

УВЕДОМЛЕНИЕ
о сроках проведения оценки готовности
к отопительному периоду 2026/2027 гг. потребителей тепловой
энергии на территории муниципального образования
Выселковский район

Комиссия по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, утвержденная распоряжением от 10.03.2026 г. № 113-р администрацией муниципального образования Выселковский район Краснодарского края, уведомляет о сроках проведения проверки с 10.08.2026 г. по 21.08.2026 г. совместно с представителями Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Копии документов о выполнении требований, приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду» для многоквартирных домов (далее – МКД) имеющие *непосредственный* способ управления, которым управляющая компания не предоставляет комплекс услуг по сбору документации по подготовке к осенне-зимнему сезону, расположенных на территории МО Выселковский район:

п.1.1.1 Акты промывки теплоснабжающих установок, проведенной в присутствии МУП ЖКХ сельского поселения (МКД имеющие централизованное отопление);

п.1.1.2 Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) ИТП, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок (МКД имеющие централизованное отопление);

п.1.1.3 Акты проверки запорной арматуры, в том числе в высших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования (МКД имеющие централизованное отопление);

п.1.1.5 Акты проведения испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок (МКД имеющие централизованное отопление);

п.1.2.1 Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок с представителем МУП ЖКХ сельского поселения на предмет наличия несанкционированных врезок, переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую, отступления от проектных решений (МКД имеющие централизованное отопление);

п.1.2.2 Подписанный представителем МУП ЖКХ сельского поселения акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (МКД имеющие централизованное отопление);

п.1.3.1 Копии договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (МКД имеющие централизованное отопление);

п.2.1 Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями (МКД имеющие централизованное отопление);

п.3.1 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД (Всем МКД);

п.3.2 Копия действующих документов, подтверждающих выполнения технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД (Всем МКД);

собственники жилых помещений в МКД **ОБЯЗАНЫ** направить в администрацию муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края по адресу: ст.Выселки, ул.Ленина, д.37, каб. № 24, тел. 8(86157)73443;

По результатам расчет индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности **«Не готов»** - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности **«Готов с условиями»** - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности **«Готов»** - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

Так же уведомляем Вас, о том, что в целях обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также подготовке к осенне-зимнему сезону 2026-2027 годов необходимо **в срочном порядке организовать и провести проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов.**

Согласно требованиям действующего законодательства (в том числе Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и иных нормативных актов), проверка дымоходов и вентканалов должна проводиться **не реже 3 раз в год** (перед началом, в середине и по окончании отопительного сезона), а при наличии признаков неисправности — незамедлительно.

В случае непредставления указанных документов, в установленный срок в соответствии Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» и Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду» многоквартирный дом будет признан «НЕ ГОТОВ» к отопительному сезону 2026-2027 гг., и как следствие — подача тепловой энергии, горячего водоснабжения, газоснабжения будет полностью приостановлена для МКД.