

Пользовательское соглашение

город Калининград
в редакции от «10» июня 2026 года

Настоящее Пользовательское соглашение (далее – Соглашение) является публичной офертой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и определяет условия использования материалов и сервисов, размещенных в сети Интернет на сайте по адресу: <https://k8.ru/> (далее – Сайт), любыми пользователями сети Интернет, просматривающими Сайт (далее — Пользователи Сайта).

Совершение Пользователем действий, направленных на просмотр и использование размещенных на Сайте материалов и сервисов, считается безусловным принятием (акцептом) настоящего Соглашения. Акцепт Соглашения равносителен подписанию и заключению Соглашения на условиях, изложенных в настоящем Соглашении.

1. Общие условия

1.1. Соглашение регулирует отношения между **ООО «K8»** ИНН 3917505946, КПП 390601001 (далее – «Общество») и Пользователем Сайта.

Предметом настоящего Соглашения является предоставление Пользователю доступа к содержащейся на Сайте информации и оказываемым услугам (Сервисам).

1.2. Использование материалов и Сервисов Сайта регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2. Общие положения об использовании Сайта и Сервисов Сайта

2.1. Материалы и Сервисы сайта предназначены исключительно для использования в законных целях.

2.2. Общество вправе устанавливать ограничения в использовании Сайта или любого Сервиса без уведомления Пользователя. Общество может запретить автоматическое обращение к Сервису, а также прекратить прием любой информации, сгенерированной автоматически (например, почтового спама).

2.3. Пользователь вправе по своему усмотрению знакомиться с

содержащимися на сайте изображениями, текстовыми, аудио- и видеоматериалами, а также информацией и сообщениями любого характера, доступными Пользователю на Сайте (далее – Контент) и пользоваться Сервисами Сайта.

2.4. Пользователь соглашается не предпринимать действий и не оставлять на сайте комментарии и записи, которые могут рассматриваться как нарушающие российское законодательство или нормы международного права, в том числе, но не ограничиваясь: в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных прав, общепринятые нормы морали и нравственности, а также не предпринимать любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы сервисов Сайта и Сайта в целом.

2.5. Использование размещенного на Сайте Контента без согласия правообладателей не допускается.

2.6. При цитировании материалов Сайта, включая охраняемые авторские произведения, ссылка на Сайт обязательна.

2.7. Пользователь использует Сайт и/или его Сервисы на свой собственный риск. Сайт и его Сервисы предоставляются на условиях «как есть» на дату их предоставления. Общество не принимает на себя никакой ответственности, в том числе за соответствие Сайта, его Сервисов целям Пользователя. Общество вправе менять сайт, Сервисы, контент в любой момент.

2.8. Общество не несет ответственности за:

- любые виды убытков, произошедшие вследствие использования Пользователем Сайта, Сервисов, или отдельных частей/функций/разделов Сайта.
- задержки или сбои в процессе совершения операции, возникшие вследствие непреодолимой силы, а также любого случая неполадок в телекоммуникационных, компьютерных, электрических и иных смежных системах.
- действия банков, платежных систем и задержки, связанные с их работой.
- надлежащее функционирование Сайта в случае, если Пользователь не имеет необходимых технических средств для его использования, а также не несет никаких обязательств по обеспечению Пользователя такими средствами.

2.9. В случае привлечения Общества к ответственности в связи с несоблюдением Пользователем Соглашения, допущенными Пользователем нарушениями прав и/или интересов третьих лиц, а равно установленных законодательством запретов или

ограничений, такой Пользователь обязан в полном объеме возместить причиненные Обществу убытки.

3. Регистрация Пользователя в Сервисе

3.1. Для регистрации в Сервисе Сайта и создания уникальной учетной записи Пользователь обязуется предоставить достоверную и полную информацию о себе по вопросам, предлагаемым в форме регистрации, и поддерживать эту информацию в актуальном состоянии. Если Пользователь предоставляет неверную информацию или у Общества есть основания полагать, что предоставленная Пользователем информация неполна или недостоверна, Общество имеет право по своему усмотрению заблокировать либо удалить учетную запись Пользователя и отказать Пользователю в использовании Сервиса.

