

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Астрахань

от _____ г.

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» (ООО «Теплоресурс»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Руслана Хамитовича Лукпанова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется отпускать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а «Потребитель» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Поставка тепловой энергии и теплоносителя «Теплоснабжающей организацией» производится в нежилое отдельностоящее помещение, расположенные по адресу: г. Астрахань, _____. Границы балансовой и эксплуатационной ответственности согласованы Сторонами в приложении №3 и №4 к договору.

1.3. «Теплоснабжающая организация» и «Потребитель» в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ; Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»); Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014г. № 99/пр); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115); Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»); Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Постановлениями органов местного самоуправления; решениями исполнительного органа государственной власти Астраханской области, осуществляющего государственное регулирование цен (тарифов) на тепловую энергию, теплоноситель, и другими действующими нормативно – правовыми и законодательными актами Российской Федерации.

2. Права и обязанности «Теплоснабжающей организации».

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойный режим подачи тепловой энергии и теплоносителя в объеме, установленном в настоящем договоре, кроме случаев временного прекращения или ограничения в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ;

2.1.2. Отпускать тепловую энергию через присоединенную сеть в соответствии с расчетным годовым максимумом нагрузок в количестве (Приложение № 1):

на отопление	0,000000	Гкал/ч	(0,000	Гкал/год)
на горячее водоснабжение	0,000000	Гкал/ч	(0,000	Гкал/год)

Годовой отпуск тепловой энергии «Абоненту» определяется согласно СНиП 23 - 01 - 99* "Строительная климатология" в размере:

в т.ч.:	январь	0,000	Гкал	май	0,000	Гкал	сентябрь	0,000	Гкал	0,000	Гкал/год
	февраль	0,000	Гкал	июнь	0,000	Гкал	октябрь	0,000	Гкал		
	март	0,000	Гкал	июль	0,000	Гкал	ноябрь	0,000	Гкал		
	апрель	0,000	Гкал	август	0,000	Гкал	декабрь	0,000	Гкал		

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе на коллекторе источника тепла в соответствии с утвержденным температурным графиком;

2.1.4. Уведомлять «Потребителя» о перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии не менее чем за 24 часа до возможного отключения или ограничения подачи энергии.

Предупреждение «Потребителя» о перерывах в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии может быть произведено любым доступным образом, в том числе письменным уведомлением «Потребителя», телефонограммой, размещением информации на сайте «Теплоснабжающей организацией», в средствах массовой информации.

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за наличием фактов самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) «Потребителя» к централизованным системам теплоснабжения путем обхода и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) «Потребителя» к централизованным системам теплоснабжения;

2.2.2. Прекратить поставку тепловой энергии полностью или частично, а также вводить ограничения путем снижения параметров по основаниям и в порядке, предусмотренными Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение «Потребителем» обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- самовольное присоединение тепловых энергоустановок к сети «Теплоснабжающей организации»;

- прекращения обязательств сторон по договору теплоснабжения;

- выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- предписания органов власти, уполномоченных осуществлять энергетический надзор;

- недопуска должностного лица «Теплоснабжающей организации» к тепловым энергоустановкам или приборам коммерческого учета «Потребителя»;

- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

2.2.3. Не подключать объекты теплоснабжения «Потребителя» с начала отопительного сезона в случаях:

- наличия задолженности по оплате потребленной тепловой энергии за прошедшие отопительные сезоны;

- неоформленного «Паспорта готовности тепловых устройств и тепловых сетей к эксплуатации на отопительный период» по причинам:

- отсутствия аттестованного лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию;

- невыполнения мероприятий согласно предписанию, направленного «Потребителю» после окончания отопительного сезона;

2.2.4. На беспрепятственный доступ уполномоченных представителей «Теплоснабжающей организации» к тепловым энергоустановкам и приборам учета «Потребителя» в любое время суток для контроля за соблюдением установленных режимов потребления тепловой энергии, за состоянием систем теплопотребления, исправностью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя и правильности предоставления «Потребителем» сведений о расходе тепловой энергии, теплоносителя;

2.2.5. Требовать от «Потребителя» надлежащего оформления документооборота, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя;

2.3. «Теплоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Потребителем» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные следующими факторами:

- стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 ч ниже на 3° С и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности, и т.п.;

- неправильными действиями персонала «Потребителя» или посторонних лиц (повреждение паро- или водопроводов, теплоиспользующего оборудования и т.п.);

- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными в п. 2.2.2. настоящего договора;

- превышением планов потребления (лимитов) или несоблюдением установленных «Потребителю» режимов теплопотребления;

- при возникновении аварийного энергодефицита, вызванного: недостатком топлива, энергетических мощностей, забастовками, военными действиями любого характера.

