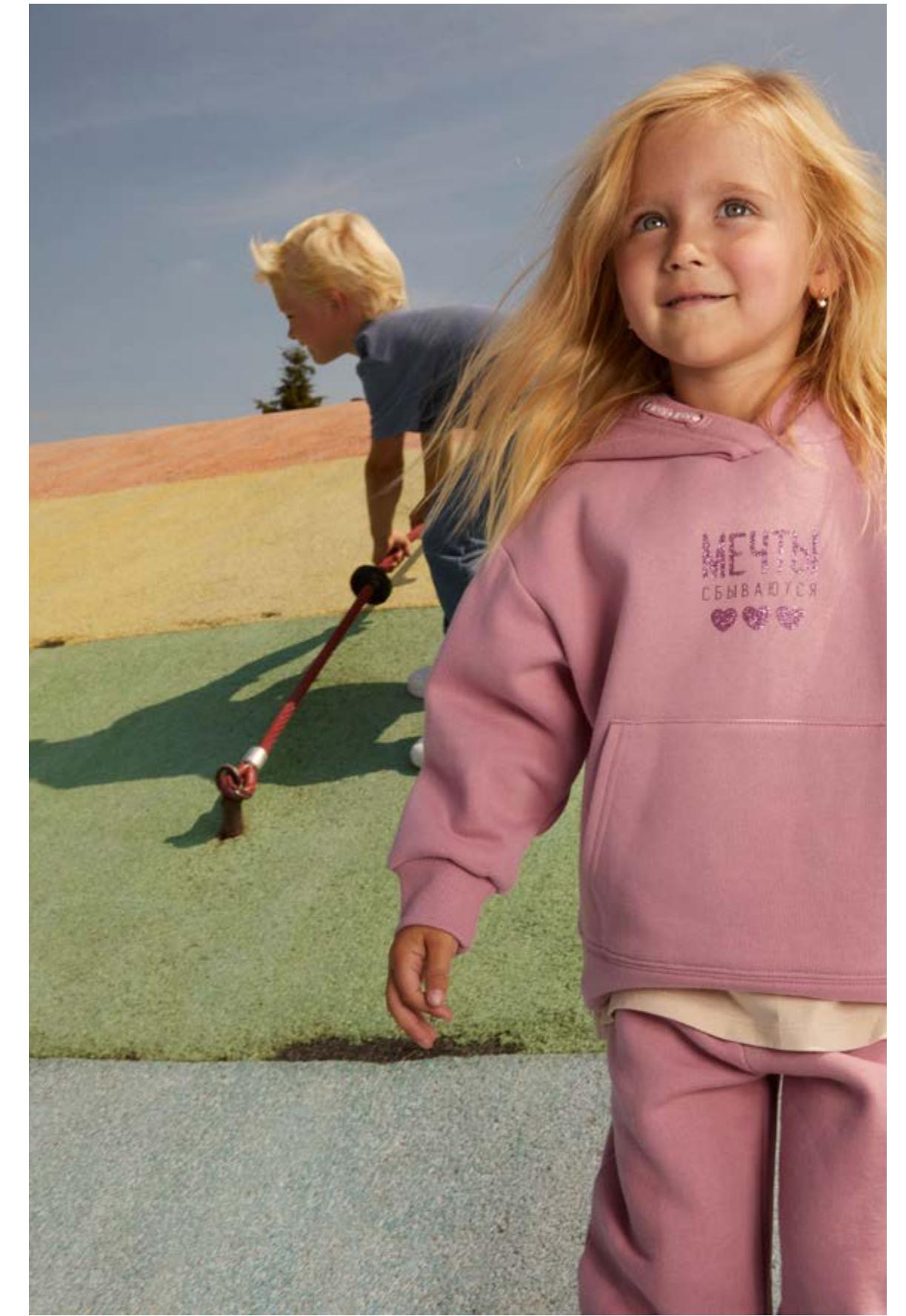
ВОРКАУТ ЗОНА



ПАДЕЛ-ТЕННИС



ЗАЛ ДЛЯ МЕДИТАЦИИ И ЙОГИ



ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



БИБЛИОТЕКА
В КАМИННОМ ЗАЛЕ

[НА ГЛАВНУЮ](#)



КАФЕ С АРОМАТНЫМ
КОФЕ И СВЕЖЕЙ ВЫПЕЧКОЙ



МАГАЗИН ЗДОРОВОГО ПИТАНИЯ

БАННЫЙ КОМПЛЕКС

НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ПРЕДУСМОТРЕН
БАННЫЙ КОМПЛЕКС

