

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Выселковского сельского поселения муниципального
образования Выселковский район

29 января 2026 год

ст. Выселки

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Выселковского сельского поселения муниципального образования Выселковский район.

Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях: 1 участник.

Протокол общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Выселковского сельского поселения муниципального образования Выселковский район от 29 января 2026 года № 3

Предложения и замечания участников общественных обсуждений и рекомендации Комиссии по ним:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства привести в соответствие с требованиями статьи 35 Градостроительного кодекса РФ	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно учитывать и установить следующие виды разрешенного использования для территориальных зон: Для зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), малоэтажными жилыми домами (Ж2) и застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) исключить коды ВРИ: 11.1 из основных видов разрешенного использования земельных участков. 3.9.1 из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков. Для зоны ведения садоводства (СХЗ) исключить коды ВРИ: 1.5 из основных видов разрешенного использования земельных участков. Для зоны транспортной инфраструктуры (Т1) исключить коды ВРИ: 5.1.5; 5.1.6; 5.4; 11.1 из основных видов разрешенного использования земельных участков.
2	Проектом не предусмотрены особенности строительства объектов в зонах затопления, подтопления	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно включить соответствующие нормы в порядок применения правил землепользования и застройки
3	установления в градостроительных регламентах требований для вновь образуемых или измененных земельных участков в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование которых необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно включить соответствующие нормы в порядок применения правил землепользования и застройки

	территории		
4	Установление предельных параметров для объектов индивидуального жилищного строительства	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно включить соответствующие нормы в порядок применения правил землепользования и застройки

Рекомендации комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Выселковский: принять Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Выселковского сельского поселения муниципального образования Выселковский район после внесения корректировок по замечаниям и предложениям участников общественных обсуждений с учетом решений комиссии о целесообразности внесения соответствующих изменений в проект.

Председатель комиссии,
Заместитель главы муниципального
образования Выселковский район

Д.В. Олексенко

Секретарь комиссии, заместитель
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Выселковский район

З.А. Тихоненко