

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Бузиновского сельского поселения муниципального
образования Выселковский район

29 января 2026 год

ст. Выселки

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Бузиновского сельского поселения муниципального образования Выселковский район.

Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях: 1 участник.

Протокол общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Бузиновского сельского поселения муниципального образования Выселковский район от 29 января 2026 года № 2

Предложения и замечания участников общественных обсуждений и рекомендации Комиссии по ним:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства привести в соответствие с требованиями части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно учитывать и установить следующие виды разрешенного использования для территориальных зон: Для зоны Т1 установить Основные коды ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 4.9; 4.9.2; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.1; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 9.3 11.1; 12.0.1; 12.0.2. Условно разрешенные ВРИ: 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.9; 6.9.1; 6.12; 4.7.
2	Проектом не предусмотрены особенности строительства объектов в зонах затопления, подтопления	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно включить соответствующие нормы в порядок применения правил землепользования и застройки
3	Исключить из общественно-деловых территориальных зон возможность размещения новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Нецелесообразно учитывать. Обеспечение ограничения размещения новых объектов жилого назначения в общественно-деловых зонах реализовано путем отнесения объектов жилого назначения в общественно-деловых зонах к условно разрешенным видам использования. При этом, предельное количество этажей установлено исходя из фактического состояния.

Рекомендации комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Выселковский: принять Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Бузиновского сельского поселения муниципального образования Выселковский район после внесения корректировок по замечаниям и предложениям участников общественных обсуждений с учетом решений комиссии о целесообразности внесения соответствующих изменений в проект.

Председатель комиссии,
Заместитель главы муниципального
образования Выселковский район

Д.В. Олексенко

Секретарь комиссии, заместитель
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Выселковский район

З.А. Тихоненко