3. Права и обязанности «Потребителя».

3.1. «Потребитель» обязуется:

3.1.1. Осуществлять подключение вновь вводимых тепловых энергоустановок только по согласованию с «Теплоснабжающей организацией» и в присутствии ее представителя.

3.1.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии тепловые энергоустановки, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов;

3.1.3. Иметь на вводе в систему теплопотребления ограничительное дроселирующее устройство с диаметром отверстия, определенным на основании гидравлического расчета, выполненного и (или)

утвержденного «Теплоснабжающей организацией». Установка дросселирующего устройства производится «Потребителем» в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации». Все дросселирующие устройства пломбируются «Теплоснабжающей организацией», о чем составляется двусторонний акт;

3.1.4. Обеспечивать сохранность установленных представителем «Теплоснабжающей организации» пломб на спускных кранах, арматуре, контрольно-измерительных приборах и узлах учета тепловой энергии. Снятие пломб производить с разрешения «Теплоснабжающей организации»;

3.1.5. Поддерживать в исправном состоянии средства автоматического регулирования систем теплопотребления и производить их планово-предупредительный ремонт в установленные сроки;

3.1.6. Соблюдать расчетный расход сетевой воды в соответствии с необходимой максимальной тепловой мощностью;

3.1.7. Обеспечивать своевременную подготовку к отопительному сезону систем теплопотребления, приборов и узлов учета согласно нормативно-техническим документам, предписаниям «Теплоснабжающей организацией». Не позднее 15 сентября каждого года предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» Паспорт готовности объекта к отопительному периоду.

3.1.8. Следить за состоянием зданий, входных дверей, ворот окон на предмет их соответствия проектным требованиям по утеплению и сохранению тепловой энергии.

3.1.9. В аварийных случаях оперативно отключать от тепловой сети поврежденный участок, а также обеспечивать его срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению выхода из строя теплового оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.

3.1.10. Производить включение и отключение систем теплопотребления для планового или аварийного ремонта после уведомления «Теплоснабжающей организации» с указанием отключаемых объектов и составлением двухстороннего акта.

3.1.11. При наличии на балансе «Потребителя» коммерческих приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения ежемесячно производить снятие показаний приборов учета тепловой энергии, горячей воды и 25-30 числа текущего месяца срочным донесением предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» фактические значения потребленной тепловой энергии и горячей воды;

3.1.12. В случае обнаружения неисправности средств измерений, расположенных в узлах учета, и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомлять об этом «Теплоснабжающую организацию», организовывать работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. «Потребитель» обязан проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и технической документации на приборы учета заводов изготовителей;

3.1.13. Обеспечивать допуск в любое время суток представителей «Теплоснабжающей организации» в помещения, в которых расположены теплопотребляющие установки, узлы и приборы учета, а также иные элементы системы теплопотребления:

- для проведения оперативных переключений на теплопотребляющих установках и тепловых сетях, находящихся в границах балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности «Потребителя», при необходимости предотвращения, локализации и ликвидации аварийных ситуаций и аварий, а также при нарушении «Потребителем» условий Договора:

- для проверки работоспособности узлов и приборов учёта, наличия действующих свидетельств об их поверке, контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя и их количества, проверки документов об учёте тепловой энергии, проверки соблюдения «Потребителем» иных условий настоящего Договора.

3.1.14. Ежегодно не позднее 15 августа текущего года, «Потребитель» обязан согласовать с «Теплоснабжающей организацией» количество необходимой тепловой энергии на следующий отопительный сезон. В случае непредоставления «Потребителем» плановых объемов потребляемой тепловой энергии на следующий отопительный сезон, данные объемы будут считаться равными аналогичным величинам за предыдущий отопительный период;

3.1.15. В случае изменения наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, ведомственной принадлежности или организационно-правовой формы уведомить «Теплоснабжающую организацию» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

3.1.16. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить «Теплоснабжающую организацию» об утрате прав (прав собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом «Потребитель» обязан представить в «Теплоснабжающую организацию» заверенную копию документа, свидетельствующую об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя. «Потребитель» обязан обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения «Потребителя», произвести «Теплоснабжающей организации» полную оплату за полученную тепловую энергию.