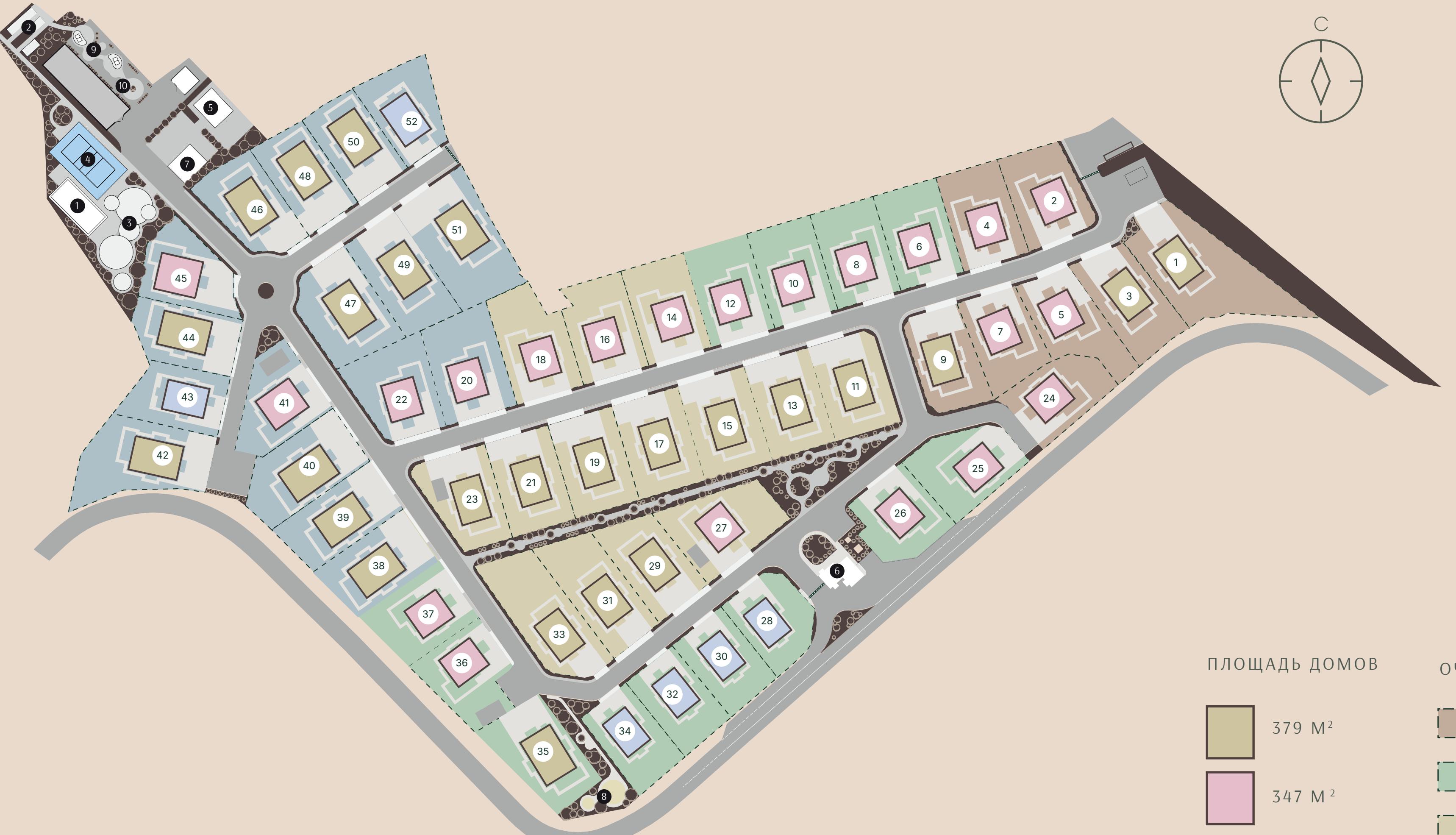






СЕРДЦЕ РИГИ

ГЕНПЛАН КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА

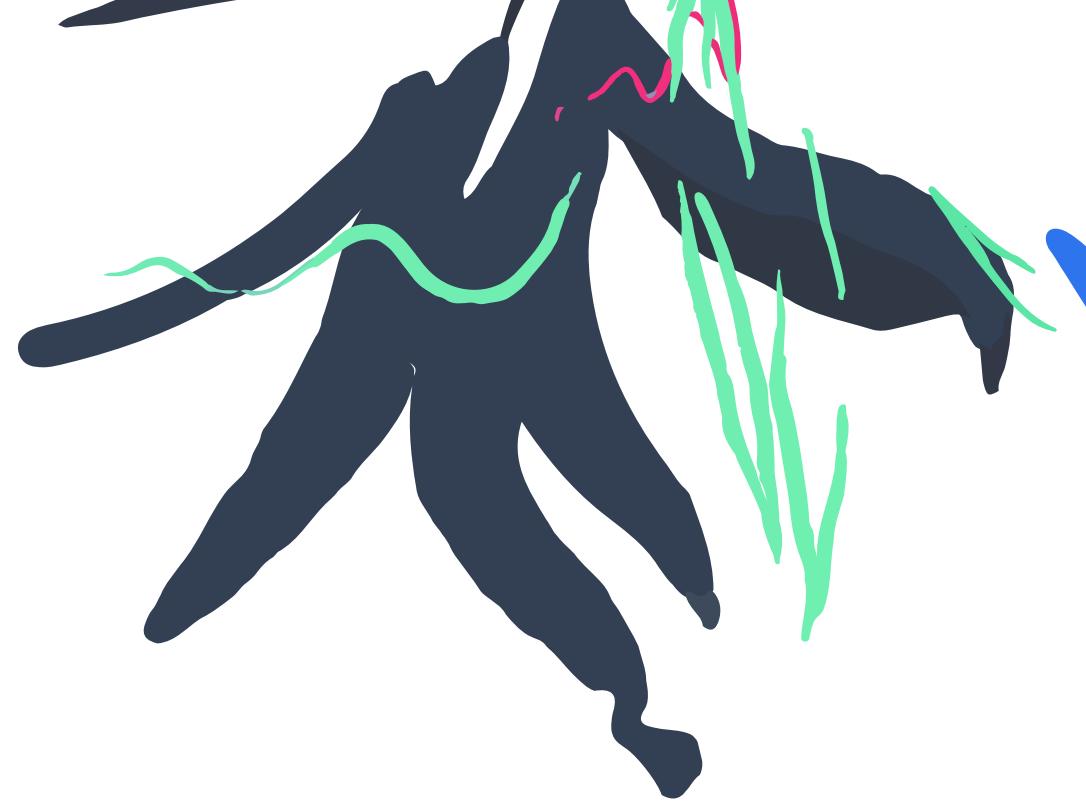


- 1 ПАДЕЛ-КОРТ
- 2 ТЕПЛИЦЫ
- 3 ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- 4 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 5 БАННЫЙ КОМПЛЕКС
- 6 КПП, КАФЕ
- 7 БИБЛИОТЕКА, ЙОГА-ЗАЛ
- 8 ВОРКАУТ-ЗОНА
- 9 НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС
- 10 ЗОНА ИГРЫ В ШАХМАТЫ



ДОМА

АРХИТЕКТУРА



ПОСЕЛОК «СЕРДЦЕ РИГИ» ОТЛИЧАЕТ ЯРКО
ВЫРАЖЕННАЯ СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА.
ПРОСТОРНЫЕ ТЕРРАСЫ И ПАНОРАМНЫЕ ОКНА СОЗДАЮТ
ОЩУЩЕНИЕ ПРОСТОРА И ЕДИНЕНИЯ С ПРИРОДОЙ.
ФАСАДЫ ВЫПОЛНЕНЫ ИЗ СОВРЕМЕННЫХ, ЭСТЕТИЧНЫХ
И ДОЛГОВЕЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ГАРАНТИРУЮЩИХ
БЕЗУПРЕЧНЫЙ ВИД НА ГОДЫ ВПЕРЕД.

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

СКАТНАЯ КРОВЛЯ:

КОМПОЗИТНАЯ ЧЕРЕПИЦА

СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ:

510 ПОРОТЕРМ (ТЕПЛАЯ КЕРАМИКА)

ОКНА:

АЛЮМИНИЕВЫЙ ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ

ДВЕРЬ:

АЛЮМИНИЕВАЯ

ФУНДАМЕНТ:

ПЛИТНЫЙ/СВАЙНЫЙ МОНОЛИТНЫЙ ЖБ КАРКАС

[НА ГЛАВНУЮ](#)



КОММУНИКАЦИИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

25 кВт

КАНАЛИЗАЦИЯ:

ЦЕНТРАЛЬНАЯ

ГАЗ:

МАГИСТРАЛЬНЫЙ

ВОДА (ГОРЯЧАЯ/ХОЛОДНАЯ):

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ИНТЕРНЕТ:

