



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2026г.

№ 594

ст-ца Выселки

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Выселковского Совета депутатов от 12.12.2025 № 7-67 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района на 2026 год» п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество (приложение).
2. Установить следующие условия приватизации (приложение).
3. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, исходя из отчета Общества с ограниченной ответственностью «Экспертно-оценочный центр «Беловодов Н.А.» об оценке нежилого здания общей площадью 95,80кв.м, с кадастровым номером 23:05:0602026:476, расположенного на земельном участке общей площадью 1090кв.м, кадастровый номер 23:05:0602026:477 по адресу: Краснодарский край, Выселковский район ст. Выселки, ул. Ленина, д.66 № 03-12-02-114 от 14 мая 2026 года, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (приложение).
4. МКУ «Муниципальное имущество» (Маслова Г.В.) разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в срок в течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления.
5. Общему отделу администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края (Бойко А.В.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании – на сайте газеты

«Власть Советов» и разместить на официальном сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края по вопросам коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и ЧС Кравченко В.Н.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Выселковского сельского
поселения Выселковского
муниципального района
Краснодарского края

М.И.Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского муниципального
района Краснодарского края
от _16.07.2026__ № _594__

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование имущества, местонахождение (адрес)	ЛОТ 1. Нежилое здание, площадь 95,8 кв.м. кадастровый номер 23:05:0602026:476, Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п.Выселковское,ст-ца Выселки,ул.Ленина,д.66; Земельный участок, площадь 1090+/-12 кв.м., кадастровый номер 23:05:0602026:477 категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п.Выселковское, ст-ца Выселки, ул. Ленина, з/у 66.
Способ приватизации	Возмездное отчуждение муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме (открытый аукцион в электронной форме).
Рыночная стоимость, включая НДС(22%),руб.	Общая начальная цена объектов недвижимости: 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек (в том числе стоимость нежилого здания – 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС 22 %, 72 131(семьдесят две тысячи сто тридцать один рубль) 15 копеек. стоимость земельного участка- 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек).
Начальная цена,руб.	Общая начальная цена объектов недвижимости: 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек (в том числе стоимость нежилого здания – 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС 22 %, 72 131(семьдесят две тысячи сто тридцать один рубль) 15 копеек. стоимость земельного участка- 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек).
Размер задатка, руб.	10 % от начальной цены продажи муниципального имущества:

	500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	«Шаг аукциона»: в размере 5% от начальной цены продажи имущества: 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
Срок заключения договора купли-продажи	не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона
Условия и сроки платежа	Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно, в срок не позднее 15(пятнадцать) рабочих дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи, рассрочка платежа не предусмотрена.

Заместитель главы администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского муниципального
района Краснодарского края
по вопросам коммунального
хозяйства, промышленности,
строительства, транспорта,
связи и ЧС

В.Н.Кравченко