

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**поставки коммунального ресурса на общедомовые нужды**

г. Астрахань

\_\_\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» (ООО «Теплоресурс»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Рината Фяритовича Ишмамбетова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Обслуживающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Термины и определения.**

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем;  
«Теплоснабжающая организация» - организация, осуществляющая продажу потребителям по присоединенной тепловой сети произведенной тепловой энергии, теплоносителя;  
«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды, потребляемые при содержании общедомового имущества в многоквартирном доме;  
«Коммунальная услуга» - осуществление «Обслуживающей организацией» деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования общего имущества в многоквартирном доме;  
«Центральные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи горячей воды к внутридомовым инженерным системам;  
«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

1.2. Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении в РФ» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию. В этом случае в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» размер платы за коммунальный ресурс рассчитывается, исходя из суммы стоимости компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунального ресурса (коммунальной услуги) по горячему водоснабжению (теплоноситель), и стоимости компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунального ресурса.

**2. Предмет договора.**

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется осуществить отпуск (поставку) коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности сетей (п. 2.4. настоящего договора) в соответствии с Договорами, заключенными между собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме и «Теплоснабжающей организацией», а «Обслуживающая организация» обязуется принять и оплатить в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором, коммунальный ресурс для оказания коммунальной услуги собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

2.2. «Теплоснабжающая организация» и «Обслуживающая организация» обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Постановлением РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»), Приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г №115, Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808. «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации...» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»), Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», другими действующими нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации, органов государственной власти субъекта РФ и органов местного самоуправления.

2.3. Адреса многоквартирных домов, на общедомовые нужды которых производится поставка коммунального ресурса, тепловая нагрузка на горячее водоснабжение данных домов и общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества каждого многоквартирного дома, подведомственного «Обслуживающей организации», согласованы сторонами в Приложении №1 к договору.

При прекращении действия договора на управление между «Обслуживающей организацией» и жильцами многоквартирного дома «Обслуживающая организация» обязана в течение 10 дней уведомить «Теплоснабжающую организацию» о внесении изменений в Приложение № 1 к договору, направив копии подтверждающих документов. В этом случае изменения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения к договору.

2.4. Границей раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не

установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (Согласно п. 8 Постановления Правительства от 13.06.20016 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»).

В случае составления сторонами актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, устанавливающих границу эксплуатационной и балансовой ответственности в МКД, находящихся в управлении «Обслуживающей организации», стороны заключают дополнительное соглашение к договору об изменении границ балансовой и эксплуатационной ответственности.

2.5. Установленные общедомовые приборы учета коммунального ресурса на ОДН в МКД, подведомственных «Обслуживающей организации», согласованы сторонами в Приложении № 2 к данному договору. При установке общедомовых приборов учета коммунального ресурса на ОДН в МКД, подведомственных «Обслуживающей организации», стороны вносят изменения в договор в данной части путем подписания дополнительного соглашения к договору.

### **3. Расчет размера платы за коммунальный ресурс, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме.**

3.1. Стоимость компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунального ресурса, представляет собой произведение объема горячей воды ( $m^3$ ) на утвержденный регулирующим тарифным органом тариф компонента на теплоноситель ( $T_{тн}$ , руб./ $m^3$ ).

Объем коммунального ресурса за расчетный период в МКД, не оборудованным коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется как произведение норматива потребления соответствующего коммунального ресурса - коммунальной услуги (Нодн) и общей площади помещений, входящих в состав общего имущества (Содн).

Стоимость компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунального ресурса представляет собой произведение объема тепловой энергии на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунального ресурса (Гкал) на утвержденный регулирующим тарифным органом тариф компонента на тепловую энергию ( $T_{тэ}$ , руб./Гкал).

Объем тепловой энергии на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунального ресурса за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, определяется произведением объема горячей воды ( $m^3$ ) на утвержденный уполномоченным органом норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунального ресурса (уд. $V_{тэ}$ , Гкал/ $m^3$ ).

Таким образом, размер платы при отсутствии общедомовых приборов учета определяется по формуле:

$$P = \text{Нодн} \times \text{Содн} \times (T_{тн} + \text{уд.}V_{тэ} \times T_{тэ}), \text{ где:}$$

Нодн - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса (коммунальной услуги), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306; Постановлением от 27.08.2012 г №144-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление), предоставляемых на территории муниципального образования «Город Астрахань» (ред.14.07.2016г. №30-п);

3.2. Размер платы за коммунальный ресурс за расчетный период в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле:

$$P = V_{тн} \times T_{тн} + V_{тэ} \times T_{тэ}, \text{ где:}$$

$T_{тн}$  - тариф компонента на теплоноситель (Стоимость компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунального ресурса (горячая вода), представляет собой произведение объема горячей воды ( $m^3$ ) на утвержденный регулирующим тарифным органом тариф компонента на теплоноситель (руб/ $m^3$ ).