ОПТОВОЛОКНО

ДОМ 317,4 М²

132,0 М²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

120,6 М²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

64,8 М²

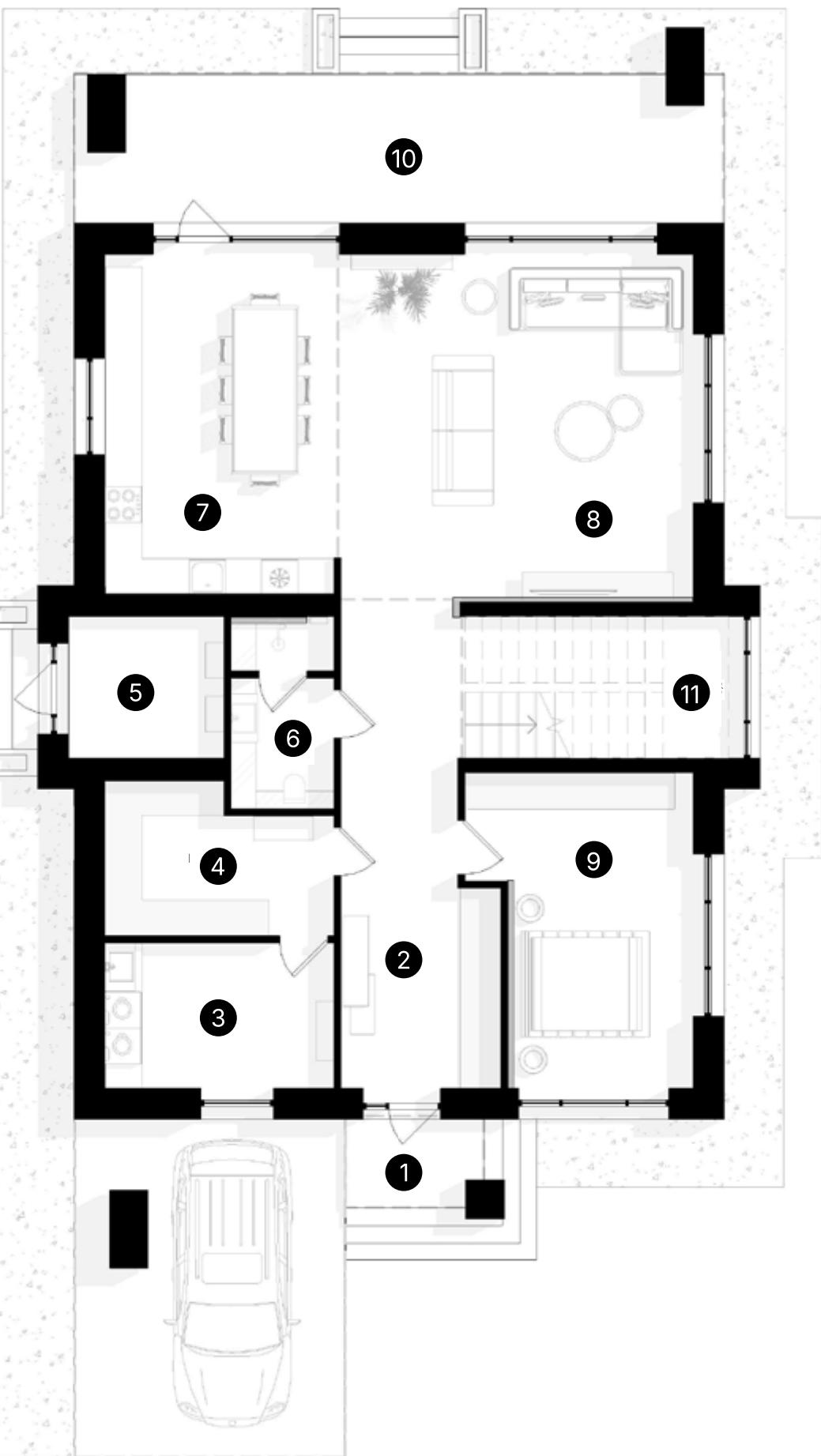
УЛИЧНЫЕ ЗОНЫ

НА ГЛАВНУЮ



1 ЭТАЖ

1	Крыльцо	3,3
2	Холл	8,4
3	Постирочная	9,2
4	ГАРДЕРОБНАЯ	8,8
5	Котельная	6,1
6	С/у	5,5
7	Кухня	22,0
8	Гостиная	34,2
9	Спальня	17,5
10	ТЕРРАСА	25,7
11	Лестница	10,5



