

ДОГОВОР № ____
холодного водоснабжения (техническая вода)

г. Астрахань

" ____ " _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» (ООО «Теплоресурс»), именуемое в дальнейшем **Поставщик**, в лице генерального директора Лукпанова Руслана Хамитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Абонент**, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поставщик, осуществляющий холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть, включая бесхозяйную, из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (техническую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (техническую) воду (далее - техническая вода) в объеме, определенном настоящим договором (Приложение №4), соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления технической воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей Абонента и Поставщика определяется в актах о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению № 1.

1.3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Поставщика определяется в актах о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению № 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Поставщика в отношении объекта: _____ согласно приложению № 2.

2. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды.

2.1. Дата начала подачи (потребления) технической воды является « ____ » _____ 20 ____ г.

2.2. Режим подачи (потребления) технической воды, гарантируемый уровень давления воды в месте присоединения к водопроводным сетям Поставщика определяется в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода), но не ниже 2,5 кгс/кв.см.

2.3. Подключение (технологическое присоединение) абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается (часть 6 статьи 20 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О водоснабжении и водоотведении").

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на техническую воду, установленный на дату заключения настоящего договора, утвержден соответствующим постановлением Службы по тарифам АО.

Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится до Абонента платежными документами.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент производит оплату за отпущенную техническую воду платежными поручениями 18 числа текущего месяца на расчетный счет Поставщика в размере 50% от плана расчетного месяца с окончательным расчетом 10 числа последующего месяца на основании счетов-фактур, предъявленных Абоненту Поставщиком. Получение Абонентом счетов-фактур производится на территории Поставщика. 6-8 числа следующего за расчетным месяца. В случае неявки Абонента в указанный срок, Поставщик имеет право наложить на него штраф в размере 10% от выставленной суммы, кроме того, Абонент обязан оплатить почтовые расходы по доставке ему счетов-фактур.

3.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Поставщиком и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Поставщик обязан:

- а) осуществлять подачу Абоненту технической воды в объеме, установленном настоящим договором;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, в эксплуатацию;
- г) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- д) предупреждать Абонента, а также в случае необходимости органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- з) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение технической водой.

4.2. Поставщик вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом технической воды;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления технической воды;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 5 настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять Поставщика и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора технической воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять Поставщика в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 8 настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;
- м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

- н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии письменного согласия Поставщика;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;
- п) представлять Поставщику сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
- р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и деревопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Поставщиком;

4.4. Абонент имеет право:

- а) получать от Поставщика информацию об изменении установленных тарифов на техническую воду;
- б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) холодной (технической) воды, сроки и способы предоставления показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту технической воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета, указываются согласно приложению № 3.

5.3. Количество поданной технической воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления технической воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.4. В случае отсутствия у Абонента приборов учета, Абонент обязан в месячный срок с даты начала подачи (потребления) технической воды установить приборы учета технической воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.5. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

5.6. Учет отпуска и приема технической воды осуществляется приборами учета в соответствии со срочным донесением о фактическом количестве израсходованной технической воды, предоставляемом Абонентом в адрес Поставщика ежемесячно, не позднее 30-31 числа отчетного месяца.

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Поставщика к водопроводным сетям и приборам учета (узлам учета)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

- а) Поставщик или по его указанию иная организация предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- б) уполномоченные представители Поставщика или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность);
- в) доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только по отношению установленных настоящим договором приборов учета (узлов учета) и иных устройств, предусмотренным настоящим договором;
- г) Абонент вправе принимать участие при проведении организацией Поставщика всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- д) отказ в доступе (недопуск) представителям Поставщика к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) технической воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

7.1. Поставщик вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Поставщик в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) Администрацию Трусовского района Астрахани;
- в) Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по городу Астрахани;

г) Территориальный отдел Управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Астрахани.

7.3. Уведомление Поставщиком о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

8. Порядок уведомления Поставщика о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

8.1. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет Поставщику письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

8.2. Уведомление считается полученным Поставщиком с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Поставщика.

9. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

9.1. Абонент представляет Поставщику сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

9.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема технической воды и режима подачи технической воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Поставщик вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

9.3. Поставщик осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с Поставщиком.

9.4. Поставщик не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с Поставщиком.

10. Порядок урегулирования споров и разногласий

10.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

10.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

10.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

10.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

10.5. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Ответственность сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Ответственность Поставщика определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Поставщика, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

11.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Поставщик вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выполненной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

13. Действие договора

13.1. Настоящий договор вступает в силу с даты начала подачи (потребления) технической воды согласно пункта 2.1. настоящего договора, заключается сроком по _____ и считается ежегодно продленным сроком на один год, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре, а также при отсутствии у Абонента задолженности за потребленную техническую воду.

13.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

13.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Поставщика от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

13.4. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от исполнения финансовых обязательств в полном объеме, возникших в период действия настоящего договора.

14. Прочие условия

14.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

14.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

14.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

14.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

14.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

15. Приложения к договору

Приложение №1. Акт о разграничении балансовой принадлежности объекта:

Приложение №2. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности объекта:

Приложение №3 Сведения об узлах учета, приборах учета.

Приложение №4 План подачи (потребления) технической воды.

16. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Поставщик

ООО «Теплоресурс»
Юр. адрес: 414042, г. Астрахань, ул. Мосина, д.1Д/1
т/ф +7(8512) 77-77-24
E-mail: teplo.r30@mail.ru
ИНН 3000011819
КПП 300001001
р/сч 40702810006470001817
Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Абонент

Генеральный директор

Р.Х. Лукпанов

М.п.

М.п.