$T_{тэ}$  - тариф компонента на тепловую энергию (руб/Гкал).

$V_{тэ}$  - Объем тепловой энергии, необходимый для подогрева  $1m^3$  воды, Гкал.

При этом объем коммунального ресурса в виде компонента на теплоноситель ( $V_{тн}$ ,  $m^3$ ) определяется в соответствии с Правилами заключения договоров как разность между объемом коммунального ресурса, определенным за расчетный период по показаниям общедомового прибора учета, и:

- объемом коммунальных услуг, определенным за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;
- объемом коммунальных услуг, определенным за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных услуг в случаях и в порядке, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
- расчетным объемом коммунальных услуг в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета. При этом расчетный объем коммунальных услуг определяется в согласованном сторонами порядке с учетом положений Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

А объем коммунального ресурса в виде компонента на тепловую энергию (Гкал,  $V_{тэ}$ ) определяется как произведение  $V_{тн}$  на фактический расход тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунального ресурса по показаниям прибора учета, определяемый делением (определенных за расчетный период по показаниям такого прибора учета) объема тепловой энергии на потребление коммунального ресурса и объема коммунального ресурса в виде компонента на теплоноситель.

3.3. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды стоимость коммунального ресурса в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей «Теплоснабжающей организации» для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

3.4. Изменение тарифов и нормативов в период действия договора не требует его переоформления.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. «Теплоснабжающая организация» обязана:

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса до границы балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности.

4.1.2. Выставлять «Обслуживающей организации» счета для оплаты за коммунальные ресурсы за расчетный период.

4.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

4.2.1. Ограничивать поставку коммунального ресурса после уведомления «Обслуживающей организации» в следующих случаях:

- в случаях, установленных действующим законодательством РФ;
- для проведения плановых работ по ремонту оборудования в межотопительный период, для проведения испытаний и для подключения новых потребителей в отопительный период.

Уведомление «Обслуживающей организации» осуществляется при помощи направления факса, электронного сообщения по сети Интернет или заказного письма за 10 рабочих дней до начала работ (п.31н Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.)

4.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплоснабжения с последующим сообщением «Обслуживающей организации» о причинах отключения.

4.2.3. Выдавать «Обслуживающей организации» предписания по устранению нарушений Правил технической эксплуатации тепловых установок, в том числе устранение сверхнормативных потерь тепла и утечке теплоносителя, замену неисправных общедомовых приборов учёта тепловой энергии, теплоносителя. За сверхнормативные потери тепловой энергии и теплоносителя «Обслуживающая организация» производит оплату по предоставленным «Теплоснабжающей организацией» расчетам.

4.2.4. При возникновении аварийного дефицита тепловой энергии в горячей воде на теплоисточнике, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также стихийными бедствиями, производить ограничение тепловой энергии и горячей воды с установленным Порядком ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения от «Теплоснабжающей организации».

4.3 «Обслуживающая организация» обязана:

4.3.1. Оплачивать «Теплоснабжающей организации» в полном объеме коммунальные ресурсы, в том числе сверхнормативные потери тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.2. Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г № 491 и др. нормативными документами, производить ежегодно ремонт и наладку оборудования внутренних инженерных сетей, контрольно-измерительных приборов, в том числе согласно предписаниям «Теплоснабжающей организации», с оформлением Акта (Паспорта) готовности.

4.3.3. При наличии общедомовых коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя «Обслуживающая организация» ежемесячно проводить снятие показаний общедомовых приборов учета тепла и теплоносителя и 25-30 числа текущего месяца сообщать в «Теплоснабжающую организацию» фактические значения потребления. При не доставлении срочных донесений в указанный срок и при нарушении учета по вине «Обслуживающей организации» расчет потребленного ресурса производится в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

4.3.4. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3 % против температурного графика.

4.3.5. Не присоединять самовольно теплоснабжающие установки к сети «Теплоснабжающей организации» или увеличивать тепловые нагрузки сверх значений, обусловленных договором.

4.3.6. Беспрепятственно допускать должностное лицо «Теплоснабжающей организации» к тепловым установкам потребителя или общедомовым приборам коммерческого учёта.

4.3.7. Обеспечивать сохранность на своей территории теплооборудования, тепловых сетей, приборов учёта энергии.

4.3.8. Обеспечивать надлежащую техническую эксплуатацию и обслуживание внутридомовых сетей в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», а также Постановлением Правительства от 03 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4.3.9. В течение суток извещать «Теплоснабжающую организацию» обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учёта, выполнять предписания «Теплоснабжающей организации», в том числе по замене

неисправных общедомовых приборов учёта, госповерке в установленный законом срок. При невыполнении предписания о замене приборов учёта, в указанный в нём срок, тепловой узел считается как необорудованный приборами коммерческого учёта.

4.3.10. Сообщать «Теплоснабжающей организации» об обстоятельствах, ставших известными «Обслуживающей организации», которые могут привести к повреждениям теплооборудования, тепловых сетей, приборов учёта по вине третьих лиц, а также о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц.