2 ЭТАЖ

1	Холл	7,5
2	МАСТЕР-СПАЛЬНЯ	30,2
3	ГАРДЕРОБНАЯ	11,6
4	С/у	7,9
5	С/у	10,6
6	Спальня	22,1
7	ГАРДЕРОБНАЯ	3,1
8	ГАРДЕРОБНАЯ	3,2
9	ДЕТСКАЯ	24,4
10	БАЛКОН	25,2
11	БАЛКОН	10,6









ДОМ 347,7 М²

156,5 М²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

141,6 М²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

49,7 М²

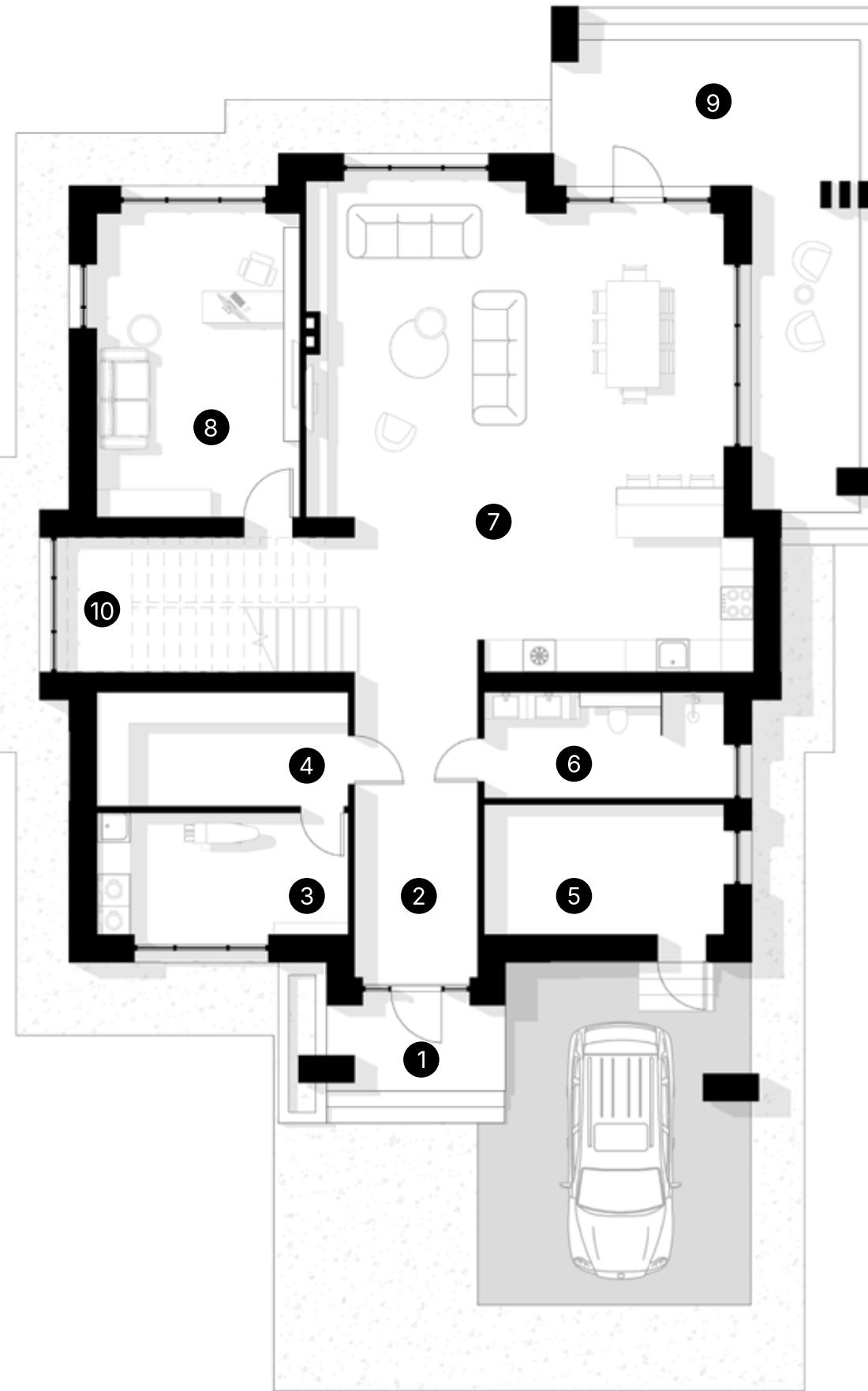
УЛИЧНЫЕ ЗОНЫ

НА ГЛАВНУЮ



