



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Очередная IX сессия V созыва

РЕШЕНИЕ

от 27.08.2026

№ 5-91

ст-ца Выселки

**О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Выселковский район
от 28 октября 2010 г. № 9-71
«Об утверждении положения о порядке управления
и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной
собственности муниципального образования Выселковский район»**

В целях приведения решения внеочередной V сессии II созыва Совета муниципального образования Выселковский район от 28 октября 2010 г. № 9-71 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, частью 1 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральным законом от 29 декабря 2025 г. № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Совет муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в решение внеочередной V сессии II созыва Совета муниципального образования Выселковский район от 28 октября 2010 г. № 9-71 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения

имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район» следующее изменение:

раздел 11 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«11. Порядок приватизации и иного отчуждения объектов муниципальной собственности»

11.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, может быть отчуждено в частную собственность на условиях и в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и настоящим Положением.

Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края осуществляется в электронной форме способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок организации и проведения продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляются в установленном Правительством Российской Федерации порядке с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Продавцом муниципального имущества от имени муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края выступает Отдел.

Администрация муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края для организации от имени собственника продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества имеет право поручить юридическим лицам, указанным в статье 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» организовывать от имени муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа не ранее, чем через десять дней и не позднее

двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети Интернет протокола об итогах продажи.

11.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

11.3. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципальной собственности превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11.4. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (на очередной финансовый год).

Приватизации подлежит муниципальное имущество, включенное в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Выселковский район, утвержденную решением Совета муниципального образования Выселковский район, не закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения и не используемое муниципальным образованием Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

11.5. Разработка проекта Программы приватизации муниципального имущества осуществляется Отделом на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи

государственного или муниципального имущества в электронной форме», данного Положения.

11.6. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденная Решением Совета муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края Программа приватизации.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

11.7. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с утвержденной Программой приватизации.

11.8. Начальная цена продаваемого объекта муниципальной собственности устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

11.9. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

11.10. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества имеют субъекты малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».).».

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район (Пазий А.В.) направить настоящее решение в отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края в формате Word для размещения на сайте администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

3. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Абушаев Р.Э.) данное решение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район (Пазий А.В.) обеспечить официальное опубликование данного решения на сайте газеты «Власть Советов».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края Коробову Т.П.

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Выселковский муниципальный район
Краснодарского края

Председатель совета
муниципального образования
Выселковский муниципальный
район Краснодарского края

С.И.Фирстков

Н.С.Сочивко