4.3.11. При изменении юридического или почтового адреса, номеров телефонов и факсов, о ликвидации юридического лица, при изменении банковских реквизитов, смене руководителя, ведомственной принадлежности и наименования, представлять эти данные «Теплоснабжающей организации» в течение 10 рабочих дней для внесения изменений в настоящий Договор путем заключения дополнительного соглашения.

4.4. «Обслуживающая организация» имеет право:

4.4.1. Подключать субабонентов только с письменного разрешения «Теплоснабжающей организации»;

4.4.2. Заявлять «Теплоснабжающей организации» об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону путём направления телефонограммы, факса или заказного письма. По требованию любой из Сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

5.2. Причинённый ущерб, вызванный действием или бездействием, а также неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора «Обслуживающей организацией» подлежит возмещению в полном объёме.

5.3. «Теплоснабжающая организация» не несёт ответственности перед потребителями в случае нарушения качества коммунальной услуги и (или) перерывов в предоставлении коммунальной услуги, возникших на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в зоне ответственности «Обслуживающей организации».

5.4. «Обслуживающая организация» несёт ответственность в случае нарушения:

1) п. 4.3.4. настоящего договора в размере ущерба причиненного «Теплоснабжающей организации», рассчитанного в соответствии с п. 3.8. Методических рекомендаций по регулированию отношений между энергоснабжающими организациями и потребителями, утвержденных Первым заместителем Министерства энергетики РФ 19.01.2002г.

2) п. 4.3.5. настоящего договора в размере ущерба, причиненного «Теплоснабжающей Организации», рассчитанного в соответствии с ч. 9,10 ст.22 ФЗ РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

## **6. Порядок оплаты коммунального ресурса.**

6.1. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

6.2. Оплата по настоящему договору производится «Обслуживающей организацией» до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема отведенного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012г № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» на основании счетов, актов выполненных работ, счетов-фактур, предъявленных «Обслуживающей организации». Получение «Обслуживающей организации» счетов-фактур производится на территории «Теплоснабжающей организации» 6-8 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

6.3. При нарушении сроков оплаты «Обслуживающая организация» (текущие платежи, окончательный расчет) тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя уплачивают «Теплоснабжающей организации» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.4. «Обслуживающая организация» обязана возвращать «Теплоснабжающей организации» подписанные Акты выполненных работ за отпущенный коммунальный ресурс на общедомовые нужды в течение пяти рабочих дней после их получения. Если в указанный срок Акты выполненных работ не будут возвращены в «Теплоснабжающую организацию» или не последует аргументированный отказ в письменной форме от их подписания, то выполненные работы считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате «Обслуживающей организацией» на основании Актов выполненных работ, подписанных «Теплоснабжающей организацией».

## 7. Срок действия, изменения и расторжение договора.

7.1. Настоящий Договор заключается с момента подписания его сторонами и действует в течение 12 календарных месяцев с момента заключения.

7.2. Договор считается ежегодно продленным сроком на один год, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре. Количество пролонгаций не ограничено.

7.3. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно полностью или в части в случае прекращения у «Обслуживающей организации» обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоэтажным домом, заключенным между ним и потребителями, в который производится поставка коммунального ресурса на ОДН, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события «Обслуживающая организация» обязана проинформировать «Теплоснабжающую организацию» об изменении настоящего договора в течение 10 дней с момента расторжения договора на управление многоквартирным домом, при этом приложив копии подтверждающих документов.

## 8. Прочие условия.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

8.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

8.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 10 (десяти) календарных дней проинформировать об этом другую Сторону.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

## 9. Разрешение споров.

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаться путем переговоров между сторонами на основе принципов взаимоуважения и равноправия. Обязательным для сторон условием является предъявление претензии стороне, виновной в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, предусмотренных настоящим договором. Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ в течение тридцати дней с момента получения претензии.

9.2. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке в арбитражном суде Астраханской области.

9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 10. Приложения к договору.

10.1. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении «Обслуживающей организации», в которые осуществляется поставка коммунального ресурса на ОДН (Приложение №1).

10.2. Перечень установленных общедомовых приборов учета коммунального ресурса на ОДН в МКД, подведомственных «Обслуживающей организации» (Приложение №2).

## 11. Адреса и реквизиты сторон.

«Теплоснабжающая организация»:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Теплоресурс»  
(ООО «Теплоресурс»)  
Юр. адрес: 414042, г. Астрахань, ул. Мосина, д.1Д/1  
т/ф +7(8512) 77-77-24  
р/сч 40702810006470001817  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО  
к/сч 30101810145250000411  
БИК 044525411  
ИНН 3000011819  
КПП 300001001  
e-mail: [teplo.r30@mail.ru](mailto:teplo.r30@mail.ru)

«Обслуживающая организация»:  
тел.  
ИНН  
БИК  
ОГРН  
Банковские реквизиты

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.П. Р.Ф. Ишмамбетов

\_\_\_\_\_  
М.П.