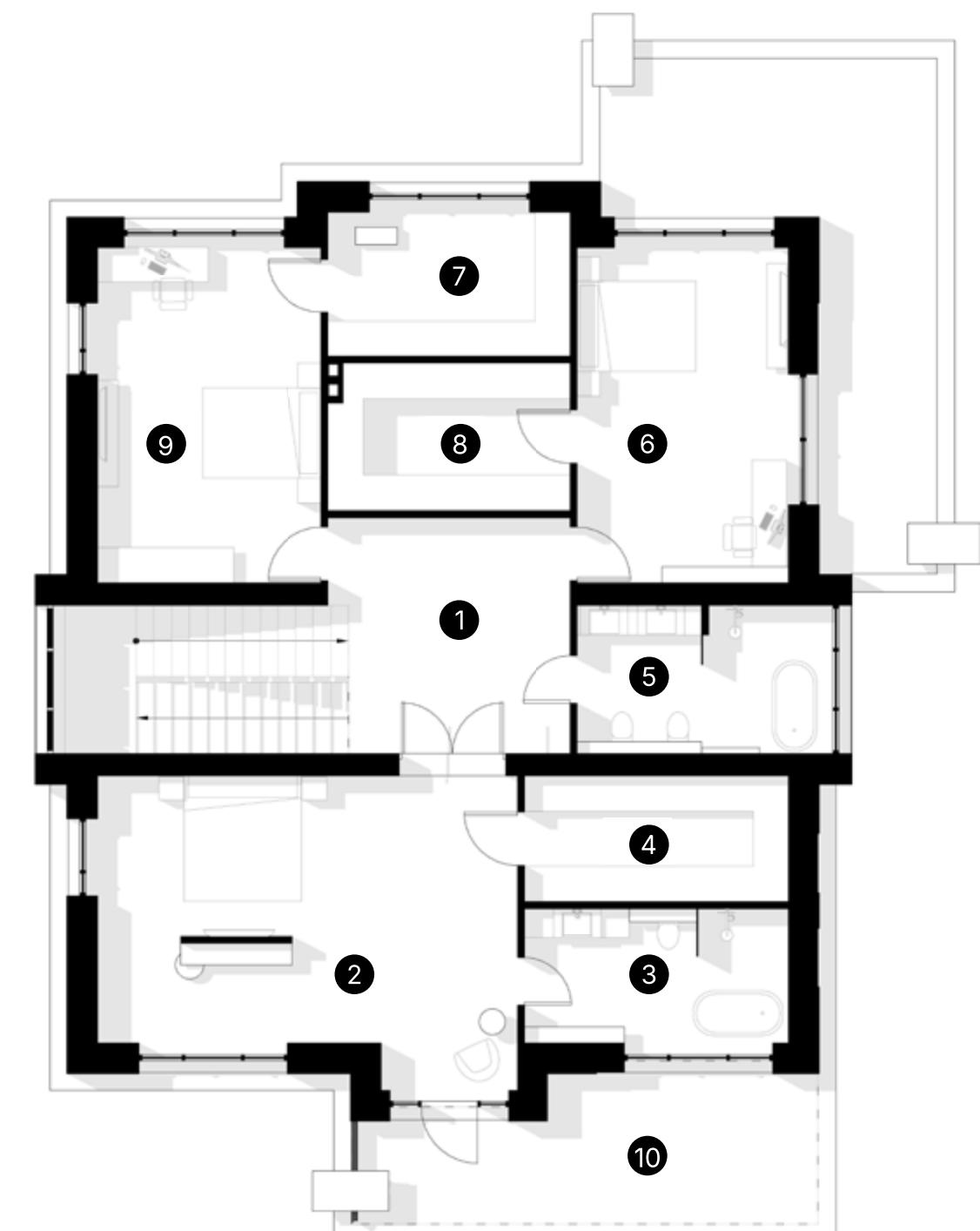
1 ЭТАЖ

1	Крыльцо	5,0
2	Холл	19,7
3	Постирочная	10,7
4	ГАРДЕРОБНАЯ	9,9
5	Котельная	10,9
6	С/у	8,8
7	Кухня-гостиная	61,7
8	КАБИНЕТ/ГОСТЕВАЯ	34,2
9	ТЕРРАСА	26,9
10	ЛЕСТНИЦА	13,4



2 ЭТАЖ

1	Холл	15,4
2	МАСТЕР-СПАЛЬНЯ	34,2
3	С/у	10,2
4	ГАРДЕРОБНАЯ	9,5
5	С/у	10,3
6	Спальня	20,3
7	ГАРДЕРОБНАЯ	10,0
8	ГАРДЕРОБНАЯ	10,2
9	Спальня	21,4
10	Балкон	17,8









