



**СОВЕТ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

XX сессия V созыва

РЕШЕНИЕ

от 25 июня 2026 г.

№ 5-91

ст-ца Выселки

**Об утверждении порядка отчуждения древесины, полученной
из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев,
произрастающих на земельных участках (их частях), землях находящихся
в муниципальной собственности Выселковского
сельского поселения Выселковского муниципального района
Краснодарского края**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года №35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края, Совет Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края р е ш и л:

1. Утвердить Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), землях находящихся в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края (прилагается).

2. Администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края (Хлыстун М.И.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании – на сайте газеты «Власть Советов» и разместить на официальном сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края.

3. Решение вступает в силу после официального обнародования путем опубликования на сайте газеты «Власть Советов».

Председатель Совета Выселковского
сельского поселения Выселковского
муниципального района
Краснодарского края

О.А. Зяблова

Глава Выселковского сельского
поселения Выселковского
муниципального района
Краснодарского края

М.И. Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением XX сессии V созыва Совета
Выселковского сельского сельского
Выселковского муниципального
района Краснодарского края
от 25 июня 2026 года №5-91

ПОРЯДОК

**отчуждения древесины, полученной из срубленных, с
пиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих
на земельных участках (их частях), землях находящихся
в муниципальной собственности Выселковского сельского
поселения Выселковского муниципального района
Краснодарского края**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), землях находящихся в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края (далее - древесина, деревья, земельные участки), путем ее реализации на торгах и без проведения торгов.

2. Настоящий Порядок не распространяется на древесину, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством.

3. В целях реализации прав пользователя земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, древесина, полученная из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), реализуется пользователю земельного участка без проведения торгов по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или по стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины.

3.1. В течение двадцати рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, продавец направляет в адрес пользователя земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи.

3.2. Договор купли-продажи должен быть подписан пользователем земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в течение тридцати календарных дней с даты его получения.

3.3. В случае если договор купли-продажи не подписан пользователем земельного участка в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Порядка, продавец проводит аукцион в порядке, предусмотренном пунктами 5 - 16 настоящего Порядка.

4. Проведение аукциона по продаже древесины осуществляется администрацией Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края (далее - Организатор аукциона).

5. Решение о продаже древесины принимается Организатором аукциона без включения древесины в прогнозный план приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края.

6. Решение о продаже древесины должно содержать следующие сведения:

1) объемная характеристика древесины;
2) начальная цена продажи древесины;
3) способ продажи древесины: аукцион или прямая продажа пользователю земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края;

4) информация о пользователе земельного участка (в случае прямой продажи древесины пользователю земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края): фамилия имя отчество, дата рождения и паспортные данные - для физического лица; наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридического лица, индивидуального предпринимателя.

7. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

8. Средства от продажи древесины зачисляются в полном объеме в бюджет Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края.

9. Начальная цена древесины устанавливается в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или в размере стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины.

10. По результатам торгов определяется цена древесины.

11. Время, место и порядок проведения аукциона, величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона», форма заявки, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в продаже, перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, реквизиты решения о продаже древесины, иные условия продажи определяются Организатором аукциона и указываются в извещении о проведении аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

12. Задаток для участия в аукционе не устанавливается.

13. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

14. Извещение о проведении аукциона в электронной форме должно содержать сведения:

- 1) об организаторе торгов;
- 2) о реквизитах решения о проведении торгов;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения торгов;
- 4) о предмете торгов;
- 5) о начальной цене предмета торгов;
- 6) о величине повышения начальной цены предмета торгов;
- 7) о форме заявке на участие в торгах, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в торгах.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи.

15. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку на участие по установленной в извещении о проведении торгов форме.

16. Один заявитель вправе подать только одну заявку.

17. Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона.

18. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

19. Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

20. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

21. Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- 1) предоставление недостоверных сведений;
- 2) представлен неполный пакет документов.

22. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в торгах и признанных его участниками, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником торгов, становится участником торгов с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах подписывается организатором торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников торгов без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте, на официальном сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

23. Заявителям, признанными участниками торгов, и заявителям, не допущенным к участию в торгах, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

24. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подано ни одной заявки, подана только одна заявка либо по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию на торгах всех заявителей или о допуске к участию в торгах и признании участником торгов только одного заявителя, торги признаются несостоявшимися.

25. В случае, если торги признаны несостоявшимися и только один заявитель признан участником торгов, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи древесины.

26. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором торгов не позднее одного рабочего дня со дня его проведения.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения торгов;
- 2) предмет торгов;
- 3) сведения об участниках торгов, о начальной цене предмета торгов, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета торгов;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя торгов и иного участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета торгов.

27. Протокол о результатах торгов размещается на официальном сайте Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

28. Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за древесину.

29. Организатор аукциона направляет победителю торгов или единственному принявшему участие в торгах участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи древесины в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

В указанном случае договор купли-продажи древесины заключается по цене, предложенной победителем торгов, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в торгах его участником по начальной цене предмета торгов.

30. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторных торгов в случае, если торги были признаны несостоявшимися и лицо, подавшее единственную заявку на участие в торгах, заявитель, признанный единственным участником торгов, или единственный принявший участие в торгах участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи древесины не подписали и не представили указанные договоры.

31. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении торгов в случае поступления письменного уведомления пользователя земельного участка о приобретении древесины. Извещение об отказе в проведении торгов размещается на официальном сайте Выселковского сельского поселения Выселковского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан известить участников торгов об отказе в его проведении.

32. В период проведения аукциона, а также в период реализации древесины, в случае признания торгов несостоявшимися вплоть до передачи древесины покупателю она находится на ответственном хранении пользователя земельного участка.

Заместитель главы администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского муниципального
района Краснодарского края

В.Н. Кравченко