3.2. В случае если данные Пользователя, указанные в предоставленных им документах, не соответствуют данным, указанным при регистрации в Сервисе, а также в случае, когда данные, указанные при регистрации в Сервисе, не позволяют идентифицировать Пользователя, Общество вправе отказать Пользователю в доступе к учетной записи и использованию Сервиса.

3.3. Персональная информация Пользователя, предоставленная Пользователем в момент регистрации учетной записи Пользователя, а также используемая им при работе с Сервисом, хранится и обрабатывается Обществом в соответствии с **Политикой обработки персональных данных**.

3.4. При регистрации в Сервисе сайта Пользователь самостоятельно вводит в соответствующую регистрационную форму свои данные: фамилию, имя, отчество, номер телефона, адрес электронной почты, иные сведения, предусмотренные регистрационной формой, после чего получает на указанный им номер телефона или адрес электронной почты реквизиты доступа (пароль) к своей учетной записи в Сервисе. При этом логином является номер телефона. При необходимости Пользователь может изменить пароль доступа к Сервису в своем личном кабинете.

3.5. Пользователь самостоятельно обеспечивает конфиденциальность своего пароля. Пользователь самостоятельно несет ответственность за все действия (а также их последствия) совершенные в рамках или с использованием

Сервиса под учетной записью Пользователя, включая случаи добровольной передачи Пользователем данных для доступа к учетной записи Пользователя третьим лицам на любых условиях (в том числе по договорам или соглашениям). При этом все действия, совершенные в рамках или с использованием Сервиса под учетной записью Пользователя, считаются произведенными самим Пользователем, за исключением случаев, когда Пользователь уведомил Общество о несанкционированном доступе к Сервису с использованием учетной записи Пользователя и/или о любом нарушении (подозрениях о нарушении) конфиденциальности своего пароля.

3.6. Пользователь обязан немедленно уведомить Общество о любом случае несанкционированного (не разрешенного Пользователем) доступа к Сервису с использованием учетной записи Пользователя и/или о любом нарушении (подозрениях о нарушении) конфиденциальности своего пароля. В целях безопасности Пользователь обязан самостоятельно осуществлять безопасное завершение работы под своей учетной записью по окончании каждой сессии работы с Сервисом. Общество не отвечает за возможную потерю или порчу данных, а также другие последствия любого характера, которые могут произойти по вине Пользователя.

3.7. Пользователь не вправе воспроизводить, повторять и копировать, продавать и перепродавать, а также использовать для каких-либо коммерческих целей Сервис (включая контент, доступный Пользователю посредством Сервиса), или доступ к нему. Данное ограничение не распространяется на:

- формы документов, заполненные Пользователем;
- документы, предоставленные Пользователем;
- сообщения, отчеты, полученные Пользователем в результате использования Сервиса и адресованные Пользователю.

В случае нарушения данного пункта, Общество вправе заблокировать или удалить учетную запись Пользователя, а также запретить доступ с использованием какой-либо учетной записи к Сервису и удалить любой контент без объяснения причин.

4. Персональные данные

4.1. Отдельные сервисы сайта предусматривают ввод персональных данных Пользователя. Такие персональные данные хранятся и обрабатываются в соответствии с принципами

и правилами их обработки, предусмотренными Федеральным законом РФ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а также **Политикой обработки персональных данных**.

Пользователь, действуя свободно, своей волей и в своём интересе, перед использованием сервисов сайта дает свое отдельное согласие на обработку своих персональных данных. Пользователю известны и он понимает цели обработки его персональных данных, включая, но не ограничиваясь: идентификация стороны в рамках Сервисов сайта, исполнение настоящего Соглашения, иных заключаемых соглашений и договоров, связь с Пользователем, в том числе направление уведомлений, запросов и информации, касающихся использования Сайта и его Сервисов, а также обработка запросов от Пользователя, для осуществления прав и законных интересов Общества или его партнеров, рассылка Пользователю персональных предложений, которые потенциально могут предоставлять для него интерес, рассылка рекламных, маркетинговых, информационных сообщений, связанных с деятельностью Общества и его партнеров, а также обработка статистической информации и проведение маркетинговых исследований, в том числе с возможностью коммерческого использования результатов данных исследований.