ДОМ 379,1 М²

166,7 М²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

152,9 М²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

59,5 М²

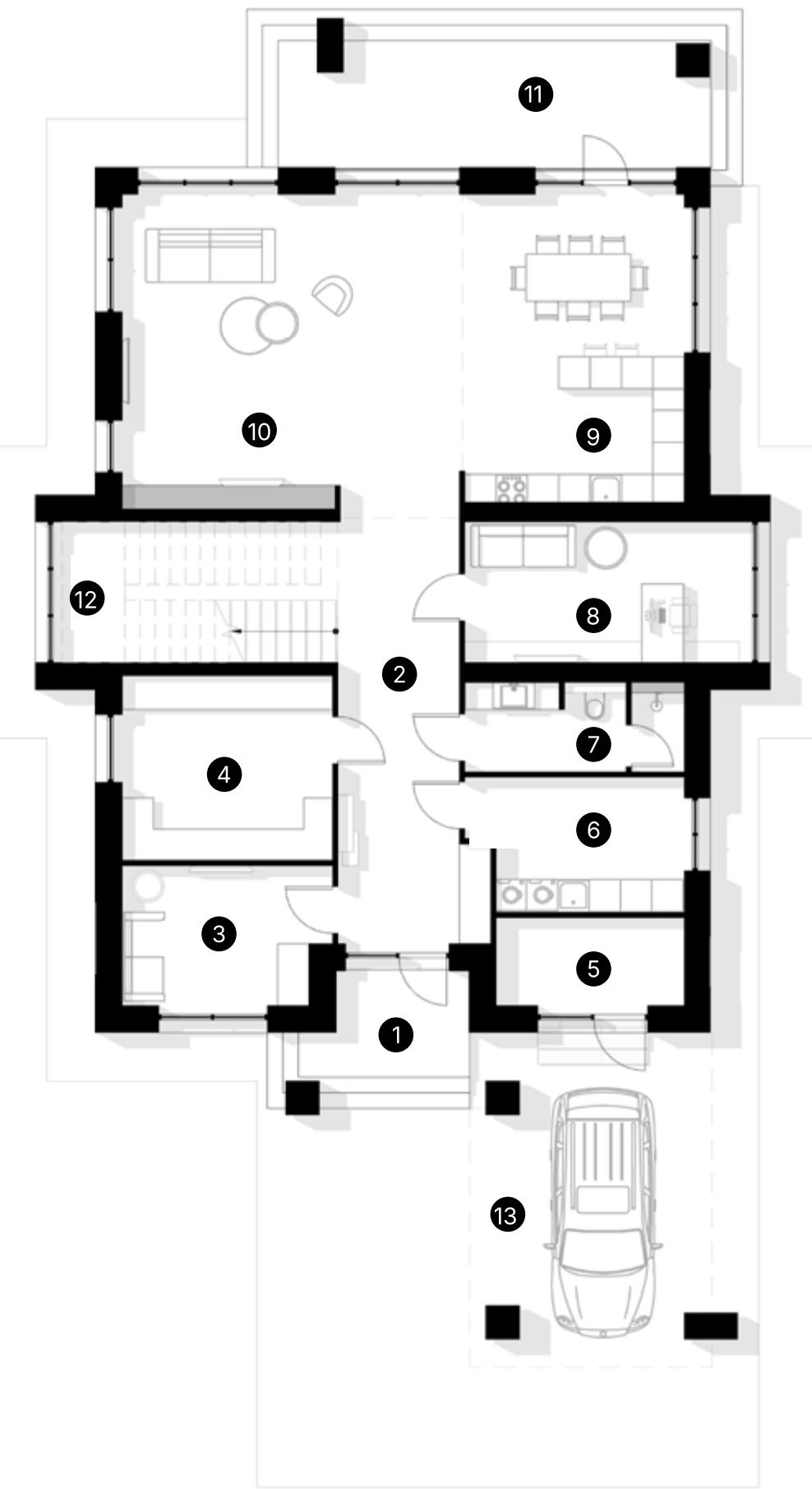
УЛИЧНЫЕ ЗОНЫ

НА ГЛАВНУЮ



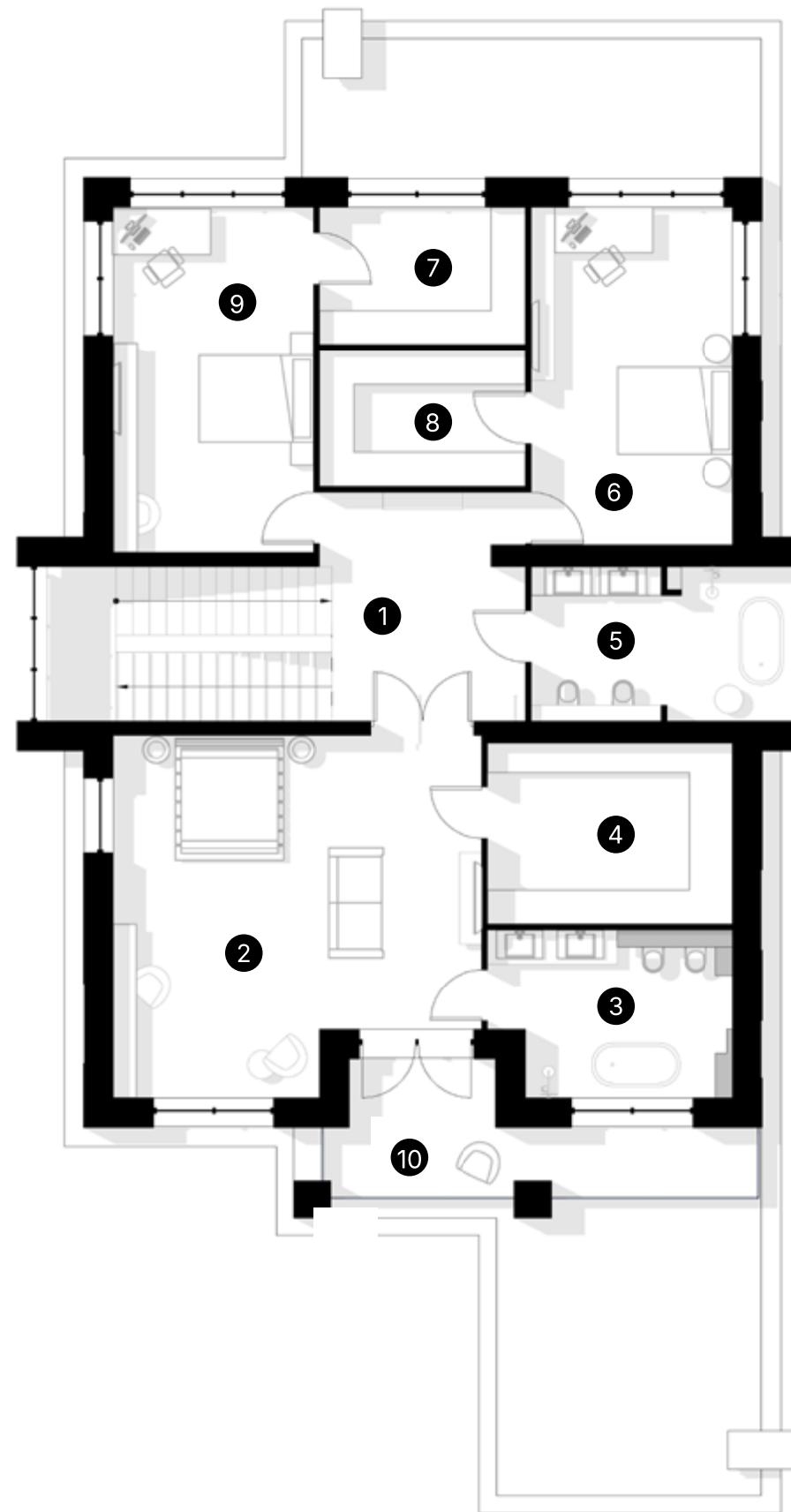
1 ЭТАЖ

1	Крыльцо	5,9
2	Холл	20,8
3	Комн. ПЕРСОНАЛА1	0,9
4	ГАРДЕРОБНАЯ	14,7
5	КОТЕЛЬНАЯ	6,6
6	ПОСТИРОЧНАЯ	10,4
7	С/у	5,3
8	КАБИНЕТ/ГОСТЕВАЯ	15,1
9	Кухня	26,4
10	Гостиная	41,8
11	ТЕРРАСА	19,0
12	ЛЕСТНИЦА	14,9
13	НАВЕС	22,1



2 ЭТАЖ

1	Холл	13,6
2	МАСТЕР-СПАЛЬНЯ	38,7
3	С/у	12,2
4	ГАРДЕРОБНАЯ	13,5
5	С/у	13,1
6	Спальня	21,8
7	ГАРДЕРОБНАЯ	9,2
8	ГАРДЕРОБНАЯ	8,6
9	Спальня	22,2
10	Балкон	12,5











СЕРДЦЕ РИГИ