3.1.17. Письменно уведомлять «Теплоснабжающую организацию» о начале и об окончании отопительного сезона в случае, если указанные даты не совпадают с датами начала и окончания отопительного сезона, установленными Постановлениями Администрации МО «Город Астрахань» (иными правовыми актами органов местного самоуправления). В противном случае дата начала и окончания отопительного периода будет считаться датой, установленной Постановлениями Администрации МО «Город Астрахань» (иными правовыми актами органов местного самоуправления);

3.1.18. Совместно с представителями «Теплоснабжающей организации» составлять акт о начале (окончании) подачи тепловой энергии, теплоносителя;

3.2. «Потребитель» имеет право:

3.2.1. требовать от организации, осуществляющей теплоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи тепловой энергии, предусмотренного настоящим договором;

3.2.2. присутствовать при проверках объектов централизованной системы теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих «Потребителю», проводимых представителями «Теплоснабжающей организации» или по ее указанию представителями иной организации;

3.2.3. изменять количество принимаемой им энергии, определенное договором, при условии возмещения им расходов, понесенных «Теплоснабжающей организацией» в связи с обеспечением подачи энергии в обусловленном договором количестве (п.2 ст.541 ГК РФ).

3.3. «Потребитель» не имеет права:

3.3.1. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на объект теплоснабжения, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных на объекте теплоснабжения, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на объект теплоснабжения;

3.3.2. Производить подключение новых теплопотребляющих объектов к сетям теплоснабжения без согласования с «Теплоснабжающей организацией».

4. Расчеты за пользование тепловой энергией.

4.1. Ориентировочная цена договора составляет _____ р. (с уч. НДС).

Ориентировочная цена договора рассчитывается на год, определяется на основании годового расчетного потребления и стоимости тепловой энергии по тарифам, утвержденным органами исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления. При изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель новые тарифы доводятся до сведения «Потребителя» путем публикации их в средствах массовой информации и при вручении платежных документов за тепловую энергию, теплоноситель.

4.2. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 (один) календарный месяц.

4.3. Количество тепловой энергии (Гкал), теплоносителя (м3), отпущенное «Потребителю», определяется:

- на отопление: при наличии приборов учета – на основании показаний приборов учета за расчетный период, а при отсутствии или нерабочем состоянии приборов более 30 дней: для отдельно стоящих нежилых помещений - как пересчет базового показателя по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период; для нежилых помещений в многоквартирном доме - как произведение норматива потребления тепловой энергии на отопление и площади помещения;

- на горячее водоснабжение: при наличии приборов учета – на основании показаний приборов учета за расчетный период, а при отсутствии или нерабочем состоянии приборов более 30 дней – на основании значений, установленных в договоре (Приложение №1).

Нормативные потери тепловой энергии, теплоносителя определяются на основании расчетов, произведенных «Теплоснабжающей организацией» в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.4. Оплата «Потребителем» тепловой энергии и теплоносителя осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных «Потребителем» в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 13-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

Получение «Потребителем» платежных документов производится на территории «Теплоснабжающей организации» 6 - 8 числа следующего за отчетным месяцем.

4.5. При неоплате потребленной тепловой энергии в срок, установленный в п.4.4 Договора, «Потребитель» обязан оплатить пени в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день

фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты (в соответствии с п.9.1 ст.15 Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010г.).

4.6. Разногласия за неправильную выписку счетов (исчисление суммы и др.) заявляются «Потребителем» не позднее 5 дней со дня получения счёта. Предъявление разногласий не приостанавливает оплату счёта в полной сумме в установленный срок. При установлении правильности разногласий излишки сумм, полученные «Теплоснабжающей организацией», засчитываются в погашение последующих счетов.

4.7. При недоставлении срочных донесений в указанный срок и при нарушении учета по вине «Потребителя» расчет за израсходованную тепловую энергию и теплоноситель производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»).

4.8. «Потребитель» обязан возвращать «Теплоснабжающей организации» подписанные Акты выполненных работ за отпущенную (принятую) тепловую энергию в течение пяти рабочих дней со дня их получения. Если в указанный срок Акты выполненных работ не будут возвращены в «Теплоснабжающую организацию» или не последует аргументированный отказ в письменной форме от их подписания, то выполненные работы считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате «Потребителем» на основании Актов выполненных работ, подписанных «Теплоснабжающей организацией».

4.9. При осуществлении расчетов по настоящему Договору в платежных документах «Потребитель» обязан указать № Договора, назначение платежа и период, за который производится платеж. В случае отсутствия в платежном документе назначения платежа, погашаются ранее выставленные платежные документы.