Обработка персональных данных представляет собой действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Если Пользователь сайта не согласен с условиями обработки персональных данных, он обязан прекратить использование Сайта и его Сервисов (в т.ч. заполнение и отправку регистрационных форм на Сайте и Сервисах Сайта).

Согласие на обработку персональных данных Пользователя действует бессрочно или до момента отзыва Пользователем такого согласия.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Пользователем путём направления уведомления на электронный или почтовый адрес Общества.

В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Пользователем Общество прекращает обработку персональных

данных Пользователя. Полученная ранее информация удаляется из информационной системы Общества.

4.2. Непредоставление согласия на обработку персональных данных Пользователем является отказом от использования Сайта и его Сервисов, для пользования которыми требуется заполнение регистрационных форм и/или указание персональных данных.

4.3. Пользователь несет ответственность за предоставление действительных и собственных персональных данных при регистрации на сервисах сайта, а также за корректность и достоверность указанных им данных.

Пользователь признает и соглашается с тем, что Общество не обязано проверять вводимые Пользователем данные на предмет их корректности.

В случае предоставления Пользователем персональных данных любых третьих лиц, Пользователь несет ответственность за информирование указанных лиц об использовании этих данных и за получение соответствующего согласия.

В случае предоставления некорректной или заведомо ложной информации Пользователь несет всю ответственность по претензиям, возникающим со стороны правомочного владельца указанных Пользователем персональных данных и/или по претензиям третьих лиц, связанным с использованием персональных данных субъекта без его согласия.

4.4. Общество уведомляет, что осуществляет передачу персональных данных Пользователя и документов Пользователей в целях, идентичных целям, для которых Пользователь дает согласия на обработку персональных данных, в т. ч. предоставленных в результате использования Сервиса и оформленных в ходе его использования, в целях реализации функциональных возможностей Сервиса, третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь: Росреестр, компаниям-партнерам (застройщикам), банковским организациям и пр.

4.5. Общество обеспечивает сохранность персональных данных Пользователя и принимает все возможные меры, исключаящие доступ к персональным данным неуполномоченных лиц.

4.6. Общество вправе использовать предоставленные Пользователем персональные данные в целях обеспечения соблюдения требований действующего законодательства. При этом, раскрытие предоставленной Пользователем информации может быть произведено лишь в соответствии с действующим законодательством по требованию суда, правоохранительных

органов, а равно в иных предусмотренных законодательством случаях.

5. Иные положения

5.1. Все возможные споры, вытекающие из отношений, регулируемых настоящим Соглашением, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по нормам российского права. Везде по тексту настоящего Соглашения, если явно не указано иное, под термином «законодательство» понимается законодательство Российской Федерации.

5.2. Соглашение составлено на русском языке. В случае если Пользователь не владеет русским языком, он обязуется перевести текст Соглашения на другой язык за свой счет. В случае расхождения русскоязычной версии Соглашения и версии Соглашения на ином языке, применяются положения русскоязычной версии Соглашения.

5.3. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений Соглашения будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных его положений.

5.4. Текст настоящего Соглашения размещен в сети Интернет на сайте по адресу: <https://k8.ru/>

5.5. Общество вправе в любое время в одностороннем порядке вносить изменения и/или дополнения в Соглашение. Все изменения и/или дополнения вступают в силу и считаются доведенными до сведения Пользователя в момент их размещения на Сайте. Пользователь несет персональную ответственность за проверку настоящего Соглашения на наличие изменений в нем.

Если Пользователь не согласен с внесенными в Соглашение изменениями, он обязан прекратить пользование Сайтом и его Сервисами. Продолжение пользования Сайтом и/или Сервисами после внесения изменений и/или дополнений в Соглашение, означает согласие Пользователя с такими изменениями и/или дополнениями.

6. Реквизиты Общества

ООО «К8»

Адрес: 236006, Калининградская обл., г. Калининград, ул.
Октябрьская, д.12, помещ. 62

ИНН 3917505946, КПП 390601001

р/с 407 028 104 325 800 006 67 в ф-л «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»

АО «Альфа-Банк»

к/с 301 018 106 000 000 007 86, БИК 044 030 786

электронная почта: info@k8.ru