4.10. Если при проведении расчетов по настоящему договору «Потребитель» произвел платеж, сумма которого недостаточна для погашения денежных обязательств по договору в полном объеме, при этом не указывается период, за который производится оплата, то «Теплоснабжающая организация» вправе в первую очередь зачесть эту сумму в счет погашения ранее возникшей задолженности.

5. Ответственность сторон и расторжение договора.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. «Теплоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Потребителем» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии в соответствии с п.2.2.2, п.2.2.3., а также:

а) за транспортировку теплоносителя по трубопроводам, не принадлежащим «Теплоснабжающей организации»;

б) за недоотпуск тепловой энергии в случаях ухудшения тепловой характеристики сооружений за счет отключения (снятия) отопительных приборов, нерационального использования тепловой энергии;

5.3. «Потребитель» несет ответственность:

а) за техническое состояние и эксплуатацию находящегося в его ведении теплотехнического оборудования;

б) за самовольное использование горячей воды для промывки систем теплоснабжения без предварительного уведомления и разрешения на это «Теплоснабжающей организации», компенсируя стоимость полученной воды и тепла в 5-тикратном размере;

в) за самовольное увеличение отопительной нагрузки за счет дополнительной установки отопительных приборов или увеличения диаметра ограничительных диафрагм компенсирует стоимость дополнительно потребленного тепла в 5-тикратном размере;

5.4. За нарушение договорных величин теплоснабжения, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор, оплата производится «Потребителем» на основании актов, составленных и подписанных, уполномоченным представителем «Теплоснабжающей организации» и «Потребителем», в которых количество тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем, с момента последней проверки представителем «Теплоснабжающей организации», или с начала отопительного сезона, либо на основании показаний введенных в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя.

5.5. В случае выявления «Теплоснабжающей организацией» факта бездоговорного потребления «Потребителем» тепловой энергии и теплоносителя составляется акт о выявлении бездоговорного потребления. На основании акта, составленного и подписанного уполномоченным представителем «Теплоснабжающей организации» и «Потребителя», а при отказе «Потребителя», осуществившего бездоговорное потребление тепловой энергии и теплоносителя, от подписания составленного акта или отказе от присутствия при его составлении, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими, объем бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии и теплоносителя, полученной «Потребителем» в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию

и теплоноситель и подлежит оплате «Потребителем» в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования «Теплоснабжающей организации». В случае неоплаты в указанный срок стоимости тепловой энергии и теплоносителя, полученной в результате бездоговорного потребления «Теплоснабжающая организация» вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя и взыскать с «Потребителя» фактически понесенные убытки в судебном порядке.

5.6. «Теплоснабжающая организация» имеет право расторгнуть настоящий договор с «Потребителем» в одностороннем порядке в случае неисполнения «Потребителем» обязательств по оплате потребленной им тепловой энергии, повлекшее возникновение задолженности суммарно за два и более расчетных периода, при условии письменного уведомления «Потребителя» о расторжении настоящего договора не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

5.7. Расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от исполнения финансовых обязательств в полном объеме, возникших в период действия настоящего договора.

5.8. Имущественные споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Астраханской области.

6. Условия действия договора.

6.1. Настоящий договор заключается с момента подписания его сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с _____ г. по _____ г. и считается ежегодно продленным сроком на один год, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре. При продлении договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды, максимальный водозабор и норма утечки принимаются в соответствии с заблаговременно согласованной с «Теплоснабжающей организацией» заявкой «Потребителя» на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки данные на новый срок принимаются «Теплоснабжающей организацией» в соответствии с ранее обусловленным договором.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7. Приложения.

Нижеуказанные приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 – Протокол расчета тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 2 - Сведения о приборах учета тепловой энергии.

Приложение № 3 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

Приложение № 4 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

8. Юридические адреса сторон и их расчетные счета.

«Теплоснабжающая организация»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплоресурс» (ООО «Теплоресурс»)
Юр. адрес: 414042, г. Астрахань, ул. Мосина, д.1Д/1
т/ф +7(8512) 77-77-24
р/сч 40702810006470001817
Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411
ИНН 3000011819
КПП 300001001
e-mail: teplo.r30@mail.ru

«Потребитель»:

тел.
ИНН
БИК
ОГРН
Банковские реквизиты

Генеральный директор
ООО «Теплоресурс»

Р.Х. Лукпанов

М.п.

М.п.